

Proiectant,
SC CONSULT CONSTRUCT SRL
RO 14953279

Sediu: Str. Andrei Şaguna nr. 11/3 Sighişoara, jud. Mureş
Punct de lucru: Str. Aurel Filimon nr. 15 ap. V/1 Tîrgu Mureş, jud. Mureş
Tel.: 0739 885489

Beneficiar: MUNICIPIUL TARGU-MURES, JUDEȚUL MURES

DEVIZ GENERAL¹ - VARIANTA A (MEDIE)

al obiectivului de investiții

„LARGIRE CALEA SIGHISOAREI ZONA SHOPPING-CITY”

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului			
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	5,000.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL CAPITOL 1		5,000.00	1,050.00	6,050.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	14,500.00	3,045.00	17,545.00
	3.1.1. Studii de teren	8,500.00	1,785.00	10,285.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,700.00	777.00	4,477.00
3.3.	Expertizare tehnică	2,011.76	422.47	2,434.23
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
3.5.	Proiectare	99,900.00	20,979.00	120,879.00
	3.5.1. Temă de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15,900.00	3,339.00	19,239.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,000.00	630.00	3,630.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,000.00	840.00	4,840.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	77,000.00	16,170.00	93,170.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	3,700.00	777.00	4,477.00
3.7.	Consultanță	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	43,500.00	9,135.00	52,635.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	18,000.00	3,780.00	21,780.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,000.00	630.00	3,630.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	500.00	105.00	605.00
TOTAL CAPITOL 3		172,311.76	36,185.47	208,497.23

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	724,510.32	152,147.17	876,657.48
	4.1.1. Lucrări de drum	724,510.32	152,147.17	876,657.48
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări			
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		724,510.32	152,147.17	876,657.48
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	55,000.00	11,550.00	66,550.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	55,000.00	11,550.00	66,550.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului			
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,629.61		8,629.61
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,922.55		3,922.55
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	784.51		784.51
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,922.55		3,922.55
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare			
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	78,451.03	16,474.72	94,925.75
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
TOTAL CAPITOL 5		142,080.65	28,024.72	170,105.36
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice si teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	238,280.52	50,038.91	288,319.43
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2,000.00	420.00	2,420.00
TOTAL CAPITOL 7		240,280.52	50,458.91	290,739.43
TOTAL GENERAL		1,284,183.24	267,866.26	1,552,049.50
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		784,510.32	164,747.17	949,257.48

Data:

.....

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL TARGU-MURES

Întocmit,
Proiectant
Ing. OANA LIVIA



1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

VARIANTA A (MEDIE)

DEVIZIUL

Obiectivului: LARGIRE CALEA SIGHISOAREI ZONA SHOPPING-CITY

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	3	lei	4	lei	5
1	2						
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1.	Construcții și instalații						
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare		36,823.24		7,732.88		44,556.12
4.1.2.	Rezistență		687,687.07		144,414.29		832,101.36
4.1.3.	Arhitectură						
4.1.4.	Instalații						
TOTAL I - subcap. 4.1			724,510.32		152,147.17		876,657.48
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale						
TOTAL II - subcap. 4.2							
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj						
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport						
4.5.	Dotări						
4.6.	Active necorporale						
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6							
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)			724,510.32		152,147.17		876,657.48

