

Denumire proiect: Reamenajare strada Bolyai, tronson între piața Trandafirilor și strada Köteles Sámuel  
Adresă: str. Bolyai  
Beneficiar: mun. Târgu Mureș  
Proiect nr. 01 / 2023  
Faza: D.A.L.I.  
Proiectant general: S.C. MOSSFERN S.R.L.



**Reamenajare strada Bolyai din municipiul Târgu Mureș,  
tronson între piața Trandafirilor și strada Köteles Sámuel  
--- faza D.A.L.I. ---**

**Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:**

- alimentare cu apă și canalizare
- alimentare cu energie electrică
- gaze naturale
- telefonizare
- sănătatea populației

**Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:**

- Ministerul culturii, Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniul Cultural Mureș

**Punctul de vedere și/sau**

**Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului:**

- act de reglementare al autorității competente pentru protecția mediului

**Alte avize / acorduri:**

- Primărie – Comisia de circulație
- Primărie – Direcția Tehnică



## COMPANIA AQUASERV S.A.

ORC: J26/464/1998; CIF: RO10755074  
Str. Kós Károly nr.1 Târgu-Mureș  
Cod poștal: 540297, ROMÂNIA  
Telefon: +40-(0)265-208.888  
Fax: +40-(0)265-210.442  
E-mail: client@aquaserv.ro  
www.aquaserv.ro



0746 308879 Nr.

Nr.12861 / II/ B/b / 6 / 30.10.2023

F-PO-0028-01/ed. 4

Către,



**MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ – S.P.A.D.P.**  
**TÂRGU MUREȘ**  
**Piața Victoriei nr. 3**  
**jud. Mureș**

Referitor la cererea înregistrată cu numărul de mai sus și ca rezultat al analizei documentației depuse, se emite

### AVIZ DE AMPLASAMENT CONDIȚIONAT nr. 1065 / 30.10.2023

pentru lucrările de: **reamenajare strada Bolyai,**

imobilul fiind situat în : **jud. Mureș, municipiul Târgu Mureș, strada Bolyai, identificat prin C.F. nr. 133464/Târgu Mureș, tronson piața Trandafirilor-str. Kőteles Sámuel,**

Observațiile, precizările Companiei Aquaserv S.A. privind realizarea lucrărilor:

1. Pe planul de situație - AQ anexat, s-au evidențiat traseele orientative ale rețelelor publice de alimentare cu apă potabilă și canalizare existente în zona studiată.
2. În cazul în care prin lucrările de reamenajare a străzii sunt necesare efectuarea unor modificări ale elementelor rețelelor de alimentare cu apă și canalizare existente, beneficiarul lucrărilor va depune la Compania Aquaserv S.A. documentația tehnică cu propunerea proiectantului de specialitate.
3. Documentația tehnico-economică pentru reamenajare stradă va conține inclusiv soluțiile tehnice privind mutarea hidranților de incendiu în zone necarosabile ( trotuare, alei pietonale, zone verzi).
4. Suntem de acord cu reconfigurarea modului de colectare a apelor pluviale aferente străzii reamenajate, cu condiția depunerii soluțiilor propuse de proiectantul de specialitate.
5. Nu este permisă re poziționarea căminelor de vizitare situate pe traseul colectorului unitar (beton 600/900 mm) și nici a căminelor de vane existente pe traseul conductei de alimentare cu apă (PE-De160 mm).
6. Elementele gurilor de scurgere dezafectate vor fi ridicate din șanț și se vor preda prin proces verbal de predare/primire, către reprezentanții Companiei Aquaserv S.A.
7. Toate modificările ale rețelelor de alimentare cu apă și canalizare existente vor fi realizate în conformitate cu prevederile legale cu respectarea normelor și a reglementărilor tehnice în vigoare. Acoperirea minimă necesară, pentru protejarea conductelor de apă împotriva înghețului, este de 1,10 m măsurată de la generatoarea superioară a conductelor.
8. Investitorul/beneficiarul lucrărilor de reamenajare va suporta toate cheltuielile necesare pentru proiectarea și realizarea lucrărilor de modificare ale elementelor rețelelor de alimentare cu apă potabilă și canalizare existente afectate de lucrări.
9. Cu 5 zile înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul sau constructorul lucrării va solicita prezența delegaților Companiei Aquaserv S.A. la fața locului; cu această ocazie se va întocmi un proces verbal de predare a amplasamentului de lucru și se va stabili oportunitatea asigurării asistenței tehnice pe parcursul lucrărilor. Totodată se vor stabili traseele exacte ale rețelelor de apă și canalizare, poziția căminelor, hidranților, branșamentelor, racordurilor și a gurilor de scurgere existente.
10. Pe parcursul realizării lucrărilor se vor avea în vedere următoarele cerințe:
  - Toate săpăturile efectuate în zona rețelelor de apă și canalizare se vor executa în mod obligatoriu manual pentru a nu afecta materialul tubular sau alte elemente ale rețelelor existente.
  - Vor fi verificate și respectate acoperirile minime necesare privind protejarea conductelor împotriva înghețului. La toate conductele, deasupra generatoarei superioare, va fi asigurată o acoperire minimă de 1,10 m.

