

## MEMORIU ARHITECTURA

### I. Date Generale

1. Titlul proiectului :

**AMENAJARE SKATEPARK IN PARCUL SPORTIV  
MUNICIPAL, MUN. TARGU MURES, JUD. MURES**

2. Adresa :

**str. Parcul Sportiv Municipal, nr. 4, mun. Targu  
Mures, jud. Mures**

3. Beneficiar :

**Municipiul Targu Mures**

4. Faza :

**S.F.**

5. Nr. Proiect :

**20/2023**

6. Proiectant general :

**SC SPORT PLAY SYSTEMS SRL**

## **II. Descrierea Obiectivului**

Avand in vedere importanta practicarii activitatilor in aer liber ca parte integranta a unui stil de viata sanatos, necesitatea amenajarii unui spatiu exterior pentru comunitate, care sa cuprinda zone de petrecere a timpului liber pentru persoane de toate varstele, se inscrie in politicile actuale de dezvoltare, avand ca scop cresterea capacitatii motorii, aptitudinilor sociale si creativitatii utilizatorilor.

Avantajele realizarii unui spatiu exterior amenajat pentru persoane de toate varstele sunt multiple. Acestea vor putea accesa spatii sportive si de relaxare, avand posibilitatea de a socializa intr-un mediu controlat.

Obiectivul de investitii se incadreaza in contextul socio-comunitar, activitatile in aer liber fiind o ramura importanta la nivel local, care poate sustine cresterea nivelului de trai in cadrul orasului.

In urma solicitarii venite din partea autoritatilor locale, s-a identificat nevoia amenajarii acestui amplasament, fiind propus, astfel, un spatiu in care sa-si poata petrece timpul in aer liber persoane de toate varstele.

Prezentul Studiu de Fezabilitate propune amenajarea unui skatepark, pentru practicarea sporturilor extreme folosind skateboard-uri, role, biciclete sau trotinete, dar si a unui spatiu adiacent, dedicat relaxarii sportivilor si apartinatorilor, dotat cu mobilier urban pentru petrecerea timpului in aer liber.

Principalele obiective, care se doresc a fi atinse prin realizarea investitiei, sunt:

- Imbunatatirea calitatii vietii locuitorilor din municipiul Targu Mures;
- Dezvoltarea durabila a structurii socio-comunitare din municipiul Targu Mures;
- Crearea unui spatiu special destinat iubitorilor sporturilor extreme de acest gen;
- Amenajarea unei zone, care, in prezent, nu se prezinta la capacitatile optime;
- Cresterea atractivitatii pentru desfasurarea activitatilor in aer liber a persoanelor de toate varstele;
- Crearea unei zone vibrante in acord cu valorile si preferintele comunitatii locale.

### **III. Amplasament**

Terenul in cauza, identificat prin C.F. nr. 129302 Targu Mures, cu numarul cadastral 129302, in suprafata totala de 78460.00 mp, conform CF, este situat in intravilanul Municipiului Targu Mures din judetul Mures. Lotul de teren studiat pentru interventie are o forma neregulata, relativ triunghiulara, localizat pe str. Parcul Sportiv Municipal, nr. 4, mun. Targu Mures, jud. Mures. Zona de interventie este reprezentata de coltul nordic cuprins intre stadion si limitele de proprietate nord-estice si nord-vestice ale parcelei mentionate, are o suprafata de 2118.80 mp conform studiului topografic si are lungimea maxima de aproximativ 73.00 m.

#### Regim juridic:

Imobilul este situat in intravilanul municipiului Targu Mures.

Terenul studiat apartine parcelei in suprafata de 78460.00, inscrisa in C.F. nr. 129302, cu Nr. Cadastral 129602 este proprietatea municipiului Targu Mures si apartine domeniului public, conform actelor. Desi pe parcela se afla o serie de constructii (129302-C1, 129302-C4, 129302-C5, 129302-C6, 129302-C8, 129302-C9, 129302-C10, 129302-C11, 129302-C12 si 129302-C13) cu rol administrativ si social cultural, zona de interventie este libera, avand numai suprafete de spatiu verde cu vegetatie joasa si spatiu verde cu dale inierbate.

