**R O M Â N I A PROIECT**

**JUDEŢUL MUREŞ** (nu produce efecte juridice)\*

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÂRGU MUREŞ PRIMAR**

**SOÓS ZOLTÁN**

**H O T Ă R Â R E A Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025**

**privind** **completarea art. 2 din Hotărârii Consiliului local municipal Târgu Mureș nr. 36/29.02.2024**

*privind închirierea prin licitație publică, a unui număr de 7 locații aparținând domeniului public al Municipiului Târgu Mureș, fiind înscris în CF nr. 126668(nr. CF vechi: 9038/N/LXVI) având valoare de inventar 2.237.022,30 lei, destinate amplasării de construcții provizorii din lemn (construcții modulare, containere acoperite pe exterior cu lemn / lambriu lemn), pentru activități comerciale la Grădina Zoologică aprobarea documentației de atribuire, aprobarea componenței comisiei de evaluare și membrii supleanți****,****cu modificările și completările ulterioare,*

***prin introducerea unui nou subpunct 2^1***

***Consiliul local municipal Târgu Mureș, întrunit în ședința ordinară de lucru***

**Având în vedere:**

* Referatul de aprobare nr.430 din 13.02.2025inițiat de Primar prin Administrația Grădinii Zoologice și a Platoului Cornești **privind completarea art. 2 din HCL nr. 36 din 29 februarie 2024** *privind* *închirierea prin licitație publică, a unui număr de 7 locații aparținând domeniului public al Municipiului Târgu Mureș, fiind înscris în CF nr. 126668(nr. CF vechi: 9038/N/LXVI) având valoare de inventar 2.237.022,30 lei, destinate amplasării de construcții provizorii din lemn (construcții modulare, containere acoperite pe exterior cu lemn / lambriu lemn), pentru activități comerciale la Grădina Zoologică aprobarea documentației de atribuire, aprobarea componenței comisiei de evaluare și membrii supleanți****,*** *cu modificările și completările ulterioare,* ***prin introducerea unui nou subpunct 2^1***;
* Hotărârea Comitetului Director nr. 13 din 12.02.2025 privind aprobarea completării HCL nr. 36 din 29 februarie 2024 *privind închirierea prin licitație publică, a unui număr de 7 locații aparținând domeniului public al Municipiului Târgu Mureș, fiind înscris în CF nr. 126668(nr. CF vechi: 9038/N/LXVI) având valoare de inventar 2.237.022,30 lei, destinate amplasării de construcții provizorii din lemn (construcții modulare, containere acoperite pe exterior cu lemn / lambriu lemn), pentru activități comerciale la Grădina Zoologică aprobarea documentației de atribuire, aprobarea componenței comisiei de evaluare și membrii supleanți****,****cu modificările și completările ulterioare,* ***prin introducerea unui nou subpunct 2^1****;*
* HCL nr. 311 din 30 septembrie 2021privind reorganizarea Serviciului Public Administrația Grădinii Zoologice și a Serviciului Administrarea Platoului Cornești din cadrul Municipiului Târgu Mureș și înființarea Serviciului public Administrația Grădinii Zoologice și a Platoului Cornești – instituție publică de interes local cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Local Municipal Târgu Mureș, modificarea corespunzătoare a structurii organizatorice, aprobarea organigramei, a numărului de personal și a statului de funcții;
* HCL nr. 267 din 28 noiembrie 2024 privind modificarea și completarea HCL nr. 311 din 30 septembrie 2021 privind reorganizarea Serviciului Public Administrația Grădinii Zoologice și a Serviciului Administrarea Platoului Cornești din cadrul Municipiului Târgu Mureș și înființarea Serviciului public Administrația Grădinii Zoologice și a Platoului Cornești – instituție publică de interes local cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Local Municipal Târgu Mureș, modificarea corespunzătoare a structurii organizatorice, aprobarea organigramei, a numărului de personal și a statului de funcții;
* HCL nr. 36 din 29 februarie 2024 privind închirierea prin licitație publică, a unui număr de 7 locații aparținând domeniului public al Municipiului Târgu Mureș, fiind înscris în CF nr. 126668 (nr. CF vechi: 9038/N/LXVI) având valoare de inventar 2.237.022,30 lei, destinate amplasării de construcții provizorii din lemn (construcții modulare, containere acoperite pe exterior cu lemn / lambriu lemn), pentru activități comerciale la Grădina Zoologică aprobarea documentației de atribuire, aprobarea componenței comisiei de evaluare și membrii supleanți;
* HCL nr. 95 din 25aprilie 2024 privind modificarea articolului nr.7 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Târgu Mureș nr. 36 din 29 februarie 2024 privind închirierea prin licitație publică, a unui număr de 7 locații aparținând domeniului public al Municipiului Târgu Mureș, fiind înscris în CF nr. 126668 (nr. CF vechi: 9038/N/LXVI) având valoare de inventar 2.237.022,30 lei, destinate amplasării de construcții provizorii din lemn (construcții modulare, containere acoperite pe exterior cu lemn / lambriu lemn), pentru activități comerciale la Grădina Zoologică aprobarea documentației de atribuire, aprobarea componenței comisiei de evaluare și membrii supleanți;
* Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 al Direcției economice;
* Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 al Direcției proiecte cu finanțare internațională, resurse umane, relații cu publicul și logistică;
* Raportul de specialitatenr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 al DirecțieiJuridice, ContenciosAdministrativșiAdministrațiePublicăLocală;
* Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Municipal Târgu Mureș.