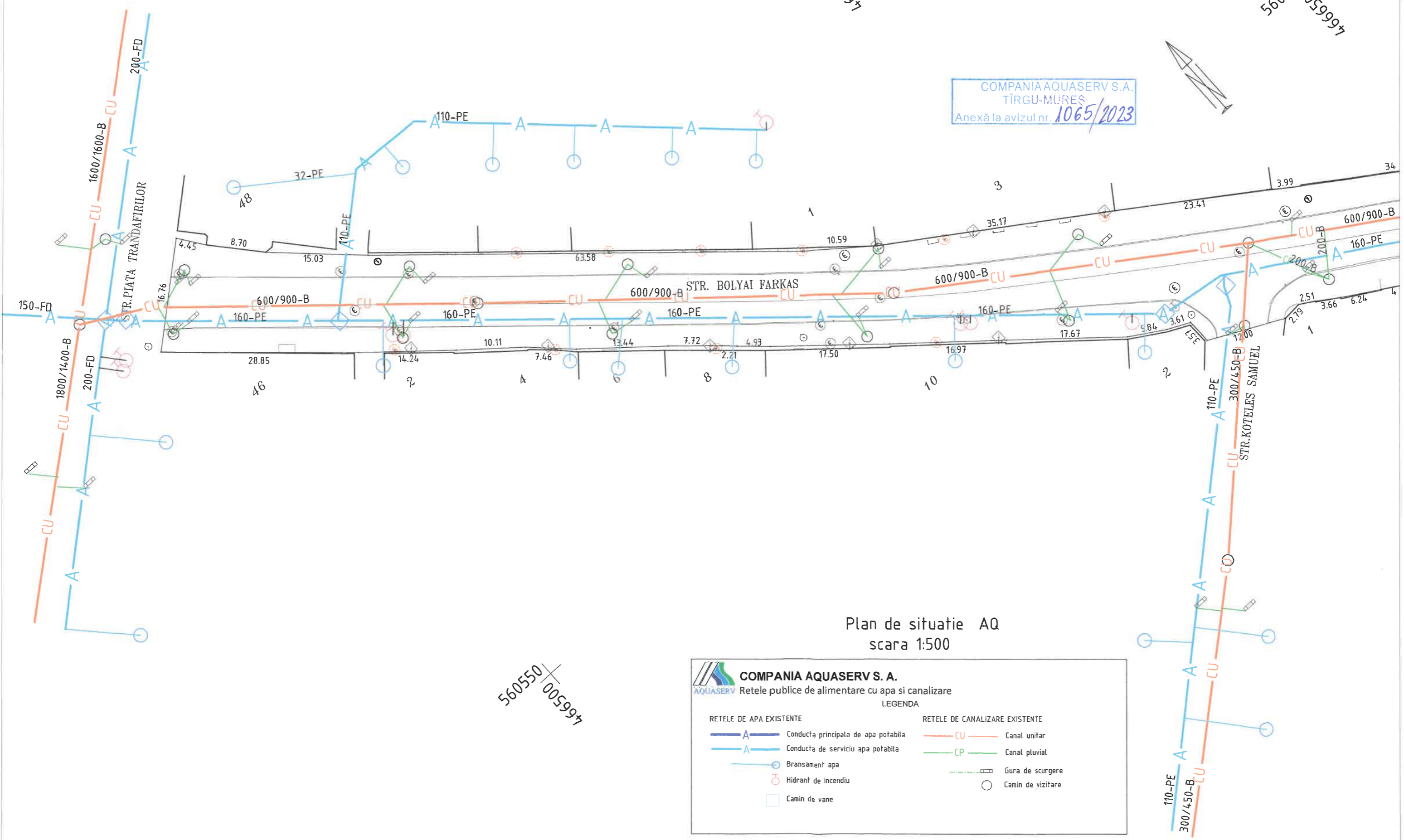


560650/05997

560600/00997

560550/05997

COMPANIA AQUASERV S.A.  
TIRGU-MURES  
Anexă la avizul nr. 1065/2023



Plan de situatie AQ  
scara 1:500

560550/00597

**COMPANIA AQUASERV S. A.**  
Retele publice de alimentare cu apa si canalizare

**LEGENDA**

<b>RETELE DE APA EXISTENTE</b>	<b>RETELE DE CANALIZARE EXISTENTE</b>
Conducta principala de apa potabila	Canal unitar
Conducta de serviciu apa potabila	Canal pluvial
Bransament apa	Gura de scurgere
Hidrant de incendiu	Camin de vizitare
Camin de vane	



## Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Mures

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Mures  
str. Calarasilor, Nr.103, 540320, Targu Mures, Jud. Mures

Tel: +40 265 205 703

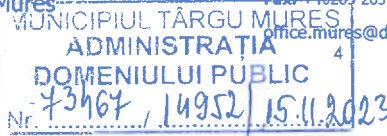
Fax: +40265 205704

office.mures@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 1451661

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J26/201/2002

www.distributie-energie.ro



Către **MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ**,

Referitor la **cererea de aviz de amplasament**, înregistrată cu nr. 7030231027489 / 12.10.2023 pentru **obiectivul: REAMENAJARE STRADA BOLYAI** de la adresa: **TARGU MURES**, sat -, strada **BOLYAI F.**, nr. **FN**, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal **540064**, numar cadastral **133464**, județul **MURES**.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

### **AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 7030231027489 / 26.10.2023**

cu urmatoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Exista** rețea electrică de distribuție de **Medie tensiune|Joasa tensiune** -.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare. Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 01.09.2025**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. **A.03** și a Certificatului de urbanism nr. **1213 / 01.09.2023**
6. Tariful de emiterie a avizului de amplasament este în valoare de **63.00** lei, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În zonă **Nu exista** instalatii electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala MURES) este necesar sa vă adresați deținătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.



11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

- Fata de LES 20kV, LES 0,4kV, fridele de rețea și grupurile de măsură existente veți respecta : Ordinul ANRE nr. 239/2019 (modificat prin Ordinele ANRE nr. 67/2020 și 225/2020) pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice și NTE 007/08/00- "Normativ pentru proiectarea și executia rețelelor de cabluri electrice".
- Înainte de începerea lucrărilor, se va lua legătura cu COR MT/JT Mures pentru încheierea unui proces verbal de predare amplasament de lucru.
- La începerea lucrărilor, în colaborare cu organele de exploatare COR MT/JT Mures, se va efectua identificarea precisă a traseelor LES, fride, grupuri de măsură și prize de pământare.
- Executarea lucrărilor de săpături din zona instalațiilor electrice se vor face manual, numai în prezența delegatului COR MT/JT Mures.
- Între LES și orice fundație, se va păstra o distanță minimă de 0,6 m, în conformitate cu normativele în vigoare.
- Caminele rețelelor electrice vor fi aduse la cota terenului reamenajat, prin grija beneficiarului lucrării.
- COR MT/JT Mures își rezervă dreptul de a interveni pe traseul cablurilor existente în zona ori de câte ori va fi necesar și la orice oră, în vederea remedierii eventualelor avarii aparute pe aceste instalații, eliberarea locurilor afectate făcându-se imediat și necondiționat, conform Legii nr.123/2012;
- Se interzice categoric circulația mașinilor mai grele de 3 tone peste cablurile electrice subterane ale DEER, în zonele neprotejate din punct de vedere al solicitărilor mecanice.
- Pentru orice accident de natură electrică sau neelectrică, respectiv pentru orice avarie sau deranjament cauzate rețelelor de energie electrică existente în zona prin realizarea lucrărilor, se face răspunzător beneficiarul și/sau executantul lucrării (după caz), cheltuielile pentru remedierea daunelor urmând a fi suportate de acesta. Beneficiarul și/sau constructorul se obligă să suporte integral contravaloarea lucrărilor de reparații a instalațiilor deteriorate, precum și daunele cauzate de întreruperea alimentării cu energie electrică a consumatorilor, dacă acestea sunt cauzate de lucrările executate.
- În cazul identificării în teren, pe parcursul executiei, a unor instalații electrice netrasate pe planurile de situație, se vor anunța reprezentanții DEER- Sucursala Mures.

Director Sucursala MURES  
OVIDIU TANCA

Sef S.A.R. MURES  
ALEXANDRU CRISTIAN GRAMA

Intocmit  
Nicodin Todoran

Alin Beresescu  
Semnat digital de Alin Beresescu  
Data: 2023.10.26  
17:12:24 +03:00

Alexandru-Cristian Grama  
Semnat digital de Alexandru-Cristian Grama  
Data: 2023.10.26  
16:34:47 +03:00





**Distribuție Energie  
Electrică România**  
Sucursala Mures

**Distribuție Energie Electrică România** – Sucursala Mures  
str. Calarasilor, Nr.103, 540320, Targu Mures, Jud. Mures

**Tel:** +40 265 205 703

**Fax:** +40265 205704

office.mures@distributie-energie.ro

**C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO** 14476722 / 1451661

**R.C. DEER/Suc.** J12/352/2002 / J26/201/2002

www.distributie-energie.ro











ANSAMBLUL URBAN  
ZONA CENTRALA  
- central comercial  
M5-II-a-A-15452  
313=±0.00

