

3. REGIMUL TEHNIC

UTR: V3bP - COMPLEXE ȘI BAZE SPORTIVE SITUATE ÎN ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ. SECȚIUNEA 1 – UTILIZAREA TERENULUI ȘI A CLĂDIRILOR Spațiile verzi pentru practicarea sportului în complexe și baze sportive cu acces al publicului după un orar prestabilit din această subzonă sunt compuse din parcuri sportive, baze sportive, complexe sportive situate în Zona Construită Protejată. Pentru intervenții ce vizează proiectarea extinderea/reabilitarea acestui tip de funcțiune se va elabora PUZCP în conformitate cu Metodologia de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor de urbanism pentru Zone Construite Protejate. Până la întocmirea PUZCP autorizarea lucrărilor de proiectare/extindere/ reabilitare a acestor zone se va face pe baza prezentului Regulament, cu avizul Ministerului Culturii; nu sunt acceptate derogări de la prezentul Regulament. Intervențiile ce au ca scop extinderea/reabilitarea integrală sau parțială a unei parcele vor urmări în primul rând conservarea coerenței ansamblului, reabilitarea construcțiilor, amenajărilor, plantațiilor, ameliorarea elementelor peisagere și a condițiilor de mediu. Pentru aceste spații se conservă de regulă actualele utilizări, ce pot fi dezvoltate, reorganizate sau modernizate, în conformitate cu necesitățile actuale și cu matricea istorică aflată la originea lor. Nu se admit intervenții care permanentizează corpurile parazitare de clădiri (reparații capitale, extinderi, etc) sau amenajările care denaturează peisajul urban. **CONTINUARE vezi ÎN ANEXĂ**

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru
obținerea autorizației de construire pentru **AMENAJARE SKATEPARK ÎN PARCUL SPORTIV MUNICIPAL.**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI - Str.Podeni, nr. 10, Tirgu Mures

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMATOARELE DOCUMENTE:**a) Certificatul de urbanism****b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);****c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):** D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.**d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:****d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:** alimentare cu apa canalizare alimentare cu energie electrica alimentare cu energie termica gaze naturale telefonizare salubritate transport urban*Alte avize/acorduri:*

Avizul Tehnic Municipal;

d. 2. Avize și acorduri privind: securitatea la incendiu protectia civila sanatatea populatiei**d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:**

Dovada OAR;

Ministerul Culturii;

SNCFR

d.4. Studii de specialitate:

Documentație geotehnică verificată conform prevederilor legale;

Referate de verificare a documentației tehnice DTAC, conform H.G. 925/1995

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):**

Dovada achitării sumei provenite din aplicarea timbrului arhitecturii pentru OAR;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.**PRIMAR,
SOÓS ZOLTÁN**

L.S.

**SECRETAR GENERAL,
Bordi Kinga****ARHITECT ȘEF,
Miheș Florina Daniela**Achitat taxa de **SCUTIT** lei, conform chitanței nr _____ din _____Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **DIRECT** la data de 09.01.2024

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

CU Nr. 1486 din 12/12/2023
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,
SOÓS ZOLTÁN**

**SECRETAR GENERAL,
Bordi Kinga**

**ARHITECT ȘEF,
Miheș Florina Daniela**

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de

ANEXĂ la CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 1486 din 12.12.2023

continuare REGIM ECONOMIC

- drept de administrare asupra construcțiilor C4 și C10 în favoarea CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL TÂRGU MUREȘ-MAROSVASARHELYI VAROSI SPORTKLUB

- STATUL ROMÂN, domeniul public: cota de 1/1 parte construcțiile C1, C12 și C13 cu drept de administrare în favoarea AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU SPORT prin DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU SPORT;

- cota de 10250/78460 proprietatea STATUL ROMÂN domeniul public cu drept de administrare în favoarea AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU SPORT prin DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU SPORT;

- drept de folosință asupra 3237mp teren: UNIUNEA COOP. MEȘT. MUREȘ.

Zona I/II de servitute Aerodrom Tg. Mureș/Elie Carafoli și zona IV de servitute a Aeroportului Internațional LRTM Tg. Mureș/Transilvania. Parțial zonă de protecție față de infrastructura căii ferate.