Intocmit
Ing. Oana Liviu



EVALUARE CAP. 4 - Lucrari de baza

LARGIRE CALEA SIGHISOAREI ZONA SHOPPING-CITY

Nr. Crt.	Denumirea categoriei de lucrari	UM	Cantitate	Pret unitar (lei)	Valoare (fara TVA) (lei)	TVA 21% (lei)	Valoare (cu TVA) (lei)
0	1	2	3	4	5	7	8
1	TERASAMENTE				36,823.24	7,732.88	44,556.12
1.1.	Sapatura in teren tare	mc	526.50	50.00	26,325.00	5,528.25	31,853.25
1.2.	Umplutura cu pamant	mc	56.16	110.88	6,227.02	1,307.67	7,534.70
1.3.	Pregatire platforma	mp	702.00	6.08	4,271.22	896.96	5,168.18
2	CONSTRUCTII				687,687.07	144,414.29	832,101.36
2.1	4 cm strat de uzura BA16 AND 605-2023	mp	702.00	62.37	43,786.90	9,195.25	52,982.15
2.2	6 cm binder de criblura BAD22.4 AND 605-2023	to	101.09	503.11	50,858.56	10,680.30	61,538.85
2.3	Geocompozit antifisura	mp	130.00	25.35	3,295.70	692.10	3,987.79
2.4	8 cm AB31.5 AND 605-2023	to	134.78	503.11	67,811.41	14,240.40	82,051.80
2.5	20 cm strat din agregate naturale stabilizate cu liant hidraulic rutier	mc	140.40	557.73	78,305.71	16,444.20	94,749.91
2.6	20 cm strat din piatra sparta	mc	140.40	337.24	47,348.50	9,943.18	57,291.68
2.7	20 cm strat drenant din piatra bruta+ evacuare ape	mc	140.40	780.83	109,628.00	23,021.88	132,649.88
2.8	Camion pluvial tip Geiger	buc	5.00	6,337.88	31,689.38	6,654.77	38,344.14
2.9	Conducta pvc 160 mm	ml	35.00	329.57	11,534.93	2,422.34	13,957.27
2.10	Rigola R1	ml	130.00	304.22	39,548.34	8,305.15	47,853.49
2.11	Bordura 20x25 cm	ml	130.00	228.16	29,661.26	6,228.86	35,890.12
2.12	6 cm pavaj din pavele autoblocante (8 cm in dreptul acceselor) / 10 cm beton	mp	167.00	129.00	21,543.00	4,524.03	26,067.03
2.13	4 cm nisip	mc	6.68	228.16	1,524.13	320.07	1,844.20
2.14	10 cm balast	mc	16.70	267.79	4,472.01	939.12	5,411.13
2.15	10 cm balast stabilizat	mc	16.70	557.73	9,314.14	1,955.97	11,270.11
2.16	Ridicare la cota camine	buc	3.00	6,337.88	19,013.63	3,992.86	23,006.49
2.17	Semnalizare rutiera	km	0.20	126,757.50	25,351.50	5,323.82	30,675.32
2.18	Refacere structura rutiera carosabil+trotuare in zona racordarilor	buc	1.00	93,000.00	93,000.00	19,530.00	112,530.00
TOTAL					724,510.32	152,147.17	876,657.48

Intocmit
Ing. Oana Liviu

1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților

Cuprinde cheltuielile efectuate pentru devieri rețele de utilități din amplasament

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		lei		lei		lei	
1	2	3		4		5=3+4	
1	Protejare conducta gaz	5,000.00		1,050.00		6,050.00	
TOTAL		5,000.00		1,050.00		6,050.00	



3.1 Studii

Cuprinde cheltuielile pentru:

- 3.1.1. studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție;
- 3.1.2. raport privind impactul asupra mediului;
- 3.1.3. studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		lei		lei		lei	
1	2	3		4		5=3+4	
1.	Studii de teren	8,500.00		1,785.00		10,285.00	
1.1.	Studiu topografic	4,000.00		840.00		4,840.00	
1.2.	Studiu geotehnic	4,500.00		945.00		5,445.00	
1.3.	Studiu hidrologic						
2	Raport privind impactul asupra mediului						
3	Alte studii specifice	6,000.00		1,260.00		7,260.00	
TOTAL		14,500.00		3,045.00		17,545.00	

Intocmit
Ing. Oana Ilviu



3.2 Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații

Cuprinde toate cheltuielile necesare pentru elaborarea documentațiilor și obținerea avizelor:

- obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism;
- obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare;
- obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie;
- obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă;
- întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară;
- obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
- obținerea avizului de protecție civilă;
- avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu;
- alte avize, acorduri și autorizații.