A Strada Bolvai  
nr. cad. 133464

*M5-11-a-A-15452*

Hotel Concordia  
P+2+M  
Piața Trandafirilor nr. 45

Hotel Plaza  
P+3+M  
Piața Trandafirilor nr. 47

Bloc de locuit  
P+3+M  
Strada Bolvai  
nr. 1A

Bloc de locuit  
P+3+M  
Strada Bolvai  
nr. 1B

Tribunala Specializat  
P+2+M  
Strada Bolvai  
nr. 2

Locuinte  
P+2+M  
Strada Bolvai  
nr. 4

Bloc de locuit  
P+3+M  
Strada Bolvai  
nr. 5

PG1

PG1

PG2

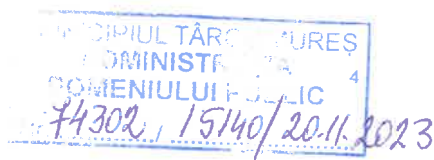
PG2

Strada Bolvai - circulatie Shared Space  
11.99





Municipiul Targu Mures-S.A.D.P.  
Str. P-ta Victoriei nr.3  
Loc. Tg.Mures jud. Mures



Delgaz Grid S.A.  
Departament Acces la Retea  
[www.delgaz-grid.ro](http://www.delgaz-grid.ro)

**AVIZ FAVORABIL**

214421462/16.10.2023

Stimate Municipiul Targu Mures- S.A.D.P.,

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea „Modernizare strada Bolyai”, din:

Loc. Tg.Mures str. Bolyai jud. Mures;

CF /Fisa cadastrala 133464 Tg.Mures, Nr.cad. 133464;

în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil, CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIȚIILOR DE MAI- JOS:**

**A. Condiții tehnice:**

1. Amplasarea construcțiilor de orice fel , față de conductele de gaze naturale , se face cu respectarea prevederilor “Normelor Tehnice pentru Proiectarea , Executarea si Exploatarea Sistemelor de Alimentare cu Gaze Naturale “, publicate in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 462 din data de 5 iunie 2018 . Se vor respecta prevederile art. 27 , 28 , 29 , 30 si distanțele din Tab.1 din *NTPEE – 2018*.

2. Pe planurile de situație, s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție gaze naturale. In zona unde urmează să se execute lucrarea mentionata mai sus, există rețea de distribuție gaze naturale, care prin lucrările specifice care se vor executa , ar putea fi deteriorate.

**In cazul in care se impune protejarea/relocarea rețelelor de distributie a gazelor naturale, se va depune o noua solicitare in acest sens iar costurile de proiectare si executie le va suporta solicitantul lucrarii,conform Legii nr.123 din 10 iulie 2012,Legea energiei electrice si a gazelor naturale.**

**In conformitate cu art.190, litera a) din Legea nr. 123 din 10 iulie 2012, Legea energiei electrice și a gazelor naturale, se interzice terților să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze**

Delgaz Grid SA  
Pandurilor 42  
540554 Tîrgu Mureș

Președintele Consiliului de  
Administrație  
Volker Raffel

Directori Generali  
Cristian Secosan  
(Director General)

Mihaela Loredana Cazacu (ad.)  
Anca Liana Eviou (adj.)  
Cristian Nicolae Ifrim (adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș  
CUI: 10976687  
Atribut fiscal: RO  
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș  
IBAN:  
RO11BRDE270SV2754C  
12700  
Capital social subscris  
778.208.685 lei din care  
777.168.994,25 lei vărs



**naturale iar în cazul în care, în mod excepțional, este necesar ca pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniu operatorului a bunului rezultat.**

3. Dacă pe parcursul lucrărilor , se întâlnesc conducte sau branșamente de gaze naturale neevidențiate pe planșe ( rețele necunoscute ) se va opri imediat lucrul și se va anunța de urgență Delgaz Grid S.A. , Centru Operațiuni Rețea Gaz Tg.Mureș, pentru soluționarea situației nou create.

**Atenție la capacele căminelor, la branșamentele existente și la răsuflătorile de carosabil!**

Acestea se vor aduce la cota definitivă a drumului pe cheltuiala beneficiarului lucrării. Obligativu constructorul va convoca din timp pentru recepția lucrărilor și pe reprezentantul Delgaz Grid S.A. , Centru Operațiuni Rețea Gaz Tg.Mureș.

4. În cazul in care pe parcursul lucrărilor sunt deteriorate conducta sau branșamentul de gaz metan, firul din cupru izolat , izolația , căminele sau răsuflătorile rețelelor de gaze naturale , acestea se vor reface pe cheltuiala constructorului lucrării, recepția calitativă, făcându-se de către delegatul Delgaz Grid S.A. , Centru Operațiuni Rețea Gaz Tg.Mureș.

5. Pentru orice fel de deteriorare sau avariere a rețelei de distribuție a gazului metan, cauzată în timpul lucrărilor, care fac obiectul prezentului aviz, se fac direct răspunzători proiectantul și executantul lucrărilor, iar costul reparațiilor precum și pagubele cauzate abonaților din zona, ca urmare a deteriorării sau avariilor vor fi suportate de cei vinovați.

6. Adincimea de pozare a rețelelor de gaze naturale, la finalizarea lucrărilor de modernizare și reabilitare carosabil, va fi de minim 0,9 m, raportată la cota finală a drumului.

7. La proiectarea și execuția lucrărilor , se vor respecta prevederile NTPEE-2018 , referitor la traseele rețelelor și instalațiilor de gaz metan , a distanțelor de siguranță , etc.

**B. Condiții generale:**

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.



2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al Delgaz Grid S.A. la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid S.A. - Centru Operațiuni Rețea Gaz Tg.Mureș. Adâncimea de pozare a rețelelor subterane trasate este cuprinsă între 0,4 m și 0,9 m.

3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență Delgaz Grid S.A. , la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.

Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid S.A. , pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.

Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către Delgaz Grid S.A. , izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul Delgaz Grid S.A. , beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.

În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid S.A. – Centru Operațiuni Rețea Gaz Tg.Mureș, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).



5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsufătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsufători, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.

8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid S.A. , Centru Operațiuni Rețea Gaz Tg.Mureș asupra datei la care e programată recepția.

9. Prezentul aviz este valabil până la data de 16.10.2024 (12 luni),cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura acestuia).Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.