#### Regim economic:

Imobilul este incadrat conform P.U.G. in zona spatiilor verzi pentru agrement (V3), de complexe si baze sportive situate in Zona Construita Protejata (V3bP). Utilizarile admise sunt: constructiile, instalatiile si amenajarile pentru activitati sportive, Sali de sport polivalente sau specializate, bazine de inot, sali de intretinere, sali de masaj sau de recuperare fizica, cluburi sportive, stadioane, terenuri de sport, patinoare, vestiare, grupuri sanitare, spatii tehnice, administrative sau de intretinere, amenajari pentru joc sau odihna, mobilier urban, echipamente de fitness, obiecte de arta, iluminat decorativ, componente ale amenajarii peisagere, alei si platforme pentru circulatii pietonale si ocazional rutiere, spatii plantate inalte, medii si joase. Utilizari interzise: se interzic orice interventii care cotravin legilor si normelor in vigoare; lucrari de terasament si sistematizare verticala de natura sa afecteze amenajarile sau constructiile din spatiile publice sau de pe parcelele adiacente; lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor meteorice pe parcelele vecine sau pe domeniul public, ori care impiedica evacuarea si colectarea apelor meteorice; orice lucrari care diminueaza spatiile publice sau plantate.

Folosinta actuala: curti constructii.

### Regimul tehnic:

Potrivit art. 3 alin. (1) lit d) si alin (2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru lucrari de amenajare locuri de agrement a spatiilor publice, se va emite autorizatie de construire in baza unei documentatii de autorizare a lucrarilor cu continut simplificat in raport cu continutul cadru prevazut in anexa Anexa 1 a Legii.

Documentatia tehnica compusa din piese scrise si desenate se va intocmi conform Anexei nr. 2, punct 1: constructii si amenajari urbane pentru spatii publice, privind continutul simplificat al documentatiei tehnice, din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, aprobate prin Ordinul MDRL nr. 839/2009, cu modificarile si completarile ulterioare.

#### Conditii impuse:

- se vor prezenta planuri cu amplasarea echipamentelor pentru sporturi urbane propuse fata de limitele parcelei (cu respectarea prevederilor Codului Civil);
- se vor respecta cerintele fundamentale privind calitatea in constructii, igiena, sanatate si mediu inconjurator, siguranta si accesibilitatea in exploatare;
- documentatia tehnica pentru autorizarea amplasarii echipamentelor pentru sporturi urbane de agrement (piste modulare, parc de skate, constructiilor cu caracter provizoriu) va cuprinde masuri privind securitatea si siguranta in exploatare; vor fi respectate standardele de siguranta pentru echipamente, normele de protectie, cerintele de securitate in vigoare, prescriptiile tehnice pentru proiectarea si exploatarea echipamentelor utilizate;
- functionarea echipamentelor de agrement sa nu prezinte nici un fel de pericol sau risc de accidentare al utilizatorilor;
- dotarile de agrement sa fie intr-o perfecta stare de functionare, intretinute corespunzator (vopsite, salubre) si sa aiba un aspect estetic.

#### Terenul prezinta urmatoarele vecinatati:

- la nord parcela identificata prin I.E. 130671;
- la sud stadionul municipal Boloni Laszlo;
- la vest drum de acces spre parcela I.E. 130671;
- la est aleea de acces a Parcului Sportiv Municipal.

Accesul pe teren se poate realiza fie de pe drumul spre Piata de vechituri fie de pe drumul spre Parcul Sportiv Municipal.

Terenul studiat are o forma aproximativ triunghiulara si orientari multiple, laturile fiind sudice, vestice si estice.

Nu exista surse de poluare in zona.

Din punct de vedere topografic amplasamentul obiectivului propus a fost raportat in sistem STEREO 70, sistem de referinta Marea Neagra.

Amplasamentul este plan si orizontal prin amenajare antropica.

#### **IV. Descrierea functionala**

Pentru realizarea studiului de fezabilitate au fost luate in calcul 2 scenarii, un scenariu in care se realizeaza o investitie minimala si un scenariu maximal, care sa includa, pe langa investitia principala, o serie de imbunatatiri, menite sa creasca nivelul estetic si functional al zonei. Astfel, se propune scenariul 1 - prin amenajarea skatepark-ului din beton armat, compus dintr-o serie de ansambluri realizate pe diferite grade de dificultate si o serie de spatii de relaxare pentru sportivi, apartinatori si insotitori si scenariul 2 – prin realizarea unei platforme betonate, de dimensiuni mai mici, dotata cu cateva echipamente modulare, realizate pe structura metalica si cu suprafata de rulare realizata din materiale compozite.