Imobil situat în Registrul spațiilor verzi cu interdicție de construire în spațiul verde, categoria SV (zona verde).

continuare REGIMUL TEHNIC

Amenajările de orice tip vor fi integrate unui concept coerent pentru imaginea generală a zonei, a spațiului public proiectat/reabilitat. Cablurile electrice și de telecomunicații vor fi realizate / reamplasate în subteran, ca și toate celelalte rețele edilitare, în zonele unde se dezvoltă, reabilitează sau se modernizează noi spații publice de acest tip.

ART.1 – UTILIZĂRI ADMISE Sunt admise următoarele funcțiuni: -Construcții, instalații și amenajări pentru activități sportive conform proiectelor de specialitate legal avizate și aprobate; -Săli de sport polivalente sau specializate, bazine de înot acoperite, tribune pentru spectatori, săli de întreținere, săli de masaj și recuperare fizică, cluburi sportive; -Stadioane, terenuri de sport, bazine de înot, patinoare în aer liber sau în spații închise permanent sau temporar; -Construcții pentru activități sportive și funcțiuni complementare compatibile (cabinete de medicină sportivă și fizioterapie); -Vestiare, grupuri sanitare, săli de antrenament, spații tehnice, pentru administrare și întreținere; -Amenajări pentru joc și odihnă, alte activități în aer liber compatibile cu această subzonă; -Mobilier urban, echipamente de fitness, obiecte de artă, iluminat decorativ, componente ale amenajării peisagere; -Sistem de alei și platforme pentru circulații pietonale, alternative, ocazional rutiere; -Spații plantate înalte, medii și joase; ART.2 – UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI -Unități de alimentație publică, cu ADC adaptată capacității zonei dar nu

mai mare de 100,0 mp (cofeterie, cafenea, bufet ,etc); -Spatii comerciale și servicii conexe (comercializare de echipamente sportive,închiriere de echipament sportiv,alte servicii de susținere a funcțiunii de bază,adaptate capacității zonei; -Spatii de cazare pentru sportivi, de capacitate adaptate mărimii zonei; -Acces auto pentru întreținere, intervenții, transport de materiale ce utilizează sistemul de alei și platforme pietonale, cu condiția ca acesta să aibă caracter ocazional și limitat; -Elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția ca acestea să deservească exclusiv spațiul respectiv, să fie amplasate în subteran sau astfel încât să aibă un impact vizual minim, să nu producă poluare fonică sau de altă natură; -Pot fi luate în considerare reconversii/regenerări funcționale, cu condiția ca noile utilizări să facă parte de asemenea din categoria activităților admise și să fie compatibile cu spațiile și amenajările precum și cu clădirile menținute ; ART.3 – UTILIZĂRI INTERZISE Se interzic următoarele tipuri de activități și de lucrări: -Orice utilizări, altele decât cele admise sau admise cu condiționări precum și orice intervenții care contravin legislației în vigoare; -Lucrări de terasament și sistematizare verticală de natură să afecteze amenajările sau construcțiile din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente; -Lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor meteorice pe parcelele vecine sau pe domeniul public,ori care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice; -Orice lucrări care diminuează spațiile publice/spațiile plantate;

