

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 492 din 22/03/2023

**ÎN SCOPUL: realizare obiectiv "SF privind lucrări de reamenajare maluri, refacere deversor și relevare sistem de drenare baltă naturală Substejăriș"**

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL TG.MURES - DIRECTIA TEHNICA  
cu sediul în județul Mureș, municipiul Târgu Mureș, cod poștal  
Victoriei, Piata Victoriei, nr. 3, bloc           , ap.  
          , sc..           , tel/fax -, e-mail - înregistrată la nr. 1683 din  
21/03/2023

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Mureș, municipiul  
Târgu Mureș, cod poștal           , Calea  
Sighișoarei, nr. 49, bloc           , ap.           , sc.             
sau identificat prin CF/Fișa Cadastrală 139615 TG.MURES  
Nr. topografic / Nr. cadastral / 139615

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.            /            faza PUZ,  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Târgu Mureș nr. 291 / 23/06/2009.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de  
construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

*Imobil situat în intravilanul municipiului Tg.Mureș, teren în suprafață de 38450mp proprietatea MUNICIPIULUI  
TÂRGU MUREȘ, domeniu public  
Imobil înscris în Registrul Spațiilor Verzi cu categoria "terenuri degradate"*

**2. REGIMUL ECONOMIC**

*Zona "B" conform HCL nr.11/2015; zonă de agrement cartier TUDOR VLADIMIRESCU, V - ZONA SPATIILOR  
VERZI reglementată prin PUZ aprobat prin HCL nr.291/23.06.2009.  
Categorია de folosință: fâneată și ape stătătoare;  
H.C.L. nr. 6/28.01.2021 cu privire la aprobarea regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice  
în domeniul urbanismului și construcțiilor în Municipiul Târgu Mureș;*

**3. REGIMUL TEHNIC**

*V1, subzonă de spații verzi pentru agrement - parc conținând echipamente publice și servicii de interes turistic de sport și de petrecere a timpului liber, nepoluante. Construcții aflate în curs de edificare în baza autorizației de construire nr. 53/14.03.2014 emisă pentru " RECONVERSIA FUNCȚIONALĂ SI/SAU REUTILIZAREA UNOR TERENURI ȘI SUPRAFETE ABANDONATE ȘI NEUTILIZATE DIN INTERIORUL MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ". Sunt admise numai funcțiunile de spațiu plantat public constând în: spații plantate; circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate; clădiri ce corespund ca funcțiuni parcului de agrement; mobilier urban, amenajări pentru joc și odihnă; adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere având suprafața construită desfasurată limitată la cel mult 200mp; amenajări pentru practicarea sportului în spații descoperite; construcțiile legate de programul specific funcțiunii specializate; construcțiile și instalațiile specifice conform proiectelor avizate. Se admite utilizarea pentru agrement cu condiția ca prin dimensionarea și configurarea spațiilor libere fara vegetație înalta să nu fie diminuat efectul de ameliorare a climatului local. Se interzic orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare: se interzic orice schimbări ale funcțiilor spațiilor verzi publice și specializate și diminuarea suprafețelor înverzite; se interzice realizarea altor construcții decât cele prevăzute prin programul parcului; se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate; se interzic construcții provizorii de orice fel.*

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru

**OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU "REAMENAJARE MALURI, REFACERE DEVERSOR ȘI RELEVARE SISTEM DE DRENARE BALTĂ NATURALĂ SUBSTEJĂRIȘ"**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE  
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE DESFIINȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

**4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:**

**AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI - Str.Podeni, nr. 10, Tirgu Mures**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

**După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.**

**În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.**

**În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.**

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMATOARELE DOCUMENTE:****a) Certificatul de urbanism****b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);****c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):**  D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.**d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:***d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:*

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apa               | <input type="checkbox"/> gaze naturale   |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare           | <input type="checkbox"/> telefonizare    |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input type="checkbox"/> salubritate     |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica   | <input type="checkbox"/> transport urban |

*Alte avize/acorduri:*

Avizul Tehnic Municipal; Aviz S.N.G.N. Romgaz; Aviz S.T.G.N. Transgaz;

*d. 2. Avize și acorduri privind:*

- securitatea la incendiu  
 protectia civila  
 sanatatea populatiei

*d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:*Administrația Națională Apele Române;  
Dovada OAR, după caz;*d.4. Studii de specialitate:*Referate de verificare a documentației tehnice DTAC, conform H.G. 925/1995;  
Documentație geotehnică (inclusiv pentru stabilitate versant) verificată conform Ordinului 1330/2014;**e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);****f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):**

Dovada achitării sumei provenită din aplicarea timbrului arhitecturii OAR, dacă este cazul;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.PRIMAR,  
SOÓS ZOLTÁN

L.S.

SECRETAR GENERAL,  
Bordi KingaARHITECT ȘEF,  
Miheș Florina DanielaAchitat taxa de SCUTIT lei, conform chitanței nr ..... din .....Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 03.04.2023

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

CU Nr. 492 din 22/03/2023  
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,  
SOÓS ZOLTÁN**

**SECRETAR GENERAL,  
Bordi Kinga**

**ARHITECT ȘEF,  
Miheș Florina Daniela**

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de .....