

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**„Reconversia funcțională și /sau reutilizarea unor terenuri și suprafețe abandonate și neutilizate din interiorul Municipiului Târgu Mureș”**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	678,152.42	128,848.96	807,001.38
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>678,152.42</b>	<b>128,848.96</b>	<b>807,001.38</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	387,676.39	73,658.51	461,334.90
2.2			0.00	0.00
2.3			0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>387,676.39</b>	<b>73,658.51</b>	<b>461,334.90</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	<b>4,250.00</b>	<b>807.50</b>	<b>5,057.50</b>
	3.1.1. Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	250.00	47.50	297.50
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, audit siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	<b>382,225.00</b>	<b>72,622.75</b>	<b>454,847.75</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	90,000.00	17,100.00	107,100.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	14,500.00	2,755.00	17,255.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	237,725.00	45,167.75	282,892.75
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	<b>130,000.00</b>	24,700.00	154,700.00
3.7	Consultanță	<b>317,441.18</b>	<b>60,313.82</b>	<b>377,755.00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	284,500.00	54,055.00	338,555.00
	3.7.2. Auditul financiar	32,941.18	6,258.82	39,200.00
3.8	Asistență tehnică	<b>70,500.00</b>	<b>13,395.00</b>	<b>83,895.00</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	<b>20,500.00</b>	<b>3,895.00</b>	<b>24,395.00</b>
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500.00	95.00	595.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.8.3.Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>904,416.18</b>	<b>171,839.07</b>	<b>1,076,255.25</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	5,927,115.05	1,126,151.86	7,053,266.91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	139,208.89	26,449.69	165,658.58
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	258,860.00	49,183.40	308,043.40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	2,410,285.00	457,954.15	2,868,239.15
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>8,735,468.94</b>	<b>1,659,739.10</b>	<b>10,395,208.04</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	<b>10,731.81</b>	<b>2,039.04</b>	<b>12,770.85</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,731.81	2,039.04	12,770.85
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	<b>97,747.27</b>	<b>0.00</b>	<b>97,747.27</b>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	47,041.13	0.00	47,041.13
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9,408.23	0.00	9,408.23
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	41,297.91	0.00	41,297.91
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,500.00	855.00	5,355.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>112,979.08</b>	<b>2,894.04</b>	<b>115,873.12</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.1	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț lucrari	2,265,341.16	430,414.82	2,695,755.98
7.2.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț utilaje si dotari	971,994.96	184,679.04	1,156,674.00
<b>Total capitol 7</b>		<b>3,237,336.12</b>	<b>615,093.86</b>	<b>3,852,429.98</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>14,056,029.13</b>	<b>2,652,073.55</b>	<b>16,708,102.68</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1+7.2.1)</b>		<b>9,408,225.72</b>	<b>1,787,562.89</b>	<b>11,195,788.61</b>