**ROMÂNIA (nu produce efecte juridice)\*
JUDEȚUL MUREȘ
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ TÂRGU MUREȘ**

 **Inițiator**

 **PRIMAR,**

 **Soós Zoltán**

**Referat de aprobare**

 **privind aprobarea încheierii unui contract de împrumut pentru folosință gratuită a unui imobil clădire și teren - Comodat imobiliar - între Municipiul Târgu Mureș în calitate de comodant, pe de-o parte, şi Direcția de Asistență Socială Târgu Mureș în calitate de comodatar, pe de altă parte, având ca obiect clădirea și terenul aferent situate în** **Târgu Mureș, strada** **Evreilor Martiri nr. 29-31, identificată în CF nr. 132847**

În urma aprobării HCL 293/2024 privind reorganizarea și modificarea Organigramei, Statului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției de Asistență Socială Târgu Mureș, în baza prevederilor din Legea 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României, Centrul rezidenţial destinat persoanelor vârstnice -”Cămin pentru Persoane Vârstnice” - Târgu Mureş, cod serviciu social 8730 CR-V-I, cu sediul în Municipiul Târgu-Mureş, str. Evreilor Martiri, nr. 29-31, cod poştal: 540545, Judeţul Mureş, a trecut în subordinea Direcției de Asistență Socială Târgu Mureș începând cu data de 01.01.2025.

Având în vedere necesitatea administrării imobilului în care își desfășoară activitatea Centrul rezidenţial destinat persoanelor vârstnice -”Cămin pentru Persoane Vârstnice” - Târgu Mureș, s-a inițiat prezentul proiect de act administrativ, care vizează încheierea unui contract de împrumut pentru folosință gratuită a unui imobil clădire și teren - comodat imobiliar - între Municipiul Târgu Mureș pe de-o parte şi Direcția de Asistență Socială Târgu Mureș de cealaltă parte, având ca obiect darea în folosință gratuită, a clădirii și a terenului aferent situată în Târgu Mureș, str. Evreilor Martiri nr. 29-31, identificată în CF nr. 132847.

Având în vedere:

* prevederile cap. III, Secțiunea 1, art. 297 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
* prevederile cap. III, Secțiunea 5, art. 349 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de împrumut pentru folosință gratuită a unui imobil clădire și teren - comodat imobiliar - între Municipiul Târgu Mureș în calitate de comodant, pe de-o parte şi Direcția de Asistență Socială Târgu Mureș în

calitate de comodatar, pe de altă parte, având ca obiect clădirea și terenul aferent situată în Târgu Mureș, strada Evreilor Martiri nr. 29-31, identificată în CF nr. 132847.

**Director executiv,**

**Andreia Moraru**

**\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare și produc efecte juridice după îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 129, art. 139 OUG Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare**

****

**R O M Â N I A** Proiect **JUDEŢUL MUREŞ (nu produce efecte juridice) \***

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÂRGU MUREŞ**

Inițiator,

 PRIMAR,

Soós Zoltán

**H O T Ă R Â R E A nr. \_\_\_\_\_**

**din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025**

**privind aprobarea încheierii unui contract de împrumut pentru folosință gratuită a unui imobil clădire și teren - Comodat imobiliar - între Municipiul Târgu Mureș în calitate de comodant, pe de-o parte, și Direcția de Asistență Socială Târgu Mureș în calitate de comodatar, pe de altă parte, având ca obiect clădirea și terenul aferent situate în Târgu Mureș, strada Evreilor Martiri nr. 29-31, identificată în CF nr. 132847**

 ***Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,***

**Având în vedere:**

* + Referatul de aprobare nr. (RU)2463 din 22.01.2025 inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș, prin Direcția de Asistență Socială Târgu Mureș privind aprobarea încheierii unui contract de împrumut pentru folosință gratuită a unui imobil clădire și teren - Comodat imobiliar - între Municipiul Târgu Mureș în calitate de comodant, pe de-o parte, și Direcția de Asistență Socială Târgu Mureș în calitate de comodatar, pe de altă parte, având ca obiect clădirea și terenul aferent situate în Târgu Mureș, strada Evreilor Martiri nr. 29-31, identificată în CF nr. 132847,
* Raportul de specialitate nr. 5.630 din 03.02.2025 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală,
* Raportul de specialitate nr. 4.173/663 din 28.01.2025 al Serviciului Public Administrația Domeniului Public,
* Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș.

