

SC LATERES SRL, RO – Targu Mures, str. Calarasilor nr. 35, tel/fax: 0365 - 730.416

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
faza
STUDIU DE FEZABILITATE

**ILUMINARE INTELIGENTĂ PENTRU
TRECERI DE PIETONI
NESEMAFORIZATE**

beneficiar:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÎRGU MUREȘ
municipiul TÎRGU MUREȘ
piața VICTORIEI nr. 3, județul MUREȘ

adresa investiției:

municipiul TÎRGU MUREȘ
calea SIGHIȘOAREI – str. VIILE DEALUL MIC
str. BUDIULUI – b-dul 1848
str. PAVEL CHINEZU nr. 5
str. LIBERTĂȚII nr. 40
str. CUZA VODĂ nr. 43

proiect nr. 964 / 2024

data elaborării: iulie 2025

BORDEROU PIESE SCRISE ȘI DESENATE

ILUMINARE INTELIGENTĂ PENTRU TRECERI DE PIETONI NESEMAFORIZATE

PIESE SCRISE

1. Pagină de capăt
2. Borderou piese scrise și desenate
3. Listă de semnături
4. Memoriu tehnic faza SF
5. Deviz general, deviz pe obiect – scenariul tehnico economic nr. 1
6. Deviz general, deviz pe obiect – scenariul tehnico economic nr. 2
7. Certificat de Urbanism, Extras de carte funciară, Extras de plan cadastral și copie după avizele obținute pentru fiecare locație în ăarte
8. Studiu topografic
9. Studiu geotehnic

PIESE DESENATE

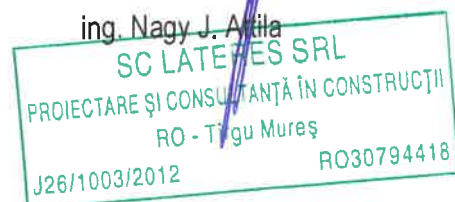
Plan de încadrare în zonă

- A00/1. Plan de situație Calea Sighișoarei
- A00/2. Plan de situație str. Budiului – b-dul 1848
- A00/3. Plan de situație str. Pavel Chinezu nr. 5
- A00/4. Plan de situație str. Libertății nr. 40
- A00/5. Plan de situație str. Cuza Vodă nr. 5

iulie 2025

Întocmit

ing. Nagy J. Attila



LISTĂ DE SEMNĂTURI

Denumirea investiției: **ILUMINARE INTELIGENTĂ PENTRU TRECERI DE PIETONI
NESEMAFORIZATE**

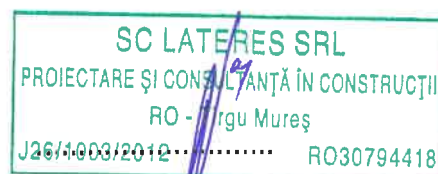
Beneficiar: **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÎRGU MUREȘ**

Proiectant general: **S.C. Lateres S.R.L. Tîrgu Mureș**

Faza de proiectare: **Studiu de Fezabilitate**

Proiect nr.: **964 / 2024**

Șef proiect: **ing. Nagy J. Attila**



Proiectant: **ing. Kacsó Zoltán**


.....

Desenat: **ing. Palade Mircea**


.....

CUPRINS

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
- 1.4. Beneficiarul investiției
- 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

3.1. Particularități ale amplasamentului

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

3.3. Costurile estimative ale investiției:

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico-economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

- 4.3. Situația utilităților și analiza de consum:
- 4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:
- 4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții
- 4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară
- 4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate
- 4.8. Analiza de sensibilitate
- 4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor
5. Scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)
 - 5.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor
 - 5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)
 - 5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:
 - 5.4. Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:
 - 5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice
 - 5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.
6. Urbanism, acorduri și avize conforme
 - 6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire
 - 6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege
 - 6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică
 - 6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților
 - 6.5. Studiu topografic, vizat de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară
 - 6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

7. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

8. Concluzii și recomandări

B. PIESE DESENATE

MEMORIU TEHNIC STUDIU DE FEZABILITATE

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

ILUMINARE INTELIGENTĂ PENTRU TRECERI DE PIETONI NESEMAFORIZATE

1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR

Primăria municipiului Tîrgu Mureș

Tîrgu Mureș, piața Victoriei nr. 3, județul Mureș

1.3. ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERȚIAR)

–

1.4. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

Primăria municipiului Tîrgu Mureș

1.5. ELABORATORUL STUDIULUI DE FEZABILITATE

S.C. Lateres S.R.L. Tîrgu Mureș

Tîrgu Mureș, str. Călărașilor nr. 35 ap. 16

telefon/fax: 0365-431627, e-mail: officelateres@gmail.com

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTIȚII

2.1. CONCLUZIILE STUDIULUI DE PREFEZABILITATE (ÎN CAZUL ÎN CARE A FOST ELABORAT ÎN PREALABIL) PRIVIND SITUAȚIA ACTUALĂ, NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA PROMOVĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ȘI SCENARIILE/OPTIUNILE TEHNICO-ECONOMICE IDENTIFICATE ȘI PROPUSE SPRE ANALIZĂ

Pentru prezenta lucrare nu s-a întocmit studiu de prefezabilitate.

2.2. PREZENTAREA CONTEXTULUI: POLITICI, STRATEGII, LEGISLAȚIE, ACORDURI RELEVANTE, STRUCTURI INSTITUȚIONALE ȘI FINANCIARE

Beneficiarul dorește amenajarea de treceri de pieton inteligente, în vederea reducerii numărului de accidente. Trecerile de pieton inteligente se vor realiza prin iluminarea corespunzătoare a trecerilor nesemaforizate cu sisteme inteligente de iluminat de tip led cu lumină asimetrică pentru crearea unui contrast puternic între trecerea de pietoni și suprafața carosabilului, în conformitate cu cerințele legii nr. 278/2022 art. 72.

„Administratorul drumului are obligația să asigure iluminarea corespunzătoare a trecerilor nesemaforizate marcate și semnalizate corespunzător, cu sisteme inteligente de iluminat tip led cu lumină asimetrică pentru crearea unui contrast puternic între trecerea de pietoni și suprafața carosabilului, de pe sectoarele de drumuri internaționale «E», drumuri naționale și drumuri de interes județean situate în intravilanul localităților”.

2.3. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI IDENTIFICAREA DEFICIENȚELOR

În vederea reducerii numărului de accidente, trecerile de pieton inteligente se vor realiza prin iluminarea corespunzătoare a trecerilor nesemaforizate cu sisteme inteligente de iluminat de tip led cu lumină asimetrică pentru crearea unui contrast puternic între trecerea de pietoni și suprafața carosabilului. Realizarea unui iluminat adecvat îmbunătățește semnificativ siguranța participanților la trafic.

2.4. ANALIZA CERERII DE BUNURI ȘI SERVICII, INCLUSIV PROGNOZE PE TERMEN MEDIU ȘI LUNG PRIVIND EVOLUȚIA CERERII, ÎN SCOPUL JUSTIFICĂRII NECESITĂȚII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Necesitatea acestei investiții este una evidentă și are ca efect asigurarea unui grad ridicat de securitate a trecerilor de pietoni.

2.5. OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI PUBLICE

Obiectivul proiectului „Iluminare inteligentă pentru treceri de pietoni nesemaforizate” constă în montarea unui sistem de iluminat inteligent la 5 treceri de pietoni nesemaforizate, în vederea creșterii gradului de securitate.

Scopul sistemului implementat este de a crea o trecere pietonală inteligentă, simplă și ecologică, care detectează prezența pietonilor care doresc să traverseze strada și atenționează cu o emisie automată de lumină conducătorii auto cu privire la intenția pietonului de a trece strada.

Este necesar să fie pusă la dispoziția conducătorilor auto un sistem de detectare și avertizare care să difere de sistemele obișnuite folosite de decenii. Se consideră că printr-un sistem care este mereu prezent, totuși funcționarea să fie periodică - să fie legată de prezența pietonului – se poate atrage mai eficient atenția șoferilor decât cu un indicator rutier sau decât cu folosirea unei lumini de atenționare galbenă care se aprinde intermitent în continuu. Scopul sistemului nu este de a atrage atenția asupra "marcajului de trecere", ci, este de a atrage atenția asupra pietonului care traversează.

Toate acestea se realizează prin integrarea unor prisme cu LED de avertizare în fața indicatorului vopsit pe partea carosabilă "marcajul de trecere", pe banda de circulație în sensul de mers, a căror nivel va fi la nivel cu carosabilul.

Pe ambele părți carosabile și pe trotuar se va amplasa stâlp și cameră inteligentă. Firele electrice (de joasă tensiune - 12/24V) sunt integrate în tub de protecție care este amplasat sub asfalt / pavaj. Senzorii de mișcare ai camerelor amplasate, au câmpul vizual restrâns, avertizează numai în cazul în care într-adevăr pietonul traversează strada. Dacă camera detectează pietonul, intră în funcțiune prismele care sunt legate la unitatea de comandă, care avertizează conducătorii auto prin lumina intermitentă să încetinească sau să oprească.

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

3.1. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI:

a) descrierea amplasamentului (localizare —intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic — natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

Amplasamentele studiate se află pe teritoriul administrativ al municipiului Tîrgu Mureș, în cinci locații diferite, după cum urmează:

- Calea Sighișoarei intersecție cu str. Viile Dealul Mic;
- Str. Budiului intersecție cu B-dul. 1848 – coborârea spre Gara Mare;
- Str. Pavel Chinezu, nr. 5. Amplasamentul se află în interiorul Zonei Construite Protejate a municipiului Tg-Mureș, delimitată conform PUG aprobat prin HCL nr. 404/2022;
- Str. Libertății, nr. 40;

- Str. Cuza Vodă, nr. 43. Amplasamentul se află în interiorul Zonei Construite Protejate a municipiului Tg-Mureș, delimitată conform PUG aprobat prin HCL nr. 404/2022 și în vecinătatea monumentelor istorice: Fosta Școală Superioară de Administrație, azi Palatul Sindicatelor la adresa poștală str. Cuza Vodă, nr. 22, Cod LMI MS – II - m - B - 15489 și Casa (Vila Csonka) la adresa poștală, nr. 35, cod LMI MS – II - m – B – 15491.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Trecerile de pietoni se află în zone construite, pe artere de circulație importante din municipiu, în vecinătatea unor clădiri de locuit și/sau administrative.

Din punct de vedere al amplasării într-o macroregiune de dezvoltare a României județul Mureș se află în Regiunea de Dezvoltare 7 Centru.

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Nu este cazul.

d) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

e) date climatice și particularități de relief;

Din punct de vedere geografic județul Mureș se afla pe partea centrala a României, în Transilvania.

Amplasamentele sunt plate, fără denivelări semnificative

Măsurătorile topografie s-au executat cu o stație totală Sokkia 3030R3 cu metoda drumuirii și a radierii elementelor de detaliu. Coordonatele punctelor sa-u obținut prin metoda grafică.

Datele obținute pe teren au fost prelucrate pe calculator cu ajutorul programului Autocad. Prin legarea punctelor s-a obținut planul de situație în sistemul de proiecție Stereo 1970.

f) existența unor:

— rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Pe amplasament sunt identificate rețele electrice, apă-canal, telecomunicație și de distribuție gaz-metan. Aceste rețele nu necesită relocare cf. avizelor de specialitate.

— *posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;*

Pe teritoriul administrativ al municipiului Târgu Mureș în conformitate cu Lista monumentelor istorice a județului Mureș, actualizat în anul 2015, au fost identificate mai multe monument istorice, dintre care prezenta lucrare se află în proximitatea următoarelor:

- Fosta Școală Superioară de Administrație, azi Palatul Sindicatelor la adresa poștală str. Cuza Vodă, nr. 22, Cod LMI MS – II - m -B -15489
- Casa (Vila Csonka) la adresa poștală, nr. 35, cod LMI MS – II - m – B – 15491.

Nu este cazul unor interferențe cu obiectivele de mai sus descris, lucrările propuse nu afectează clădirile monument.

— *terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;*

Nu este cazul.

g) *caracteristici geofizice ale terenului din amplasament — extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:*

(i) *date privind zonarea seismică;*

După normativul P100-1/2013, amplasamentul se află situat în zona caracterizată prin valori de vârf ale accelerației terenului: $a_g=0,10g$. Din punctul de vedere a perioadelor de colț, amplasamentul este caracterizat prin $T_c=0,7$ sec.

(ii) *date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;*

Natura terenului de fundație este alcătuit după cum urmează:

Calea Sighișoarei – str. Ville Dealul Mic

- 0,00m - 0,50m=0,50m sol vegetal, umplutură
- 0,50m - 2,00m=1,50m praf argilos, nisipos, brun-cafeniu, plastic vârtos, cu plasticitate mare, practic saturat, îndesare medie

str. Budiului - B-dul 1848

- 0,00m - 0,50m=0,50m sol vegetal, umplutură
- 0,50m - 2,00m=1,50m nisip prăfos, slab argilos, cu rare pietrișuri, brun-cafeniu, plastic vârtos, cu plasticitate mijlocie, umed, îndesare medie

str. Pavel Chinezu nr.5

- 0,00m - 0,50m=0,50m sol vegetal, umplutură
- 0,50m - 2,00m=1,50m nisip prăfos, slab argilos, cu pietriș, brun-cafeniu, tare, cu plasticitate mijlocie, foarte umed, îndesare medie

str. Libertății nr.40

- 0,00m - 0,50m=0,50m sol vegetal, umplutură
- 0,50m - 2,00m=1,50m nisip prăfos, slab argilos, cu pietriș, brun-cafeniu, plastic vârtos, cu plasticitate mare, practic saturat, îndesare medie

str. Cuza Vodă nr.43

- 0,00m - 0,50m=0,50m sol vegetal, umplutură
- 0,50m - 2,00m=1,50m nisip prăfos, slab argilos, cu pietriș, brun-cafeniu, tare, cu plasticitate mijlocie, foarte umed, îndesare medie

Nivelul hidrostatic nu a fost interceptat în lucrările realizate.

