

OBIECTIV :Înființarea unui centru integrat de colectare separată prin aport voluntar - runda I

Proiectant: SOCEITATEA MULTINVEST PROIECTARE SRL

Beneficiarul: Municipiul Cluj-Napoca

DEVIZ GENERAL - SCENARIUL B -

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	5.375.000,00	1.021.250,00	6.396.250,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	525.000,00	99.750,00	624.750,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		5.900.000,00	1.121.000,00	7.021.000,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2,1	Asigurari utilitati	365.910,20	69.522,94	435.433,14
2,1,1	Asigurare bransament electric cf ATR	45.910,20	8.722,94	54.633,14
2,1,2	Asigurare alimentare cu apa si canalizare din bransament existent si bazin vidanjabil	300.000,00	57.000,00	357.000,00
2,1,3	Asigurare date	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL CAPITOL 2		365.910,20	69.522,94	435.433,14
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	71.500,00	13.585,00	85.085,00
	3.1.1. Studii de teren	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	11.500,00	2.185,00	13.685,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.886,39	548,41	3.434,80
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	436.407,56	82.917,44	519.325,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	191.407,56	36.367,44	227.775,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	96.000,00	18.240,00	114.240,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	139.000,00	26.410,00	165.410,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	250.000,00	47.500,00	297.500,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	250.000,00	47.500,00	297.500,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	195.500,00	37.145,00	232.645,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00

3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	175.500,00	33.345,00	208.845,00
TOTAL CAPITOL 3		956.293,95	181.695,85	1.137.989,80
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	13.059.375,00	2.481.281,25	15.540.656,25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.863.000,00	353.970,00	2.216.970,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	27.721,29	5.267,05	32.988,34
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	16.200.000,00	3.078.000,00	19.278.000,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		31.150.096,29	5.918.518,30	37.068.614,59
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	250.000,00	47.500,00	297.500,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	200.000,00	38.000,00	238.000,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	50.000,00	9.500,00	59.500,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	128.329,71	0,00	128.329,71
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	106.941,43	0,00	106.941,43
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	21.388,29	0,00	21.388,29
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	213.882,85	40.637,74	254.520,59
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	275.000,00	52.250,00	327.250,00
TOTAL CAPITOL 5		867.212,56	140.387,74	1.007.600,31
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	100.000,00	19.000,00	119.000,00
6.2	Probe tehnologice și teste	25.000,00	4.750,00	29.750,00
TOTAL CAPITOL 6		125.000,00	23.750,00	148.750,00
TOTAL GENERAL		39.364.513,00	7.454.874,83	46.819.387,83
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		21.388.285,20	4.063.774,19	25.452.059,39

Proiectant
Societatea MULTINVEST PROIECTARE SRL