**În conformitate cu prevederile :**

* Art. 129, alin. (1), alin. (4), lit. „c” a art.139, alin. (3), lit. „c” și lit. „g”, a art. 196, alin. (1), lit. „a” și a art. 243, alin. (1), lit. „a”, art. 333 alin (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 5 alin. 2 din Legea nr. 191/2002 - Legea grădinilor zoologice şi acvariilor publice;
* art. 108 lit. c), art. 287 lit. b), art. 297 alin. (1) lit. c) și alin. 2, art. 332-348 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## H o t ă r ă ş t e :

**Art. I. Se aprobă completarea art. 2 din Hotărârii Consiliului local municipal Târgu Mureș nr. 36/29.02.2024**privind *închirierea prin licitație publică, a unui număr de 7 locații aparținând domeniului public al Municipiului Târgu Mureș, fiind înscris în CF nr. 126668(nr. CF vechi: 9038/N/LXVI) având valoare de inventar 2.237.022,30 lei, destinate amplasării de construcții provizorii din lemn (construcții modulare, containere acoperite pe exterior cu lemn / lambriu lemn), pentru activități comerciale la Grădina Zoologică aprobarea documentației de atribuire, aprobarea componenței comisiei de evaluare și membrii supleanți****,*** *cu modificările și completările ulterioare,* ***prin introducerea unui nou subpunct 2^1*** care avea următorul cuprins:

**„ *Art. 2^1*** *Veniturile realizate din închirierea celor 7 locații aparținând domeniului public al Municipiului Târgu Mureș, fiind înscris în CF nr. 126668 (nr. CF vechi: 9038/N/LXVI) de către Administrația Grădinii Zoologice și a Platoului Cornești, vor fi împărțite astfel:*

1. *50 % venit la bugetul local al Municipiului Târgu Mureș;*
2. *50 % venit al Administrației Grădinii Zoologice și a Platoului Cornești****.* ”**

**Art. II.** Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de **1 martie 2025, iar procentul stabilit la Art. 2^1 se va aplica chiriei exigibile pentru perioadele aferente începând cu data de 1 martie 2025.**

**Art. III. Restul prevederilor Hotărârii Consiliului local municipal Târgu Mureș nr. 36/29.02.2024**privind *închirierea prin licitație publică, a unui număr de 7 locații aparținând domeniului public al Municipiului Târgu Mureș, fiind înscris în CF nr. 126668(nr. CF vechi: 9038/N/LXVI) având valoare de inventar 2.237.022,30 lei, destinate amplasării de construcții provizorii din lemn (construcții modulare, containere acoperite pe exterior cu lemn / lambriu lemn), pentru activități comerciale la Grădina Zoologică aprobarea documentației de atribuire, aprobarea componenței comisiei de evaluare și membrii supleanți****,*** *cu modificările și completările ulterioare,* **își mențin valabilitatea.**

**Art. IV.**Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredinţeazăAdministraţia Grădinii Zoologice și a Platoului Cornești.

