Anexa nr.1 la HCL nr.\_\_\_\_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Principalii indicatori tehnico – economici**

***Ai investiției „ REABILITARE CU AMENAJARE CORP C1, DESFIINȚARE PARȚIALĂ, RECONSTRUIRE CU REAMENAJARE CORP C2, EXTINDERE CORP C1 ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CORP C1, C2 DIN ȘCOALĂ PRIMARĂ ȘI ATELIER ÎN INTERNAT ȘCOLAR ” DIN MUNICIPIUL TÎRGU MUREȘ str. SECUILOR MARTIRI nr.14, jud. Mureș*** *,*

**1.Indicatori valorici:**

1.1 Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A. : **32.388.058,78** lei;

din care: construcții – montaj (C+M) inclusiv T.V.A.: **23.332.435,54** lei;

1.2 **Costuri pe metru pătrat (suprafață desfășurată)**

**INVESTIȚIA DE BAZĂ:**

Investita de baza Cost/mp – **6.182,22 lei/mp** x **3.169,50** mp Scd = **19.594.560,23** lei fără TVA.

Construcții + Instalații Cost/mp- **6.124,28 lei/mp** x **3.169,50** mp Scd =  **19.410.936,00** lei fără TVA.

**1.3 Costuri pe metru pătrat (suprafață desfășurată)**

**INVESTITIA TOTALA:**

Investiție totală Cost mp construit (lei cu TVA Inclus)- **10.218,66 lei/mp** x **3.169,50** mp Scd = **32.388.058,78** lei (include: construcția propriu-zisă, sistematizare verticală, împrejmuire incintă, dotări interioare, proiectare și consultanță etc.);

**din care:**

C+M lei cu TVA = **7.361,55 lei/mp x 3.169,50** mp Scd= **23.332.435,54**  lei.

1. **Indicatori fizici:**
   1. Durata de implementare a proiectului: 24 luni .
   2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 36 luni

(luni de la data recepției la terminarea lucărilor)

* 1. Suprafețe imobil existente și propuse :

S construită existentă clădire C1+C2+C3 = **697,00** mp

S construită desfășurată existentă clădire C1+C2+C3 = **1309,00** mp

S construită propusă clădire internat = **1337,00** mp

S construită desfășurată propusă clădire scoală =**3169,50** mp

Regimul de înălțime al clădirii propuse **P + 3E ( P + 2E + turn)**.

* 1. În urma finalizării investiției vom avea următoarele capacități:
* S construită propusă clădire internat = **1.337,00** mp
* S construită desfășurată propusă clădire scoală = **3.169,50** mp
* Suprafață teren = **4.586,00** mp
* Suprafață construită totală incintă = **1.337,00** mp
* Suprafață desfășurată totală incintă = **3.169,50** mp
* Regimul de înălțime propus  **P+3E ( P + 2E + turn )**
* P.O.T. propus = **29,15 %**
* C.U.T. propus = **0,69**
* Număr utilizatori total = 130 persoane

Numar elevi = 90 elevi

1. **Eșalonarea investiției – total INV**

Anul I – INV = 5.000.000,00 lei + TVA.

Anul II – INV = 27.388.058,78 lei + TVA.

**PROIECTANT GENERAL**

**S.C. ARH. ZOLCSAK S.R.L**