

Proiectant,
SC CONSULT CONSTRUCT SRL
RO 14953279

Sediu: Str. Andrei Șaguna nr. 11/3 Sighișoara, jud. Mureș
Punct de lucru: Str. Aurel Filimon nr. 15 ap. V/1 Tîrgu Mureș, jud. Mureș
Tel.0739 885489

Beneficiar: MUNICIPIUL TARGU-MURES, JUDEȚUL MURES

DEVIZ GENERAL¹ - VARIANTA B (MAXIMA)

al obiectivului de investiții

„LARGIRE CALEA SIGHISOAREI ZONA SHOPPING-CITY”

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ² (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului			
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	5,000.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL CAPITOL 1		5,000.00	1,050.00	6,050.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	14,500.00	3,045.00	17,545.00
	3.1.1. Studii de teren	8,500.00	1,785.00	10,285.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,700.00	777.00	4,477.00
3.3.	Expertizare tehnică	2,011.76	422.47	2,434.23
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
3.5.	Proiectare	99,900.00	20,979.00	120,879.00
	3.5.1. Temă de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15,900.00	3,339.00	19,239.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,000.00	630.00	3,630.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,000.00	840.00	4,840.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	77,000.00	16,170.00	93,170.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	3,700.00	777.00	4,477.00
3.7.	Consultanță	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	43,500.00	9,135.00	52,635.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	18,000.00	3,780.00	21,780.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,000.00	630.00	3,630.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	500.00	105.00	605.00
TOTAL CAPITOL 3		172,311.76	36,185.47	208,497.23

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	792,790.40	166,485.98	959,276.38
4.1.1.	Lucrări de drum	792,790.40	166,485.98	959,276.38
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări			
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		792,790.40	166,485.98	959,276.38
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	55,000.00	11,550.00	66,550.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	55,000.00	11,550.00	66,550.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului			
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,380.69		9,380.69
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,263.95		4,263.95
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	852.79		852.79
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,263.95		4,263.95
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare			
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	85,279.04	17,908.60	103,187.64
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
TOTAL CAPITOL 5		149,659.73	29,458.60	179,118.33
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	255,350.54	53,623.61	308,974.15
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2,000.00	420.00	2,420.00
TOTAL CAPITOL 7		257,350.54	54,043.61	311,394.15
TOTAL GENERAL		1,377,112.43	287,223.66	1,664,336.10
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		852,790.40	179,085.98	1,031,876.38

Data:

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL TARGU-MURES

Întocmit,
Proiectant
Ing. OANA CLAUDIU



1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

VARIANTA B (MAXIMA)

DEVIZUL

Obiectivului: LARGIRE CALEA SIGHISOAREI ZONA SHOPPING-CITY

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	3	lei	4	lei	5
1	2						
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1.	Construcții și instalații						
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	36,823.24		7,732.88		44,556.12	
4.1.2.	Rezistență	755,967.16		158,753.10		914,720.26	
4.1.3.	Arhitectură						
4.1.4.	Instalații						
TOTAL I - subcap. 4.1		792,790.40		166,485.98		959,276.38	
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale						
TOTAL II - subcap. 4.2							
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj						
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport						
4.5.	Dotări						
4.6.	Active necorporale						
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6							
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		792,790.40		166,485.98		959,276.38	

Intocmit



EVALUARE CAP. 4 - Lucrari de baza

LARGIRE CALEA SIGHISOAREI ZONA SHOPPING-CITY

Nr. Crt.	Denumirea categoriei de lucrari	UM	Cantitate	Pret unitar (lei)	Valoare (fara TVA) (lei)	TVA 21% (lei)	Valoare (cu TVA) (lei)
0	1	2	3	4	5	7	8
1	TERASAMENTE				36,823.24	7,732.88	44,556.12
1.1.	Sapatura in teren tare	mc	526.50	50.00	26,325.00	5,528.25	31,853.25
1.2.	Umplutura cu pamant	mc	56.16	110.88	6,227.02	1,307.67	7,534.70
1.3.	Pregatire platforma	mp	702.00	6.08	4,271.22	896.96	5,168.18
2	CONSTRUCTII				755,967.16	158,753.10	914,720.26
2.1	20 cm strat din beton BcR4	mc	140.40	1,150.00	161,460.00	33,906.60	195,366.60
2.2	20 cm strat din beton de rezistenta	mc	140.40	975.00	136,890.00	28,746.90	165,636.90
2.3	Folie polietilena sau hartie kraft	mp	702.00	15.00	10,530.00	2,211.30	12,741.30
2.4	2 cm nisip	mc	14.04	228.16	3,203.37	672.71	3,876.07
2.5	20 cm strat din agregate naturale stabilizate cu liant hidraulic rutier	mc	140.40	557.73	78,305.71	16,444.20	94,749.91
2.6	20 cm strat din piatra sparta	mc	140.40	337.24	47,348.50	9,943.18	57,291.68
2.7	20 cm strat drenant din piatra bruta+ evacuare ape	mc	140.40	887.30	124,577.27	26,161.23	150,738.50
2.8	Camin pluvial tip Geiger	buc	5.00	6,337.88	31,689.38	6,654.77	38,344.14
2.9	Conducta pvc 160 mm	ml	35.00	329.57	11,534.93	2,422.34	13,957.27
2.10	Rigola R1	ml	130.00	304.22	39,548.34	8,305.15	47,853.49
2.11	Bordura 20x25 cm	ml	130.00	228.16	29,661.26	6,228.86	35,890.12
2.12	6 cm pavaj din pavele autoblocante (8 cm in dreptul acceselor) / 10 cm beton	mp	167.00	129.00	21,543.00	4,524.03	26,067.03
2.13	4 cm nisip	mc	6.68	228.16	1,524.13	320.07	1,844.20
2.14	10 cm balast	mc	16.70	267.79	4,472.01	939.12	5,411.13
2.15	10 cm balast stabilizat	mc	16.70	557.73	9,314.14	1,955.97	11,270.11
2.16	Ridicare la cota camine	buc	3.00	6,337.88	19,013.63	3,992.86	23,006.49
2.17	Semnalizare rutiera	km	0.20	126,757.50	25,351.50	5,323.82	30,675.32
TOTAL					792,790.46	166,485.98	959,276.38

Intocmit
Ing. Oana Liviu

SC CONTRACT SRL
CONTRACT NR. 111
CANTIERUL DE LUCRU
SIGHISOARA 2