##### 1. Scenariul 1

In cadrul Scenariului 1 – investitia maximala - se propune amenajarea unui skatepark alcatuit din diferite trasee, realizate din platforme orizontale la diferite elevatii, rampe drepte sau curbe si obstacole din beton armat, balustrade de protectie si elemente de „grind” realizate din metal, impreuna formand un ansamblu potrivit pentru diferite grupe de varsta, de la incepatori pana la avansati. Pentru a avea si zone umbrite in cadrul skatepark-ului, se propun 2 jardiniere pozitionate central si realizate din beton armat, unde vor fi plantate elemente de vegetatie inalta. Skatepark-ul va beneficia de un sistem de iluminat sportiv si de supraveghere video.

Pe laturile sudica, vestica si estica a skatepark-ului, se propune amenajarea unui spatiu verde cu locuri de sedere pentru sportivi dar si pentru apartinatori, de asemenea, cu elemente de vegetatie inalta pentru obtinerea umbrei, cu banci din metal si lemn, parcuri pentru biciclete si cismele cu apa potabila.

Aceasta zona verde de relaxare pentru sportivi dar si pentru apartinatori si insotitori, in vecinatatea skatepark-ului, ajuta la imbunatatirea traseelor pietonale existente, facand legatura zonelor adiacente terenului cu amenajarea nou propusa prin intermediul a 6 zone de acces, cate 2 pe fiecare latura a lotului.

Intreaga zona va fi iluminata sportiv, se va instala un sistem pentru supraveghere video, iar spatiile verzi create vor beneficia de vegetatie joasa si inalta plantata si de un sistem de irigatii.

Amenajarea in sine presupune:

- Un skatepark realizat din beton armat, cu diferite grade de dificultate pentru utilizatori;
- Realizarea de alei pietonale din dale de beton vibropresat;
- Spatii dotate cu mobilier urban modern;
- Spatii verzi irigate pentru plantarea de material saditor;
- Realizarea unui sistem de iluminat sportiv;

Amenajarea se va echipa cu urmatoarele elemente:

- ❖ 7 banci din structura metalica si sezut din lemn;
- ❖ 5 cosuri de gunoi;
- ❖ 2 cismele pentru apa potabila;
- ❖ 5 suporturi pentru biciclete;
- ❖ sistem de iluminat sportiv si supraveghere video.

Accesul in zona skatepark-ului si in zona de relaxare se va realiza de pe toate cele trei laturi ale zonei studiate, si anume latura sudica, vestica si estica.



Amenajarea lotului va presupune organizarea a doua zone, dupa cum urmeaza:

**ZONA 1** – amenajarea skatepark-ului;

**ZONA 2** – amenajarea zonei de relaxare.

Zona 1 - skatepark

Se propune amenajarea unui skatepark, realizat din diferite elemente cu grade diferite de dificultate din beton armat - platforme orizontale la diferite elevatii, rampe drepte sau curbe, scari si obstacole, dar si balustrade si railuri metalice.

Zona skatepark-ului va contine 6 ansambluri, fiecare cu elemente specifice, dupa cum urmeaza:



Ansamblul 1 – situat spre limita sud-vestica a terenului, este alcatuit dintr-o platforma elevata la cota +50m fata de cota +0.00 a placii de baza a skatepark-ului, cu o serie de rampe drepte de diferite inclinatii orientate spre platforma de baza a skatepark-ului, cu un element piramidal localizat central in cadrul ansamblului, o

rampa inclinata ca element de capat spre limita sud-vestica si o jardiniera de beton pentru plantarea materialului saditor care va sigura umbra in skatepark spre limita nord-estica.

Ansamblul 2 – localizat pe latura vestica a skatepark-ului, este alcatuit dintr-un element compus din 2 rampe drepte si o platforma elevata la 35cm fata de cota platformei generale si un element de tip piramidal cu 2 laturi, care prezinta o balustrada metalica pentru „grind”. Spre centrul skatepark-ului, se regaseste o platforma cilindrica la 15cm fata de platforma generala de beton si o balustrada metalica pentru „grind”, tangenta la forma cilindrica a platformei.

