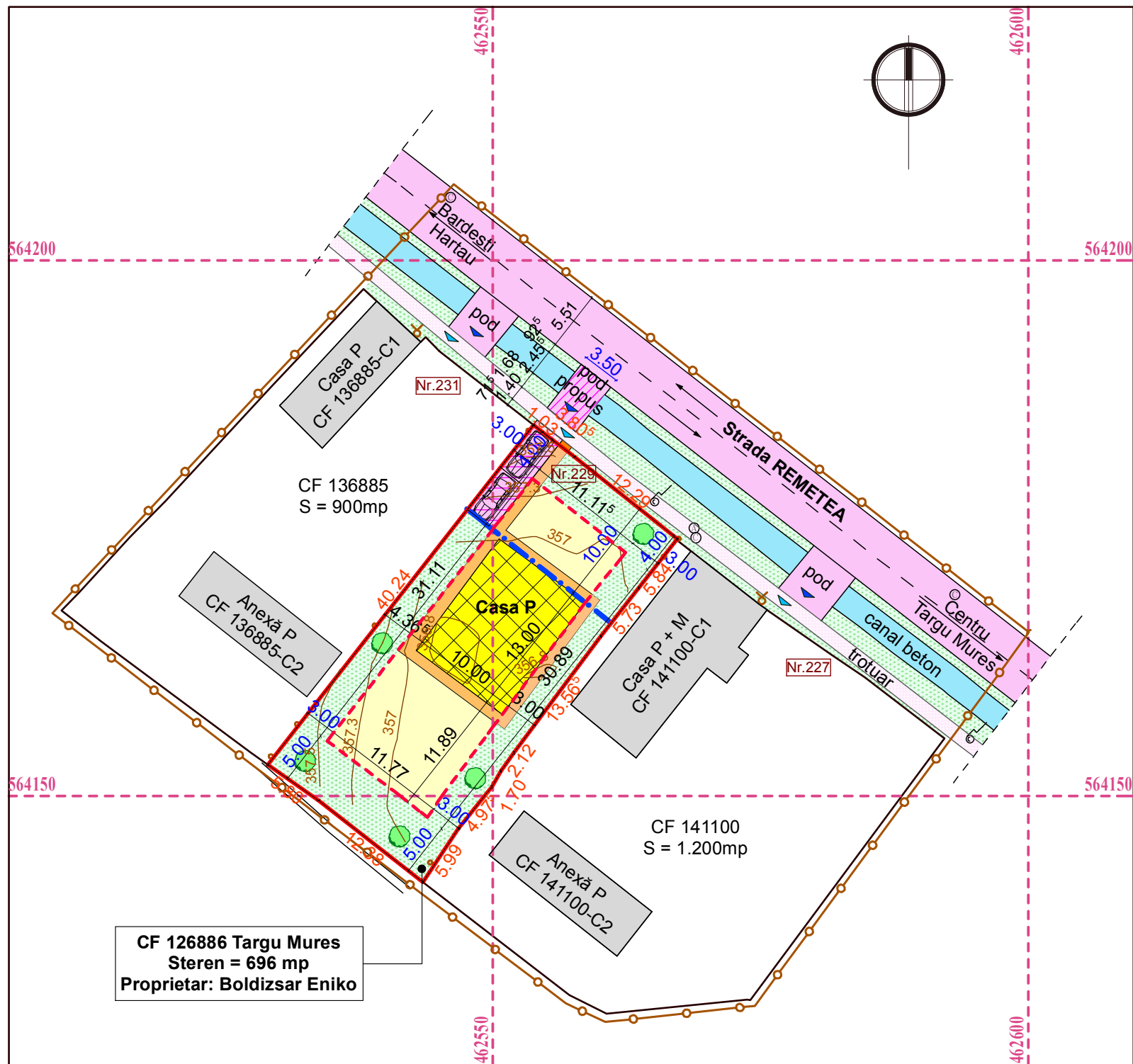




BILANT TERITORIAL

Zone functionale	Suprafata			
	Existent (mp)	%	Propus (mp)	%
Suprafata constructii	0,00	0,00	139,00	20,00%
Circulatii auto si parcaje	0,00	0,00	30,00	4,30%
Circulatii pietonale	0,00	0,00	65,00	9,33%
Zona libera (verde)	696,00	100,00	462,00	66,37%
Total zona reglementata	696,00	100,00%	696,00	100,00%

Suprafata studiata = 3.800 mp (CF 141100 / vecin stanga-vest,
CF 136885 / vecin dreapta-est, str. Remetea)
Suprafata reglementata = 696 mp / CF 126886

REGLEMENTARI PROPUSE

Hmaxim: P
Spatii verzi: minim 60%
P.O.T. propus = 20%
C.U.T. propus = 0,2

LEGENDA

- limita teren reglementat C.F. 126886
- limita zona studiata
- limite terenuri invecinate
- imobile existente pe terenuri invecinate
- teren construibil reglementat
- retragere de la aliniament (10 m)
- spatiu pentru casa de locuit si functiuni complementare
- circulatie auto existenta pe domeniul public
- circulatie auto propusa pe domeniul public (pod si carosabil)
- circulatie auto si parcaje propuse pe terenul reglementat
- circulatie pietonala existenta pe domeniul public
- circulatie pietonala propuse pe terenul reglementat
- zona verde
- canal apa pluviala din beton
- acces auto / acces pietonal
- contor gaz
- stalp curent
- alimentare apa
- canalizare apa menajera



S.C. URBAN ULTRA DESIGN S.R.L.
Sibiu, Piata Armelor 7/1, C.U.I. 49959169, J32/812/2024, 0747.232.820
urbanultradesign@gmail.com

Beneficiar: **BOLDIZSAR ENIKO**
Amplasament: jud. Mures, mun. Targu Mures,
Str. Remetea, nr. 229

Proiect nr.
15/2024

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:500
SEF PROIECT	Arh. M. Stefanescu		
PROIECTAT	Arh. M. Stefanescu		
DESENAT	Ing. Remus Iancu		

Titlu proiect: **Elaborare P.U.D. -
Construire casa de locuit P, imprejmuire si
bransamente la utilitati, cu respectarea prevederilor
regulamentului local de urbanism aferent P.U.G.**
Titlu planşa: **REGLEMENTARI URBANISTICE.
ZONIFICARE**

Faza:
P.U.D.
Plansa nr.
A02

REGLEMENTARI URBANISTICE. ZONIFICARE. SCARA 1:500