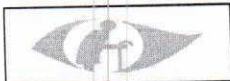


CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÂRGU MUREȘ  
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ



CĂMIN PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE  
România, județul Mureș, Tg. Mureș, str. Evreilor Martiri, nr. 29-31, CUI 4322858  
Tel/fax 0365-404.480, e-mail: [camin@tirgumures.ro](mailto:camin@tirgumures.ro) [camin.mures@rdslink.ro](mailto:camin.mures@rdslink.ro)



SBER

Nr. 1870/10.09.2024

Către,

**MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ – Direcția economică**  
**NOTA DE FUNDAMENTARE**  
**pentru propunerea de rectificare bugetară - 2024**

Prin prezenta vă rugăm să ne sprijiniți în demersurile inițiate de Căminul pentru Persoane Vârstnice Târgu Mureș cu privire la identificarea resurselor bugetare necesare pentru reabilitarea clădirii ce figurează în lista monumentelor istorice 2015 cat. B publicată de Ministerul Culturii.

În acest sens am inițiat demersuri privind efectuarea unor studii tehnice, însă având în vedere vechimea și starea clădirii în care se desfășoară activitatea centrului este necesar a fi efectuat un studiu de fezabilitate pentru a identifica soluții optime de reconsolidare a fundației, respectiv a pereților imobilului.

Totodată, având în vedere activitatea Căminului ce trebuie armonizată cu standardele de calitate și legislația națională, este necesară identificarea unor soluții privind construcția unor spații de depozitare.

În acest sens vă supun spre analiză oferta de preț comunicată de către SC ARHIGRAF SRL în vederea realizării unei DALI - documentație de avizare a lucrărilor de intervenții - reabilitare și extindere a construcției în cauză.

Denumire și cod indicator	Buget aprobat 2024	Influențe (propunere)	Valoare propusă la rectificare 2024
Cheltuieli de capital - 70			
Studii tehnice pentru reconsolidare clădire - 71.01.01	50.000 lei	+ 320.000 lei	370.000 lei

Luând în considerare cele menționate mai sus, vă rugăm să analizați solicitarea noastră!

Director,  
Matei Daniela-Maria

Daniela-Maria Matei  
Digitally signed by Daniela-Maria Matei  
Date: 2024.09.10 16:54:56 +03'00'

p. Contabil șef,  
Tăbăran Mirela

TABARAN MIRELA  
Digitally signed by TABARAN MIRELA  
Date: 2024.09.10 17:08:14 +03'00'



CĂTRE,  
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÂRGU MUREȘ  
DIRECȚIA ASISTENȚĂ SOCIALĂ  
CĂMIN PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE

Ca urmare a solicitării unei oferte de preț pentru realizare DALI - Reabilitare și extindere Cămin pentru Persoane Vârstnice, în Târgu Mureș, str. Evreilor Martiri nr. 29-31, prin prezenta vă comunicăm că oferta noastră este de 270.000 lei la care se adaugă TVA.

Oferta include:

- propunere reabilitare clădire pentru eliminare infiltrații subterane;
- propunere etajare tronson dezvoltat pe parter (garaj și anexe);
- propunere mansardare clădire.

Oferta nu include:

- studiile de teren și de fundamentare;
- expertize tehnice;
- verificarea proiectului conform prevederilor legale în vigoare;
- taxele solicitate de avizatori.

Cu stimă,

Octavian LIPOVAN  
S.C. ARHIGRAF S.R.L.