Ansamblul 3 – localizat spre limita nord-vestica este format dintr-o platforma dreapta elevata la 1.20m fata de cota +0.00 a platformei generale a amenajarii si 2 rampe drepte orientate spre skatepark. Datorita inaltimii ridicate, ansamblul prezinta pe cele 3 laturi ale platformei drepte o balustrada metalica de protectie.

Ansamblul 4 - este localizat pe latura nord-estica si este alcatuit dintr-o platforma dreapta, elevata la 45 cm fata de platforma generala a skatepark-ului, 3 rampe drepte care coboara spre skatepark si un zid de sprijin spre limita amenajarii.

Ansamblul 5 – orientat spre limita estica a amenajarii, este alcatuit dintr-o platforma dreapta elevata la 1.00m fata de cota generala, care prezinta pe 3 laturi balustrade metalice de protectie si o serie de rampe drepte si curbe orientate spre skatepark.

Ansamblul 6 – localizat pe limita sudica a skatepark-ului, este de tip trunchi de piramida, cu o platforma dreapta elevata la 45cm fata de cota platformei generale a skatepark-ului si o serie de rampe drepte care leaga aceasta platforma de restul skatepark-ului. Pe extremitatea sudica, acest ansamblu prezinta un zid de sprijin din beton armat, care urmareste platforma si rampele adiacente.

Central, in cadrul amenajarii, a fost proiectat un spatiu verde pentru asigurarea umbrei in cadrul amenajarii prin plantarea de material saditor, bordat de un zid de sprijin din beton armat, care poate fi folosit ca element pentru executarea diferitelor miscari specifice dar si ca element pentru sezut, pentru sportivi.

Se propune realizarea a 6 cai de acces, cate 2 pe fiecare latura a amenajarii sportive care sa conduca publicul dinspre aleile adiacente pietonale direct pe zona skatepark-ului. Aceste noi legaturi se vor finisa cu dale de beton vibropresat (dim. 10 x 20 x 6 cm).

Zona 2 – zona relaxare

In spatiul dintre skatepark si limita de interventie va fi amenajat spatiu verde. Pe spatiul verde se va planta material saditor – gazon, arbori, arbusti,



grupuri de flori, dar si elemente de mobilier urban – banci cu structura metalica si locuri de sezut din lemn, cosuri de gunoi, parcuri pentru biciclete si cismele, pentru obtinerea unei imagini contemporane.

De asemenea, intreaga zona va fi iluminata sportiv, se va instala un sistem pentru supraveghere video, iar spatiile verzi create vor beneficia de vegetatie joasa si inalta plantata si de un sistem de irigatii.

Ca material saditor se vor folosi urmatoarele: gazon prin insamantare, se vor planta arbori (13 buc, din specia Betula Pendula) si arbusti (10 buc, din specia Syringa Vulgaris, 20 buc. din specia Ligustrum vulgare, 5 buc din specia Sorbus dacica) precum si alte plante ornamentale (30 buc – Juniperus Nana, Lavandula Angustifolia, Hedera Helix). Vegetatia are rol protector impotriva factorilor naturali precum vantul sau soarele si a poluarii, oferind adapost si vietatilor din zona.

Pe latura nordica a amenajarii, se propune amenajarea unui drum de acces pentru interventii in cazul situatiilor de urgenta.

Se va asigura un mediu sanatos care sa corespunda standardelor actuale si sa ofere locuitorilor municipiului un spatiu de interes comun, o zona de socializare si totodata o zona de relaxare.

Investitia va fi una durabila, care va incerca sa valorifice la maximum potentialul acestui spatiu de sport si loisir, in care va fi incurajata miscarea si petrecerea timpului in aer liber. De asemenea propunerea va beneficia de un sistem de supraveghere care va monitoriza zona pentru a spori siguranta utilizatorilor.