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5=3+4
1	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism			
2	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol			
3	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	1,800.00	378.00	2,178.00
4	Obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	700.00	147.00	847.00
5	Întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara			
6	Obținerea avizului PSI			
7	Obținerea acordului de mediu	700.00	147.00	847.00
8	Alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	500.00	105.00	605.00
TOTAL		3,700.00	777.00	4,477.00

Intocmit de: **Ing. Oana Liviu**
 SC CONSTRUCTIA
 2023.09.27 14:00:00
 2023.09.27 14:00:00

3.3 Expertizare tehnică

Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2)

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		lei		lei		lei	
1	2	3		4		5=3+4	
1	Expertiză tehnică drumuri	2,011.76		422.47		2,434.23	
2	Expertiză tehnică poduri						
TOTAL		2,011.76		422.47		2,434.23	

Intocmit

Ing. Oana Liviu



3.5 Proiectare și inginerie

Cuprinde cheltuielile pentru:

- 3.5.1. tema de proiectare;
- 3.5.2. studiu de fezabilitate;
- 3.5.3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general;
- 3.5.4. documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor;
- 3.5.5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție;
- 3.5.6. proiect tehnic și detalii de execuție.

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		lei		lei		lei	
1	2	3		4		5=3+4	
1	Temă de proiectare						
2	Studiu de fezabilitate						
3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15,900.00		3,339.00		19,239.00	
4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,000.00		630.00		3,630.00	
5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,000.00		840.00		4,840.00	
6	Proiect tehnic și detalii de execuție	77,000.00		16,170.00		93,170.00	
TOTAL		99,900.00		20,979.00		120,879.00	



3.6 Organizarea procedurilor de achiziție

Cuprinde cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice:

- a) cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți);
- b) cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare;
- c) anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică;
- d) cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice.

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		lei		lei		lei	
1	2	3		4		5=3+4	
1	Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	1,500.00		315.00		1,815.00	
2	Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	1,500.00		315.00		1,815.00	
3	Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică;	500.00		105.00		605.00	
4	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	200.00		42.00		242.00	
TOTAL		3,700.00		777.00		4,477.00	

Intocmit
Ing. Oana Liviu



3.7 Consultanță

Cuprinde cheltuieli efectuate pentru:

3.7.1. managementul de proiect pentru obiectivul de investiții;

3.7.2. auditul financiar.

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		lei		lei		lei	
1	2	3		4		5=3+4	
1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5,000.000		1,050.000		6,050.000	
2	Auditul financiar						
TOTAL		5,000.000		1,050.000		6,050.000	

Intocmit

Ing. Oana Liviu



3.8 Asistență tehnică

Cuprinde cheltuielile efectuate pentru:

3.8.1. asistență tehnică din partea proiectantului:

a) pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții;

3.8.2. dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat.

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	3	lei	4	lei	5=3+4
1	2						
1	Asistență tehnică din partea proiectantului		18,000.000		3,780.000		21,780.000
	1.1 pe-perioada de execuție a lucrărilor		15,000.000		3,150.000		18,150.000
	1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		3,000.000		630.000		3,630.000
2	Dirigenție de șantier		25,000.000		5,250.000		30,250.000
3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare		500.000		105.000		605.000
TOTAL			43,500.000		9,135.000		52,635.000

Intocmit

Ing. Oana Liviu



4.1 Construcții și instalații

Cuprinde cheltuielile aferente execuției tuturor obiectelor cuprinse în obiectivul de investiție.
Proiectantul va delimita obiectele de construcții din cadrul obiectivului de investiții și va nominaliza cheltuielile pe fiecare obiect.
Cheltuielile aferente fiecărui obiect de construcție se regăsesc în devizul pe obiect.