LIPOVAN     Digitally signed by  
OCTAVIAN     LIPOVAN OCTAVIAN  
Date: 2024.09.05  
16:28:27 +03'00'





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

Nr. cerere	68673
Ziua	14
Luna	08
Anul	2024

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 132847 Târgu Mureș

Cod verificare  
100174448904



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Mureș, Str EVREILOR MARTIRI, Nr. 29-31, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	132847	2.068	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	132847-C1	Loc. Târgu Mureș, Str EVREILOR MARTIRI, Nr. 29-31, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1002 mp; Camin pentru persoane varstnice in regim P+E, cu fundatie din beton., pereti din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: La parter: 3 hol + casa scarii, 1 informatii, 17 grupuri sanitare, 1 sala pentru vizitatori, 1 sala de conferinta, 3 holuri, 3 triaje, 1 tablou curent, 9 saloane, 1 garaj, 1 spalatorie, 1 morga, 1 depozit haine, 1 curatatorie, lenjerie, 3 vestiare, 2 materiale curatenie, 1 sala de mese, 1 debarasat vase, 1 bucatarie, 1 materiale sanitare, 1 centrala termica, 2 depozite, 1 depozit de zii, 1 dus, 1 camera de supraveghere, 1 salon de tratamente, 1 depozit de medicamente. La etaj: 3 hol + casa scarii, 4 holuri, 4 birouri, 11 saloane, 13 grupuri sanitare, 1 camera tehnica, 1 contabilitate, 1 oficiu, 1 camera supraveghere, 1 biblioteca;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>13569 / 11/03/2013</b> Act Notarial nr. 658, din 28/02/2013 emis de BNP LOGIGAN MARIA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de dobandire - proprietate 1943 (Incheiere nr. 5498/08.05.1943); Incheiere nr. 38300/14.07.2010 si Incheiere nr. 38303/14.07.2010, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TG. MURES, CIF:4322823	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 08/01/2010 emis de MUNICIPIUL TARGU MURES (act administrativ nr. 24569/07-06-2012 , nr.245/POR/07.06.2012 emis de PRIMARIA MINICIPILUI TARGU MURES; documentatie cadastrala avizata de catre O.C.P.I. - Mures;);	
B2 Se noteaza descrierea componentei constructiei A1.1, cota actuala 1/1	A1.1
Act Administrativ nr. 260, din 21/02/2013 emis de MUNICIPIUL TARGU MURES;	
B3 Se noteaza categoria de folosinta ca fiind "curti-constructii" si destinatia in "intravilan" cu notarea adresei administrative a imobilului ca fiind situat in "str. Evreilor Martiri nr.29-31"	A1, A1.1