SECȚIUNEA II – CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR Condițiile de amplasare, echipare și configurare a acestui tip de spații, inclusiv a amenajărilor și a construcțiilor aferente se vor stabili în cadrul PUZCP pentru întreaga Zonă Construită Protejată delimitată prin studiul de fundamentare istoric în cadrul PUG ; Până la aprobarea PUZCP autorizarea lucrărilor de intervenții se va face pe baza prezentului Regulament cu avizul Ministerului Culturii; ART.4 – CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI) -Se conservă ,de regulă ,structura parcelară existentă conform limitelor stabilite și conform studiilor de specialitate avizate conform Legii ,in condițiile stabilite prin PUZCP; -Este admisibilă extinderea suprafețelor zonelor verzi cu rol de complex sau baze sportive, caz în care, pentru conservarea coerenței de ansamblu se vor elabora documentații specifice cu echipe pluridisciplinare fundamentate de un studiu istoric; ART.5 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT -Amplasarea construcțiilor și amenajărilor față de aliniament se va face în condițiile stabilite de PUZCP sau până la aprobarea acestuia cu respectarea prezentului Regulament bazată pe studii de specialitate (studii de fezabilitate dedicate programelor funcționale ,arhitectură peisageră), fundamentate de un studiu istoric, avizate și aprobate conform Legii; -Amplasarea față de aliniament a a clădirilor și amenajărilor admise sau a celor admise cu condiționări, în condițiile în care acestea sunt și funcțiuni cu acces public, va avea în vedere asigurarea accesului pietonal direct, a accesului persoanelor cu dizabilități, a accesului carosabil de serviciu și a parcajelor necesare în funcție de specificul obiectivului, fără stânenirea circulației pe drumul public; ART.6 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR Amplasarea clădirilor și amenajărilor față de limitele laterale și posterioară ale parcelei se va face în condițiile stabilite de PUZCP sau până la aprobarea acestuia cu respectarea prezentului Regulament bazată pe studii de specialitate (studii de fezabilitate dedicate programelor funcționale , arhitectură peisageră), fundamentate de un studiu istoric, avizate și aprobate conform Legii; ART.7 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEIAȘI PARCELA Amplasarea clădirilor și amenajărilor unele față de altele pe aceeași parcelă se va face în condițiile stabilite de PUZCP sau până la aprobarea acestuia cu respectarea prezentului Regulament bazată pe studii de specialitate (studii de fezabilitate dedicate programelor funcționale ,arhitectură peisageră), fundamentate de un studiu istoric, avizate și aprobate conform Legii; ART.8 – CIRCULAȚII ȘI ACCESE -Autorizarea executării construcțiilor sau intervențiilor este permisă numai dacă parcela are asigurat un acces carosabil de minim 3,5 metri dintr-o circulație publică în mod direct; - Se vor conserva, de regulă, accesele actuale, rețeaua existentă de alei, profilele transversale și tipul de îmbrăcămînți ale acestora, ca o componentă importantă a compoziției de ansamblu; -Sunt admise, pe baza documentației de urbanism PUZCP sau până la aprobarea acestuia cu respectarea prezentului Regulament bazată pe studii de specialitate (studii de fezabilitate dedicate programelor funcționale ,arhitectură peisageră) fundamentate de un studiu istoric, avizate și aprobate conform Legii, modificări ale tramei stradale

