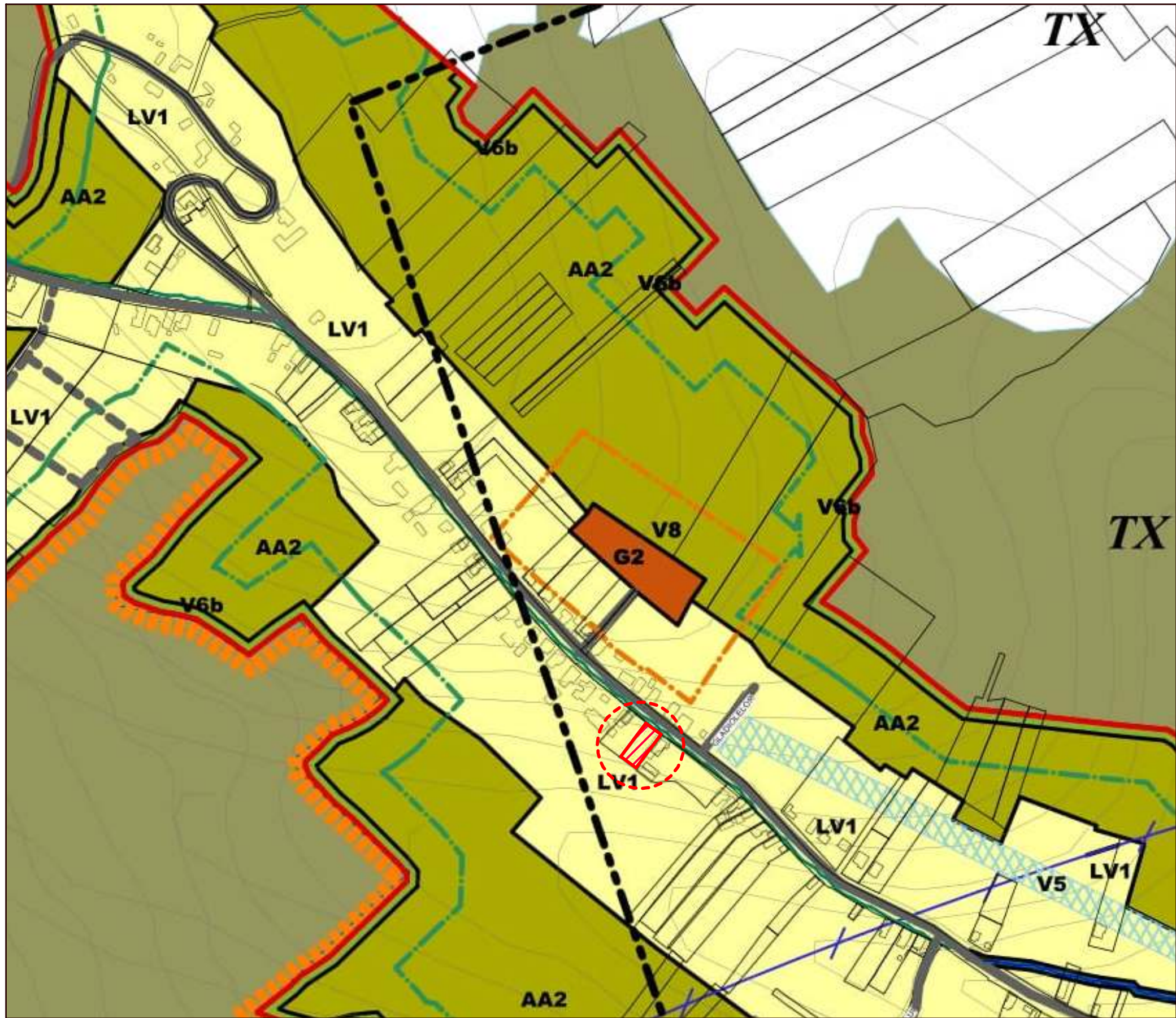




REGLEMENTARI EXISTENTE

LV - Zona locuintelor individuale, cu regim de inaltime P, P+M, P+1, situate pe versanti slab construiti:
LV1 - subzona locuintelor individuale, cu regim de inaltime P, P+1, situate pe versanti slab construiti, in conditii de densitate redusa

Retrageri:
- retragere de la aliniament: minim 4 m
- fata de limitele laterale: minim jumatate din Hcornisa, dar nu mai putin de 3 m
- fata de limita posterioara: minim jumatate din Hcornisa, dar nu mai putin de 5 m

Hmaxim: P+1 (7,0 m)
Spatii verzi: minim 60%
P.O.T. maxim = 20%
C.U.T. maxim = 0,3 (D+P) / 0,5 (P+1)

Suprafata studiata = 3.800 mp
Suprafata reglementata = 696 mp (CF 126886 Targu Mures)

LEGENDA

- teren reglementat
- subzona LV
- zona de protectie a obiectivelor cu destinatie speciala
- zona de protectie fond forestier
- zona de servitute aerodrom



S.C. URBAN ULTRA DESIGN S.R.L. Sibiu, Piata Armelor 7/1, C.U.I. 49959169, J32/812/2024, 0747.232.820 urbanultradesign@gmail.com				Beneficiar: BOLDIZSAR ENIKO	Proiect nr. 15/2024
				Amplasament: jud. Mures, mun. Targu Mures, Str. Remetea, nr. 229	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect: Elaborare P.U.D. - Construire casa de locuit P, imprejmuire si bransamente la utilitati, cu respectarea prevederilor regulamentului local de urbanism aferent P.U.G.	Faza: P.U.D.
SEF PROIECT	Arh. M. Stefanescu				
PROIECTAT	Arh. M. Stefanescu		DATA: 10.2024		
DESENAT	Ing. Remus Iancu			Titlu planșă: PLAN DE INCADRARE IN P.U.G. APROBAT 2022	Planșa nr. A00a