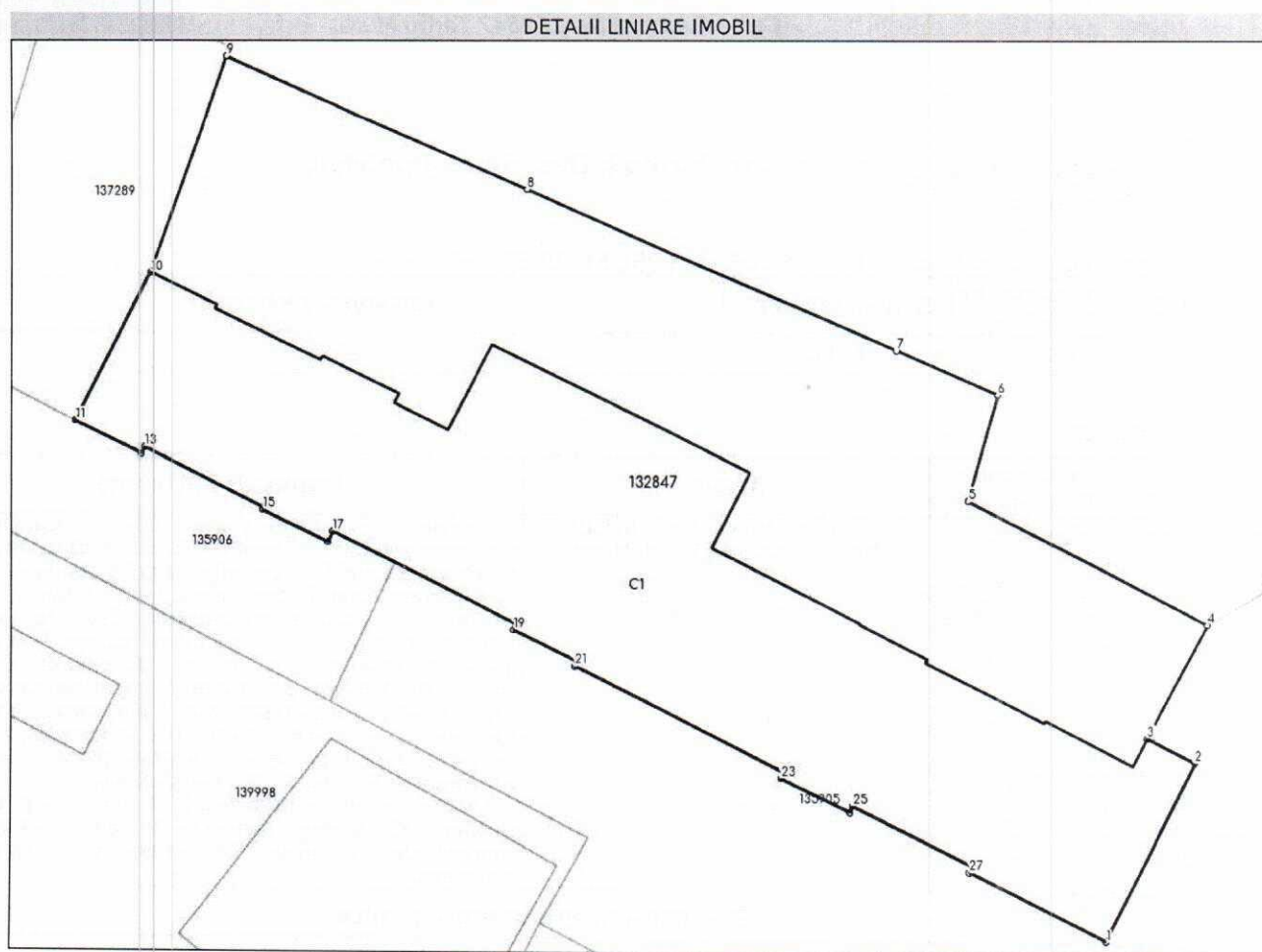
### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
132847	2.068	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.068	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	132847-C1	construcții de locuințe	1.002	Cu acte	<p>S. construită la sol:1002 mp; Camin pentru persoane varstnice in regim P+E, cu fundatie din beton., pereti din caramida, acoperita cu tigla, compusa din:</p> <p>La parter: 3 hol + casa scarii, 1 informatii, 17 grupuri sanitare, 1 sala pentru vizitatori, 1 sala de conferinta, 3 holuri, 3 triaje, 1 tablou curent, 9 saloane, 1 garaj, 1 spalatorie, 1 morga, 1 depozit haine, 1 curatatorie, lenjerie, 3 vestiare, 2 materiale curatenie, 1 sala de mese, 1 debarasat vase, 1 bucatarie, 1 materiale sanitare, 1 centrala termica, 2 depozite, 1 depozit de zii, 1 dus, 1 camera de supraveghere, 1 salon de tratamente, 1 depozit de medicamente.</p> <p>La etaj: 3 hol + casa scarii, 4 holuri, 4 birouri, 11 saloane, 13 grupuri sanitare, 1 camera tehnica, 1 contabilitate, 1 oficiu, 1 camera supraveghere, 1 biblioteca;</p>



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.656
3	4	8.809
5	6	7.542
7	8	27.589
9	10	15.518
11	12	5.067
13	14	9.12
15	16	4.952
17	18	14.087
19	20	4.884
21	22	16.12
23	24	5.221
25	26	9.12
27	1	10.52

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	3.719
4	5	18.517
6	7	7.573
8	9	22.408
10	11	11.53
12	13	0.49
14	15	0.2
16	17	0.8
18	19	0.45
20	21	0.369
22	23	0.43
24	25	0.5
26	27	0.42

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/08/2024, 14:20