# ROMÂNIA (nu produce efecte juridice)\*

**JUDEŢUL MUREŞ**

**MUNICIPIULUI TÂRGU MUREŞ PRIMAR**

**DIRECŢIA ŞCOLI Soós Zoltán**

**Nr. ................... din ..............**

**REFERAT DE APROBARE**

*privind* **aprobarea indicatorilor tehnico-economici** *pentru obiectivul* **„****SF EXTINDERE ȘI MODERNIZARE ŞCOALA GIMNAZIALĂ NR. 7, CORP A”**

Pe amplasament se găsesc două corpuri de clădire : clădirea școlii , respectiv clădirea sălii de sport, acestea aflându-se în proprietatea și administrarea Primariei Municipiului Tirgu Mures .

Studiul de fezabilitate privind extinderea și modernizarease referă la clădirea școlii și a sălii de sport prin realizarea unui corp de legătură.

Clădirea şcolii este situată în Târgu Mureş , Str. Aleea Constructorilor nr. 49 apartinând Municipiului Târgu Mureş, fiind construită în anul 1963.

Clădirea studiată este identificată în cadrul extrasului de carte funciară nr. 129389 Municipiul Târgu Mureș având regimul de înălțime Parter + 2 Etaje, Suprafața construită existentă: 769,95 mp , Suprafața desfășurată existentă: 2309,85 mp, sala de sport având regimul de înălțime Parter, Suprafața desfășurată existentă: 156,00 mp, și are o suprafață totală de teren de 6085 mp .

Extinderea și modernizarea corpului de clădire a școlii și a sălii de sport reprezintă o prioritate pentru Primăria Municipiului Târgu Mureș. Clădirea școlii va fi extinsă, modernizată și reabilitată astfel încât circuitul funcțional să asigure o mai bună utilizare a spațiului existent și recompartimentată prin refuncționalizare și crearea unor noi spații de învățământ. Extinderea clădirii se va realiza prin demolarea centralei termice și a sălii de sport existente și integrarea acestor spații în extinderea propusă cu regim de înălțime Sp + P + 2E. Astfel se vor crea 3 săli de clasă, o sală de sport mai mare, o sală multifuncțională și o centrală termică la demisol.

Prin intermediul acestei investiții vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării inclusiv de lucrări de construcții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv înbunătățirea calității actului educational.

Alte lucrări propuse: montarea de panouri fotovoltaice,pompe de căldură aer-apă, sistem de detecție la incendiu.

Prezenta investiție urmărește în principal asigurarea unui spațiu care să corespundă numărului de copii în creștere în zona cartierului 7 Noiembrie, din Municipiul Târgu Mureș, care să respecte normativele și normele în vigoare, astfel ajutând la dezvoltarea și creșterea nivelului de educație, de socializare și stării de sănătate a copiilor, cât și creșterea numărului de copii care participă la actul educațional.

Astfel, se va îmbunătăţi calitatea infrastructurii de educaţie, pentru asigurarea unui proces educaţional la standarde europene şi a creşterii participării populaţiei școlare la procesul educațional.

**Indicatorii tehnico – economici**

Pentru obiectivul de investiţii

Proiectare si execuție **„ EXTINDERE ȘI MODERNIZARE ŞCOALA GIMNAZIALĂ NR. 7, CORP A*”***

*a) indicatori maximali în conformitate cu devizul general;*

**valoarea totală a obiectivului de investiții (lei cu TVA): 36.248.978,28** lei

**din care C+M (lei cu TVA): *31.880.308,25*** lei

**valoarea totală a obiectivului de investiţii (lei fără TVA): *30.518.356,93*** lei

**din care C+M (lei fără TVA): *26.790.175,00*** lei

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Durata de realizare a investitiei ( proiectare și executie )** | **24 luni** |
|  |  |
| **Costuri pe metru pătrat (suprafață desfășurată)**  **INVESTIȚIA DE BAZĂ fara TVA :** | **1.730,93 Lei /mp** |