în scopul integrării spațiului în sistemul general urban al traseelor pietonale și de circulații alternative, cu condiția conservării compoziției de ansamblu și a peisajului urban; -Pentru amenajările admise sau admise cu condiționări, în condițiile în care sunt funcțiuni cu acces public, se va asigura accesul persoanelor cu dizabilități; -Pentru aleile pietonale și zonele pentru circulații alternative din interiorul spațiilor verzi se vor utiliza sisteme de îmbrăcăminti specifice – de preferință din materiale naturale (piatra, lemn, etc) montate astfel încât să se evite impermeabilizarea excesivă a terenului; ART.9 – STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR -Parcajele necesare vor fi realizate în zonele de acces / intrare, urmând să facă parte din sistemul public de parcaje; -Este interzisă staționarea autovehiculelor în spațiul zonelor verzi; locurile de staționare se vor organiza, în interiorul parcelei, în vecinătatea zonelor de intrare, ca parte a sistemului de parcaje; -Parcajele amenajate la sol se vor planta cu minimum 1 arbore la 3 locuri parcare și vor fi împrejmuite cu gard viu din specii cu frunze permanent verzi și înălțime minimă de 1,2 metri; -Necesarul de parcaje se va dimensiona conform Anexei la prezentul Regulament cu aplicarea unei diminuări de 10% pentru toate tipurile de activități admise; ART.10 – ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR -Pentru clădiri noi înălțimea va fi stabilită prin PUZCP sau până la aprobarea acestuia cu respectarea prezentului Regulament, bazată pe studii de specialitate (studii de fezabilitate dedicate programelor functionale ,arhitectură peisageră) sau studii de inserție, după caz, fundamentate de un studiu istoric avizate și aprobate conform Legii,necesare pentru conservarea coerenței ansamblului și protecția peisajului; -Se recomandă limitarea înălțimii la max. P ; -Regimul de înălțime maxim admis pentru imobile situate în zone cu servituți aeronautice civile trebuie să respecte prevederile RACR-ZSAC; ART.11 – ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR -Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora, caracterului zonei și peisajului urban, așa cum a fost el descris în Secțiunea I; -Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă; -Arhitectura și compoziția peisageră a clădirilor și amenajărilor pentru practicarea sporturilor în aer liber vor fi adaptate contextului existent și vor exprima caracterul programului funcțional; -Pentru a determina o imagine arhitecturală minimalistă, subordonată cadrului natural, se vor utiliza materiale de finisaj specifice: lemn, piatră naturală, metal, sticlă. -Se vor adopta soluții de construire durabile,ecologica; -Arhitectura clădirilor și compoziția amenajărilor pentru practicarea sporturilor vor fi adaptate contextului existent și va exprima caracterul programului funcțional subordonat cadrului predominant natural;se interzice realizarea de pașize arhitecturale sau imitarea stilurilor istorice; -Publicitatea temporară se va înscrie în Regulamentul Local de Publicitate privind localizarea, dimensiunile și formă de prezentare; -Afișajul specific va face obiectul studiilor de specialitate asociate proiectului de amenajare al zonei; ART.12– CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ ȘI GESTIONAREA DEȘEURILOR -Zonle verzi pentru complexe și baze sportive vor fi echipate edilitar complet; -Toate clădirile se vor racorda la rețelele edilitare publice,edificate,disponibile și funcționale; -Iluminatul public va fi tratat ca o componentă arhitecturală, peisageră a amenajării acestor spații și va face obiectul unor studii de specialitate; -Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine;apele meteorice se vor dirija către zonele plantate din interiorul parcelei și nu se va impermeabiliza terenul peste minimul necesar (alei,accese,etc); -Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc); -Firidele de bransament și contorizare vor fi integrate în împrejmuiri sau clădiri; -Se vor prevedea puncte de alimentare cu apă din rețeaua publică; -Se vor amplasa recipiente pentru colectarea deșeurilor, distribuite optim în funcție de fluxurile de circulație pietonală;în zona de întreținere se va organiza un sistem destinat colectării deșeurilor, accesibil din spațiul public și un spațiu pentru depozitarea temporară a resturilor vegetale; ART.13 – SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE -Se conservă, de regulă actuala structură cadastrală și sistemul de plantații existente ale spațiilor verzi, precum și sistemul de alei și amenajări aferente; -Intervenții importante asupra spațiilor verzi existente și a sistemului de alei și amenajări aferente, realizarea de noi spații verzi amenajate cu acest profil, se vor efectua în condițiile stabilite prin PUZCP sau până la aprobarea acestuia numai pe bază de studii de specialitate (studii de fezabilitate dedicate programelor functionale ,arhitectură peisageră), fundamentate de un studiu istoric, avizate și aprobate conform Legii, în contextul conservării caracteristicilor specifice acestui tip de zone