**În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea**

Cu respect,

Onișor Cosmin Traian  
Coordonator Echipă de Acces la Rețea Gaz

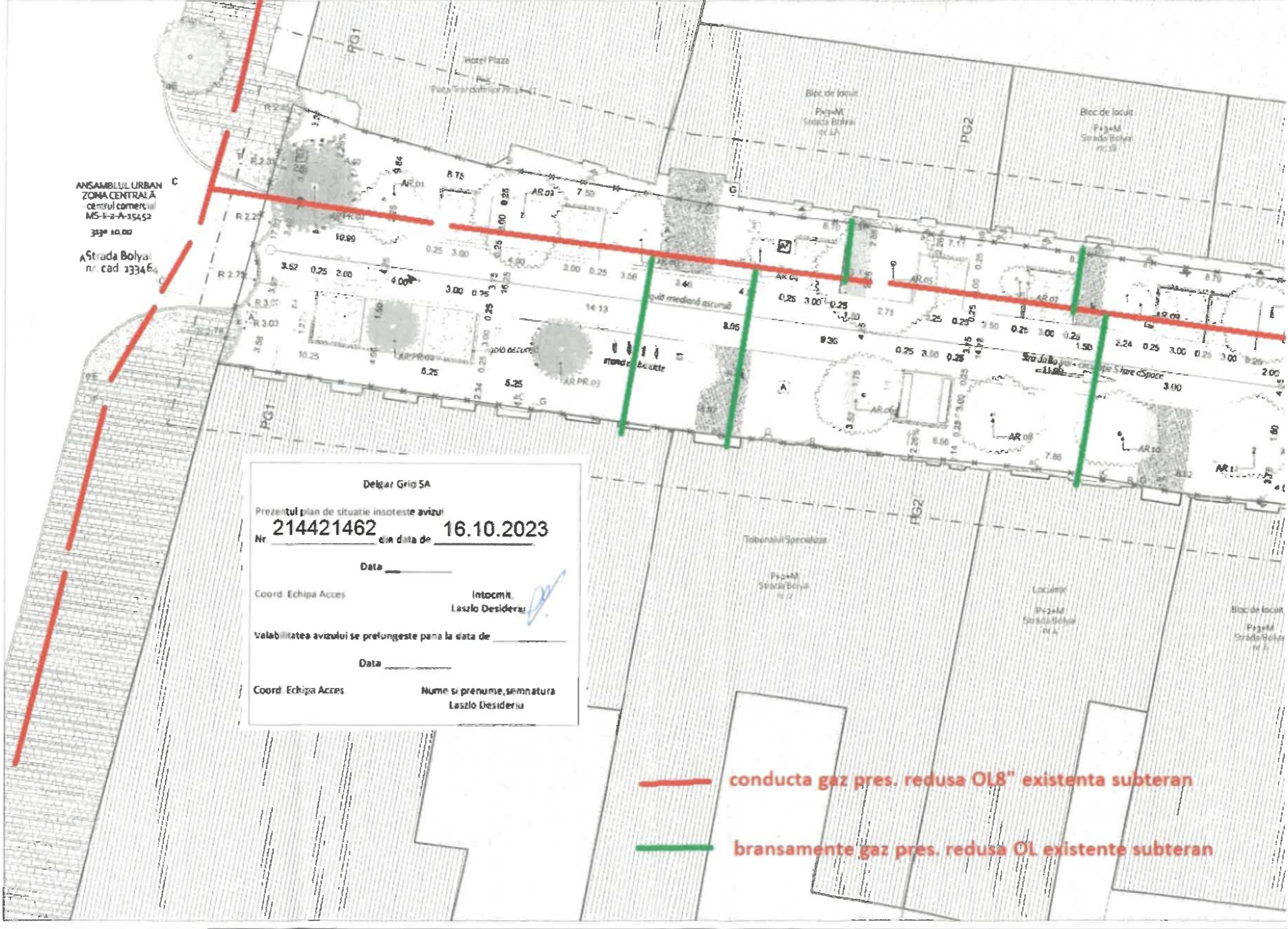


Laszlo Desideriu  
Manager de Racordare









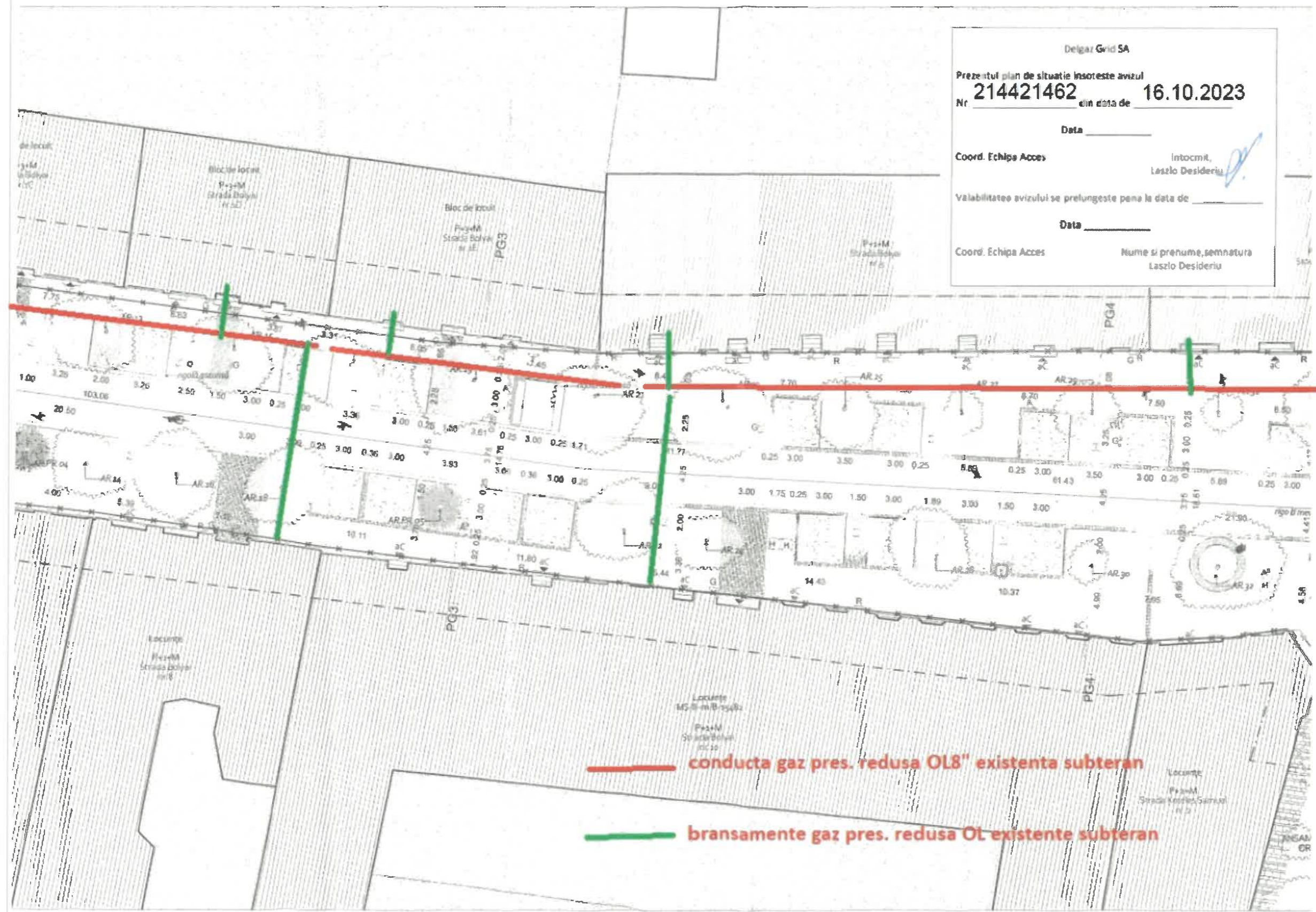
ANSAMBLUL URBAN  
ZONA CENTRALA  
centrul comen.  
MS-I-2-A-15452  
333e 10.00  
A Strada Bolyai  
nr. cad 13346