(iii) date geologice generale;

În baza cercetărilor și a rezultatelor de laborator geotehnic, cât și din urmărirea stratificației pământurilor prăfoase, argiloase, nisipoase, interceptate din foraje, se pot concluziona următoarele:

1. Terenul cercetat este o suprafață plană, fără urme de alunecări, crăpături de soluri, afueri, zone cu exces de umiditate, și este favorabil pentru amplasarea construcțiilor prin metoda fundărilor directe

2. Nivelul hidrostatic a fost interceptat în foraje la adâncimea de 4,10-4,20 metri, dar trebuie împiedicată scurgerea apelor meteorice în săpăturile executate, înaintea turnării betonului fundației.

3. În timpul executării săpăturilor în rocile argiloase, dacă adâncimea excavației depășește 2,00 metri se recomandă sprijinirea săpăturii sau crearea unei pante de taluz natural de 1:1; 1:1,5

4. Valorile presiunii convenționale sunt date pentru fundații cu lățimi de B=1,00 metri, la adâncimi de fundare Df=2,00 metri față de nivelul terenului sistematizat.

5. Pentru lățimi de fundare mai mari de 1 metru și adâncime mai mare de 2 metri valoarea p_{conv} se va recalcula cu relația:

- $p_{conv} = c_b + c_d$ în KPa
- p_{conv} = inițial dat pe categorii de complexe
- c_b = corecția în lățime
- c_d = corecția în adâncime

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

Conform studiului geotehnic atașat, întocmit de SC Geospace SRL, verificat la cerința A_f de către ing. Sata L. Lorand.

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

Municipiul Târgu Mureș a fost deseori inundată cu ocazia revărsării pâraielor din localitate. Lucrările realizate în ultima perioadă pe raza comunei și în amonte au redus semnificativ acest risc. Amenajările propuse sunt realizate din materiale durabile (beton, metal etc.) care nu se compromit în caz de inundații.

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

Nu este cazul.

3.2. DESCRIEREA DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, CONSTRUCTIV, FUNCȚIONAL-ARHITECTURAL ȘI TEHNOLOGIC:

— caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

Se va avea în vedere echiparea trecerii de pietoni cu:

- prisme active montate în carosabil
- instrument detectare pietoni (stâlp h=1 m)
- echipare cu soft de gestionare și statistică a traficului
- posibilitate de realizare diverse configurații
- posibilitate de administrare de la distanță
- posibilitate de integrare în rețeaua smartcity
- panou de distribuție montat în vecinătatea trecerii

3.3. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI:

— costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;

Valoare totală investiție (lei fără TVA): 532.161,00 lei

din care C+M: 328.800,00 lei

Valoare totală investiție (lei cu TVA): 632.078,20 lei

din care C+M: 391.272,00 lei

— *costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.*

Costurile de operare sunt suportate de Municipiul Târgu Mureș, și se compun din:

- cheltuieli cu utilitățile
- cheltuieli de mentenanță

3.4. STUDII DE SPECIALITATE, ÎN FUNCȚIE DE CATEGORIA ȘI CLASA DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIILOR, DUPĂ CAZ:

— *studiu topografic;*

Studiul topografic întocmit de Meleg Andras PFA este atașat studiului de fezabilitate.

— *studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;*

Studiul geotehnic întocmit de Geospace SRL este atașat studiului de fezabilitate.

— *studiu hidrologic, hidrogeologic;*

Nu este cazul.

— *studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;*

Nu este cazul.

— *studiu de trafic și studiu de circulație;*

Nu este cazul.

— *raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;*

Nu este cazul, pentru prezenta lucrare nu este necesară întocmirea unui raport de diagnostic arheologic. Cu ocazia lucrărilor de terasamente (fundații, apă, canalizare, amenajări exterioare) dacă se observă descoperiri arheologice întâmplătoare, lucrările se vor întrerupe și se va informa Direcția Județeană pentru Cultură Mureș în termen de 72 de ore. Neanunțarea descoperirilor constituie contravenției în conformitate cu prevederile O.G. 43/2000.

— *studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;*

Nu este cazul.

— studiu privind valoarea resursei culturale;

Nu este cazul.

— studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

Nu este cazul.

3.5. GRAFICE ORIENTATIVE DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

Durata de realizare propusă a investiției: 3 luni

Etapele principale ale investiției sunt:

Denumire activitate	Luna 1	Luna 2	Luna 3
1. Amplasament Calea Sighișoarei	X		
2. Amplasament Budiului	X		
3. Amplasament Cuza Vodă		X	
4. Amplasament Libertății		X	
5. Amplasament Pavel Chinezu			X
6. Probe tehnologice	X	X	X
7. Recepție la finalizarea lucrărilor	X	X	X

4. ANALIZA FIECĂRUI/FIECĂREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMIC(E) PROPUSE(E)

4.1. PREZENTAREA CADRULUI DE ANALIZĂ, INCLUSIV SPECIFICAREA PERIOADEI DE REFERINȚĂ ȘI PREZENTAREA SCENARIULUI DE REFERINȚĂ

Deoarece aceasta infrastructura este una necesara pentru asigurarea unui nivel de baza al calității vieții, este evident faptul ca, chiar la o evaluare intuitivă, beneficiile sociale (care nu pot fi cuantificate) depășesc cu mult costurile sociale implicate.

Este lesne de observat că investiția în infrastructura de transport nu este generatoare de venit și se poate autosuține doar în cazul în care utilizarea acestuia este condiționată de plata unor taxe.

Costurile pentru funcționare a obiectivelor realizate vor fi suportate din bugetul Municipiului Târgu Mureș, conform obligațiilor legale.

4.2. ANALIZA VULNERABILITĂȚILOR CAUZATE DE FACTORI DE RISC, ANTROPICI ȘI NATURALI, INCLUSIV DE SCHIMBĂRI CLIMATICE, CE POT AFECTA INVESTIȚIA

Nu este cazul.

4.3. SITUAȚIA UTILITĂȚILOR ȘI ANALIZA DE CONSUM:

— *necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;*

În proximitatea amplasamentului este dezvoltată rețeaua de alimentare electrică de medie tensiune, de alimentare cu apă, telefonie, date canalizare și gaz-metan.

Evaluarea consumurilor de utilități s-a realizat ținând cont de caracterul permanent de funcționare a obiectivului.

— *soluții pentru asigurarea utilităților necesare.*

Alimentarea cu energie electrică se face din rețeaua Electrică într-o firida de branșament. La tabloul electric general amplasat pe spațiul public într-un dulap închis este format dintr-un racord monofazat format din cablu de energie în execuție armată cu conductoare de cupru montat îngropat în șanț pe pat de nisip.

4.4. SUSTENABILITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

Prin realizarea iluminării inteligente a trecerilor de pietoni se urmărește acoperirea unei nevoi evidente, problema securității trecerilor de pietoni.

Se va asigura egalitatea de șanse în exploatare, fiind accesibilă amenajarea tuturor comunităților, indiferent de naționalitate sau religie. Totodată se va asigura accesul persoanelor cu dizabilități loco-motorii la trecerile de pietoni prin amenajările deja existente..

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

1. Număr de locuri de muncă create în faza de execuție

Obiectivul acestor estimări îl reprezintă evidențierea efectelor economice directe, indirecte și induse asupra locurilor de muncă.

Toate persoanele ce vor lucra la realizarea investiției (specialiști, proiectanți, operatori echipamente, executanți) reprezintă angajarea directă a forței de muncă.

Persoanele ce sunt incluse în circuitul economic al investiției fără a avea o implicare directă, beneficiază de efectele indirecte asupra locurilor de muncă prin efectul multiplicator (fabricanți materiale construcții, personal administrativ, șoferi utilaje transport).

Constructorul desemnat pentru execuția lucrării va fi singurul în măsură să decidă numărul personalului necesar și, dacă este cazul, să creeze noi locuri de muncă special pentru execuția acestei lucrări.

Din considerente tehnice privind asigurarea graficului de timp prevăzut, a frontului de lucru necesar bunei desfășurări a lucrărilor de execuție, precum și din considerente economice se propune folosirea în execuție a simultan 3 de persoane calificate și a 2 persoane necalificate.

În exploatare se vor avea în vedere următoarele categorii de lucrări:

- inspecții periodice
- reparații curente pentru înlăturarea unor defecțiuni constatate

2. Număr de locuri de muncă create în faza de operare

Prezenta investiție nu presupune crearea unor locuri de muncă noi.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Dat fiind faptul că această investiție se va realiza în intravilanul localității, într-o zonă construită, impactul asupra mediului înconjurător va fi nesemnificativ.

Deșeurile care se produc pe amplasament pe parcursul execuției sunt în general re folosibile (lemn, metal).

Deșeurile menajare și cele care nu se pot re folosi se vor transporta la groapa de gunoi de către o societate abilitată.

De asemenea molozul rezultat din demolări se va folosi pentru amenajarea terenului din incinta parcelei.

Nu s-au identificat situații de risc potențial asupra factorilor de mediu care să determine lucrări de refacere a amplasamentului.

Deoarece prin procesele desfășurate nu este pus în pericol nici un factor de mediu, nu se impun măsuri speciale pentru monitorizarea și supravegherea calității factorilor de mediu.

Investiția propusă nu are impact semnificativ asupra mediului conform notificării emise de Agenția pentru Protecția Mediului Mureș.

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

Fiind amplasată într-o zonă intravilană construită impactul amenajării este unul slab sub aspectul contextului natural și antropic în faza de exploatare. Se notează un impact mai ridicat în faza de construire a obiectivului.

4.5. ANALIZA CERERII DE BUNURI ȘI SERVICII, CARE JUSTIFICĂ DIMENSIONAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Nu este cazul, investiția nu este generatoare de venit, ci face parte din infrastructura de transport obligatorie a localității.

4.6. ANALIZA FINANCIARĂ, INCLUSIV CALCULAREA INDICATORILOR DE PERFORMANȚĂ FINANCIARĂ: FLUXUL CUMULAT, VALOAREA ACTUALIZATĂ NETĂ, RATA INTERNĂ DE RENTABILITATE; SUSTENABILITATEA FINANCIARĂ

Nu este cazul, investiția nu este generatoare de venit.

4.7. ANALIZA ECONOMICĂ, INCLUSIV CALCULAREA INDICATORILOR DE PERFORMANȚĂ ECONOMICĂ: VALOAREA ACTUALIZATĂ NETĂ, RATA INTERNĂ DE RENTABILITATE ȘI RAPORTUL COST-BENEFICIU SAU, DUPĂ CAZ, ANALIZA COST-EFICACITATE

Nu este cazul, investiția nu este generatoare de venit.

4.8. ANALIZA DE SENZITIVITATE

Nu este cazul, investiția nu este generatoare de venit.

4.9. ANALIZA DE RISCURI, MĂSURI DE PREVENIRE/DIMINUARE A RISCURILOR

Nu este cazul, investiția nu este generatoare de venit.

5. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

5.1. COMPARAȚIA SCENARIILOR/OPTIUNILOR PROPUSE, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ECONOMIC, FINANCIAR, AL SUSTENABILITĂȚII ȘI RISCURILOR

Pentru alegerea celei mai bune variante de realizare a investiției au fost analizate două variante (scenarii):

Varianta 1:

Semafoare amplasate în 5 locații, conform caietului de sarcini, cu următoarea configurație:

- prisme active montate în carosabil
- instrument detectare pietoni (stâlp h=1 m)
- echipare cu soft de gestionare și statistică a traficului
- posibilitate de realizare diverse configurații
- posibilitate de administrare de la distanță
- posibilitate de integrare în rețeaua smartcity
- panou de distribuție montat în vecinătatea trecerii

Varianta 2:

Se propune montarea iluminatului inteligent cu aceeași configurație doar pe str. Libertății nr. 40 și str. Pavel Chinezu nr. 5.

5.2. SELECTAREA ȘI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E) RECOMANDAT(E)

Alegerea scenariului tehnico-economic se va realiza funcție de bugetul disponibil al UAT Municipiul Târgu Mureș.

5.3. DESCRIEREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E) RECOMANDAT(E) PRIVIND:

a) obținerea și amenajarea terenului;

Terenurile fac parte din domeniul public al Municipiului Târgu Mureș, fiind identificate după cum urmează:

- nr. cadastral 135136 Târgu Mureș – amplasament str. Cuza Vodă nr. 43
- nr. cadastral 137334 Târgu Mureș – amplasament str. Pavel Chinezu nr. 5
- nr. cadastral 136422 Târgu Mureș – amplasament Calea Sighișoarei
- nr. cadastral 135796 Târgu Mureș – amplasament str. Libertății nr. 40
- nr. cadastral 136738 Târgu Mureș – amplasament str. Budiului intersecție cu b-dul 1848

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

Alimentarea cu energie electrica se face din rețeaua Electrica într-o firida de bransament amplasată suprateran. La tabloul electric general amplasat într-un dulap închis este format dintr-un racord monofazat format din cablu de energie în execuție armată cu conductoare de cupru de tip p montat îngropat în șanț pe pat de nisip.