**Indicatori /Valori /UM propusi**

-Suprafața totală desfășurată 4.320,00 mp

-Valoare C+M 31.880.308,25 lei cu TVA

-Valoarea lucrărilor de bază 33.625.711,00 lei cu TVA

-Alte costuri 1.239.213,78 lei cu TVA

-Valoare investiție / mp suprafața desfășurată 8.432,63 lei/mp cu TVA

**LUCRĂRI DE BAZĂ PROPUSE:**

Pe amplasamnet se găsesc două corpuri de clădire: clădirea școlii , respectiv clădirea sălii de sport . Studiul de fezabilitate privind extinderea și modernizarea școlii se referă la extinderea corpului existent cu un corp de legătură și o sală de sport nou pe amplasamentul vechii săli de sport.

Clădirea şcolii este situată în Târgu Mureş , Str. Aleea Constructorilor nr. 49 apartinând Municipiului Târgu Mureş, fiind construită în anul 1963.

Clădirea studiată este identificată în cadrul extrasului de carte funciară nr. 129389 Municipiul Târgu Mureș având regimul de înălțime Parter + 2 Etaje , Suprafața construită existentă: 769,95 mp , Suprafața desfășurată existentă: 2309,85 mp si are o suprafață totală de teren de 6085 mp .

**Indici Urbanistici**  
Suprafată teren=6085 mp, conf. CF 129389

**Corp școală :**  
**- situație existentă/propusă**

**P+2E / Sp + P + 2E**

S construită 769,95 mp / 1.133,00 mp

S desfăsurată 2309,85 mp / 4320,00 mp

Clasa de importanță: III;  
Categoria de importanță: C;  
Gradul de rezistență la foc: II; Riscul de incendiu: MIC; Tc=0.7, ag=0.15;

Clasă de risc seismic RsIII

**Corp atelier/CT : - demolare**

Regim de înălțime: P

- Suprafața construită: 62 mp

**CorpC3 - Sala de sport - demolare**

Regim de înălțime: P

Suprafață construită de Sc=156 mp

P.O.T. propus = 18,60 %,

C.U.T. propus = 0,70

Având în vedere cele prezentate, propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Târgu Mureş, **aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți -** pentru ***„*EXTINDERE ȘI MODERNIZARE ŞCOALA GIMNAZIALĂ NR. 7, CORP A*”*** în vederea achizitiei: Proiectare, executie, servicii de verificare tehnică a proiectuluiși servicii de supervizare lucrări*pentru obiectivul cu denumirea* ***„*EXTINDERE ȘI MODERNIZARE ŞCOALA GIMNAZIALĂ NR. 7, CORP A*”***.

**Aviz favorabil al**

**DIRECȚIA ȘCOLI**

**Director adjunct, Şef serviciu,**

**Lobonț Horațiu Darabont L. Tamas**

**Întocmit,**

**Insp. Princip. Drăguț Călin**

**ROMÂNIA**

**JUDEŢUL MUREŞ**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU MUREŞ**

**Proiect**

**(nu produce efecte juridice) \***

**Iniţiator**

**PRIMAR**

**SOÓS ZOLTÁN**

**H O T Ă R Â R E A nr. \_\_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024

***privind* aprobarea indicatorilor tehnico-economici** *pentru obiectivul* ***„*EXTINDERE ȘI MODERNIZARE ŞCOALA GIMNAZIALĂ NR. 7, CORP A*”***

***Consiliul Local al Municipiului Târgu Mureş, întrunit în ședință ordinară de lucru***

***Având în vedere :***

Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_\_\_ din\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_iniţiat de Primarul Municipiului Târgu Mureş, prin Direcţia Şcoli, - Serviciul Investiţii, Reparaţii, Şcoli, Biserici şi Spitale, privind aprobarea **indicatorilor tehnico-economici** *pentru obiectivul***EXTINDERE ȘI MODERNIZARE ŞCOALA GIMNAZIALĂ NR. 7, CORP A.**

* Raportul de specailitate al Direcţiei juridice contencios administrativ şi administraţie publică locală
* Raportul de specialitate al Direcţiei economice
* Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgu Mureş .

