# ROMÂNIA (nu produce efecte juridice)\*

**JUDEŢUL MUREŞ**

**MUNICIPIULUI TÂRGU MUREŞ PRIMAR**

**DIRECŢIA ŞCOLI Soós Zoltán**

**Nr. ................... din ..............**

**REFERAT DE APROBARE**

a proiectului de hotărâre privind **modificarea anexei 1 la HCl nr.29 din 27 ianuarie 2022, de aprobare a indicatorilor tehnico-economici** *, pentru obiectivul* ***„*SF mansardare Grădinița PP Lumea Copiilor*”***

Prin HCL nr.29 din 27 ianuarie 2022, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul ”SF mansardare Grădiniță PP Lumea Copiilor”, conform anexei 1 ce face parte din hotărâre.

Cu ocazia intocmirii caietului de sarcini în vederea demarării procedurilor de achizitie publică de incheiere a contractului de PT plus executie a lucrărilor, s-au verificat indicatorii tehnico-economici aprobati prin anexa 1 la hotărțrea de Consiliu mai sus menționată, constatandu-se că în cadrul acesteia este strecurată o eroare materială, în sensul că sumele finale nu corespund cu cele prevăzute in devizul general al Sf-ului intocmit de către proiectant.

Ca atare, în vederea finalizării procedurilor de achiziție, se impune modificarea anexei 1 la HCL nr.29 din 27 ianuarie 2022, pentru îndreptarea erorilor materiale strecurate

Caracteristici, parametri şi date tehnice specifice, preconizate:

* Suprafata construita = 563 mp
* Suprafata desfasurata = 1764 mp
* Regimul de inaltime propus = Parter + etaj 1 + Mansarda
* Iluminat cu lampi tip LED,
* Încălzirea : Agentul incalzitor este apa calda 75/65, preparata in 2 cazane termice de 80 kw .

- Iluminatul de siguranta

- Instalatii de detectie si avertizare la incendiu

- Instalatia de avertizare efractie

**-** Instalație de stingere a incendiilor

- Se prevede amplasarea a cinci panouri solare

Prin intocmirea Studiului de fezabilitate s-a avut în vedere și posibilitatea obţinerii unei asistențe financiare nerambursabile, prin **POR 2021-2027 .**

Prezenta investiție urmărește în principal asigurarea unui spațiu pentru desfasurarea în conditii optime a activitătilor educationale și care să corespundă numărului de copii în creștere în zona cartierului Unirii din Municipiul Târgu Mureș, care să respecte normativele și normele în vigoare, astfel ajutând la dezvoltarea și creșterea nivelului de educație, de socializare și stării de sănătate a copiilor, cât și creșterea numărului de copii care participă la actul educațional.

**Indicatorii tehnico – economici**

Pentru obiectivul de investiţii

Proiectare si executie **„ SF mansardare Grădinița PP Lumea Copiilor*”***

*a) indicatori maximali în conformitate cu devizul general;*

**valoarea totală a obiectivului de investiții (lei cu TVA): 15.074.977,00 lei**

**din care C+M (lei cu TVA):** 9.119.376 **lei**

**valoarea totală a obiectivului de investiţii (lei fără TVA): 12.681.506 lei**

**din care C+M (lei fără TVA):** 7.663.341 **lei**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Durata de realizare a investitiei (proiectare + executie)** | **5 luni + 18 luni** |
|  |  |
| **Costuri pe metru pătrat (suprafață desfășurată)**  **INVESTIȚIA DE BAZĂ:** |  |

Suprafața desfășurată a imobilului = 1764 mp;

Constructii+instalatii (C+I) : 7.066.066 lei fara TVA/1764mp= 4.005,71 lei fara TVA/mp Constructii+montaj (C+M): 7.663.341 lei fara TVA/1764mp= 4.344,30 lei fara TVA/mp

Cap. 4 investitia de baza : 10.141.081lei fara TVA/1764mp= 5.748,91 lei fara TVA/mp

Eşalonarea investiţiei pe ani (INV cu TVA):

An I – **1.300.000,00 lei cu TVA**

An II – **10.000.000,00 lei cu TVA**

An III – **3.774.977,00 lei cu TVA**

**LUCRĂRI DE BAZĂ PROPUSE:**

La nivelul Municipiului Targu Mures, infrastructura educaţională necesită îmbunătăţiri referitoare la marirea capacitatii unitatilor de invatmant prescolar , astfel că se doreşte reabilitarea , extinderea pe verticala si recompartimentarea cladirii existente .