Anexă la Certificat de Urbanism nr. 1486/12.12.2023

verzi ; -Spațiile libere sunt considerate în zonele de amenajare, spații ce au înbrăcămite de orice tip; în compoziția globală se recomandă ca acest tip de spații să nu depășească un procent de 40% în raport cu zona verde (organizată pe solul natural și care cuprinde exclusiv vegetație joasă, medie, înaltă); -Se vor folosi specii de plante/arbori utilizate în mod tradițional pentru plantarea acestor spații, de preferință din soiuri indigene, specifice zonei, pentru optimizarea costurilor de întreținere; -Eliminarea arborilor maturi este interzisă, cu excepția situațiilor în care aceștia reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau a bunurilor ; ART.14– ÎMPREJMUIRI ȘI PORȚI DE ACCES -Spre spațiul public aliniamentul complexelor și bazelor sportive va fi obligatoriu închis pe toată lungimea sa prin împrejmuire; -Împrejmuirile orientate spre spațiul public vor avea un soclu opac cu înălțimea maximă de 0,30 metri și o parte transparentă, realizată din grilaj metalic sau într-un sistem similar care permite vizibilitatea în ambele direcții și pătrunderea vegetației; -Înălțimea maximă a împrejmuirilor va fi de 1,80 metri; cu excepția împrejmuirilor aferente terenurilor de sport a căror înălțime va fi determinată conform proiectelor de specialitate; -Împrejmuirile vor putea fi dublate de garduri vii; -Împrejmuirile spre zonele de vecinătate cu proprietăți private vor fi de tip opac, cu înălțimea maximă de 1,80 metri, de regulă din zidărie de cărămidă; -Împrejmuirile la stradă se vor realiza la limita de proprietate, fără afectarea domeniului public, iar cele dintre proprietățile private vor avea axul amplasat pe linia de hotar; SECȚIUNEA III – POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI ART.15– PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT-% m² AC/m² teren) -În cazul extinderii construcțiilor existente sau al adăugării de noi construcții procentul de ocupare al terenului se va stabili conform PUZCP sau până la aprobarea acestuia, în funcție de studiul de fezabilitate aferent, fundamentat de un studiu istoric, avizat și aprobat conform Legii; -Se recomandă nedepășirea unui procent de ocupare al terenului de 25,0% (pentru clădiri ce includ spații interioare de orice tip) raportat la întreaga suprafață a zonei studiate; ART.16– COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT m² ADC/m² teren) -În cazul extinderii construcțiilor existente sau al adăugării de noi construcții procentul de ocupare al terenului se va stabili conform PUZCP sau până la aprobarea acestuia, în funcție de studiul de fezabilitate aferent, fundamentat de un studiu istoric, avizat și aprobat conform Legii; -Se recomandă nedepășirea unui coeficient de utilizare al terenului de 0,50 (pentru clădiri ce includ spații interioare de orice tip) raportat la întreaga suprafață a zonei studiate.

Se aplică prevederile ART. 2*) alin 4) litera b) și c) din LEGEA Nr. 50/1991 din 29 iulie 1991*** Republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții prin care Prin exceptare de la prevederile alin. (2) se pot emite autorizații de construire și fără documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru: b) lucrări de reparare privind căi de comunicație, dotări tehnico-edilitare și altele asemenea, fără modificarea traseului și, după caz, a funcționalității acestora; c) lucrări de reparare privind împrejmuiri, mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri și grădini publice, piețe pietonale și celelalte lucrări de amenajare a spațiilor publice.

Se aplică prevederile H.C.L. nr. 6/28.01.2021 cu privire la aprobarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în municipiul Târgu Mureș modificată prin H.C.L. nr. 226/29.06.2023 privind modificarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în Municipiul Târgu Mureș aprobat prin H.C.L. nr. 6/ 28.01.2021.

Se vor asigura locuri de parcare conform H.C.L. Tg-Mureș nr. 6/28.01.2021 modificată prin H.C.L. Tg. Mureș nr. 226/2023 și ANEXA la RLU aprobat prin HCL Tg. Mureș nr. 404/2022 privind numărul de parcaje necesar diferitelor categorii de construcții și spații plantate și se va respecta procentul de spații verzi, conform prevederilor legale în vigoare.

- Conform OUG 195/2005 privind protecția mediului, Art. 71, coroborată cu Legea 24/2007 republicată, art.18, alin. 5, 6 și 7, schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau

Anexă la Certificat de Urbanism nr. 1486/12.12.2023

prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora.

SE VOR RESPECTA NORMELE CODULUI CIVIL CU PRIVIRE LA RELAȚIILE CU IMOBILELE VECINE.

Imobil echipat cu instalații edilitare urbane (apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică, telecomunicații, transport urban, etc.).

**PRIMAR,
SOÓS ZOLTÁN**

L.S.