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

Scopul este de a crea o trecere pietonală inteligentă, simplă și ecologică, care detectează prezența pietonilor care doresc să traverseze strada și atenționează cu o emisie automată de lumină conducătorii auto cu privire la intenția pietonului de a trece strada.

Este necesar să fie pusă la dispoziția conducătorilor auto un sistem de detectare și avertizare care să difere de sistemele obișnuite folosite de decenii. Se creează un sistem care este mereu prezent, totuși funcționarea este periodică legată de prezența pietonului - atrage mai eficient atenția șoferilor decât cu un indicator rutier sau decât cu folosirea unei lumini de atenționare galbenă care se aprinde intermitent în continuu.

Scopul sistemului nu este de a atrage atenția asupra "marcajului de trecere", ci, de a atrage atenția asupra pietonului care traversează!

Toate acestea se realizează prin integrarea unor prisme cu LED de avertizare în fața indicatorului vopsit pe partea carosabilă "marcajul de trecere", pe banda de circulație în sensul de mers (două sensuri), a căror nivel va fi la nivel cu, carosabilul.

Pe ambele părți carosabile și pe trotuar se vor amplasa stâlpi dotați cu instrument de detectare cu senzor de mișcare. Firele electrice (de joasă tensiune - 12/24V) sunt integrate în tub de protecție care este amplasat sub asfalt / pavaj. Senzorii de mișcare ai camerelor amplasate, au câmpul vizual restrâns, avertizează numai în cazul în care într-adevăr pietonul traversează strada. Dacă camera detectează pietonul, intră în funcțiune prismele care sunt legate la unitatea de comandă, care avertizează conducătorii auto prin lumina intermitentă să încetinească sau să oprească.

Ledurile intră în funcțiune doar dacă traversează strada un pieton sau biciclist (pietonal conform legislației în vigoare). Intensitatea și timpul de funcționare este reglabil (opțional) în funcție de carosabil, de condițiile meteorologice și de vizibilitate.

Timpul de funcționare a surselor de depinde de programarea din unitatea de comandă, după cum urmează:

- sursele de lumină pot lumina un timp preprogramat, calculat de la detecția pietonului, sau
- de la detecția pietonului, sursele de lumină încep să lumineze și luminează până pietonul trece pe partea cealaltă a părții carosabile unde celălalt senzor montat îl va detecta.

Trecerile de pieton inteligente se vor realiza prin iluminarea corespunzătoare a trecerilor nesemaforizate cu sisteme inteligente de iluminat de tip led cu lumină asimetrică pentru crearea unui contrast puternic între trecerea de pietoni și suprafața carosabilului, în conformitate cu cerințele legii nr.

278/2022 art. 72.

Se va avea în vedere echiparea trecerii de pietoni cu:

- prisme active montate în carosabil
- instrument detectare pietoni (stâlp h=1 m)
- echipare cu soft de gestionare și statistică a traficului
- posibilitate de realizare diverse configurații
- posibilitate de administrare de la distanță
- posibilitate de integrare în rețeaua smartcity
- panou de distribuție montat în vecinătatea trecerii

Cameră inteligentă cu următoarele funcțiuni:

- detectează mișcare unidirecțională (recunoaște intenția pietonului de a se angaja în trecere și doar atunci aprinde intermitent ledurile / prismele instalate în carosabil);
- din punct de vedere statistic, contorizează numărul pietonilor și al autovehiculelor (nivelul de trafic, orele de vârf) care tranzitează porțiunea de drum desemnată;
- opțional sistemul permite instalarea unei camere secundare pentru supraveghere video.

d) probe tehnologice și teste.

Se vor asigura probele tehnologice ale iluminatului inteligent înainte de darea lor în exploatare.

5.4. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Atașat documentației de avizare: vezi Anexa nr. 1 *Devizul General*, Anexa nr. 2 *Devizele pe obiect*.

Varianta 1:

VALOAREA INVESTIȚIEI	FĂRĂ TVA	TVA	TOTAL
	(lei)	(lei)	(lei)
TOTAL:	532.161,00	99.917,20	632.078,20
Din care C+M:	328.800,00	62.472,00	391.272,00

Varianta 2:

VALOAREA INVESTIȚIEI	FĂRĂ TVA	TVA	TOTAL
	(lei)	(lei)	(lei)
TOTAL:	257.584,00	48.180,20	305.764,20
Din care C+M:	130.800,00	24.852,00	155.652,00

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță — elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții — și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Număr de treceri de pietoni amenajate: 5

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Valoare totală investiție (lei fără TVA): 532.161,00 lei

din care C+M: 328.800,00 lei

Valoare totală investiție (lei cu TVA): 632.078,20 lei

din care C+M: 391.272,00 lei

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de execuție a obiectivului (luni): 3 luni

5.5. PREZENTAREA MODULUI ÎN CARE SE ASIGURĂ CONFORMAREA CU REGLEMENTĂRILE SPECIFICE FUNCȚIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII TUTUROR CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCȚIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

La proiectarea prezentului obiectiv au fost respectate următoarele:

- Legea nr. 278 din 4 octombrie 2022 pentru completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 102/1999 (art. 11) cu modificările și completările ulterioare privind amenajarea clădirilor instituțiilor publice, ale celor culturale, sportive sau de petrecere a timpului liber, locuințelor construite din fonduri publice, mijloacelor de transport în comun, a telefoanelor publice și a căilor de acces în vederea asigurării accesibilității persoanelor cu handicap este.

5.6. NOMINALIZAREA SURSELOR DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI PUBLICE, CA URMARE A ANALIZEI FINANCIARE ȘI ECONOMICE: FONDURI PROPRII, CREDITE BANCARE, ALOCAȚII DE LA BUGETUL DE STAT/BUGETUL LOCAL, CREDITE EXTERNE GARANTATE SAU CONTRACTATE DE STAT, FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE, ALTE SURSE LEGAL CONSTITUITE.

Investiția se propune a se realiza prin finanțare din fonduri de la bugetul local al UAT Municipiului Târgu Mureș.

6. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

6.1. CERTIFICATUL DE URBANISM EMIS ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

- nr. 478 din 01/07/2024 – amplasament str. Cuza Vodă nr. 43
- nr. 479 din 01/07/2024 – amplasament str. Pavel Chinezu nr. 5
- nr. 480 din 01/07/2024 – amplasament str. amplasament Calea Sighișoarei
- nr. 481 din 01/07/2024 – amplasament str. Libertății nr. 40
- nr. 754 din 09/10/2024 – amplasament str. Budiului intersecție cu b-dul 1848

6.2. EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ, CU EXCEȚIA CAZURILOR SPECIALE, EXPRES PREVĂZUTE DE LEGE

- Extras de carte funciară nr. 135136 Târgu Mureș – amplasament str. Cuza Vodă nr. 43
- Extras de carte funciară nr. 137334 Târgu Mureș – amplasament str. Pavel Chinezu nr. 5
- Extras de carte funciară nr. 136422 Târgu Mureș – amplasament Calea Sighișoarei
- Extras de carte funciară nr. 135796 Târgu Mureș – amplasament str. Libertății nr. 40
- Extras de carte funciară nr. 136738 Târgu Mureș – amplasament str. Budiului

6.3. ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, MĂSURI DE DIMINUARE A IMPACTULUI, MĂSURI DE COMPENSARE, MODALITATEA DE INTEGRARE A PREVEDERILOR ACORDULUI DE MEDIU ÎN DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ

Clasarea notificării emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

6.4. AVIZE CONFORME PRIVIND ASIGURAREA UTILITĂȚILOR

Avizele de amplasament din partea următoarelor: Aquaserv, Delgaz, Transgaz, DEER.

6.5. STUDIU TOPOGRAFIC, VIZAT DE CĂTRE OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Plan de situație imobil întocmit de către topograf autorizat ing. Meleg Andras, vizat de către OCPI Mureș.

6.6. AVIZE, ACORDURI ȘI STUDII SPECIFICE, DUPĂ CAZ, ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ȘI CARE POT CONDIȚIONA SOLUȚIILE TEHNICE

Notificare privind îndeplinirea prevederilor legale referitoare la igienă și sănătate publică emisă de către Direcția de Sănătate Publică a județului Mureș

7. IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI

7.1. INFORMAȚII DESPRE ENTITATEA RESPONSABILĂ CU IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI

Entitatea responsabilă de implementarea investiției este Municipiul Târgu Mureș, care va asigura și cheltuielile de întreținere pe parcursul exploatării amenajărilor.

7.2. STRATEGIA DE IMPLEMENTARE, CUPRINZÂND: DURATA DE IMPLEMENTARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII (ÎN LUNI CALENDARISTICE), DURATA DE EXECUȚIE, GRAFICUL DE IMPLEMENTARE A INVESTIȚIEI, EȘALONAREA INVESTIȚIEI PE ANI, RESURSE NECESARE

Durata de implementare: 12 luni

Perioada de execuție: 3 luni.

7.3. STRATEGIA DE EXPLOATARE/OPERARE ȘI ÎNTREȚINERE: ETAPE, METODE ȘI RESURSE NECESARE

Pentru maximizarea rezultatelor previzionate, proiectul de investiții se va derula respectând 4 etape necesare obținerii rezultatelor scontate.

Etapă 1. Planificarea și organizarea proiectului: Această etapă presupune estimarea riguroasă privind duratele și costurile activităților, planificarea activităților și resurselor, stabilirea metodelor de monitorizare, evaluare și control, identificarea riscurilor etc. Tot în această etapă se vor pregăti procedurile de achiziție a bunurilor necesare pentru implementarea proiectului.

Etapă 2. Execuția proiectului:

După finalizarea procedurilor de achiziție, echipa de management a proiectului va trece la implementarea efectivă a proiectului. Principalele atribuții avute în vedere vizează coordonarea și supervizarea activităților, monitorizarea și controlul, asigurarea comunicării între toți factorii implicați. Controlul costurilor și încadrarea în duratele planificate, cu scopul de a diminua diferențele și abaterile identificate va fi o activitate prioritară a acestei etape.

Etapă 3. Încheierea proiectului: Această etapă se referă la încheierea procedurilor administrative legate de proiect (inclusiv raportarea, auditul final al proiectului și activitatea de informare a publicului larg cu privire la rezultatele proiectului).

Etapă 4. Monitorizarea proiectului: Evaluarea modului de implementare a proiectului, procedurile de evaluare internă, concretizate prin rapoarte către managerul de proiect, vor urmări gradul de îndeplinire a obiectivelor și de atingere a rezultatelor proiectului, prin analiza implementării fiecărei activități, a graficului de activități și acțiuni.

7.4. RECOMANDĂRI PRIVIND ASIGURAREA CAPACITĂȚII MANAGERIALE ȘI INSTITUȚIONALE

Pentru a se preîntâmpina orice neclaritate sau dificultate care ar putea apărea în timpul derulării implementării proiectului se are în vedere un control preventiv și constant pentru utilizarea optimă și în cele mai bune condiții a fondurilor nerambursabile. Pentru buna desfășurare a proiectului, vor fi monitorizate și evaluate permanent:

- stadiul realizării proiectului
- analiza riscurilor
- corectitudinea și legalitatea activităților

Acțiuni ale capacității manageriale

- responsabil pentru planificarea și controlul proiectului
- raportează eventualele erori apărute în timpul proiectului

- Gestionează activitățile proiectului pentru a asigura alinierea rezultatelor proiectului la obiectivele organizației agreate inițial
- Gestionează costurile proiectului, timpul și resursele
- Asigură alocarea și implicarea resurselor conform planului de proiect agreat
- Gestionează comunicarea dintre utilizatori, management și partenerul de implementare
- Întocmește documentele necesare în conformitate cu metodologia de proiect agreată
- Conduce sesiunile pe parcursul derulării proiectului

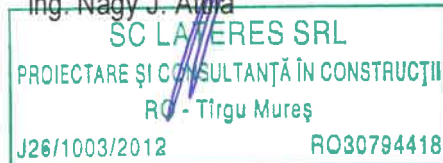
8. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Prin implementarea proiectului „Iluminare inteligentă pentru treceri de pietoni nesemaforizate”, se realizează:

- punerea în siguranță a 5 treceri de pietoni prin iluminarea inteligentă a acestora.