Caracteristici, parametri şi date tehnice specifice, preconizate:

* Suprafata construita = 563 mp
* Suprafata desfasurata = 1764 mp
* Regimul de inaltime propus = Parter + etaj 1 + Mansarda
* Iluminat cu lampi tip LED,
* Încălzirea : Agentul incalzitor este apa calda 75/65, preparata in 2 cazane termice de 80 kw .
* Iluminatul de siguranta
  + Instalatii de detectie si avertizare la incendiu
  + Instalatia de avertizare efractie
  + Instalație de stingere a incendiilor
  + Se prevede amplasarea a cinci panouri solare

**Condiţii de urbanism:**

* Categoria de importanță: = C (normala)  
  • Clasa de importanta: = II  
  • Gradul de rezistență la foc = II  
  • Suprafață teren = 2261,00 mp  
  • S construită clădire existenta = 563.0mp.  
  • S construită desfasurată cladire existenta = 973.93 mp  
  • S construită clădire propusa = 563.0 mp  
  • S construită desfasurată cladire propusa = 1764.0 mp  
  • Regimul de înălțime C1 = Subsol + Parter + Etaj 1+ Mansarda  
  • P.O.T. propus = 24.90 %  
  • C.U.T. propus = 0,78

Având în vedere cele prezentate, propunem spre aprobarea Consiliului Local Municipal Târgu Mureş, **modificarea anexei 1 la HCl nr.29 din 27 ianuarie 2022, de aprobare a indicatorilor tehnico-economici *, pentru obiectivul „*SF mansardare Grădinița PP Lumea Copiilor*”***

***Anexam prezentei devizul general-***

**Aviz favorabil al aviz favorabil al Directiei proiecte cu**

**DIRECȚIA ȘCOLI finantare international,**

**Director adjunct, director adj. ,**

**LobonțHorațiu Ijac Dana**

Întocmit,

M.D./15.02.2024

**ROMÂNIA**

**JUDEŢUL MUREŞ (nu produce efectejuridice) \***

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU MUREŞ**

**PRIMAR**

**SoósZoltán**

**H O T Ă R Â R E A nr. .........**

**din ........................................2024**

*privind* **modificarea anexei 1 la HCl nr.29 din 27 ianuarie 2022, de aprobare a indicatorilor tehnico-economici *, pentru obiectivul „*SF mansardare Grădinița PP Lumea Copiilor*”***

***Consiliul local al municipiului Târgu Mureş, întrunit în şedinţă ordinară de lucru,***

**Având învedere :**

Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_iniţiat de Primarul Municipiului Târgu Mureş, prin Direcţia Şcoli, - Serviciul Investiţii, Reparaţii, Şcoli, Biserici şi Spitale, privind **modificarea anexei 1 la HCl nr.29 din 27 ianuarie 2022, de aprobare a indicatorilor tehnico-economici** *, pentru obiectivul* ***„*SF mansardare Grădinița PP Lumea Copiilor*”***

Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgu Mureş

Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ al Direcției Juridice Contencios Administrativ şi administraţie publică locală;

Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ al Direcției Economice;

Luând în considerare avizul favorabil al Directiei proiecte cu finanțare internațională, resurse umane, relaţii cu publicul și logistică,

**În conformitate cu prevederile :**

* O.U.G. nr.40/2015 privind gestiunea financiară a fondurilor europene cu modificările și completările ulterioare,
* Art. 71 alin.(1) şi (2) și art.66 pct.1 din OUG nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare
* Art.2 lit.b si art.5 alin.(1), lit.a si art.7 alin.2 din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și continutul cadru al documentațiilor tehnico economice aferente proiectelor/obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare
* Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru eleborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare
* art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozitiilor art. 108 alin.1 lit.d) , din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin. (2) lit.”b”, alin.(4), lit.”d”, respectiv alin.(7) lit. „a”, lit. „k”, alin.(9) lit. „a”, alin.(10) lit. „a”, art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), art.196 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

**H o t ă r ă ş t e :**

**Art.1.** **Se aprobă modificarea anexei 1 la HCl nr.29 din 27 ianuarie 2022, de aprobare a indicatorilor tehnico-economici *, pentru obiectivul „*SF mansardare Grădinița PP Lumea Copiilor*”, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.***