**SECRETAR GENERAL,
Bordi Kinga**



**ARHITECT ȘEF,
Miheș Florina Daniela**

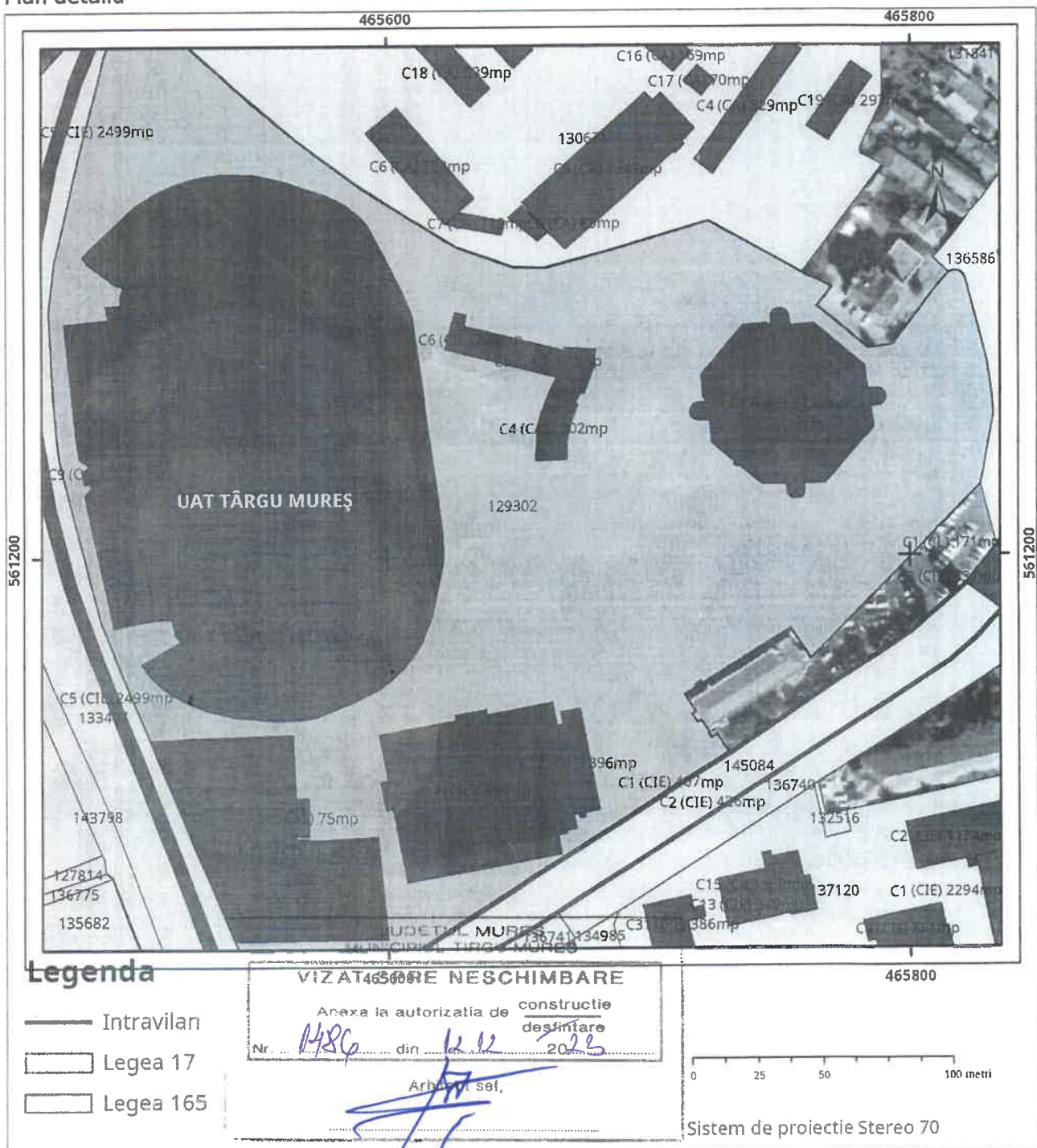


Cod verificare		EXTRAS DE PLAN CADASTRAL	Nr.cerere	106647
100161978415			Zluc	08
			Luna	12
			Anul	2023