Clasa de importanta a constructiei: **IV**

*(conf. P100/2006)*

Categoria de importanta a constructiei: categoria "**D**"- importanta normala  
*(conf.HGR nr.766/97)*

Prin prezenta propunere rezulta urmatoarele suprafete:

	<b>EXISTENT</b>	<b>PROPUS</b>
P.O.T.	47.60 %	<b>47.60 %</b>
C.U.T.	0.62	<b>0.62</b>

S. teren		<b>78460.00 mp</b>
S. interventie		<b>2118.84 mp</b>
Suprafata construita	0.00 mp	<b>0.00 mp</b>
Suprafata skatepark	0.00 mp	<b>1042.50 mp</b>
Suprafata alei pietonale	-	<b>109.93 mp</b>
Suprafata drum interventii	-	<b>379.03 mp</b>
Suprafata spatii verzi	2118.84 mp	<b>587.38 mp</b>
Arbori	0 buc	<b>13 buc</b>
Arbusti	0 buc	<b>10 buc</b>

## 2. Scenariul 2

In cadrul Scenariului 2 – investitia minimala - se propune amenajarea unei platforme betonate, de dimensiuni reduse fata de primul scenariu, pe care vor fi amplasate o serie de echipamente pentru realizarea diferitelor miscari ale sportivilor, reprezentate de platforme elevate la cote diferite si rampe drepte sau curbe, realizate din structura metalica zincata si suprafata de rulare din materiale compozite. Pentru accesul pe placa de beton a skatepark-ului se vor realiza 4 accesuri, finisate cu dale de beton vibropresat. Pentru interventii ale autospecialelor ISU, se va amenaja pe latura nordica un drum de acces, realizat din beton asfaltic. Spatiul verde va fi insamantat cu gazon si se vor planta arbori pentru asigurarea umbrei.

### **Varianta constructiva de realizare a investitiei pentru SCENARIUL 1 – scenariul optim;**

In ceea ce priveste structura de rezistenta, se pot preciza urmatoarele aspecte:

## 1. realizare **skatepark**:

### *Infrastructura*

Cota +0.00 reprezinta cota terenului sistematizat, respectiv platforma de baza din beton armat a skatepark-ului. Ordinea lucrarilor va fi urmatoarea:

- in prima etapa se va realiza o decapare a pavajului existent din dale inierbate de pe zona de interventie urmand apoi trasarea ansamblurilor;
- in etapa a doua se vor realiza sapaturile necesare fundatiilor de adancime ale skatepark-ului, urmate de compactari, asternerii de straturi de balast compactate pentru egalizare si planeitate, apoi realizarea talpilor de fundare;
- in etapa a treia se vor realiza sapaturile necesare platformei de beton armat a skatepark-ului, urmate de compactari, asternerii de straturi de balast compactate pentru egalizare, planeitate si dren, apoi armarea si turnarea betonului;
- in etapa a patra se vor realiza elevatiile elementelor skatepark-ului, urmate de asternerii de straturi compartate de umpluturi si aduceri la cota a platformelor elevate;
- in etapa a cincea se vor pozitiona elementele de ghidaj pentru rampele curbe si drepte – profile metalice drepte si rotunde – apoi se trece la armarea si turnarea pe segmente a acestor elemente; de asemenea se vor arma si turna treptele din beton;
- in etapa a sasea se vor arma si turna platformele drepte si curbe, la diferite elevatii, apoi se vor confectiona obstacolele suplimentare, iar la final se vor monta diferitele elemente metalice – balustrade de protectie si railuri pentru „grind”;

## 2. montare **borduri prefabricate din beton** ;

## 3. realizare **jardinere si elevatii din beton** pentru delimitare spatii verzi

- in prima etapa se va realiza trasarea elementelor si se va realiza o decapare a suprafetei pavate existente cu dale inierbate;
- in etapa a doua se vor realiza sapaturile necesare fundatiilor de adancime ale elevatiilor, urmate de compactari, asternerii de straturi de balast compactate pentru egalizare si planeitate, apoi realizarea talpilor de fundare;

- in etapa a treia se vor realiza cofrarea, armarea si turnarea elevatiilor din beton, la cote diferite, conform detaliilor din proiectul tehnic;

#### **4. realizare drum de acces interventii**

##### *Infrastructura*

**Cota + 0.00** reprezinta cota terenului sistematizat. Ordinea lucrarilor de sapatura, infrastructura si umpluturi, pana la cota terenului natural va fi urmatoarea:

- in prima etapa se va realiza trasarea urmata de decaparea stratului de pavaj existent din dale inierbate, iar apoi o sapatura generala, compactarea si nivelarea intregii suprafete trasate pentru drumul de acces interventii si se va aterne un strat de geotextil;