**În conformitate cu prevederile:**

* Art. 297 și Art. 349 – 352 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
* Art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
* Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
* Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
* Legii nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

**Luând în considerare:**

* Art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. „a”, alin. (3) lit. „c” coroborat cu art. 196, alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
* Art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H o t ă r ă ș t e** :

**Art. 1.** Se aprobă încheierea unui contract de împrumut pentru folosință gratuită a unui imobil clădire și teren – comodat imobiliar, între Municipiul Târgu Mureș în calitate de comodant, pe de-o parte, și Direcția de Asistență Socială Târgu Mureș în calitate de comodatar, pe de altă parte, având ca obiect clădirea și terenul aferent situate în Târgu Mureș, strada Evreilor Martiri nr. 29-31, identificată în CF nr. 132847, prevăzut în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pe o perioadă de 10 ani.

**\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare și produc efecte juridice după îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 129, art. 139 OUG Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare**

**Art. 2.** Imobilul va fi utilizat pentru desfășurarea în continuare a activităților Centrului rezidențial destinat persoanelor vârstnice -”Cămin pentru Persoane Vârstnice” - Târgu Mureș, cod serviciu social 8730 CR-V-I, având valoarea de inventar2.928.105,00 lei și teren aferent cu valoare de inventar 636.944 lei.

**Art. 3**. Predarea, respectiv preluarea bunului imobil și teren aferent se va realiza pe bază de proces - verbal întocmit în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului. Modelul procesului – verbal este prevăzut în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția de Asistență Socială Târgu Mureș.

**Art. 5.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

 **Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică:

* Direcției de Asistență Socială Târgu Mureș.

**Viză de legalitate,**

**Secretar General al Municipiului Târgu Mureș**

**Bordi Kinga**

**\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare și produc efecte juridice după îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 129, art. 139 OUG Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare**

 **Anexa Nr. l la HCL\_\_\_\_ /2025**

**Municipiul Târgu Mureș Direcția de Asistență Socială Târgu Mureș**

**Nr. .................... Nr. .................**

**CONTRACT DE ÎMPRUMUT PENTRU FOLOSINŢĂ GRATUITĂ**

**(COMODAT** **IMOBILIAR)**

 **încheiat astăzi**

**Art. l - PĂRŢILE CONTRACTANTE**

Municipiul Târgu Mureș, cu sediul în Târgu Mureș, Piața Victoriei, nr.3, județul Mureș, C.I.F. 4322823, telefon 0264 268 330, reprezentat prin d1. Primar **Soós Zoltán**, în calitate de comodant,

**Direcția de Asistență Socială Târgu Mureș** cu sediul în Târgu Mureș, str. Gheorghe Doja, nr. 9, jud. Mureș, CUI 39906612, reprezentată legal prin **Andreia Moraru - Director executiv,** în calitate de comodatar,

în temeiul prevederilor art. 297 şi art. 349 – 352 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările şi completările ulterioare şi H.C.L. nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, au convenit să încheie prezentul contract de împrumut pentru folosință gratuită (comodat imobiliar), cu respectarea următoarelor cauze:

**Art.2 - OBIECTUL CONTRACTULUI**

Comodantul acordă comodatarului, sub forma împrumutului de folosință gratuită, bunul imobil clădire și teren situate în Târgu Mureș, strada Evreilor Martiri nr. 29-31, identificat în CF nr. 132847, cu următoarele date de identificare nr. de inventar 1010, valoare de inventar 2.928.105,00 lei și teren aferent cu nr. de inventar 13040, valoare de inventar 636.944 lei.

**Art.3 - DURATA CONTRACTULUI**

1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10 ani, începând cu data la care obiectul contractului va fi predat comodatarului pe bază de proces-verbal.
2. Perioada contractuală poate fi prelungită cu voința părților, prin act adițional, pentru o durată cel mult egală cu cea inițială.
3. Predarea, respectiv preluarea bunului se va realiza pe bază de proces verbal întocmit în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

**Art.4 - DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR**

4.1. Comodantul are următoarele drepturi și obligații:

* 1. să predea bunul în stare bună, pe bază de proces verbal,
	2. să i se restituie bunul în stare bună, în termen de 5 zile lucrătoare de la încetarea contractului pe baza de proces-verbal,
	3. să fie informat despre starea în care se găsește bunul, atunci când va solicita acest lucru,
	4. să nu împiedice în vreun fel pe comodatar să folosească bunul în perioada convenită în prezentul contract,
	5. să dea comodatarului un preaviz de 15 zile calendaristice dacă înțelege să denunțe unilateral contractul înainte de expirarea duratei acestuia,

f) sa i se restituie anticipat bunul, înainte de expirarea contractului, atunci când acesta are o nevoie urgentă și neprevăzută de bunul dat în comodat sau în cazul în care comodatarul nu îşi îndeplinește în mod culpabil obligațiile.

