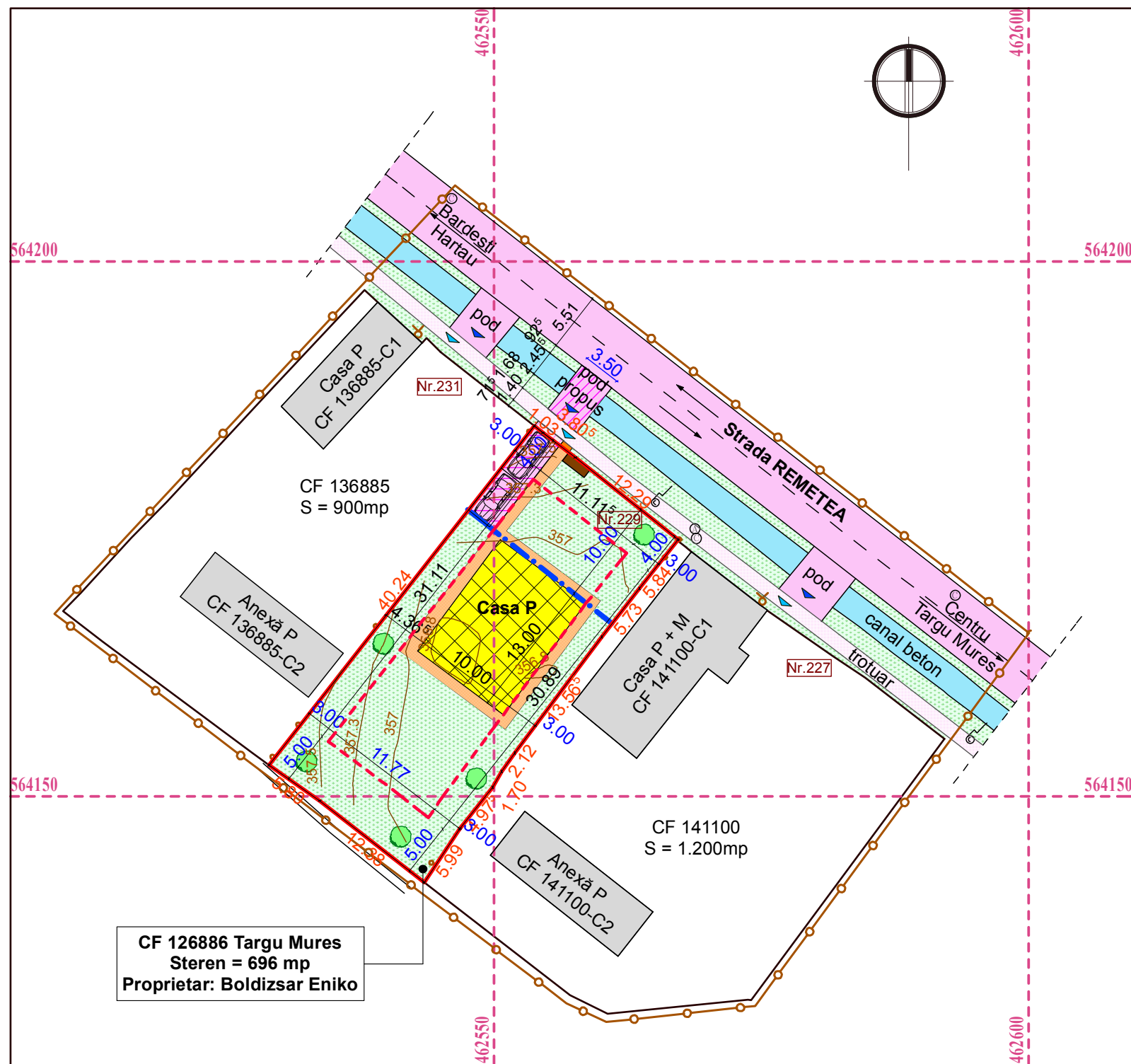




BILANT TERITORIAL

Zone functionale	Suprafata			
	Existent (mp)	%	Propus (mp)	%
Suprafata constructii	0,00	0,00	139,00	20,00%
Circulatii auto si parcaje	0,00	0,00	30,00	4,30%
Circulatii pietonale	0,00	0,00	65,00	9,33%
Zona libera (verde)	696,00	100,00	462,00	66,37%
Total zona reglementata	696,00	100,00%	696,00	100,00%

Suprafata studiata = 3.800 mp (CF 141100 / vecin stanga-vest,
CF 136885 / vecin dreapta-est, str. Remetea)
Suprafata reglementata = 696 mp / CF 126886

REGLEMENTARI PROPUSE

Hmaxim: P
Spatii verzi: minim 60%
P.O.T. propus = 20%
C.U.T. propus = 0,2

LEGENDA

- limita teren reglementat C.F. 126886
- limita zona studiata
- limite terenuri invecinate
- imobile existente pe terenuri invecinate
- limita construibil reglementat
- retragere de la aliniament (10 m)
- spatiu pentru casa de locuit si functiuni complementare
- circulatie auto existenta pe domeniul public
- circulatie auto propusa pe domeniul public (pod si carosabil)
- circulatie auto si parcaje propuse pe terenul reglementat
- circulatie pietonala existenta pe domeniul public
- circulatie pietonala propuse pe terenul reglementat
- zona verde
- canal apa pluviala din beton
- acces auto / acces pietonal
- contor gaz
- stalp curent
- alimentare apa
- canalizare apa menajera
- platforma pubele gunoi



REGLEMENTARI URBANISTICE. MOBILARE. SCARA 1:500

S.C. URBAN ULTRA DESIGN S.R.L.
Sibiu, Piata Armelor 7/1, C.U.I. 49959169, J32/812/2024, 0747.232.820
urbanultra@design@gmail.com

Beneficiar: **BOLDIZSAR ENIKO**
Amplasament: jud. Mures, mun. Targu Mures,
Str. Remetea, nr. 229

Proiect nr.
15/2024

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:500	Titlu proiect: Elaborare P.U.D. - Construire casa de locuit P, imprejmuire si bransamente la utilitati, cu respectarea prevederilor regulamentului local de urbanism aferent P.U.G.	Faza: P.U.D.
SEF PROIECT	Arh. M. Stefanescu				
PROIECTAT	Arh. M. Stefanescu		DATA: 10.2024	Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE. MOBILARE	Plansa nr. A02m
DESENAT	Ing. Remus Iancu				