- in etapa a doua se trece la realizarea saltelei de 10 cm de balast nisipos;

- in etapa a treia se trece la realizarea saltelei de 20 cm din material granular (balast) compactat;

- in etapa a patra se trece la realizarea stratului de 15 cm din piatra sparta (agregate de cariera) compactat;

- in etapa a cincea se va pregati suprafata prin curatare cu peria mecanica pentru aplicarea stratului bituminos suport urmand a se amorsa suprafata cu emulsie cationica 0.9 kg/mp;

- in etapa a sasea se trece la turnarea stratului de 6 cm de beton asfaltic - binder;

- in etapa a saptea se va turna stratul de 4 cm de uzura format din beton asfaltic.

#### **5. realizare alei pietonale din dale prefabricate de beton, gri (dim. 10x20x6 cm):**

##### *Infrastructura*

**Cota + 0.00** reprezinta cota terenului sistematizat. Ordinea lucrarilor de sapatura, infrastructura si umpluturi, pana la cota terenului natural va fi urmatoarea:

- in prima etapa se va realiza trasarea urmata de decaparea stratului de pavaj existent din dale inierbate, iar apoi o sapatura generala pe toata suprafata aleilor si se va aterne un strat de geotextil;

- in etapa a doua se trece la realizarea saltelei de 20 cm din material granular (balast) compactat.

- in etapa a treia se trece la turnarea stratului de 5 cm de sort;

- in etapa a patra se vor aseza si stabili dalele prefabricate din beton, cu grosime de 6 cm;

**6. amenajare spatii verzi material saditor** (gazon, arbori, arbusti, grupuri de flori).

## **V. Prezentarea proiectului pe volume:**

### **a. Caile de acces.**

Situl beneficiaza de numeroase accesuri pietonale, pe laturile estica, vestica si nordica.

### **b. Sursa de apa, energie electrica, gaze.**

Se vor realiza racorduri la retelele edilitare prezente in zona – alimentare cu energie electrica – pentru sistemul de iluminat, apa si canalizare – pentru cismele.

### **c. Program de executie a lucrarilor, grafice de lucru, program de receptie.**

Antreprenorul va elabora un program de executie, respectiv de receptie a lucrarilor, pe baza programului pe faze de lucrari existente in documentatie.

### **d. Trasarea lucrarilor.**

Se va face in prezenta beneficiarului.

**e. Protejarea lucrarilor.**

Pana la receptia lucrarilor cade in sarcina executorului.

**f. Laboratoarele contractantului si teste.**

Conform program de control.

**g. Curatenia in santier.**

Aceasta sarcina apartine executorului.

**h. Servicii sanitare.**

Aceste servicii se vor asigura la fata locului prin amplasarea unor toalete ecologice si vor fi puse la dispozitia executantului.

**VI. Finisaje propuse**

Propunerea in ceea ce priveste atitudinea fata de situl studiat este ca interventiile sa fie minim invazive, sa se pastreze contextul si materialele locale.

Zonele de rulare vor fi finisate cu beton aparent elicopterizat iar suprafetele verticale vor fi protejate cu vopsele clor-cauciuc.

Drumul pentru accesul autospecialelor ISU va avea ca finisaj covor asfaltic iar aleile pietonale vor avea ca suprafata de calcare dale din beton prefabricate.

## **VII. Trasarea lucrarilor.**

Trasarea lucrărilor se va efectua în conformitate cu prevederile STAS 9824/4-83. Trasarea se va realiza prin pichetare planimetrică, prin care se transpun în teren desenul în plan al proiectului și cotele viitoare amenajări. În prima etapă se marchează pe teren limitele zonelor care vor fi afectate de lucrări de terasament.

După efectuarea terasamentelor generale se va trasa pe teren planul de amenajare în etape, conform eşalonării lucrărilor de execuție, începând cu fixarea locului liniilor importante ale desenului (axe principale, schema generală) și terminând cu poziția echipamentelor.