Delgaz Grid SA  
Prezentul plan de situatie insoteste avizul  
Nr **214421462** din data de **16.10.2023**  
Date \_\_\_\_\_  
Coord. Echipa Acces \_\_\_\_\_ Intocmit, *Laszlo Desideriu*  
Laszlo Desideriu  
Valabilitatea avizului se prelungeste pana la data de \_\_\_\_\_  
Date \_\_\_\_\_  
Coord. Echipa Acces \_\_\_\_\_ Nume si prenume, semnatura  
Laszlo Desideriu

 conducta gaz pres. redusa OL8" existenta subteran  
 bransamente gaz pres. redusa OL existente subteran



Deigar Grid SA  
 Prezentul plan de situatie insoteste avizul  
 Nr. **214421462** din data de **16.10.2023**  
 Data \_\_\_\_\_  
 Coord. Echipa Acces \_\_\_\_\_ Intocmit, *Laszlo Desideriu*  
 Valabilitatea avizului se prelungeste pana la data de \_\_\_\_\_  
 Data \_\_\_\_\_  
 Coord. Echipa Acces \_\_\_\_\_ Nume si prenume, semnatura  
 Laszlo Desideriu



— conducta gaz pres. redusa OL8" existenta subteran  
 — bransamente gaz pres. redusa OL existente subteran



Deljar Grid SA

Prezentul plan de situație însoțește avizul  
**Nr 214421462** din data de **16.10.2023**

Data \_\_\_\_\_

Coord. Echipa Acces: Intocmit, Laszlo Desideriu

Valabilitatea avizului se prelungește până la data de \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

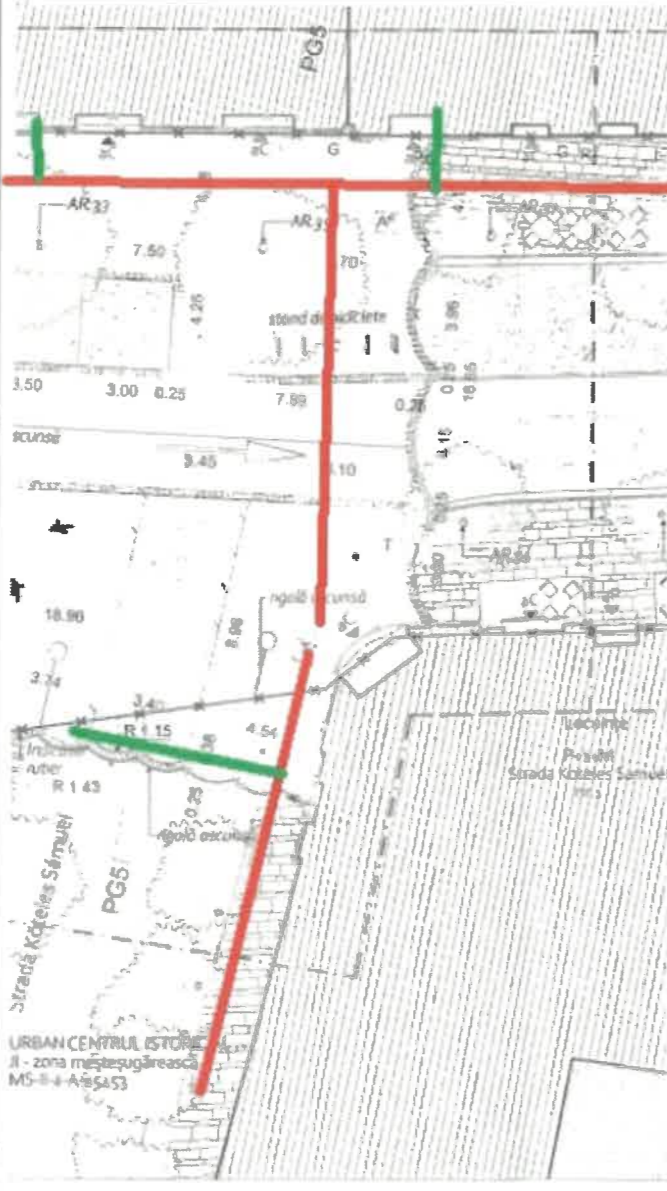
Coord. Echipa Acces: Nume și prenume, semnatura Laszlo Desideriu

**DATE TEHNICE, SITUAȚIA PROPUȘĂ**

Suprafață în acte str. Bolyai, CF nr 133464	12.895 m <sup>2</sup>
Suprafața proiectată pentru intervenții	2.663 m <sup>2</sup>
Suprafață stradă, în afara intervenției noastre	10.232 m <sup>2</sup>
Locuri de parcare etninate	44 buc.
Locuri de parcare propuse	0 buc.
Arbori propuși zona de intervenție, din care:	38 buc.
- se păstrează	32 buc.
- se renunță	1 buc.
- se replantează	1 buc.
- se plantează	4 buc.
Suprafață "shared space"	261 m <sup>2</sup>
Suprafață asfaltată propusă	0 m <sup>2</sup>
Suprafețe ngole ascunse propuse	6 m <sup>2</sup>
Suprafață pavată, existentă din care:	3.448 m <sup>2</sup>
- Pavaj mineral, format mediu	846 m <sup>2</sup>
- Pavaj mineral, format mare	2.602 m <sup>2</sup>
Suprafață zone cu pietriș stabilizat	37 m <sup>2</sup>
Suprafață spații verzi, propuse	156 m <sup>2</sup>

**LEGENDĂ, SITUAȚIA PROPUȘĂ**

	Limita de proiectare propusă, intervenții
	Limita de studiu
	Limita cadastrului str. Bolyai, CF nr 133464
	Suprafață asfaltată, carosabil și trotuar
	Suprafață pavată cu pavele autoblocante, trotuar
	Suprafață pavată cu piatră cubică, trotuar
	Suprafață pavată, trotuar
	Suprafață pavată, bordură și suprafață asfaltată
	Suprafață pavată, bordură și suprafață asfaltată
	Pavaj mineral, format mediu
	Pavaj mineral, format mare
	"Hassergebundene" pietriș stabilizat, parțial permeabil
	Suprafață înierbată cu vegetație joasă și medie
	Vegetație înaltă, se păstrează
	Vegetație înaltă, propus
	Construcții existente
	Curți interioare
	Corp iluminat, sau multifuncțional (iluminat 360°/180°, wi-fi, video)
	Mobilier terasă - nu face parte proiectului
	Bancă cu spătar din construcție metalică și lemn
	Bancă din piatră
	Coșuri de gunoi
	Marcare rubere
	Încălzitor biciclete electrice
	Cadre biciclete
	Bolazii
	Gară de scurgere apă pluvială
	Contor apă, Canalizare
	Telecomunicații
	Gas
	Hidrant subteran
	Ștaip electric beton
	Paneluri electrice
	Cămine noi
	Cămine reparaționate
	Rigolet ascunsă
	Marcare rubere
	Acces pietonal, Acces comercial, scosă auto