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	3	lei	4	lei	5=3+4
1	2	3		4			
1	LARGIRE CALEA SIGHISOAREI ZONA SHOPPING-CITY	724,510.32		152,147.17		876,657.48	
TOTAL		724,510.32		152,147.17		876,657.48	



Cuprinde cheltuieli necesare în vederea creării condițiilor de desfășurare a activității de construcții-montaj, din punct de vedere tehnologic și organizatoric.

Cuprinde cheltuieli aferente realizării unor construcții provizorii sau amenajări în construcții existente, precum și cheltuieli de desființare a organizării de șantier: vestiare/barăci/spații de lucru pentru personalul din șantier; platforme tehnologice/dezafectarea platformelor tehnologice; grupuri sanitare; rampe de spălare auto; depozite pentru materiale; fundații pentru macarale; rețele electrice de iluminat și forță; căi de acces auto și căi ferate; bransamente/racorduri la utilități; împrejmuiri; panouri de prezentare; pichete de incendii; cheltuieli pentru desființarea organizării de șantier, inclusiv cheltuielile necesare readucerii terenurilor ocupate la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor de investiții, cu excepția cheltuielilor aferente pct. 1.3 "Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială" din structura devizului general;

5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier. Cuprinde cheltuielile pentru: obținerea autorizației de construire/desființare aferente lucrărilor de organizare de șantier; taxe de amplasament; închirieri semne de circulație; întreruperea temporară a rețelelor de transport sau distribuție de apă, canalizare, agent termic, energie electrică, gaze naturale, a circulației rutiere, feroviare, navale sau aeriene; contractele de asistență cu poliția rutieră; contracte temporare cu furnizor de energie electrică, cu furnizorul de apă și cu unități de salubritate; taxe de depozit ecologic; taxe locale; chirii pentru ocuparea temporară a domeniului public; cheltuielile necesare readucerii terenurilor ocupate la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor de investiții/intervenții, operațiune care constituie obligația executanților, cu excepția cheltuielilor aferente pct. 1.3 «Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială» din structura devizului general; costul energiei electrice și al apei consumate în incinta organizării de șantier pe durata de execuție a lucrărilor; costul transportului muncitorilor nelocalnici și/sau cazarea acestora; paza șantierului; asigurarea pompierului autorizat; cheltuieli privind asigurarea securității și sănătății în timpul execuției lucrărilor pe șantier.

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		lei		lei		lei	
1	2	3		4		5=3+4	
1	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii	55,000.00		11,550.00		66,550.00	
2	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului						
TOTAL		55,000.00		10,450.00		65,450.00	

Intocmit
Ing. Oana L. Iovu

5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului

Cuprinde, după caz:

- 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare;
- 5.2.2. cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;
- 5.2.3. cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor;
- 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare.

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	3	lei	4	lei	5=3+4
1	2						
1	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare						
2	5.2.2. Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată		3,922.55				3,922.55
3	5.2.3. Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare		784.51				784.51
4	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor		3,922.55				3,922.55
5	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare						
TOTAL			8,629.61				8,629.61

Intocmit

Ing. Oana Liviu



5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute

- Cheltuielile diverse și neprevăzute vor fi folosite în conformitate cu legislația în domeniul achizițiilor publice ce face referire la modificările contractuale apărute în timpul execuției.
- Cheltuielile diverse și neprevăzute se estimează procentual, din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4 ale devizului general, astfel:
- a) 10% în cazul executării unui obiectiv/obiect nou de investiții;
 - b) 20% în cazul executării lucrărilor de intervenției la construcție existentă.

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	3	lei	0	lei	5=3+4
1	2						
1	Cheltuieli diverse și neprevăzute		78,451.03		16,474.72		94,925.75
TOTAL			78,451.03		16,474.72		94,925.75

Intocmit

Ing. Oana Liviu



7. Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	3	lei	4	lei	5=3+4
1	2						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		238,280.52		50,038.91		288,319.43
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț		2,000.00		420.00		2,420.00
TOTAL			240,280.52		50,458.91		290,739.43

Intocmit
Ing. Oana Liviu