**Art. V.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureş pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art. VI.** Prezenta Hotărâre se comunică Direcției economice și Administrației Grădinii Zoologice și a Platoului Cornești.

**Viză de legalitate**

**Secretar General al Municipiului Târgu Mureș**

**BordiKinga**

\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 129, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativcu modificările şi completările ulterioare



**Nr. 430 din 13.02.2025 Inițiator**

(nu produce efecte juridice)\*

**Primar,**

**SOÓS ZOLTÁN**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind completarea art. 2 din Hotărârii Consiliului local municipal Târgu Mureș nr. 36/29.02.2024**

*privind închirierea prin licitație publică, a unui număr de 7 locații aparținând domeniului public al Municipiului Târgu Mureș, fiind înscris în CF nr. 126668(nr. CF vechi: 9038/N/LXVI) având valoare de inventar 2.237.022,30 lei, destinate amplasării de construcții provizorii din lemn (construcții modulare, containere acoperite pe exterior cu lemn / lambriu lemn), pentru activități comerciale la Grădina Zoologică aprobarea documentației de atribuire, aprobarea componenței comisiei de evaluare și membrii supleanți****,*** *cu modificările și completările ulterioare,*

***prin introducerea unui nou subpunct 2^1***

Hotărârea Consiliului Local nr. 36/29.02.2024 reglementează închirierea prin licitație publică a unui număr de 7 locații aparținând domeniului public al Municipiului Târgu Mureș, înscris în CF nr. 126668 (CF vechi: 9038/NL XVI). Aceste locații, având o valoare de inventar de 2.237.022,30 lei, sunt destinate amplasării unor construcții provizorii din lemn (construcții modulare, containere acoperite cu exterior din lemn), utilizate pentru desfășurarea activităților comerciale în incinta Grădinii Zoologice și a Platoului Cornești.

Motivul necesității completării hotărârii constă în stabilirea modalității de repartizare a veniturilor rezultate din închirierea acestor locații, pe baza art. 333 alin (3) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ conform căruia „*În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20 - 50%, stabilită, după caz, prin hotărârea Guvernului, a consiliului judeţean, a Consiliului General al Municipiului Bucureşti sau a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului prin care s-a aprobat închirierea”*. Pentru asigurarea unei gestionări eficiente și pentru a sprijini activitatea Grădinii Zoologice și a Platoului Cornești, se propune introducerea unui nou subpunct 2^1, care să reglementeze modul de distribuire a veniturilor încasate din aceste închirieri, după cum urmează:

* 50% din venituri să fie virate la bugetul local al Municipiului Târgu Mureș.
* 50% din venituri să fie alocate Administrației Grădinii Zoologice și a Platoului Cornești, pentru întreținerea și dezvoltarea acestora.

Impactul acestei măsuri se reflectă în creșterea autonomiei financiare a Administrației Grădinii Zoologice și a Platoului Cornești, permițându-le să susțină costurile de întreținere, să îmbunătățească infrastructura și să ofere servicii mai bune vizitatorilor. Totodată, distribuirea echitabilă a veniturilor contribuie la o mai bună gestionare a fondurilor publice și la susținerea activităților comerciale locale.

În acest context, se propune completarea art. 2 din HCL nr. 36/29.02.2024 prin introducerea subpunctului 2^1, astfel încât să fie clar stabilită distribuirea veniturilor rezultate din închirierea acestor locații.

În vederea aplicării acestei măsuri, hotărârea ar urma să intre în vigoare începând cu data de **1 martie 2025, iar procentul stabilit la Art. 2^1 se va aplica chiriei exigibile pentru perioadele aferente începând cu data de 1 martie 2025.**

Având în vedere cele prezentate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**DIRECTOR A.G.Z.P.C.**

**Szánthó János Csaba**

\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intrăînvigoareşiproducefectejuridicedupăîndeplinireacondiţiilorprevăzute de art. 129, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privindCodulAdministrativ