**conducta gaz pres. redusa OL 8" subterana**

**bransamente gaz pres. redusa OL existente subteran**



CTA ±0,00 = +313,00 CTN

echipa de elaborare:  
 proiectant general: s.c. MOSSFERN s.r.l.  
 str. David Prodan nr. 12, mun. Cluj-Napoca  
 +40 0364 730158, +40 740 316497  
 kerezsturi.barna@mossfern.ro

**mossfern**

arhitectură: arh. MACALIK Arnold  
 arh. Maria BUNEA  
 arh. KERESZTURI Barna

date de identificare beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ

denumire proiect: REAMENAJARE STRADA BOLYAI TRONSON PIAȚA TRANDAFIRILOR - STR. KÖTELES SÁMUEL

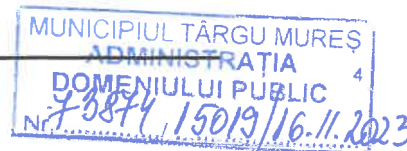
amplasament: str. Bolyai, mun. Târgu Mureș

nr. proiect: 01/2023 | data: octombrie 2023 | scară: 1:200

titlu planșă: Plan de situație propus

nr. planșă: faza: D.A.L.I. A.03





**ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.**

Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997, CIF :RO427320

Sediul social: Calea Victoriei nr. 35, 010061, Sector 1, Bucuresti, Romania.

Directia Executiva TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA/Divizia RETEA ACCES ROMANIA

Departament Proiectare si Implementare Retea Pasiva/ Compartiment Inventar de Retea

Data: 13.11.2023

Aviz nr.444

Catre : MUNICIPIUL TG. MURES-S.A.D.P.

Adresa : TARGU MURES, P-TA VICTORIEI NR.3

**AVIZ CONDITIONAT**

Ca raspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului de telecomunicatii pentru : «Reamenajare strada Bolyai, mun. Targu Mures» , conform documentatiei depusa nr.367/08.11.2023 , va comunicam urmatoarele:

***În zona de interes, Orange Romania Communications are amplasate cabluri/echipamente de telecomunicatii instalate subteran (in canalizatie/sapatura) si aerian.***

Avand în vedere importanta deosebita a retelei de cabluri telefonice proprietatea Orange Romania Communications, cat si faptul ca acestea vor fi afectate de lucrarile proiectate conform documentatiei prezentate, Orange Romania Communications este de acord cu aceasta lucrare numai in conditiile indeplinirii urmatoarelor masuri de protejare a retelelor telefonice subterane si/sau aeriene:

- Executia lucrarilor pentru care s-a solicitat avizul efectuate in zona instalatiilor telecomunicatii se vor executa numai sub asistenta tehnica a Orange Romania Communications. Traseele retelelor indicate pe planse sunt orientative , pentru aceasta cu 48 ore inainte de inceperea lucrarilor beneficiarul /constructorul va solicita acordarea de asistenta tehnica, telefonic si prin email, la **Dep. Centru Operatiuni MS-SB, eugen.sanislaeu@orange.com – tel. 0760246006; e mail: marius.nicolau@orange.com – tel. 0787808826.**
- Predarea amplasamentului privind reseaua tc.existenta se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Conventii, semnate de ambele parti, beneficiar / constructor si Orange Romania Communications, la predarea amplasamentului.
- Între instalatiile de telecomunicatii si lucrarea propusa se vor respecta prevederile din STAS 8591/97, SR 1999/86 în plan orizontal si vertical.
- Distanța minima în plan orizontal între instalatiile de telecomunicatii subterane si lucrarea propusa va fi de minim 0,6 metri, conform SR 8591/97; Distanța minima în plan orizontal între instalatiile de telecomunicatii aeriene si lucrarea propusa va fi de minim 1,5 metri, conform SR 1999/86;
- Pe traseul instalatiilor tc. subterane cota în plan vertical la amenajarea terenului nu va cobori sub 0,50m.Se vor lua masuri de protejare a instalatiilor Tc. existente. Modalitatile si solutiile tehnice privind protejarea acestora, se vor discuta în mod obligatoriu cu delegatul nostru iar chetuielile de protejare a retelelor tc. vor fi suportate de catre beneficiar.
- Aducerea la cunoastinta tuturor antreprenorilor sau subantreprenorilor care executa lucrari în cadrul acestui proiect a conditiilor prezentului aviz.
- Vor fi incluse si fondurile necesare ridicării sau coborării gurilor de cămine telefonice la noul nivel al carosabilului, în cazul în care nivelul acestuia se va modifica față de cel existent, în urma lucrarilor proiectate.
- Toate lucrarile proiectate prin această documentatie în zona cablurilor telefonice subterane, vor fi prevazute a se executa obligatoriu manual si în prezenta delegatilor Orange Romania Communications.
- In cazul in care sunt produse avarii ale instalatiilor de telecomunicatii, ca urmare a nerespectarii prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrarilor de remediere a instalatiilor avariate, precum si daunele solicitate de clientii Orange Romania Communications datorita intreruperii furnizarii serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

***Prezentul aviz este valabil pe toata perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrarilor în termenul prevazut de lege, cu exceptia cazurilor în care pe parcursul execuției lucrarilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevazute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale conditiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.***

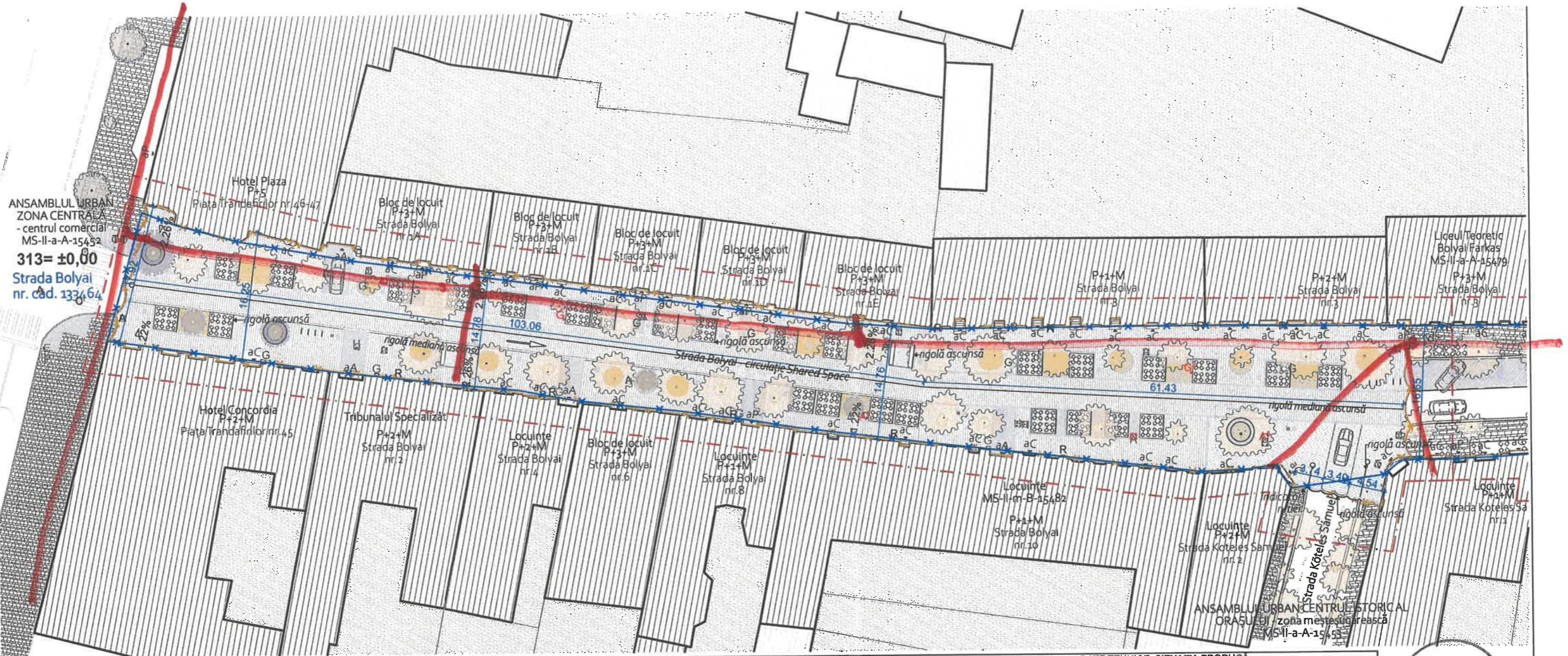
***Se interzice folosirea informatiilor referitoare la instalatiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.***