***Ţinând cont de :***

* prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare,
* art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificarile și complectarile ulterioare .
* Ordinul nr.1456/2020- NORME DE IGIENĂ privind unităţile pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna şi recreerea copiilor şi tinerilor
* art. 108 alin.1 lit.d) , din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

***În temeiul prevederilor*** 129 alin.(1), alin. (2) lit.”c” si “d”, alin.(4) lit.d, respectiv alin. (7) lit. „a”, lit. „k”, alin. (9) lit. „a”, alin. (10) lit. „a”, 133 alin. (1), art.139 alin. (1), art. 196 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările şi completările ulterioare.

**H o t ă r ă ş t e :**

**Art. 1.** **Se aprobă indicatoriii tehnico-economici*****„*EXTINDERE ȘI MODERNIZARE ŞCOALA GIMNAZIALĂ NR. 7, CORP A*”*** *pentru obiectivul* ***„*EXTINDERE ȘI MODERNIZARE ŞCOALA GIMNAZIALĂ NR. 7, CORP A”*,*** în valoare de **36.248.978,28**  lei cu TVAconform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art. 2.** Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Executivul Municipiului Târgu Mureş prin Direcţia Economică şi Direcţia Şcoli - Serviciul Investiţii, Reparaţii, Şcoli, Biserici şi Spitale.

**Art. 3.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. 1, lit. c, art. 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ şi ale art. 3, alin.1 din Legea nr. 554/2004 Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Judeţului Mureş, pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Direcţiei Şcoli,

- Direcţiei Economice

**Viză de legalitate**

**Secretarul General al Municipiului Târgu Mureș**

**Bordi Kinga**

\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră învigoare și produce efecte juridice după îndeplinirea condițiilor prevăzute de art.235 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Anexa nr.1 la HCL nr.\_\_\_\_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Principalii indicatori tehnico – economici**

**Al investiției** ***„* EXTINDERE ȘI MODERNIZARE ŞCOALA GIMNAZIALĂ NR. 7, CORP A”**

**1.Indicatori valorici:**

1.1 Valoarea totală a investitiei, inclusiv T.V.A.

Total: **36.248.978,28** lei;

Din care: construcții – montaj (C+M) inclusiv T.V.A.: ***31.880.308,25*** lei;

1.2 **Costuri pe metru pătrat (suprafață desfășurată)**

**INVESTIȚIA DE BAZĂ:**

Calcul preț / mp construit

Suprafață desfășurată propusă a imobilului = 4320,00 mp;

Cost mp construit (lei fără TVA) – investiție totală = valoare deviz / suprafață desfășurată = 8.432,63 /mp (include: modernizarea construcției propriu-zise, dotare cu echipamente, proiectare și consultanță etc.);

Cost mp construit (lei fără TVA) – investiție de bază = valoare deviz / suprafață desfășurată = **7.783,73** lei/mp (include: modernizarea construcției propriu-zise, dotare cu echipamente, etc.);

Cost mp construit (lei fără TVA) – C+I = valoare C+I / suprafață desfășurată = 7.379,70 lei/mp (include: modernizarea construcției propriu-zise);

**Indicatori fizici:**

Durata de implementare a proiectului: 24 luni inclusiv proiectare.

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: minim 36 luni de la data recepției la terminarea lucărilor

1.3. **Indici Urbanistici**

Suprafată teren=6085 mp, conf. CF 129389

**Corp școală :**  
**- situație existentă/propusă**

**P+2E / Sp + P + 2E**

S construită 769,95 mp / 1.133,00 mp

S desfăsurată 2309,85 mp / 4320,00 mp

Clasa de importanță: III;  
Categoria de importanță: C;  
Gradul de rezistență la foc: II; Riscul de incendiu: MIC; Tc=0.7, ag=0.15;

Clasă de risc seismic RsIII

**Corp atelier/CT : - demolare**

Regim de înălțime: P

- Suprafața construită: 62 mp

**Corp C3 - Sala de sport - demolare**

Regim de înălțime: P

Suprafață construită de Sc=156 mp

P.O.T. propus = 18,60 %,

C.U.T. propus = 0,70

**Aviz favorabil al**

**DIRECȚIA ȘCOLI**

**Director adjunct,**

**Lobonț Horațiu**