**Art. 2**. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Executivul Municipiului Târgu Mureş prin Direcţia Economică şi Direcţia Şcoli -Serviciul Investiţii, Reparaţii, Şcoli, Biserici şi Spitale, Direcția, Directiei proiecte cu finanțare internațională, resurse umane, relatii cu publicul și logistică

**Art. 3.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. 1, lit. c, art.255 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ şi ale art.3, alin.1 din Legea nr.554/2004 Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Judeţului Mureş, pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Direcţiei Şcoli,

- Direcţiei Economice

- Directiei proiecte cu finanțare internațională, resurse umane, relatii cu publicul și logistică

**Viză de legalitate**

**Secretar General al Municipiului Târgu Mureş**

**Bordi Kinga**

\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră învigoare și produce efecte juridice după îndeplinirea condițiilor prevăzute de art.235 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Anexa nr.1 la HCL nr.\_\_\_\_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Principalii indicatori tehnico – economici**

***Al investiției* „ SF mansardare Grădinița PP Lumea Copiilor*”***

**1.Indicatori valorici:**

1.1 Valoarea totală a investitiei, inclusiv T.V.A.

Total: **15.074.977,00 lei** ;

Din care: construcții – montaj (C+M) inclusiv T.V.A.: 7.663.341 lei;

1.2 **Costuri pe metru pătrat (suprafață desfășurată)**

**INVESTIȚIA DE BAZĂ:**

Calcul preț / mp construit

Suprafața desfășurată propusa a imobilului = 1764 mp;

Cost mp construit (lei fără TVA) – investiție totală = valoare deviz / suprafața desfășurată = 5.748,91 /mp (include: construcția propriu-zisa, dotare cu echipamente, proiectare și consultanță etc.);

Cost mp construit (lei **fără TVA**) – C+M = valoare C+M / suprafața desfășurată =4.344,30 lei/mp (include: construcția propriu-zisa);

Cost mp construit (lei cu **TVA inclus**) – C+M = valoare C+M / suprafața desfășurată =5.169,71 lei/mp (include: modernizarea construcției propriu-zise);

Cost mp construit (lei fără TVA) – investiție de baza = valoare deviz / suprafața desfășurată = 5.748,91 lei/mp (include: modernizarea construcției propriu-zise, dotare cu echipamente, proiectare și consultanță etc.);

Cost mp construit (lei fără TVA) – C+I = valoare C+I / suprafața desfășurată =4.005,71 lei/mp (include: modernizarea construcției propriu-zise);

**Indicatori fizici:**

Durata de implementare a proiectului: 5 luni proiectare, 18 luni executie.

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: minim 36 luni

( de la data recepției la terminarea lucărilor)

1.3.Parametrii construcțiilor existente:

* Parametrii construcției existente:  
  • Suprafață teren = 2261,00 mp  
  • Suprafață construită corp existentă = 563.0 mp  
  • Suprafața construită desfășurată = 973.93 mp  
  • Regimul de înălțime Parter + Mansarda  
  • Înălțime maxima a constructiei: =10.02 m  
  • P.O.T. existent = 24.90 %  
  • C.U.T. existent = 0,43  
  • Gradul de rezistență la foc = II  
  • Categoria de importanță C  
  • Clasa de importanță II  
  • Valoare de inventar: 1.819.670 lei conform fisa mijlocului fix la 01.01.2021.

În urma finalizării investiției vom avea următoarele capacități:

Parametri propuși

* Categoria de importanță: = C (normala)  
  • Clasa de importanta: = II  
  • Gradul de rezistență la foc = II  
  • Suprafață teren = 2261,00 mp  
  • S construită clădire existenta = 563.0mp.  
  • S construită desfasurată cladire existenta = 973.93 mp  
  • S construită clădire propusa = 563.0 mp  
  • S construită desfasurată cladire propusa = 1764.0 mp  
  • Regimul de înălțime C1 = Parter + Etaj 1+M  
  • P.O.T. propus = 24.90 %  
  • C.U.T. propus = 0,78

**Eșalonarea investiției – total INV** cu TVA

An I – **1.300.000,00 lei cu TVA**

An II – **10.000.000,00 lei cu TVA**

An III – **3.774.977,00 lei cu TVA**