Întocmit

ing. Nagy J. Attila



DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV - SCENARIU TEHNICO-ECONOMIC NR. 1
al obiectivului de investiții
ILUMINARE INTELIGENTĂ PENTRU TRECERI DE PIETONI NESEMAFORIZATE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
PARTEA I				
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.1.1.	Studii de teren	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pt obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,000.00	285.00	4,285.00
3.2.1.	Certificat de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.2.	Avize detinatori de retele edilitare	1,500.00	285.00	1,785.00
3.2.3.	Acord de mediu	500.00	0.00	500.00
3.2.4.	Aviz sanatate publica	2,000.00	0.00	2,000.00
3.2.5.	Aviz sanitar-veterinar	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	44,000.00	8,360.00	52,360.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta si management	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	8,600.00	1,634.00	10,234.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Diriginție de șantier	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate și sănătate - conform HG nr. 300/2006	600.00	114.00	714.00
	TOTAL CAPITOL 3	67,600.00	12,369.00	79,969.00

CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	328,800.00	62,472.00	391,272.00
4.1.1	Calea Sighişoarei intersecție cu str. Viile Dealul Mic	64,000.00	12,160.00	76,160.00
4.1.2	Str. Pavel Chinezu, nr. 5	64,000.00	12,160.00	76,160.00
4.1.3	Str. Libertății, nr. 40	66,800.00	12,692.00	79,492.00
4.1.4	Str. Budiului intersecție cu B-dul. 1848 – coborârea spre Gara Mare	70,000.00	13,300.00	83,300.00
4.1.5	Str. Cuza Vodă, nr. 43.	64,000.00	12,160.00	76,160.00
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale, cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	328,800.00	62,472.00	391,272.00
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	3,781.00	0.00	3,781.00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,644.00	0.00	1,644.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	329.00	0.00	329.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor — CSC	1,644.00	0.00	1,644.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	164.00	0.00	164.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	32,880.00	6,247.20	39,127.20
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	36,661.00	6,247.20	42,908.20
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	99,100.00	18,829.00	117,929.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	99,100.00	18,829.00	117,929.00
TOTAL:		532,161.00	99,917.20	632,078.20
Din care C+M:		328,800.00	62,472.00	391,272.00

Beneficiarul lucrării
UAT Municipiul Târgu Mureș

Intocmit,
SC Lateres SRL
ing. Nagy J. Anja



PROIECTANT

SC Lateres SRL

DEVIZUL OBIECTULUI
Calea Sighişoarei intersecţie cu str. Viile Dealul Mic

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală şi amenajări exterioară	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistenţă	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Arhitectură	64,000.00	12,160.00	76,160.00
4.1.4	Instalaţii	0.00	0.00	0.00
TOTAL I - subcap. 4.1		64,000.00	12,160.00	76,160.00
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III):		64,000.00	12,160.00	76,160.00

Proiectant

SC Lateres SRL

PROIECTARE ŞI CONSULTANŢĂ ÎN CONSTRUCŢII
RO - Târgu Mureş
J26/1003/2012 RO30794418

PROIECTANT
SC Lateres SRL

DEVIZUL OBIECTULUI
Str. Budiului intersecție cu B-dul. 1848 – coborârea spre Gara Mare

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioară	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistență	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Arhitectură	70,000.00	13,300.00	83,300.00
4.1.4	Instalații	0.00	0.00	0.00
TOTAL I - subcap. 4.1		70,000.00	13,300.00	83,300.00
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III):		70,000.00	13,300.00	83,300.00

Proiectant

SC Lateres SRL

SC LATERES SRL
PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ ÎN CONSTRUCȚII
RO - Tîrgu Mureș
J26/1003/2012 RO30794418

PROIECTANT
SC Lateres SRL

DEVIZUL OBIECTULUI
Str. Pavel Chinezu, nr. 5

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioară	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistență	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Arhitectură	64,000.00	12,160.00	76,160.00
4.1.4	Instalații	0.00	0.00	0.00
TOTAL I - subcap. 4.1		64,000.00	12,160.00	76,160.00
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III):		64,000.00	12,160.00	76,160.00

Proiectant
SC Lateres SRL



PROIECTANT
SC Lateres SRL

DEVIZUL OBIECTULUI
Str. Libertății, nr. 40

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioară	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistență	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Arhitectură	64,000.00	12,160.00	76,160.00
4.1.4	Instalații	2,800.00	532.00	3,332.00
TOTAL I - subcap. 4.1		66,800.00	12,692.00	79,492.00
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III):		66,800.00	12,692.00	79,492.00

Proiectant

SC Lateres SRL



PROIECTANT
SC Lateres SRL

DEVIZUL OBIECTULUI
Str. Cuza Vodă, nr. 43.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioară	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistență	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Arhitectură	64,000.00	12,160.00	76,160.00
4.1.4	Instalații	0.00	0.00	0.00
TOTAL I - subcap. 4.1		64,000.00	12,160.00	76,160.00
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III):		64,000.00	12,160.00	76,160.00

Proiectant

SC Lateres SRL

SC LATERES SRL
PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ ÎN CONSTRUCȚII
RO - Tîrgu Mureș
J26/1003/2012 RO30794418

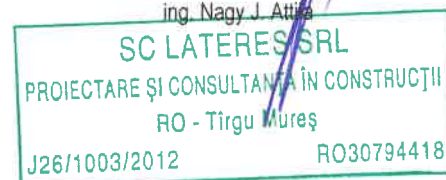
DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV - SCENARIU TEHNICO-ECONOMIC NR. 2
al obiectivului de investiții
ILUMINARE INTELIGENTĂ PENTRU TRECERI DE PIETONI NESEMAFORIZATE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
PARTEA I				
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.1.1.	Studii de teren	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pt obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,000.00	285.00	4,285.00
3.2.1.	Certificat de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.2.	Avize detinatori de retele edilitare	1,500.00	285.00	1,785.00
3.2.3.	Acord de mediu	500.00	0.00	500.00
3.2.4.	Aviz sanatate publica	2,000.00	0.00	2,000.00
3.2.5.	Aviz sanitar-veterinar	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	44,000.00	8,360.00	52,360.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publica	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta si management	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	4,600.00	874.00	5,474.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Diriginție de șantier	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate și sănătate - conform HG nr. 300/2006	600.00	114.00	714.00
	TOTAL CAPITOL 3	63,600.00	11,609.00	75,209.00

CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	130,800.00	24,852.00	155,652.00
4.1.1	Str. Pavel Chinezu, nr. 5	64,000.00	12,160.00	76,160.00
4.1.2	Str. Libertății, nr. 40	66,800.00	12,692.00	79,492.00
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale, cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	130,800.00	24,852.00	155,652.00
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	1,504.00	0.00	1,504.00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	654.00	0.00	654.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	131.00	0.00	131.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor — CSC	654.00	0.00	654.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	65.00	0.00	65.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	13,080.00	2,485.20	15,565.20
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	14,584.00	2,485.20	17,069.20
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	48,600.00	9,234.00	57,834.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	48,600.00	9,234.00	57,834.00
TOTAL:				
		257,584.00	48,180.20	305,764.20
Din care C+M:		130,800.00	24,852.00	155,652.00

Beneficiarul lucrării
UAT Municipiul Târgu Mureș

Intocmit,
SC Lateres SRL
ing. Nagy J. Attila



PROIECTANT
SC Lateres SRL

DEVIZUL OBIECTULUI
Str. Pavel Chinezu, nr. 5

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioară	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistență	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Arhitectură	64,000.00	12,160.00	76,160.00
4.1.4	Instalații	0.00	0.00	0.00
TOTAL I - subcap. 4.1		64,000.00	12,160.00	76,160.00
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III):		64,000.00	12,160.00	76,160.00

Proiectant

SC Lateres SRL

SC LATERES SRL
PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ ÎN CONSTRUCȚII
RO - Tîrgu Mureș
J26/1003/2012 RO30794418

PROIECTANT
SC Lateres SRL

DEVIZUL OBIECTULUI
Str. Libertății, nr. 40

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioară	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistență	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Arhitectură	64,000.00	12,160.00	76,160.00
4.1.4	Instalații	2,800.00	532.00	3,332.00
TOTAL I - subcap. 4.1		66,800.00	12,692.00	79,492.00
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III):		66,800.00	12,692.00	79,492.00

Proiectant

SC Lateres SRL

SC LATERES SRL
PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ ÎN CONSTRUCȚII
RO - Tîrgu Mureș
J26/1003/2012 RO30794418

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 480 din 01/07/2024

**ÎN SCOPUL: ILUMINARE INTELIGENTA PENTRU TRECERI DE PIETONI
NESEMAFORIZATE**

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL TG. MURES - A.D.P.
cu sediul în județul Mureș, municipiul Târgu Mureș, cod poștal
Victoriei, nr. 3, bloc ap.
sc., tel/fax -, e-mail - înregistrată la nr. 3322 din
19/06/2024

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Mureș, municipiul
Târgu Mureș, cod poștal Calea Sighișoarei intersecție cu str. Viile Dealul Mic,
nr. ap., bloc sc.

sau identificat prin CF/Fișa Cadastrală 136772/TG.MURES

Nr. topografic / Nr. cadastral / 136772

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / faza PUG,
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Târgu Mureș nr. 404 / 24.11.2022.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

*Imobilul se situează în intravilanul mun.Tg.Mureș, în proprietatea: MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ (domeniu public);
Imobil situat în zona II de referință aeronautică a aerodromului Tg-Mureș/ Elie Carafoli și zona I de referință aeronautică a Aeroportului Internațional LRTM Tg. Mureș/Transilvania.
Imobil situat în zona de protecție culoare de circulație rutieră majoră – inel de circulație sudic - B-dul 1 Decembrie/Calea Sighișoarei/str. Gh. Doja cu interdicție de construire pe terenul rezervă pentru supralărgire Calea Sighișoarei;
Imobil situat în zonă de protecție depozitare gaze naturale DEPOMUR;*

2. REGIMUL ECONOMIC

*Zona B, conform HCL nr.11/2015;
Conform PUG și RLU aferent imobilele se situează la intersecția diferitelor unități teritoriale de referință: UTR: V - Zona Spațiilor Verzi (V1a și V5), UTR: AA - Zona de activități agro-industriale;
- Folosință actuală a terenurilor conform CF: drum;
- H.C.L. nr. 6/28.01.2021 cu privire la aprobarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în municipiul Târgu Mureș modificată prin H.C.L. nr. 226/29.06.2023 privind modificarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în Municipiul Târgu Mureș aprobat prin H.C.L. nr. 6/ 28.01.2021;*

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMATOARELE DOCUMENTE:**a) Certificatul de urbanism****b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);****c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):** ☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.**d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:****d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:**☒ alimentare cu apa☒ canalizare☒ alimentare cu energie electrica☐ alimentare cu energie termica☒ gaze naturale☒ telefonizare☐ salubritate☐ transport urban**Alte avize/acorduri:**

- Aviz Tehnic Municipal;

- SNGN ROMGAZ SA; SNTGN TRANSGAZ SA; SC
DEPOMUREȘ SA;

- Comisia de Circulație;

- Aviz Direcția Tehnică pentru intervenții în zona de
supralărgire Calea Sighișoarei;**d. 2. Avize și acorduri privind:**☐ securitatea la incendiu☐ protecția civilă☒ sănătatea populației**d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației
publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate
ale acestora:****d.4. Studii de specialitate:**Referatele de verificare a documentației tehnice DTAC,
conform H.G. 925/1995;**e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
(copie);****f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):**Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.**PRIMAR,
SOÓS ZOLTÁN**

L.S.

**SECRETAR GENERAL,
Bordi Kinga****ARHITECT ȘEF,
Miheș Florina Daniela**Achitat taxa de SCUTIT lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 17.07.2024

ANEXĂ la CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 480 din 01.07.2024

continuare REGIMUL JURIDIC:

ART.5 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT: construcțiile nepermanente/provizorii propuse și amenajările de orice tip se vor retrage față de aliniament cu minimum 10,0 m. ART.6 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR: construcțiile nepermanente/provizorii propuse și amenajările de orice tip se vor retrage față de limitele laterale și posterioare ale parcelei cu minimum 5,0 metri. ART.7 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEIAȘI PARCELĂ: amplasarea clădirilor nepermanente/provizorii propuse și a amenajărilor cu caracter temporar unele față de altele în cadrul aceleiași parcele se va face în funcție de caracteristicile tehnice și destinația acestora, cu respectarea distanțelor impuse de normele sanitare și de protecție împotriva incendiilor. ART.8 – CIRCULAȚII ȘI ACCESE: parcelele vor avea acces dintr-o cale publică sau privată sau drum de exploatare, în mod direct sau prin servitute de trecere legal constituită, dintr-o proprietate adiacentă străzii, cu lățimea de minim 3,5 metri. Se vor utiliza de regulă drumurile publice și cele de exploatare existente; noi drumuri de acces pot fi realizate pe baza unor propuneri de organizare funcțională materializate prin documentații preliminare de urbanism (PUZ); se va asigura posibilitatea de acces în teren a mijloacelor de stingere a incendiilor. ART.9 – STAȚIONAREA AUTOVEHICOLELOR: staționarea autovehiculelor se va asigura numai în interiorul terenurilor cu destinație agricolă. ART.10 – ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR: pentru anexe agricole cu regim nepermanent /provizoriu regimul maxim de înălțime va fi P; regimul de înălțime maxim admis pentru imobile situate în zone cu servituți aeronautice civile trebuie să respecte prevederile RACR-ZSAC. ART.11 – ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR: autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora, caracterului zonei și peisajului urban, așa cum a fost el descris în Secțiunea I; autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă; arhitectura construcțiilor cu caracter nepermanent /provizoriu și amenajărilor cu caracter temporar propuse va exprima caracterul programului de anexe agricole, se va realiza cu materiale naturale (lemn, nuiele, etc) și se va încadra în peisajul zonei de amplasare. ART.12– CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ ȘI GESTIONAREA DEȘEURILOR: realizarea echipării edilitare necesare pentru asigurarea funcționării în conformitate cu normele sanitare în vigoare privind igiena și protecția mediului pentru terenurile agricole/pomicole/viticole este obligatorie; este interzisă deversarea apelor uzate și meteorice în pâraie; acestea vor fi gestionate în interiorul exploatațiilor agricole/pomicole; deșeurile de orice natură vor fi gestionate/evacuate în conformitate cu normele sanitare în vigoare. ART.13– SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE: regula generală este aceea a conservării actualei structuri de folosință a terenurilor; se recomandă transformarea pășunilor în fânețe; eliminarea arborilor maturi este interzisă, cu excepția situațiilor în care aceștia reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau a bunurilor. ART.14– ÎMPREJMUIRI ȘI PORȚI DE ACCES: în situația în care sunt necesare împrejmuiri, acestea vor fi de preferință de tip transparent, din materiale naturale(lemn, nuiele, etc) adaptate rolului funcțional și dublate de gard viu cu înălțimea maximă de 1,80 metri; împrejmuirile la stradă se vor realiza la limita de proprietate, fără a afecta domeniul public, iar cele dintre proprietățile private vor avea axul amplasat pe linia de hotar.