## **VIII. Dispozitii finale si organizare de santier.**

Sunt necesare prezentarea informațiilor privitoare la șantier prin:

- montarea panoului general de șantier, în conformitate cu cerințele legale;
- afișarea de instrucțiuni generale cu privire la „Disciplina în șantierul de construcții” (Regulament de ordine interioară);
- afișarea unui Plan de circulație în șantier și în proximitatea șantierului cu indicarea acceselor;
- afișarea unui Plan de acțiune în situații de urgență (incendiu, calamități naturale);
- afișarea Graficului de execuție a lucrărilor și actualizarea lor ori de câte ori este necesar;
- Datele vor fi înscrise obligatoriu într-un panou de minimum 60x90 cm (literele având o înălțime de cel puțin 5 cm), confecționat din materiale rezistente la intemperii și afișat la loc vizibil pe toată perioada lucrărilor;
- Vederea de ansamblu poate fi: o perspectivă sau o imagine reprezentativă a investiției;
- Modelul pentru panoul de identificare a investiției este stabilit potrivit Ordinului Ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr.63/N din 11 septembrie 1998.

**Se vor avea în vedere :**

- nu se vor abandona materiale care să se acumuleze;

- se va împiedica accesul persoanelor neautorizate în zona santierului;
- măsuri specifice privind protecția și securitatea muncii, precum și de prevenire și stingere a incendiilor, decurgând din natura operațiilor și tehnologiilor de construcție cuprinse în documentația de execuție a obiectivului;
- măsuri de protecția vecinătăților (degajări mari de praf, asigurarea acceselor necesare).

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor. Pentru a preveni declanșarea unor incendii se va evita lucrul cu și în preajma surselor de foc.

Daca se folosesc utilaje cu acționare electrica, se va avea în vedere respectarea măsurilor de protecție în acest sens, evitând mai ales utilizarea unor conductori cu izolație necorespunzătoare și a unor împământări necorespunzătoare.

În momentul execuției se vor respecta NTSM și normele PSI în vigoare referitoare la lucrări de construcții, ORDINUL 381/1219/MC al MI și MLPAT /1994, P-118/1999.

Se vor folosi materiale de calitate conform cu specificațiile din proiect. Orice modificari față de proiectul avizat se vor face cu consultarea proiectantului și avizarea din partea beneficiarului, precum și a verficatorului de proiect. Pe tot timpul executării lucrărilor de construcții, constructorul va respecta cu strictețe normele de protecția muncii în construcții, prescripțiile tehnice RI-76, precum și "Normele specifice de protecția muncii".

Beneficiarul va respecta HG 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile.

Executantul are obligația de a lua pe șantier toate măsurile suplimentare necesare pentru că toate lucrările să se execute în deplină siguranță în special în zonele cu pericol de cadere în gol. Executantul și beneficiarul vor urmări de asemenea calitatea materialelor puse în opera și vor încheia procese verbale pentru toate lucrările ascunse.

În baza contractului dintre proiectant și beneficiar, cel dintâi are obligația de a obține toate acordurile și avizele prevăzute de lege, solicitate prin Certificatul de Urbanism și nu va începe execuția lucrărilor decât după obținerea Autorizației de Construire.

Autorizarea lucrărilor de construcții se va face de catre Primăria Municipiului Targu Mures dar numai după ce proiectantul va obține toate avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism.



La execuție se vor respecta prevederile documentației și a detaliilor de execuție cuprinse în faza de proiectare (P.T. și D.E.).

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele:

- Legea 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă;
- Norme generale de protecția muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 – privind protecția și igiena muncii în construcții – ed.1995;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ord. MMPS 255/1955 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 – Normativ C300-1994;
  
- Alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor;

Prezenta documentație, în faza D.A.L.I. a fost elaborată cu respectarea prevederilor Legii 50/1686 ( republicata ), ale Legii nr.10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și a normativelor tehnice în vigoare.

După obținerea Autorizației de Construire beneficiarul va anunța începerea lucrărilor la Primărie și Inspekția de Stat în Construcții și va angaja un responsabil cu securitatea și sănătatea în muncă.

***Proiectantul nu își asumă răspunderea pentru nerespectarea documentației și executarea altor lucrări ce ar putea afecta structura de rezistență și stabilitatea construcțiilor. Pentru orice nepotriviri între documentația de față și unele situații ivite pe parcursul execuției va fi solicitat proiectantul pentru luarea măsurilor ce se impun.***

Decembrie 2023

Intocmit,

**arh. Alexandra Mihalca**