4.2. Comodatarul are următoarele drepturi și obligații:

* + 1. să folosească bunul conform destinației sale pentru îndeplinirea atribuțiilor specifice, pe perioada contractului,
		2. să suporte cheltuielile aferente bunului,
		3. să se îngrijească ca un bun proprietar de conservarea bunului remis în comodat,
		4. să suporte toate taxele şi impozitele datorate pentru bunul ce face obiectul contractului, pe toată perioada contractuală (dacă este cazul),
		5. să informeze în scris comodantul despre deteriorarea bunului, în termen de cel mult 5 zile de la producerea evenimentului, precum şi modalitatea aleasă pentru reparare,
		6. să predea bunul în stare bună la data încetării contractului,
		7. să respecte legislația în vigoare privind folosința bunului.

**Art.5 - ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

Prezentul contract încetează:

* + - 1. de drept, la expirarea duratei contractului,
			2. prin acordul de voință al părților,
			3. prin denunțarea unilaterală a contractului, cu preaviz de 15 zile calendaristice,
			4. dacă o parte cesionează drepturile şi obligațiile sale prevăzute în prezentul contract fără acordul celeilalte părți sau își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract, prin restituirea bunului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract.

Art.6 - RISCURI

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieirii bunului, chiar dacă se datorează unei forțe majore, în următoarele cazuri:

* + - * 1. întrebuințarea bunului contrar destinației sale,
				2. folosirea bunului după încetarea prezentului contract,

**Art.7 - CAZUL FORTUIT ŞI FORŢA MAJORĂ**

1. Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, după neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respectiv a fost cauzată de forță majoră, astfel cum este definită de dispozițiile legale în vigoare.
2. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore de la producerea evenimentului şi să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea şi exactitatea cauzei de forță majoră.
3. Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-şi notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
4. Cazul fortuit exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea sau împiedica pericolul, în ipoteza în care nu a folosit bunul contrar destinației sale, precum şi dacă l-a restituit comodantului la termenul prevăzut în contract.

**Art.8. - SANCȚIUNI**

8.1.Nerespectarea clauzelor contractuale, va conduce la rezilierea de drept a contractului de comodat imobiliar.

**Art.9. - LITIGII**

9.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de către reprezentanții lor.

9.2.În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile contractante se vor adresa instanțelor de judecata competente.

**Art. 10 - CLAUZE FINALE**

10.1. Prevederile contractuale se completează cu dispozițiile legale în vigoare.

10.2. Modificarea prezentului contract se poate realiza cu acordul părților, prin act adițional, ce va face parte integrantă din contract.

10.3. Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

 10.4.Procesul verbal de predare-primire a obiectului contractului face parte integrantă din prezentul contract.

 COMODANT, COMODATAR,

MUNICIPIUL TÂRGU MUREŞ DIRECŢIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ PRIMAR, DIRECTOR EXECUTIV,

 Soós Zoltán Andreia Moraru

Viză juridică, Director Executiv Adjunct,

 Todoran Carmen Corina

Anexa Nr. 2 la HCL\_\_\_\_ /2025

PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE

încheiat astăzi................................ :

Între:

Municipiul Târgu Mureș, cu sediul în Târgu Mureș, Piața Victoriei, nr.3, județul Mureș, C.I.F. 4322823, telefon 0264 268 330, reprezentat prin d1. Primar **Soós Zoltán,** în calitate de comodant,

**Direcția de Asistență Socială Târgu Mureș** cu sediul în Târgu Mureș, str. Gheorghe Doja, nr. 9, jud. Mureș, CUI 39906612, reprezentată legal prin **Andreia Moraru - Director executiv,** în calitate de comodatar,

Având în vedere:

 Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târgu Mureș nr.\_\_\_\_\_2025 prin care s-a aprobat încheierea unui contract de împrumut pentru folosință gratuită a unui imobil clădire și teren aferent către Direcția de Asistență Socială Târgu Mureș, imobilul obiect al contractului, se află în stare bună şi funcțională, având următoarele date de identificare:

* Imobil clădire în suprafață desfășurată de 1.707,6 mp și teren aferent în suprafață de 2.053 mp;
* Situat în Târgu Mureș, strada Evreilor Martiri nr. 29-31, identificat în CF nr. 132847;
* Număr de inventar imobil 1010, respectiv teren aferent 13040;
* **Valoare de inventar: 2.928.105 lei, respectiv 636.944,00 lei**.

Prezentul Proces verbal de predare-primire s-a semnat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

 Am predat, Am primit,

 COMODANT, COMODATAR,

MUNICIPIUL TÂRGU MUREŞ DIRECŢIA ASISTENȚĂ SOCIALĂ TÂRGU MUREŞ

 PRIMAR, DIRECTOR EXECUTIV,

 Soós Zoltán Andreia-Ligia Moraru