SECȚIUNEA III – POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI.
ART.15– PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT-% m² AC/m² teren): pentru construcții anexe ale exploatațiilor agricole/pomicole POT max = 1,0%. ART.16– COEFICIENT

Anexă la Certificat de Urbanism nr. 480/01.07.2024

dendrologice, etc.) avizate și aprobate conform Legii. ART.8 – CIRCULAȚII ȘI ACCESE: autorizarea executării construcțiilor sau intervențiilor este permisă numai dacă parcela are asigurat un acces carosabil de minim 3,5 metri dintr-o circulație publică în mod direct; se vor conserva, de regulă, accesele actuale, rețeaua existentă de alei, profilele transversale și tipul de îmbrăcămînți ale acestora, ca o componentă importantă a imaginii urbane; sunt admise, pe baza unor documentatii preliminare de urbanism (PUZ), modificări ale tramei stradale în scopul integrării spațiului în sistemul general urban al traseelor pietonale și de circulații alternative, cu condiția conservării compoziției de ansamblu și a peisajului urban; pentru amenajările admise sau admise cu condiționări, în condițiile în care sunt funcțiuni cu acces public, se va asigura accesul persoanelor cu dizabilități; pentru aleile pietonale și zonele pentru circulații alternative din interiorul spațiilor verzi se vor utiliza sisteme de îmbrăcămînți specifice – de preferință din materiale naturale (piatră, lemn, etc) montate astfel încât să se evite impermeabilizarea excesivă a terenului. ART.9 – STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR: parcajele necesare vor fi realizate în zonele de acces / intrare, urmând să facă parte din sistemul public de parcaje; este interzisă staționarea autovehiculelor în spațiul zonelor verzi; locurile de staționare se vor organiza în vecinătatea zonelor de intrare, ca parte a sistemului de parcaje; parcajele amenajate la sol se vor planta cu minimum 1 arbore la 3 locuri parcare și vor fi împrejmuite cu gard viu din specii cu frunze permanent verzi și înălțime minimă de 1,2 metri; necesarul de parcaje se va dimensiona conform Anexei la prezentul Regulament. ART.10 – ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR: pentru clădiri noi înălțimea va fi stabilită în funcție de studiile de specialitate (arhitectură peisageră, horticoale, dendrologice și de studii de inserție, după caz, necesare pentru conservarea coerenței ansamblului și protecția peisajului; se recomandă limitarea înălțimii la max. P+1; regimul de înălțime maxim admis pentru imobile situate în zone cu servituți aeronautice civile trebuie să respecte prevederile RACR-ZSAC. ART.11 – ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR: autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora, caracterului zonei și peisajului urban, așa cum a fost el descris în Secțiunea I; autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă; aspectul construcțiilor și al amenajărilor se va integra cât mai mult posibil în imaginea generală naturală a peisajului și va ține seama de caracterul general al zonei și de elementele peisagere majore (apă, relief) cu care se află în relații de co-vizibilitate; se vor adopta soluții de construire durabilă, ecologică; pentru a determina o imagine arhitecturală minimalistă, subordonată cadrului natural, se vor utiliza materiale de finisaj specifice: lemn, piatră naturală, metal, sticlă în combinație cu elemente vegetale; arhitectura clădirilor va fi adaptată contextului existent și va exprima caracterul programului funcțional suordonat cadrului predominant natural ; se interzice realizarea de pastişe arhitecturale sau imitarea stilurilor istorice; publicitatea temporară se va înscrie în Regulamentul local de publicitate și în legislația specifică în vigoare privind localizarea, dimensiunile și forma de prezentare; afișajul specific va face obiectul studiilor de specialitate asociate proiectului de amenajare al zonei. ART.12– CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ ȘI GESTIONAREA DEȘEURILOR: zonele pentru parcuri,grădini publice,scuaruri vor fi echipate edilitar complet; toate clădirile se vor racorda la rețelele edilitare publice,edificate,disponibile și funcționale; Iluminatul public va fi tratat ca o componentă arhitecturală peisageră a amenajării acestor spații și va face obiectul unor studii de specialitate; se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine;apele meteorice se vor dirija către zonele plantate din interiorul parcelei și nu se va impermeabiliza terenul peste minimul necesar (alei,accese,etc); se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc); firidele de bransament și contorizare vor fi integrate în împrejmuiri sau clădiri; se vor prevedea puncte de alimentare cu apă din rețeaua publică; se vor amplasa recipiente pentru colectarea deșeurilor, distribuite optim în funcție de fluxurile de circulație pietonală; în zona de întreținere se va organiza un sistem destinat colectării deșeurilor, accesibil din spațiul public și un spațiu pentru depozitarea temporară a resturilor vegetale. ART.13– SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE: se conservă, de regulă actuala structură cadastrală și sistemul de plantații existente ale spațiilor verzi, precum și sistemul de alei și amenajări aferente; intervenții importante asupra spațiilor verzi existente și a sistemului de alei și amenajări aferente, realizarea de noi spații verzi amenajate cu acest profil, se vor realiza

Anexă la Certificat de Urbanism nr. 480/01.07.2024

nr. 7/2020 aliniat 1 c¹, la obținerea autorizației de construire se va prezenta documentația tehnică - DT și pentru acordul/autorizația administratorului drumului executat pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitare existentă în zonă. Se pot executa lucrări de bransamente la construcțiile executate cu forme legale, în condițiile furnizorilor de utilități și conform prevederilor HG nr.490/11.05.2011 prin care: - în vederea păstrării caracterului specific al spațiului urban din intravilanul localităților se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicații, transport în comun, a automatelor pentru semnalizare rutieră și altele de această natură; - montarea echipamentelor tehnice se execută în varianta de amplasare subterană ori, după caz, în incinte sau în nișele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/construcțiilor și fără afectarea circulației publice; - se interzice amplasarea rețelelor edilitare prevăzute la art.18 alin.(1) pe stâlpi de iluminat public și de distribuție a curentului electric, pe plantații de aliniament, pe elemente de fațadă ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură; - montarea rețelelor edilitare prevăzute la art.18 alin. (1) lit.c se execută în varianta de amplasare subterană, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane; - pe traseele rețelelor edilitare amplasate subteran se prevăd obligatoriu sisteme de identificare nedistructive, respectiv markeri, pentru reperarea operativă a poziției rețelelor edilitare în plan orizontal și ver tical, în scopul executării lucrărilor de intervenție la acestea; - lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor edilitare se execută, de regulă, anterior sau concomitent cu lucrările de realizare/extindere/modernizare/reabilitare a rețelei stradale, în conformitate cu programele anuale/multianuale ale autorităților administrației publice, aprobate în condițiile legii.

Conform OUG 195/2005 privind protecția mediului, Art. 71, coroborată cu Legea 24/2007 republicată, art.18, alin. 5, 6 și 7, schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora.

Se aplică prevederile H.C.L. nr. 6/28.01.2021 cu privire la aprobarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în municipiul Târgu Mureș modificată prin H.C.L. nr. 226/29.06.2023 privind modificarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în Municipiul Târgu Mureș aprobat prin H.C.L. nr. 6/ 28.01.2021.

Imobil echipat cu toate utilitățile (apă, canalizare, gaze, energie electrică, telecomunicații, transport urban etc.).

Potrivit ART. 11³ din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991***Republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții se pot executa fără autorizație de construire lucrări de supraînălțare a trecerilor pentru pietoni, elemente de semnalistică și marcaje rutiere, în baza avizului Comisiei de Circulație, acordului Brigăzii Rutiere și al administratorului drumului, obținute în prealabil.

**PRIMAR,
SOÓS ZOLTÁN**

L.S.



**SECRETAR GENERAL,
Bordi Kinga**

**ARHITECT ȘEF,
Miheș Florina Daniela**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 136772 Târgu Mureș

Nr. cerere	50481
Ziua	11
Luna	06
Anul	2024

Cod verificare
100169242738



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Mureș, Calea SIGHISOAREI, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	136772	25.988	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13578 / 25/02/2016		
Act Normativ nr. 964, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. 141/02.02.2016 emis de Municipiul Tirgu Mures, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL TIRGU MURES , CIF:4322823, (domeniu public)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	16.888	26	27	1.817	27	28	42.474
28	29	2.168	29	30	9.184	30	31	25.062
31	32	4.564	32	33	18.554	33	34	30.792
34	35	1.218	35	36	15.652	36	37	12.377
37	38	6.877	38	39	4.221	39	40	10.163
40	41	7.347	41	42	2.068	42	43	2.02
43	44	5.128	44	45	17.75	45	46	5.326
46	47	20.262	47	48	19.214	48	49	5.629
49	50	0.799	50	51	22.681	51	52	10.905
52	53	19.727	53	54	11.221	54	55	19.466
55	56	23.645	56	57	22.794	57	58	18.714
58	59	21.687	59	60	30.367	60	61	17.058
61	62	21.33	62	63	6.131	63	64	4.409
64	65	5.295	65	66	5.56	66	67	17.905
67	68	18.395	68	69	13.4	69	70	3.132
70	71	4.962	71	72	12.675	72	73	7.99
73	74	8.955	74	75	15.5	75	76	40.455
76	77	43.385	77	78	54.285	78	79	37.145
79	80	11.779	80	81	65.821	81	82	30.306
82	83	52.513	83	84	17.978	84	85	3.054
85	86	30.25	86	87	5.234	87	88	13.639
88	89	9.662	89	90	13.879	90	91	17.042
91	92	29.027	92	93	12.001	93	94	29.732
94	95	22.55	95	96	15.88	96	97	13.265
97	98	8.709	98	99	46.749	99	100	17.099
100	101	15.994	101	102	15.409	102	103	38.681
103	104	46.628	104	105	50.479	105	106	60.636
106	107	63.213	107	108	28.002	108	109	1.886
109	110	17.065	110	111	7.81	111	112	6.845
112	113	6.151	113	114	16.656	114	115	21.413
115	116	1.636	116	117	4.235	117	118	20.22
118	119	1.216	119	120	25.696	120	121	3.335
121	122	7.949	122	123	2.655	123	124	8.714
124	125	4.678	125	126	10.803	126	127	5.847
127	128	42.171	128	129	0.354	129	130	10.195
130	131	18.808	131	132	1.911	132	133	30.01
133	134	20.009	134	135	5.913	135	136	5.838
136	137	6.355	137	138	6.212	138	139	5.885
139	140	5.595	140	141	4.26	141	142	29.277
142	143	9.611	143	144	8.388	144	145	13.948
145	146	7.47	146	147	42.643	147	148	24.092
148	149	18.161	149	150	15.194	150	151	35.258
151	152	9.786	152	153	40.298	153	154	33.225
154	155	11.525	155	156	17.919	156	157	12.712
157	158	8.798	158	159	1.962	159	160	13.315
160	161	18.137	161	162	2.71	162	163	13.178
163	164	18.87	164	165	16.62	165	166	3.655
166	167	30.717	167	168	16.036	168	169	11.842
169	170	3.164	170	171	31.743	171	172	27.712
172	173	22.524	173	174	29.676	174	175	30.876
175	176	10.397	176	177	11.729	177	178	17.536
178	179	16.631	179	180	5.28	180	181	4.935
181	182	17.69	182	183	8.409	183	184	4.5
184	185	16.442	185	186	65.104	186	187	3.582
187	188	11.292	188	189	35.999	189	190	54.52
190	191	8.611	191	192	10.284	192	193	24.603

Cod verificare



100169242802

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **136772**, UAT Târgu Mureș / MUREȘ,
Loc. Târgu Mureș, Calea. Sighisoarei