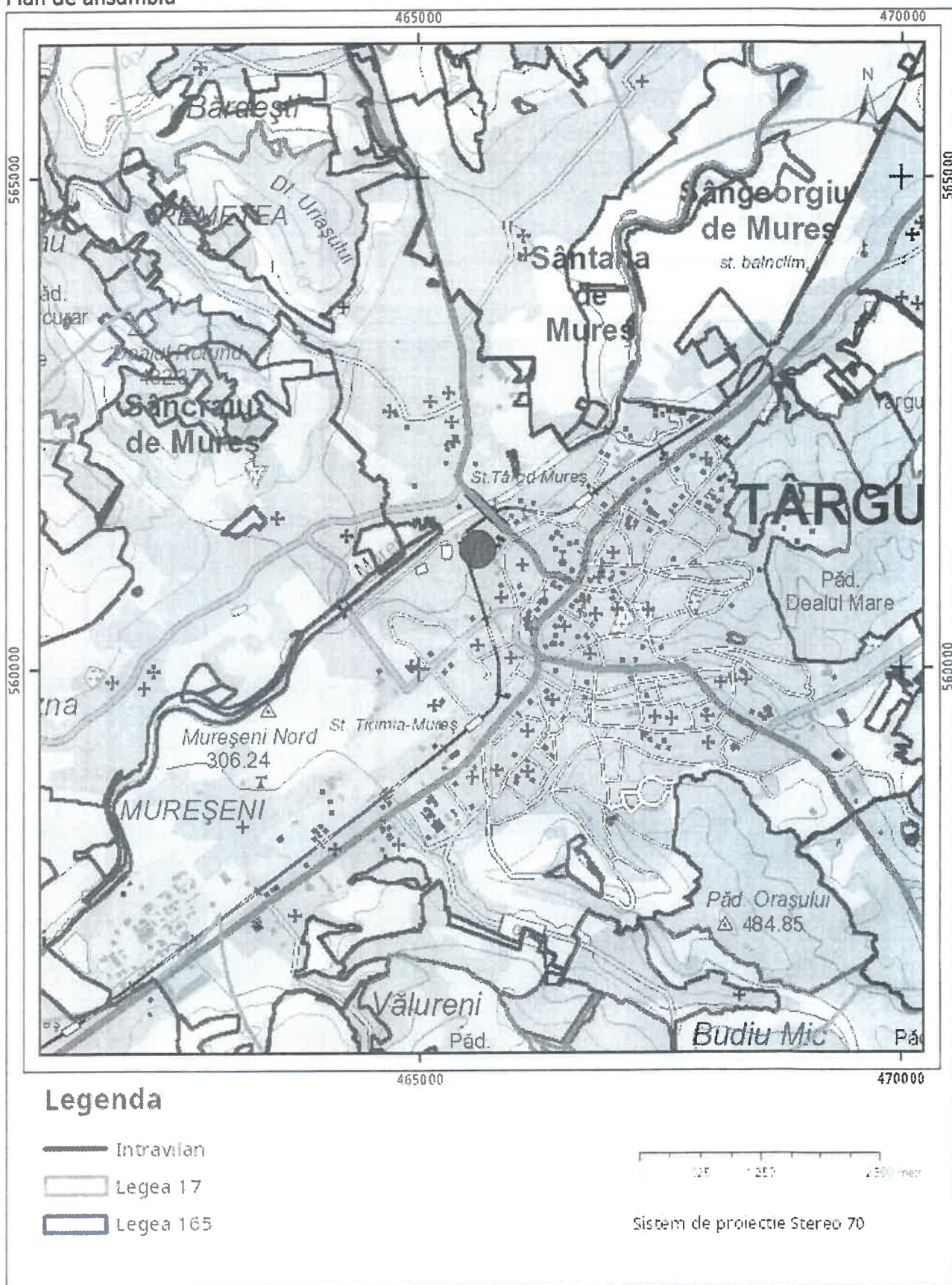
pentru imobilul cu IE 129302, UAT Târgu Mures / MURES,
Loc. Târgu Mures, Str. Parcul Sportiv Municipal, Nr. 4

Teren: 78.460 mp
Teren: Intravilan
Categoriza de folosinta(mp): Curti Constructii 78460mp
Plan detaliu

Conform cu exemplarul
din arhiva electronică



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 17-06-2020
Data și ora generării: 08-12-2023 10:01

