(nu produce efecte juridice)\*

 INIȚIATOR

 PRIMAR

 SOÓS ZOLTÁN

**REFERAT DE APROBARE**

**privind concesionarea directă către BENEDEK MÁTYÁS și** **SZŐCS MIHALY**

**a terenului în suprafaţă de 103 mp.,**

**teren aflat în proprietatea Municipiului Târgu Mureş**

În prezent domnul **BENEDEK MÁTYÁS și** domnul **SZŐCS MIHALY** au fost concesionarii unei suprafețe de teren de **103 mp**., teren aflat în proprietatea Municipiului Târgu Mureș – Centrul de Cultură, Artă și Agrement, str.Plutelor nr.2., după cum urmează:

* 77,77 mp. pentru **BENEDEK MÁTYÁS**
* 25,23 mp. pentru **SZŐCS MIHALY**

Pentru terenul concesionat, a fost încheiat Contractul de concesiune nr.67 din 28.05.2019 (anexat), care va expira prin ajungerea la termen.

Domnul**BENEDEK MÁTYÁS** cu domiciliul în Târgu Mureș, str.Ulciorului nr.2, ap.1A jud.Mureș, identificat prin CI seria ZS nr. 202501, CNP 1950814260033 solicită prin cererea nr.615 din 14.03.2024, înregistrată la Direcția Complexul de Agrement Weekend (anexată), concesionarea directă a terenului în suprafaţă de **77,77 mp.,** teren aferent construcției existente conform CF nr. 129039 – C109 aflat în proprietatea Municipiului Târgu Mureş - Centrul de Cultură, Artă și Agrement, str.Plutelor nr.2, **cu destinația cabană de odihnă.**

Domnul **SZŐCS MIHALY** cu domiciliul în Târgu Mureș, str. 22 Decembrie 1989, nr.15, ap.26 jud.Mureș, identificat prin CI seria MS nr. 834870, CNP 1540924264407, solicită prin cererea nr. 706 din 28.03.2024 , înregistrată la Direcția Complexul de Agrement Weekend (anexată), concesionarea directă a terenului în suprafaţă de **25,23 mp.,** teren aferent construcției existente conform CF nr. 129039 – C109 aflat în proprietatea Municipiului Târgu Mureş - Centrul de Cultură, Artă și Agrement, str.Plutelor nr.2, **cu destinația cabană de odihnă.**

Conform H.C.L. nr. 411 din 21 decembrie 2021, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 116 din 29 aprilie 2022 privind concesionarea directă până la data de 31.12.2025, a terenurilor ocupate cu construcții în Târgu Mureș, str.Plutelor nr.2 – Centrul de Cultură, Artă și Agrement, pentru suprafața de **103 mp**., solicitată a se concesiona către **BENEDEK MÁTYÁS** –77,77mpșicătre **SZŐCS MIHALY** – 25,23 mp cu destinația cabană de odihnă, se calculeză o redevență de **6,50** euro/mp/an.

 Prețul concesiunii este de **669,51 euro/an** după cum urmează:

* **505,51 euro/an** pentru suprafața de 77,77 mp., concesionar **BENEDEK MÁTYÁS**
* **164,00 euro/an** pentru suprafața de 25,23 mp.**,** concesionar **SZŐCS MIHALY**

Având în vedere prevederile art. 129 alin.2 lit.„c”, art.139 alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare Autorităţii Publice deliberative alăturat proiectul de hotărâre .

 Aviz Favorabil

 DIRECTOR CCAA, Direcția economică,

 Szasz Andrea

\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 129, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

 ROMÂNIA PROIECT

 JUDEŢUL MUREŞ (nu produce efecte juridice)\*

 CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÂRGU MUREŞ PRIMAR

 SOÓS ZOLTÁN

 **H O T Ă R Â R E A nr. \_\_\_\_\_\_**

 **din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024**

**privind concesionarea directă către BENEDEK MÁTYÁS și SZŐCS MIHALY**

**a terenului în suprafaţă de 103 mp.,**

**teren aflat în proprietatea Municipiului Târgu Mureş**

***Consiliul local municipal Târgu Mureş, întrunit în şedinţa ordinară de lucru,***

**Având în vedere:**

a) Referatul de aprobare nr. 1249 din 06.06.2024, inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș, prin Centrul de Cultură, Artă și Agrement privind concesionarea directă către **Benedek Mátyás și Szőcs Mihaly** a terenului în suprafaţă de 103 mp., teren aflat în proprietatea Municipiului Târgu Mureş.

b) Raportul Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală;

c) Raportul Direcției Economice

d) Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgu Mureş.

**În conformitate cu prevederile:**

* Hotărârii Consiliului Local Municipal nr. 411 din 21 decembrie 2021, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 116 din 29 aprilie 2022 privind concesionarea directă până la data de 31.12.2025, a terenurilor ocupate cu construcții în Târgu Mureș, str.Plutelor nr.2 - Centrul de Cultură, Artă și Agrement.
* art. 108, lit. b), art. 129 alin.2 lit.c), art. 139 alin. 3 lit.g) și art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**H o t ă r ă ş t e :**

**Art.1.** Se aprobă concesionarea directă către **Benedek Mátyás și Szőcs Mihaly** aterenului în suprafaţă de **103 mp.,** teren aferent construcției existente aflat în proprietatea Municipiului Târgu Mureş - Centrul de Cultură, Artă și Agrement, str.Plutelor nr.2 înscris în CF nr. 129039 top nr.129039, până la data de 31.12.2025, **cu destinația cabană de odihnă,** după cum urmează**:**

* 77,77 mp. pentru **BENEDEK MÁTYÁS**
* 25,23 mp. pentru **SZŐCS MIHALY**

 **Art.2**. Redevența totală conform H.C.L. nr. 411 din 21 decembrie 2021, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 116 din 29 aprilie 2022 care va fi de **669,51 euro/an,** după cum urmează:

* **505,51 euro/an** pentru suprafața de 77,77 mp., concesionar **BENEDEK MÁTYÁS**
* **164,00 euro/an** pentru suprafața de 25,23 mp.**,** concesionar **SZŐCS MIHALY**

**Art.3.** Noul contract de concesiune se va încheia sub condiţia achitării la zi a taxei de ocupare a domeniului public, pentru terenul care va face obiectul contractului.

**Art.4.** Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încredinţează Executivul Municipiului Târgu Mureş prin Direcţia Economică, Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări și Centrului de Cultură, Artă și Agrement.

**Art.5.** În conformitate cu prevederile art.252 alin 1 lit.c, ale art.255 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, și ale art.3 alin.1 din Legea nr.554/2004, Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art.6.**  Prezenta hotărâre se comunică :

* Centrului de Cultură, Artă și Agrement
* Direcția Economică – Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări
* Domnului Benedek Mátyás și domnului Szőcs Mihaly prin Centrul de Cultură, Artă și Agrement

**VIZĂ DE LEGALITATE**

**Secretarul General al Municipiului Târgu Mureș,**

**Bordi Kinga**

\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 129, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.