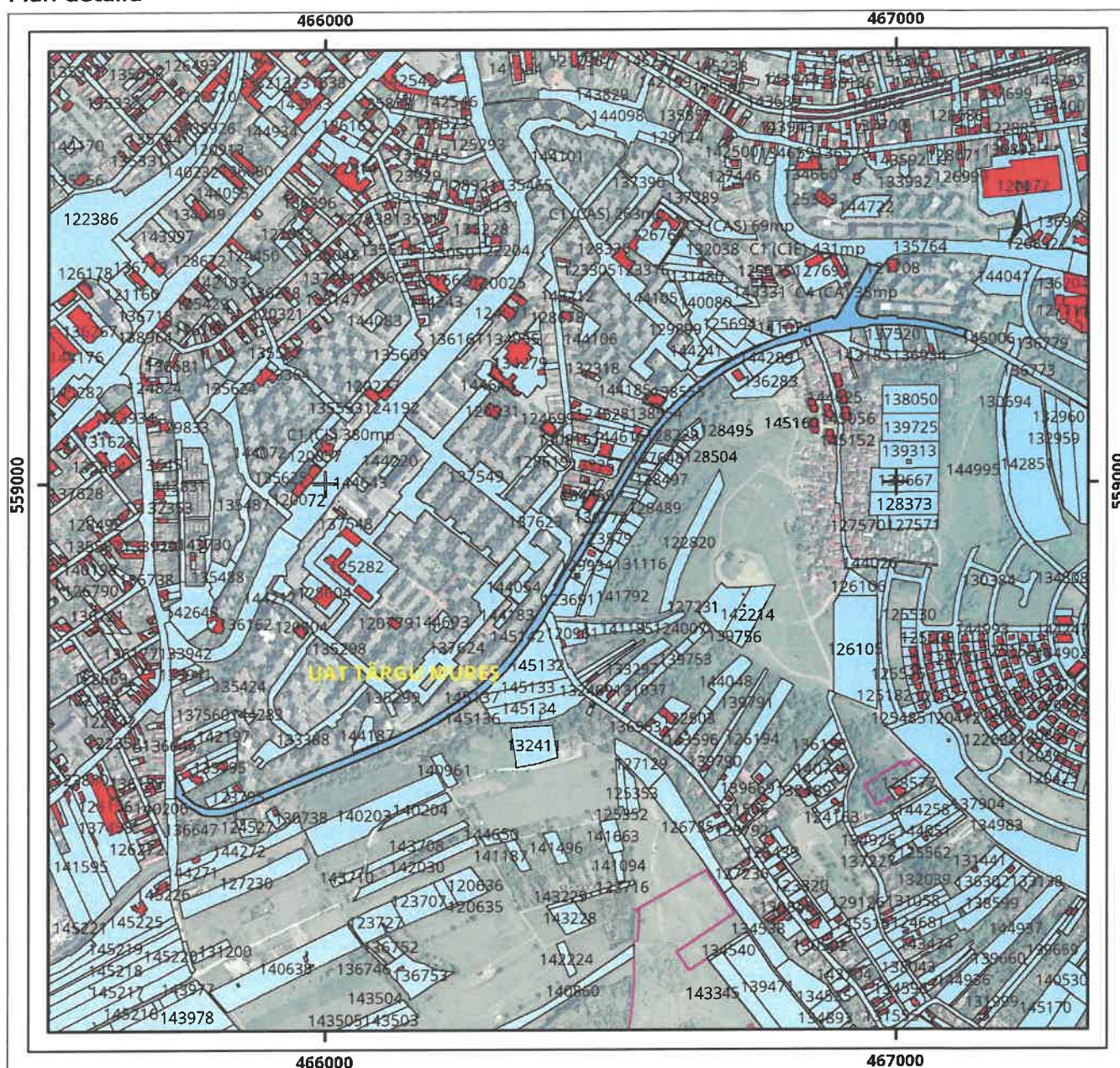
Nr.cerere	50486
Ziua	11
Luna	06
Anul	2024

Teren: 25.988 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Drum 25988mp

Plan detaliu



Legenda

- Intravilan
- Legea 5
- Legea 17
- Legea 165

0 135 270 540 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

**COMPANIA AQUASERV S.A.**

ORC: J26/464/1998
Str. Kós Károly nr.1
Cod poștal:
Telefon:
Fax:
E-mail:
Web:

CIF: RO10755074
Târgu-Mureș
540297, ROMÂNIA
+40-(0)265-208.888
+40-(0)265-208.881
client@aquaserv.ro
www.aquaserv.ro



Nr. 12202 / II / B / b / 6 / 26.03.2025

F-PO- 0028-01/ed.4

Către,

MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ-S.P.A.D.P.

Jud: MUREȘ, Mun: TÂRGU MUREȘ, PIAȚA VICTORIEI Nr: 3

Referitor la cererea depusă și ca rezultat al analizei documentației anexate, se emite

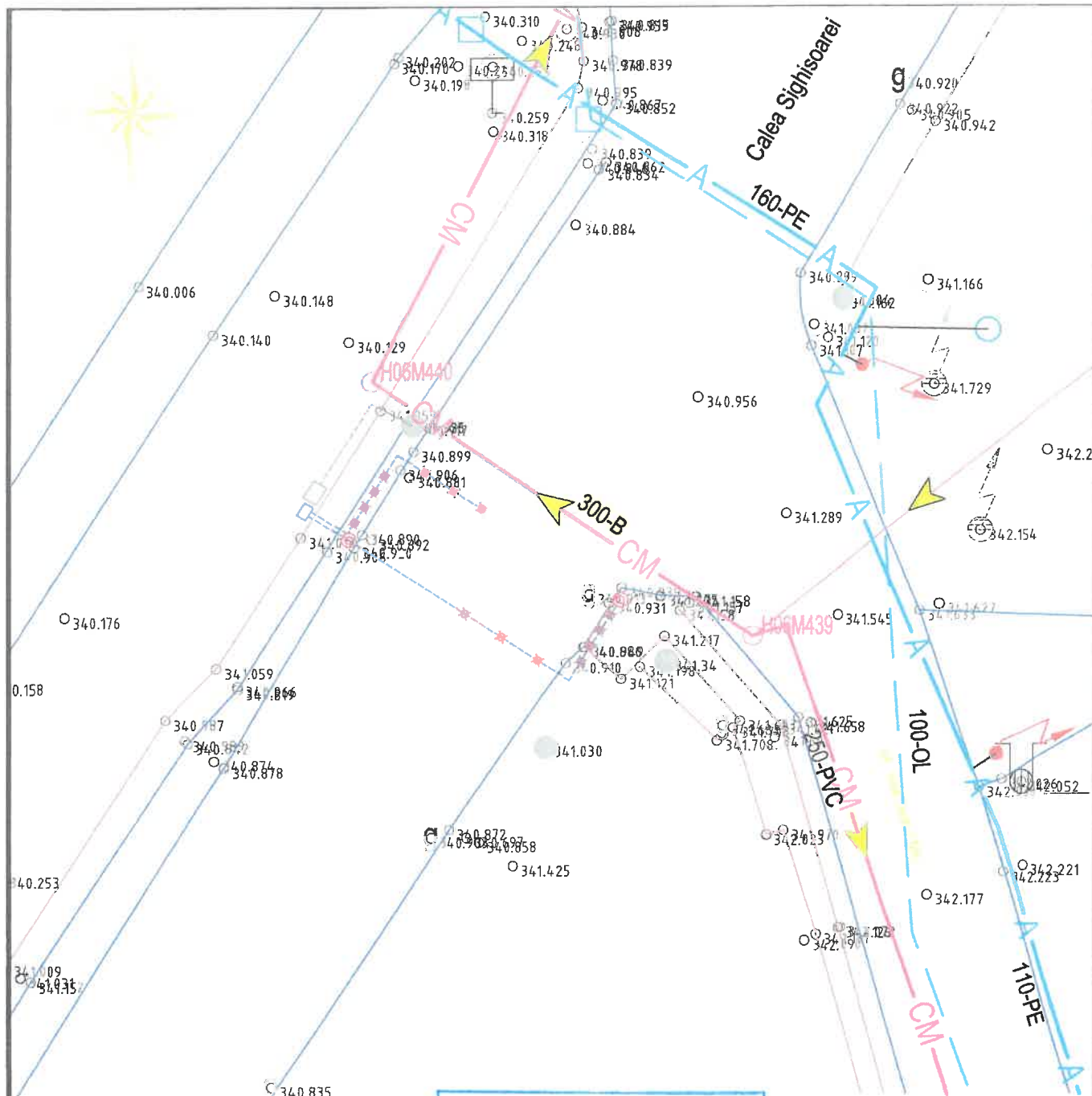
AVIZ DE AMPLASAMENT CONDIȚIONAT Nr. 159 / 26.03.2025

pentru lucrările de : **realizare iluminare inteligentă pentru treceri de pietoni nesemaforizate**, imobilul fiind situat în **Jud: Mureș, Municipiul Târgu Mureș, Calea Sighișoarei intersecție cu str. Viile Dealul Mic**, identificat prin **C.F. nr. 136772 / Târgu Mureș**,

Observațiile, precizările Companiei Aquaserv S.A. privind realizarea lucrărilor:

1. Pe planul de situație anexat, s-au trasat orientativ rețelele publice subterane de alimentare cu apă potabilă și canalizare existente în zonă.
2. **La amplasarea în plan și pe verticală a stâlpilor, a blocurilor de măsură și a cablurilor electrice subterane, se vor respecta distanțele minime prescrise față de conductele de alimentare cu apă și canalizare conform SR 8591 – 1997.**
3. Intersectarea conductelor de apă – canal, a bransamentelor de apă potabilă și racordurilor de canalizare se va face de regulă perpendicular pe axul acestora. În cazuri excepționale se admit traversări sub un alt unghi, dar nu mai mic de 60°.
4. **În zona rețelilor de apă și canalizare, toate săpăturile se vor executa în mod obligatoriu manual**, pentru a nu afecta materialul tubular sau alte elemente ale rețelilor de apă și/sau canalizare existente. În cazul rețelilor de apă și/sau canalizare realizate din tuburi de polietilenă și/sau PVC vor fi refăcute obligatoriu zonele de protecție ale acestor rețele: patul de nisip și umplutura de nisip din jurul și deasupra conductelor și se va verifica existența benzii avertizoare precum și existența și continuitatea firului trasor.
5. Cu 5 zile înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul sau constructorul lucrării va solicita prezența delegaților Companiei Aquaserv S.A. la fața locului pe amplasamentul din zona mai sus menționată; cu această ocazie se va întocmi proces verbal de predare a amplasamentului de lucru și se va stabili oportunitatea asigurării asistenței tehnice pe parcursul lucrărilor. Totodată se vor stabili traseele exacte ale conductelor de apă și canalizare, inclusiv a bransamentelor de apă și a racordurilor de canalizare.
6. Dacă pe parcursul lucrărilor se întâlnesc conducte de apă-canal, bransamente de apă, respectiv racorduri de canalizare neevidențiate pe planșe (neidentificate), executantul lucrării are obligația de a opri lucrarea și să anunțe urgent Secția Rețele Apă sau Secția Rețele Canal (după caz) din cadrul Companiei Aquaserv S.A, pentru soluționarea pe teren de comun acord a situației nou create.
7. În cazul deteriorării rețelilor de apă-canal de constructor (contractant), în timpul lucrărilor, acesta este obligat să sisteze lucrările și să anunțe de urgență sectoarele nominalizate mai sus, din cadrul Companiei Aquaserv S. A.





COMPANIA AQUASERV S.A.
 TÎRGU-MUREȘ
 Anexă la avizul nr. 159/2025

LEGENDA

- Stâlp de iluminat din beton - existent
- Stâlp de iluminat metalic - existent
- Stâlp de iluminat metalic - propus
- Stâlp metalic h=1 m - propus
- Dulap distribuție electrică
- Unitate de control
- Sursă de lumină - prismă activă în zona carosabilă
- Sursă de lumină - LED instalat în zona pietonală
- Cablu de alimentare subteran
- Cablaj sursă de lumină montat în asfalt

PLAN DE SITUAȚIE AQ SCARA 1:250



COMPANIA AQUASERV S. A.

Retele publice de alimentare cu apă și canalizare

LEGENDA

- Conductă de apă potabilă dezafectată
- Conductă de serviciu apă potabilă
- Bransament apă
- Hidrant de incendiu
- Camin de vane
- Canal menajer
- Camin de vizitare

CALEA SIGHIȘOAREI - STR. VIILE DEALUL MIC



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Mures

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Mures
str. Calarasilor, Nr.103, 540320, Targu Mures, Jud. Mures

Tel: +40 265 205 703

Fax: +40265 205704

office.mures@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14516614

R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J26/201/2002

www.distributie-energie.ro

Către **MUNICIPIUL TARGU MURES,**

Referitor la **cererea de aviz de amplasament**, înregistrată cu nr. 7030240706446 / 22.07.2024 pentru obiectivul: **OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU REALIZARE ILUMINARE INTELIGENTA PENTRU TRECERI DE PIETONI NESEMAFORIZATE**

