**(nu produce efecte juridice)\***

**ROMÂNIA**

**JUDEŢUL MUREŞ INIŢIATOR**

**MUNICIPIUL TÂRGU MUREŞ PRIMAR,**

**DIRECŢIA ŞCOLI SOÓS ZOLTÁN**

**Nr. 44607 din 20.08.2024**

**REFERAT DE APROBARE**

**a proiectului de hotărâre privind acordarea dreptului de administrare a Colegiului Agricol Traian Săvulescu, asupra imobilelor în care se desfășoară activitatea educațională, situate în Târgu Mureș, str. Călărașilor nr.108, înscris în CF nr.124853 Târgu Mureș, nr. cad. 124853 -C1, 124853 -C2, 124853 -C3, 124853 -C4, 124853 -C5, 124853 -C6, Târgu Mureș, respectiv CF nr.139460 Târgu Mureș, nr. cad. 139460, 139460-C1, 139460-C2**

Prin HCL nr.136/2015 s-a aprobat încheierea protocolului privind trecerea terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Municipiul Târgu Mureș, în administrarea acestora. În baza protocolului încheiat ce constituia anexa 1 la HCL -ul mai sus mentionat, Colegiul Agricol Traian Săvulescu a încercat înscrierea dreptului dreptului de administrare în cartea funciară, solicitare care însă a fost respinsă de către OCPI Mureș, întrucat în protocolul încheiat nu sunt indetificate imobilele asupra cărora se instituie drept de administrare prin nr.CF si nr.cadastrale.protocoalele respective expiră de drept la data de 16 iulie 2025.

In cursul anului 2023, ca urmare a deschiderii liniei de absortie a fondurilor europene prin Ministerul Educației și raportat la modificările aduse Legii Educației Naționale ca urmare a aparitiei Legii nr.198/2023, unitatea de învățământ , în cadrul apelului de Proiecte PNNR- Dotarea cu laboratoare de informatică si ateliere de practică a unităților de învățământ din rețeaua unităților de învățământ profesional si tehnic a aplicat pentru obtinerea unei finantari nerambursabile, apel care în prima fază i-a fost respins întrucat unitatea de învățământ nu a putut face dovada existenței dreptului de administrare asupra clădirilor în care se desfășoară activitate educațională pe toată perioada de sustenabilitate a proiectului, respectiv pe o perioada de 7 ani, după implementare.

Intrucât, la nivelul Ministerului Educatiei, s-a deschis o a doua runda de depunere de solicitări nefiind epuizate fondurile, unitatea de învățământ a aplicat din nou, sens in care în vederea accesării si semnării contractului de finanțare se impune supunerea dezbaterii consiliului, solicitarea unității de învățământ de acordare a dreptului de administrare asupra imobilelor in care se desfășoară activitatea educațională, de urgență, pentru ca aceasta sa aibă șanse în accesarea unor atari fonduri.Pe de altă parte proiectul unității de învățământ a rămas în așteptare obținând o dispensă pentru depunerea înscrisurilor lipsă până la finele lunii august 2024.

Față de aceasta solicitare si ținând cont de termenele extrem de scurte prevăzute de ghidul de finantare în care trebuie depuse clarificările în vederea accesării fondurilor europene,raportat la dispozitiile art.136 alin.4 din Constituţia României, bunurile proprietate publică sunt inalienabile. Cu toate acestea, în condiţiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituţiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate, de asemenea putând fi date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică.

Dreptul de folosinţă cu titlu gratuit este reglementat atât de noul Cod civil- ca unul din drepturile corespunzătoare proprietatii publice în cuprinsul art.861, art.874, precum şi în cadrul OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare.

Protocolul încheiat la data de 07.08.2015 privind administrarea terenurilor şi clădirilor în care îşi desfăşoară activitatea unităţile de învăţământ preuniversitar de stat din Municipiul Târgu Mureş, încheiat între Municipiul Târgu Mureş si Colegiul Agricol Traian Săvulescu, nu a putut fi inscris in cartea funciară din lipsa unor date certe( nr.CF, nr.cadastrale indicate) autoritatea publică locală- în calitate de titular al dreptului de proprietate poate stabili dreptul de administrare, printr-o hotarâre de Consiliu Local.

In conformitate cu disp.art.297 din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ, darea în administrare sau revocarea unui atare drept cu privire la un imobil aparţinând domeniului public local poate fi făcută prin Hotărâre a Consiliului Local, care va avea şi dreptul de control cu privire la modul de exercitare a dreptului de folosinţă.

Faţă de această situaţie, considerăm că în conformitate cu disp.art.297 din OUG nr. 57/2019, cu raportare la art.869, respectiv art.874, alin.3 din Codul Civil, se impune supunerea spre aprobare Consiliului Local **acordarea dreptului de administrare a Colegiului Agricol Traian Săvulescu, asupra imobilului în care se desfășoară activitatea educațională, situat în Târgu Mureș, str. Călărașilor nr.108, înscris în CF nr.124853 Târgu Mureș, nr. cad. 124853 -C1, 124853 -C2, 124853 -C3, 124853 -C4, 124853 -C5, 124853 -C6, Târgu Mureș, respectiv CF nr.139460 Târgu Mureș, nr. cad. 139460, 139460-C1, 139460-C2** având în vedere că în conformitate cudispozitiile art.129 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local are iniţiativă şi hotărăşte, în condiţiile legii, în toate problemele de interes local, in conformitate cu alin.6 lit.b din acelasi text normativ *hotărăşte, vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosinţă gratuiă a bunurilor* proprietate publică a a comunei orasului sau municipiului după caz.