Responsabil eliberare Avize Tehnice, Daniela Costeniuc





ANSAMBLUL URBAN  
ZONA CENTRALĂ  
- centrul comercial  
MS-II-a-A-15452  
313= ±0,00  
Strada Bolyai  
nr. cad. 133464



LEGENDA, SITUAȚIA PROPUȘĂ

- Limita de proiectare propusă, intervenții
- Limita de studiu
- Limita cadastrală str. Bolyai, CF nr. 133464
- Suprafață asfaltată, carosabil și trotuar
- Suprafață pavată cu pavele autoblocante, trotuar
- Suprafață pavată cu piatră cubică, trotuar
- Suprafață pavată, trotuar
- Suprafață pavată, bordură și suprafață asfaltată
- Suprafață pavată, bordură, rigolă și suprafață asfaltată
- Suprafață pavată, bordură și suprafață înierbată
- Pavaj mineral, format mediu
- Pavaj mineral, format mare
- "Wassergebundene" pietriș stabilizat, parțial permeabil
- Suprafață înierbată cu vegetație joasă și medie
- Vegetație înaltă, se păstrează
- Vegetație înaltă, propus
- Construcții existente
- Curți interioare
- Corp iluminat, sau multifuncțional (iluminat 360°/180°, wi-fi, video)
- Mobilier terasă - nu face parte proiectului
- Bancă cu spătar din confecție metalică și lemn
- Bancă din piatră
- Coșuri de gunoi
- Marcaje rutiere
- Încărcător biciclete electrice
- Cadre biciclete
- Marcaje rutiere
- Bolzarzi
- Gură de scurgere apă pluvială
- Contor apă, Canalizare
- Telecomunicații
- Gaz
- Hidrant subteran
- Stâlp electric beton
- Panouri electrice
- Cămine noi
- Cămine repositionate
- Rigolă ascunsă
- Acces pietonal
- Acces comercial, acces auto

DATE TEHNICE, SITUAȚIA PROPUȘĂ

Suprafață în acte str. Bolyai, CF nr. 133464	12.895 m <sup>2</sup>
Suprafața proiectată pentru intervenții	2.663 m <sup>2</sup>
Suprafață stradă, în afara intervenției noastre	10.232 m <sup>2</sup>
Locuri de parcare eliminate	44 buc.
Locuri de parcare propuse	0 buc.
Arbori propuși zona de intervenție, din care	38 buc.
- se păstrează	32 buc.
- se renunță	1 buc.
- se replantează	1 buc.
- se plantează	4 buc.
Suprafață "shared space"	261 m <sup>2</sup>
Suprafață asfaltată propusă	0 m <sup>2</sup>
Suprafațe rigole ascunse propuse	6 m <sup>2</sup>
Suprafață pavată, existent, din care	3.448 m <sup>2</sup>
- Pavaj mineral, format mediu	646 m <sup>2</sup>
- Pavaj mineral, format mare	2.802 m <sup>2</sup>
Suprafață zone cu pietriș stabilizat	37 m <sup>2</sup>
Suprafață spații verzi, propuse	156 m <sup>2</sup>



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
4893  
Barna  
KERESZTURI

CTA ±0,00 = +313,00 CTN

*Caroli Zote Tc*



echipa de elaborare: proiectant general: s.c. MOSSFERN s.r.l. str. David Prodan nr. 12, mun. Cluj-Napoca +40 0364 730158, +40 740 316497 kereszturi.barna@mossfern.ro		date de identificare: beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ	
		denumire proiect: REAMENAJARE STRADA BOLYAI TRONSON PIAȚA TRANDAFIRILOR - STR. KŐTELES SÁMUEL	
arhitectură: arh. MACALIK Arnold arh. Matei BUNEA arh. KERESZTURI Barna		amplasament: str. Bolyai, mun. Târgu Mureș nr. proiect: 01/2023 data: octombrie 2023 scara: 1:500 titlu planșa: Plan de situație propus	
nr. planșa: 10/12/2023		faza: D.A.L.I. A.05	



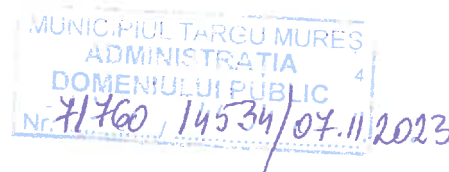


ROMÂNIA  
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII  
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI MUREȘ  
Târgu-Mureș, str. Gh. Marinescu, nr.50, Cod 540136  
Telefon 0265215146, 0265219008, fax 0265212344, e-mail secretariat@aspms.ro  
www.aspms.ro  
Cod fiscal 4322904  
Operator date cu caracter personal nr. 35703

Compartiment de Evaluare a Factorilor de Risc din Mediul de Viață și Muncă  
Igiena Mediului

Târgu-Mureș, str. Gh. Doja, nr. 34

Telefon: 0265-260007, fax: 0265-267950, e-mail: mediu@aspms.ro



### NOTIFICARE

privind îndeplinirea prevederilor legale referitoare  
la igienă și sănătate publică  
Nr. 2354 din 03.11.2023

Urmare cererii adresate de **MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ – S.A.D.P**

cu Sediul social în Municipiul **Târgu Mureș**, Piața **Victoriei**, Nr. **3**, Județul **Mureș**

înregistrată la **DSP Mureș – Compartimentul Avize/Autorizări** cu numărul **2354** din **25.10.2023**, a analizării documentației depuse în baza Ord. M.S. nr. 1030/2009 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației se avizează proiectul: **Nr. 01/2023 FAZA: D.A.L.I.**

executat de proiectant general: **S.C. MOSSFERN S.R.L. - CLUJ - NAPOCA**

pentru obiectivul: **Reamenajare strada Bolyai**

amplasat în Municipiul **Târgu Mureș**, Str. **Bolyai**, C.F/ Fișa Cadastrală **133464 Târgu Mureș** Județul **Mureș**

activitatea (activitățile)

privind îndeplinirea prevederilor legale referitoare la igienă și sănătate publică:

**LEGEA Nr. 95/2006;**

**ORD. M.S. Nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare;**

pe baza referatului de evaluare nr. 1264 din 03.11.2023 întocmit de **Dr. Csiki Irén Zsuzsánna**

DIRECTOR EXECUTIV,  
DR. IULIU MOLDOVAN





**MINISTERUL CULTURII**  
**DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ MUREȘ**

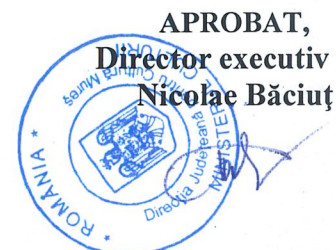
Târgu-Mureș, str. Mărăști nr. 8, cod 540328, Telefon/fax:0265262515, 0265266295, E-mail: djcmures@yahoo.com

Nr. 317/II/08.11.2023

**Către :**

**MUNICIPIUL TÂRGU-MUREȘ – S.A.D.P.**  
Târgu-Mureș, Piața Victoriei nr. 3, jud. Mureș

Spre știință : Primăria Municipiului Târgu-Mureș



**AVIZ nr. 223/Z/08.11.2023**  
privind **Reamenajare strada Bolyai**

**OBIECTIVUL:** Imobil/ teren /drum – zona spațiilor verzi / situat în zonă protejată/zonă de protecție a monumentelor istorice, inclus în Ansamblul urban zona centrală – centrul comercial, cod LMI: MS-II-a-A-15452 și zona de protecție a Bibliotecii Teleky-Bolyai, cod LMI: MS-II-m-A-15486

**ADRESA:** str. Bolyai f.nr., mun. Târgu-Mureș, jud. Mureș – domeniu public

**PROIECT:** Reamenajare strada Bolyai (tronson Piața Trandafirilor - str. Koteles Samuel)

**NR. PROIECT:** 01/2023

**FAZA:** D.A.L.I.

**PROIECTANT:** SC MOSSFERN SRL / Șef proiect: Arh. Macalik Arnold Ernő, specialist atestat MC

**BENEFICIAR:** MUNICIPIUL TÂRGU-MUREȘ - S.A.D.P.

Documentația înregistrată la D.J.C. Mureș cu nr. 317/II/25.10.2023, cuprinde:

**piese scrise:** Certificat de Urbanism nr. 1213/01.09.2023, Memoriu tehnic general

**piese desenate:** Plan de încadrare în zonă (A01), Plan de situație existent/propus (A11, A12), Profil teren transversal existent/propunere (A21-A24), Profil teren longitudinal propus (A25)

**documentar fotografic:** situație existentă/simulare propunere

Documentația propune următoarele: **Reamenajare strada Bolyai**

Documentația a fost analizată în ședința Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 9 - Sibiu din data de 01.11.2022 și, în baza Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, se acordă

**AVIZ FAVORABIL<sup>1</sup>**  
pentru faza D.A.L.I., urmând ca la faza P.Th. să se revină la avizare.

Elaborat:  
Arh. Petru Gheorghiu

Întocmit: Maria Casoni, consilier superior

<sup>1</sup> Este valabil numai însoțit de piesele desenate ale documentației, ștampilate de către DJC Mureș





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

MUNICIPIUL TIRGU-MUREȘ  
NR. 75101 22. NOV. 2023



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Nr. 15442/16.11.2023

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de **MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ - S.A.D.P.** cu sediul în loc. Târgu Mureș, Piața Victoriei, nr. 3, jud. Mureș, pentru proiectul „**Reamenajare strada Bolyai**”, propus a fi amplasat în loc. Târgu Mureș, str. Bolyai, jud. Mureș, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș cu nr. 15442 din data de 10.11.2023

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Mureș decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

**Tăierile de arbori se vor face cu respectarea prevederilor legii în vigoare.**

Director executiv

Cristina PUI

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,

ing. Olimpia Varadi

Întocmit,

geogr. Lidia Gheorghies

Responsabil biodiversitate,

ing. Abran Peter



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Str. Kós Károly · Nr. 1/B · 540026 · Târgu Mureș  
Telefon: 0365-807.872 · Fax: 0365-807.873  
adp@tirgumures.ro · www.tirgumures.ro  
**Administrația Domeniului Public**

Nr.inreg.: 73505/07.12.2023/Mun.Tg.Mures

**AVIZ ADP**  
**privind siguranta circulatiei (la nivelul infrastructurii rutiere/pietonale)**

**Beneficiar / solicitant :** MUNICIPIUL TARGU MURES -SERVICIUL PUBLIC ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC , Piata Victoriei, nr.3 , Tg.Mures / MUNICIPIUL TARGU MURES -SERVICIUL PUBLIC ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC , Piata Victoriei, nr.3 , Tg.Mures ;

**Solicitare / nr de inregistrare :** se solicita Avizul Comisiei de Circulatie, necesar pentru „ CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE ” / 73505 din 15.11.2023 / Mun.Tg.Mures ;

**Nr.certificatului de urbanism / Obiectivul specificat in certif. de urbanism :** CERTIFICAT DE URBANISM Nr. 1213 din 01.09.2023 eliberat IN SCOPUL : „ *Reamenajare strada Bolyai* ” ;

Locatie : str.Bolyai ( *identificata prin CF/Fisa Cadastrala 133464 TG.MURES* ) ;

Cererea solicitantului, insotita de documentatia tehnica explicativa aferenta, s-a discutat/analizat in sedinta COMISIEI DE CIRCULATIE a Mun. Tg. Mures din data de **06.12.2023**. Documentatia prezentata indeplineste cerintele municipalitatii ( *d.p.d.v. al sigurantei traficului rutier, pietonal* ) in vedera punerii in practica . In consecinta :

**- se avizeaza FAVORABIL** solicitarea de mai sus ( *respectiv documentatia insotitoare a solicitarii nr. 73505/15.11.2023 Mun.Tg.MURES* ) cu urmatoarele OBSERVATII / CONDITIONARI : urmeaza a se evidentia in proiect, un numar rezonabil de „ *alveole* ” adecvate destinate vehiculelor utilitare ce aprovizioneaza comerciantii din zona .

*Acest aviz reprezinta acceptul Primariei Municipiului Targu Mures ( in calitate de autoritate publica locala, de administrator al drumului ), privind documentatia mai sus mentionata . Politia Rutiera este autoritatea competenta care avizeaza reglementarile continute in documentatia mai sus mentionata , d.p.d.v.al normelor, reglementarilor legale in vigoare - daca e cazul ( beneficiarul urmeaza sa se adreseze Politiei Rutiere in acest scop ) .*

Prezentul aviz a fost intocmit avand la baza P.V.Comisie de Circulatie nr. 77633/15900/06.12.2023/ Mun. Tg.MS./ADP, in doua exemplare, unul pentru solicitant si unul pentru ADP, conform reglementarilor legale in vigoare .

Director ADP,  
**Florian MOLDOVAN**

Sef SSCTRRL,  
**Adrian LUPU**

Întocmit (2ex),  
Insp.Darius GRAMA

Am primit un exemplar : **Beneficiar** ( sau reprezentant ) :