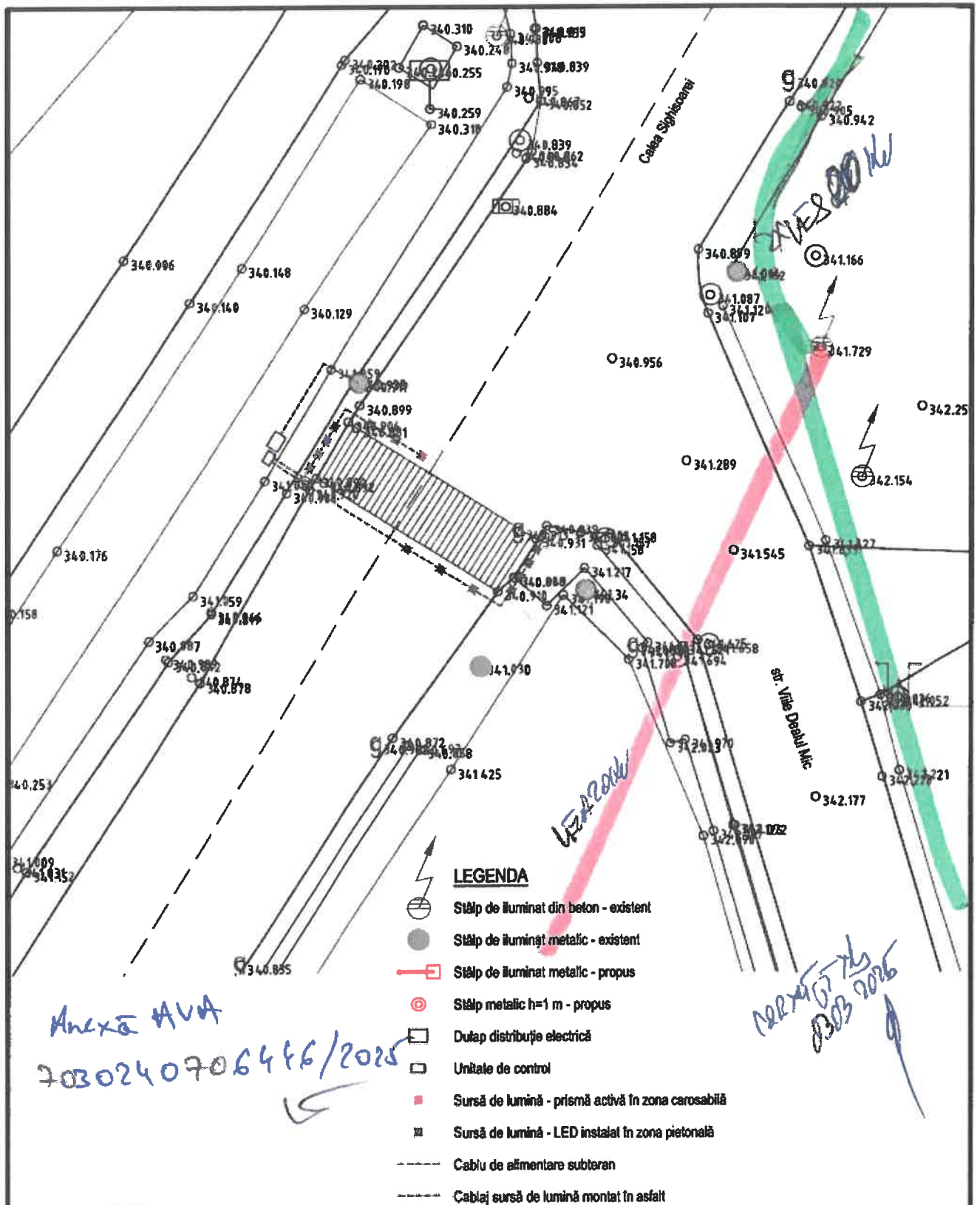
de la adresa: **TARGU MURES**, sat -, strada **CALEA SIGHISOAREI**, nr. **FN**, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal **540553**, numar cadastral **136772**, județul **Mures**.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 7030240706446 / 11.03.2025

cu urmatoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelilor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Nu exista** rețea electrică de distribuție de - -.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.
Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 01.07.2026**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. **D01/1** și a Certificatului de urbanism nr. **480 / 01.07.2024**
6. Tariful de emitere a avizului de amplasament este în valoare de **95.00 lei**, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În zonă **Nu exista** instalatii electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala MURES) este necesar sa vă adresați deținătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare



SC LATERES SRL
PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ ÎN CONSTRUCȚII

Proiectant general
SC LATERES SRL
RO - Tîrgu Mureș
Județul Harghita
Căminul nr. 25, Târgu Mureș - RO
Tel/Fax: 0265 - 790.46

ILUMINARE INTELIGENTĂ PENTRU
TRECERI DE PIETONI NESEMAFORIZATE

beneficiar:
UAT MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

PLAN DE SITUAȚIE PROPUNERE
CALEA SIGHÎȘOAREI - STR. VIILE DEALUL MIC

Nr. proiect
964 / 2024

Faza
D. T. A. C.

Nr. planșă
D 01 / 1

Specificație	Nume	Semnătură	Scara
Sef proiect	ing. Nagy J. Attila		1 : 250
Proiectat	ing. Kacsó Zoltán		Data
Desenat	ing. Palade Mircea		mai 2024



Delgaz Grid SA, Gaz Târgu Mureș Barajului 4 540191 Târgu Mureș

MUNICIPIUL TARGU MURES

AVIZ FAVORABIL

214715928/25.07.2024

Stimate domnule/doamnă MUNICIPIUL TARGU MURES,

Urmare a solicitării dumneavoastră 214715884 din 25.07.2024 , privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea " Realizare iluminare inteligenta pentru treceri de pietoni nesemaforizate " din localitatea TÎRGU MURES, strada CALEA SIGHISOAREI, numarul FN județ MS, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil, CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIȚIILOR DE MAI JOS:**

A. Condiții tehnice:

1. Traseele și adâncimea exactă de pozare a conductelor și bransamentelor de gaze naturale se determină prin sondaje.
2. La execuția lucrărilor care fac obiectul documentației ce ne-ați înaintat, **constructorul este obligat să asigure distanțele minime între rețelele de gaze naturale și alte instalații, construcții sau obstacole subterane** conform tabelului 1 din Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate prin Ordinul Președintelui A.N.R.E. nr. 89/10.05.2018 și publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 462/05.06.2018.

Se vor respecta **cu strictețe** prevederile art. 93 alin (1) din Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate prin **Ordinul Președintelui A.N.R.E. nr. 89/10.05.2018 și publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 462/05.06.2018**, privind conductele de încălzire, apă, canalizare și cabluri electrice pozate direct în pământ sau canale de protecție și se vor lua măsuri de etanșare a acestora la intrarea în subsolurile clădirilor, chiar dacă acestea nu sunt racordate la gaz. Măsurile de protecție a rețelelor și bransamentelor se vor stabili de către proiectant cu consultarea în prealabil a S.C. Delgaz Grid S.A., Centru Operațiuni Rețea Gaz Mures, și vor fi incluse în documentația elaborată de acesta. Se va respecta art.190 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012.

Delgaz GRID SA

Departament Acces la Rețea Gaz
Târgu Mureș Barajului 4 540191
Târgu Mureș

www.delgaz.ro

Desideriu Laszlo

0749282223
desideriu.laszlo@delgaz-grid.ro

Abreviere: Mures

Președintele Consiliului de
Administrație

Volker Raffael

Directori Generali
Cristian Secoșan

Mihaela Loredana Cazacu
(Adjunct/Deputy)

Anca Liana Evoi

(Adjunct/Deputy)

Cristian Ifrim (Adjunct/Deputy)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

6. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.
7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflatori, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.
8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris S.C. Delgaz Grid S.A., Centru Operațiuni Rețea Gaz Mures asupra datei la care e programată recepția.

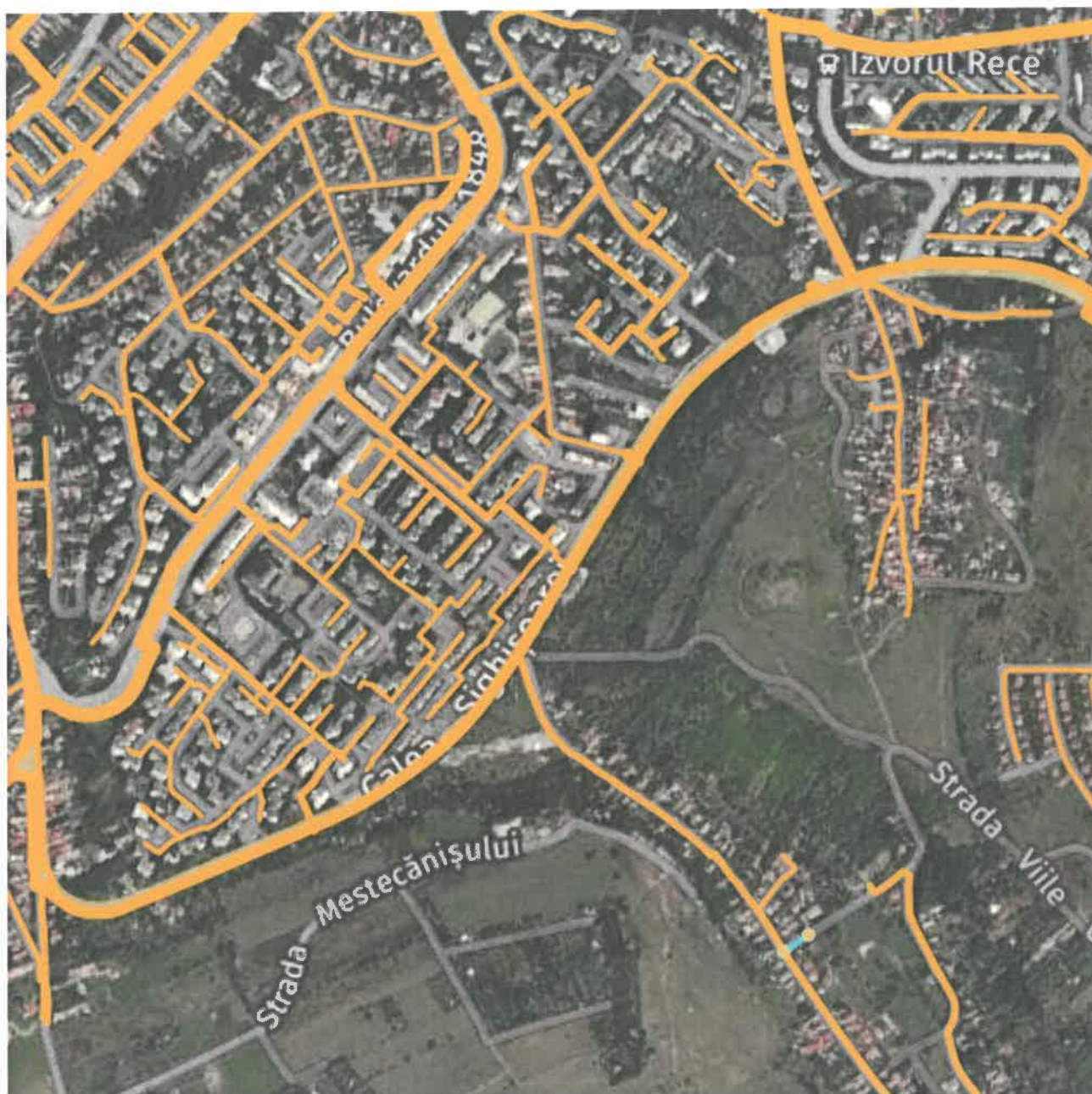
Prezentul aviz este valabil până la data de 25.07.2025 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura acestuia). Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

Cu respect,
Onisor Cosmin-Traian
Coordonator Echipa Acces Rețea Gaz Mures



Manager Racordare
Desideriu Laszlo



- | | |
|---|---|
| Imobil ce face scopul avizului | Imobile |
| Retea in lucru | Retea Presiune Medie |
| Retea Presiune Joasa | Retea Presiune Redusa |

Prezentul plan însoțește avizul nr. 214715928/25.07.2024

Desideriu Laszlo





Orange România SA
Tandem Building
Str. Matei Millo Nr.5,
Sector 1, Bucuresti,
România
Phone: 203 30 00
www.orange.ro

Aviz

To: Nagy Jozsef Attila
Company: MUNICIPIUL TARGU MURES
Fax:
Telefon: 0740002532
Date: 08-10-2024

From: Orange Romania
Departament: Networks/Infrastructure
Telefon: 2033000
Pagini, inclusiv: 3
aceasta:
Referinta: AFO639450/10984/1363
7

Referitor la cererea dvs. din data de **23-07-2024** prin care solicitati avizul S.C.ORANGE ROMÂNIA S.A., pentru lucrarea **ILUMINARE INTELIGENTA PENTRU TRECERI DE PIETONI NESEMAFORIZATE in Targu Mures**, jud.**Mures**, va comunicam:

aviz pozitiv

Prezentul aviz este valabil doar insotit de Conditile Tehnice avand aceeasi **referinta** ca prezentul document, emise de SC Protelco SA si atasate.



ORANGE Romania S.A.



S.C. PROTELCO S.A.

Reg. com.: J29/977/1996; CIF: RO8606690

Adresa: STR. ECATERINA TEODOROIU NR. 43 D, CAMPINA, Jud. PRAHOVA

IBAN: RO68 RZBR 0000 0600 1153 3051

Banca: RAIFFEISEN BANK - AGENTIA CAMPINA

Data: 08-10-2024

Referinta: AFO639450/10984/.....

Catre:

MUNICIPIUL TARGU MURES

Nagy Jozsef Attila

Conform Certificat de Urbanism nr.480 din 01.07.2024

In atentia,

Nagy Jozsef Attila

CONDITII TEHNICE Conform solicitare

AFO639450/10984 din data 23-07-2024

Ca raspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului Orange România S.A. pentru lucrarea

ILUMINARE INTELIGENTA PENTRU TRECERI DE PIETONI NESEMAFORIZATE, Conform Certificat de Urbanism nr.480 din 01.07.2024, Mures, Targu Mures
va comunicam urmatoarele:

CONDITII TEHNICE

privind respectarea urmatoarelor masuri, menite a proteja instalatiile de telecomunicatii aflate in exploatare, executia lucrarilor proiectate (mai jos sunt enumerate conditiile impuse).

Nu este afectat traseul F.O Orange Romania SA.

Mentionam ca nerespectarea conditiilor atrage nulitatea Avizului exprimat de catre Orange România S.A. si suportarea de catre cei vinovati a tuturor consecintelor ce decurg din aceasta.

Prezentul document insoteste avizul si este valabil un an de zile de la data eliberarii.

In cazul avarierii instalatiilor de comunicatii veti suporta contravaloarea pagubelor rezultate si valoarea lucrarilor de restabilire a functionalitatii lor, conform reglementarilor tehnice in vigoare si legii specifice in vigoare.

Este interzisa folosirea informatiilor referitoare la instalatiile de telecomunicatii, pentru alte scopuri decat cele pentru care au fost furnizate, ca si transmiterea lor unor terti.

Masurile suplimentare impuse de lucrarea dumneavoastra sunt prezentate pe verso, facand parte integranta din avizul de principiu conditionat emis de Orange România S.A.