Considerăm astfel că există elemente cu caracter obiectiv, care nu au putut fi prevăzute si care au determinat apariţia unei situaţii a cărei reglementare se impune cu celeritate, actul normativ supus dezbaterii îndeplinește cele trei condiții ce justifica **discutarea in regim de urgența, respectiv existența unei situații extraordinare,** reglementarea să nu poată suferi amânare și urgența să fie motivată în cuprinsul referatului, intrucat așa cum rezultă din cererea inaintată de către unitatea de invățământ la data de 17 iunie 2024, perioada de depunere a anexelor la cererea de finanțare obținuta de unitatea deîinvățământ, este 03.08.2024-31.08.2024, data până la care trebuie efectuate si formalitățile de inscriere în cartea funciară.

Ataşăm prezentei:

* Adresa Colegiului Agricol Traian Săvulescu Târgu Mureș
* Extras CF.
* Înscrisurile ce emana de la CF
* Precum si cele referitoare la proiect

Aviz favorabil al

compartimentului de resort,

Direcţia Şcoli,

Ing. Horaţiu Lobonţ

**R O M Â N I A**

(nu produce efecte juridice)\*

**JUDEŢUL MUREŞ Primar,**

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÂRGU MUREŞ Soós Zoltan**

**H O T Ă R Â R E A nr. .........**

**din ........................................2024**

**privind acordarea dreptului de administrare a Colegiului Agricol Traian Săvulescu, asupra imobilelor în care se desfășoară activitatea educațională, situate în Târgu Mureș, str. Călărașilor nr.108, înscris în CF nr.124853 Târgu Mureș, nr. cad. 124853 -C1, 124853 -C2, 124853 -C3, 124853 -C4, 124853 -C5, 124853 -C6, Târgu Mureș, respectiv CF nr.139460 Târgu Mureș, nr. cad. 139460, 139460-C1, 139460-C2**

***Consiliul local municipal Târgu Mureş, întrunit în şedinţă ordinară de lucru,***

Văzând Referatul de aprobare nr. 44607 din 20.08.2024, iniţiat de Primarul Municipiului Târgu Mureş, prin Direcţia Şcoli, privind **acordarea dreptului de administrare a Colegiului Agricol Traian Săvulescu, asupra imobilelor în care se desfășoară activitatea educațională, situate în Târgu Mureș, str. Călărașilor nr.108, înscris în CF nr.124853 Târgu Mureș, nr. cad. 124853 -C1, 124853 -C2, 124853 -C3, 124853 -C4, 124853 -C5, 124853 -C6, Târgu Mureș, respectiv CF nr.139460 Târgu Mureș, nr. cad. 139460, 139460-C1, 139460-C2**

Având în vedere prevederile art. 108 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgu Mureş,

Art. 867, Cod civil

* Legea nr.198/2023 privind învățământul preuniversitar

În temeiul prevederilor art.129, alin.1, alin. 2 lit.”c” ,alin. 6 lit.a, respectiv alin.7 lit.a, art.139 alin.1, art.297 alin.1 lit.a, art.299, art.300 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**H o t ă r ă ş t e :**

**Art. 1**. Se aprobă **acordarea dreptului de administrare a Colegiului Agricol Traian Săvulescu, asupra imobilelor în care se desfășoară activitatea educațională, situate în Târgu Mureș, str. Călărașilor nr.108, înscris în CF nr.124853 Târgu Mureș, nr. cad. 124853 -C1, 124853 -C2, 124853 -C3, 124853 -C4, 124853 -C5, 124853 -C6, Târgu Mureș, respectiv CF nr.139460 Târgu Mureș, nr. cad. 139460, 139460-C1, 139460-C2**

**Art. 2.** Se aproba înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare pentru o perioadă de 7 ani.

**Art.3. P**redarea- primirea imobilului prevăzut la art.1 se va face pe bază de protocol încheiat între autoritatea publică locală și Colegiul Agricol Traian Săvulescu Târgu Mureș, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.4** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Executivul Municipiului Târgu Mureş, prin Direcţia Şcoli și Colegiul Agricol Traian Săvulescu din Târgu Mureş

**Art.5.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. 1, lit. c, art.255 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ şi ale art.3, alin.1 din Legea nr.554/2004 Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Judeţului Mureş, pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art.6**.Prezenta hotarare se comunică:

- Direcţiei Şcoli,

- Colegiul Agricol Traian Savulescu Targu Mureș

-

**Viză de legalitate**

**Secretar General al Municipiului Tîrgu Mureş**

**Bordi Kinga**