DIRECTOR OPERATIUNI

Ing. Patrasca Constantin

3



COORDONATOR COMPARTIMENT

Ing. Serban Ionel

INTOCMIT

Ing. Popescu Adina

Handwritten signature of Ing. Popescu Adina.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ

MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

SERVICIUL PUBLIC - ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC

SERVICIUL DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

În baza cererii nr. 22008/4766/30.04.2025 și a Certificatului de Urbanism nr. 480 din

01.07.2024 se emite:

Târgu Mureș, Str. Kos Karoly nr.1/B, tel. 0365/807872, fax 0365/807873,

Email: adp@tirgumures.ro, pagina web: www.tirgumures.ro

AVIZUL TEHNIC MUNICIPAL

nr. 119 din 17.06.2025

pentru:

1. Denumirea lucrării: **ILUMINARE INTELIGENTĂ PENTRU TRECERI DE PIETONI NESEMAFORIZATE,**
2. Adresa imobilului: **CALEA SIGHIȘOAREI INTERSECȚIA CU STR. VIILE DEALUL MIC, MUN. TG. MUREȘ, JUD. MUREȘ**
3. Etapa: **autorizare**
4. Nume beneficiar/Adresă: **MUNICIPIUL TG. MUREȘ-ADP / PIAȚA VICTORIEI NR. 3, MUN. TG. MUREȘ, JUD. MUREȘ.**

Cu respectarea următoarelor:

A. Condiții impuse de: S.P.A.D.P.

1. Intervențiile asupra infrastructurii urbane existente:

1.1. Pe durata executării lucrărilor sunteți direct răspunzător pentru toate daunele și distrugerile ce apar pe domeniul public. Se vor lua toate măsurile legale de protecție a muncii și protejare a rețelelor existente și a trecătorilor.

2. Realizarea infrastructurii urbane aferente investiției propuse și regimul juridic al acesteia: conform prevederilor documentației de urbanism aprobate de Consiliul Local.

2.1. Costurile privind investiția propusă vor fi suportate exclusiv de către beneficiar.

2.2. Avizul ADP privind siguranța circulației cu nr. 22002/16.06.2025 se emite favorabil, având la bază Procesul Verbal al Comisiei de circulație nr. 27830/6066 din 02.06.2025.

3. Asigurarea serviciilor și utilităților publice

3.1. Salubritate: eventualele depozitări temporare de deșeuri pe sol vor fi urmate de igienizarea corespunzătoare. Deșeurile rezultate în urma executării lucrărilor vor fi încărcate și transportate în locurile speciale destinate.

4. Executarea bransamentelor la infrastructură tehnico-edilitară existentă:

4.1. Se va solicita acord de bransare conform prevederilor legii 50/1991, art. 7, alin. 1, lit c¹.

5. Spațiile verzi existente afectate: se vor aduce la starea inițială.

6. Ocuparea domeniului public pe perioada executării lucrărilor de construire:

6.1. Ocuparea domeniului public cu schelă, materiale de construcții, containere și/sau organizare de santier, se face în baza Avizului A.D.P., conform H.C.L. în vigoare.

6.2. Se va menține curățenie permanentă în zonă și se vor proteja rețelele edilitare existente.

Condiții impuse de: DIRECȚIA TEHNICĂ - BIROUL ENERGETIC

1. Zona de lucru se va semnaliza și se va marca conform Ordinului M.I. + M.T. nr. 13212/411/2000 apărut în M.O. nr. 387/2000;



J26 / 1005 / 2012
RO 30794418
str. Calarasilor nr. 35, Tarqu Mures - RO
tel/fax: 0365 - 730.416

Prezenta planşa constituie proprietatea intelectuală a SC Lohes SRL, în conformitate cu Legea nr. 84/1998 privind dreptul de autor nr. 8 - 1996. Reproducerea prezentei planşe fără acordul scris prealabil al SC Lohes este strict interzisă.



2077

Nr...../20 AUG. 2024

Către: Municipiul Târgu Mureș - ADP
jud. Mureș, mun. Târgu Mureș, str. Piața Victoriei, nr. 3
Cc: Primăria mun. Târgu Mureș
Secția Comprimare
Serv. Mecano-Energetic
Referitor: Emitere aviz amplasament nr. 153/2024

ANEXA 3

La Ordinul Nr. 47/1203/509 din 21 iulie 2003, pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale

La solicitarea Dvs., înregistrată la S.N.G.N. Romgaz S.A. Sucursala Târgu Mureș cu nr. 19782 din 30.07.2024, privind eliberarea avizului de amplasament solicitat prin certificatul de urbanism nr. 480/01.07.2024 emis de către Primăria mun. Târgu Mureș, jud. Mureș, pentru lucrarea:

„Iluminare inteligenta pentru treceri de pietoni”

vă comunicăm că, în urma analizării documentației depuse, se emite:

AVIZ FAVORABIL

- întrucât lucrările precizate mai sus nu afectează obiectivele/rețelele S.N.G.N. ROMGAZ S.A. Sucursala Târgu Mureș.
- Prezentul aviz este valabil până la data de: 07.08.2025 (12 luni).

Director Interimar Sucursala Mureș

Marius Tiberiu BACIU



Inginer Șef Interimar P.M.C.G.

Delia Gabriela MATEI

Șef Serviciu Interimar T.P.N.

Crinel Man

Întocmit

ing. Adrian Călugăr

Nr. 68057/1869/14.08.2024

Către

MUNICIPIUL TG. MUREȘ - A.D.P.,**Str. Piața Victoriei, nr. 3, Tîrgu Mureș, jud. Mureș,**

Referitor la solicitarea dvs. înregistrată la S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. Mediaș cu nr. 67463/12.08.2024, privind eliberarea avizului de amplasament pentru lucrarea:

Iluminare inteligentă pentru treceri de pietoni nesemaforizate, în mun. Tîrgu Mureș, Calea Sighișoarei intersecție cu str. Ville Dealul Mic, CF/nr.topo.cad. 136772, jud. Mureș

vă comunicăm că în urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

cu respectarea obligatorie a următoarelor condiții:

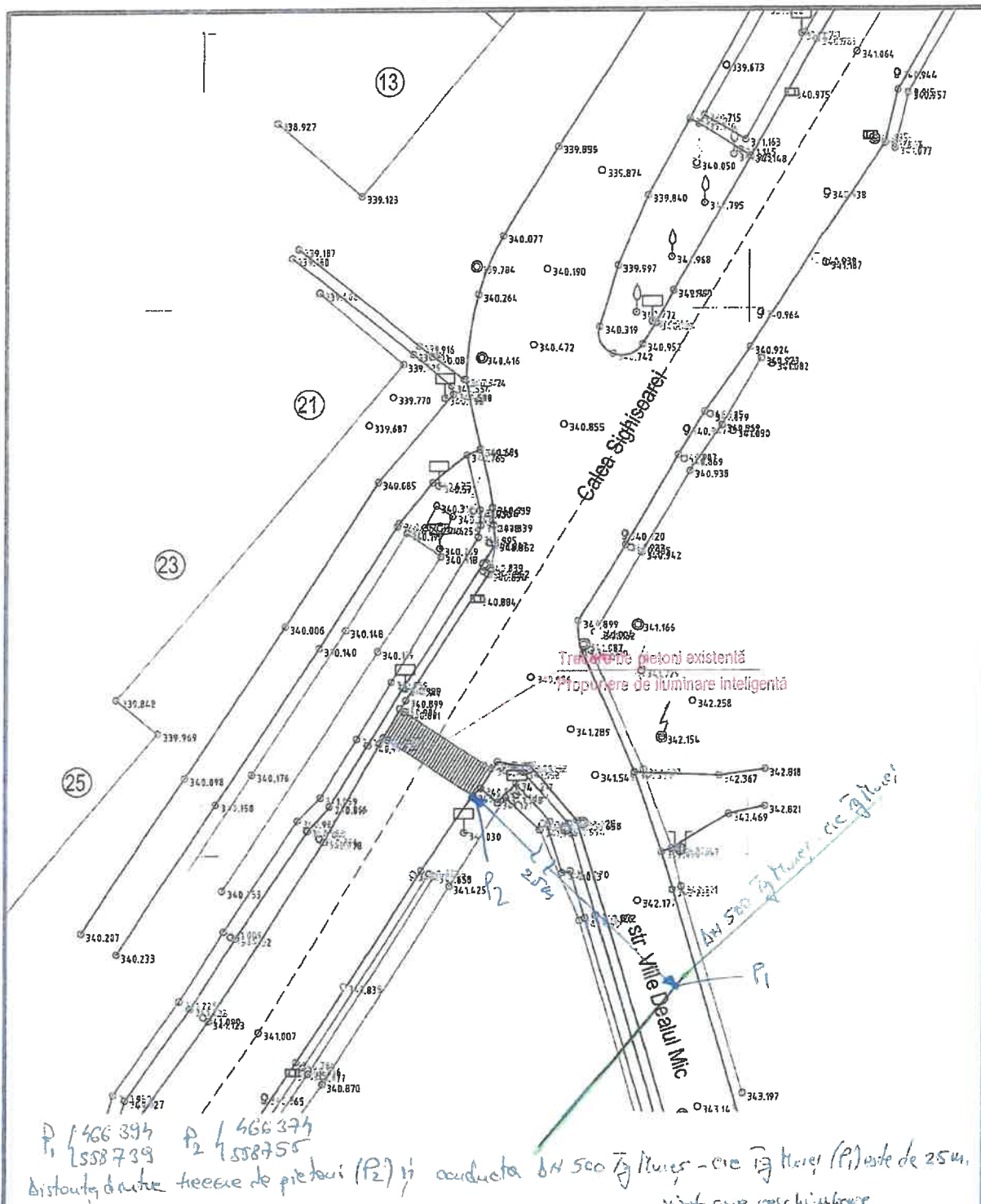
Condiții tehnice:

1. Înainte de începerea lucrărilor se va lua legătura cu Exploatarea Teritorială Mediaș, Sector Târgu Mureș, str. Toamnei, nr. 21, tel. 0265-252 670, pentru stabilirea zonei de lucru, asigurarea asistenței tehnice și supravegherea lucrărilor. Data începerii lucrărilor se va anunța în scris, cu cel puțin **trei zile lucrătoare înainte**, la nr. de fax: 0269-802 176/0269 - 831 072 sau e-mail: regmedias@transgaz.ro
2. Se va avea în vedere existența conductei de transport gaze naturale **DN 500 Târgu Mureș - CIC Târgu Mureș** amplasată la distanța precizată de **25m** față de marginea trecerii de pietoni existentă, conform planului de situație, anexat documentației, vizat de Sector Târgu Mureș.
3. Constructorul va lua toate măsurile necesare pentru respectarea legislației în vigoare cu privire la securitatea și sănătatea în muncă, prevenirea și stingerea incendiilor precum și apărarea împotriva incendiilor.

Condiții generale:

- În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.
- Prezentul aviz (emis în baza Certificatului de Urbanism nr. 480 din 01.07.2024, eliberat de Primăria Municipiului Târgu Mureș, județul Mureș) este valabil 12 luni de la data emiterii.

**DIRECTOR GENERAL
STERIAN ION**

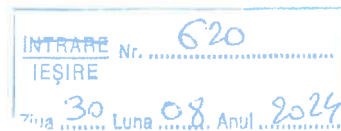


SC LATERES SRL
PROIECTARE ŞI CONSULTANŢĂ ÎN CONSTRUCŢII
RO - Tîrgu Mureş

S.N.T.G.M. TRANSGAZ S.A.
EXPLOATARE
TERITORIALĂ MEDIAS
SECTOR Târgu Mureş
02.02.2024

Proiectant general: 1003/2012				ILUMINARE INTELIGENTĂ PENTRU TRECERI DE PIETONI NESEMAFORIZATE		Nr. proiect
SC LATERES SRL 226 / 1003 / 2012 RO 50794416 str. Calarasi nr. 38, Targu Mures - RO tel/fax: 0365 - 730.416				beneficiar: UAT MUNICIPIUL TÂRGU MUREŞ		964 / 2024
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	PLAN DE SITUAŢIE PROPUNERE CALEA SIGHIŞOAREI - STR. VILE DEALUL MIC		Faza
Sef proiect	ing. Nagy J. Attila		1:500			C. U.
Proiectat	ing. Kacsó Zoltán		Data mai 2024			Nr. planşa D 01 / 1
Desenal	ing. Palade Mircea					

Proiectul poate conţine informaţii tehnice de SC LATERES SRL, în conformitate cu Legea nr. 1596/2006. Reproducerea sau difuzarea acestor informaţii este strict interzisă.



Către,

Primaria Municipiului Targu Mures - ADP,
P-ta Victoriei, nr.3, Targu Mures

Referitor la solicitarea dumneavoastră, înregistrată cu nr. intrare **350/27.08.2024**, privind „Iluminare inteligenta pentru treceri de pietoni nesemaforizate”, Targu Mures, Calea Sighisoarei intersectie cu str. Viile Dealul Mic, **Extras CF 136772 Targu Mures**, conform *Certificatului de Urbanism nr. 480/01.07.2024 emis de Municipiul Targu Mures*, vă comunicăm că, în urma analizării documentației depuse la sediul **DEPOMURES SA** se emite:

AVIZ FAVORABIL

intrucat „Iluminare inteligenta pentru treceri de pietoni nesemaforizate”, nu afecteaza sistemul de inmagazinare subterana a gazelor naturale operat de DEPOMURES SA Targu Mures, amplasamentul studiat fiind la o distanta de peste 350 m fata de cel mai apropiat obiectiv al DEPOMURES SA Targu Mures (sonda nr. 146).

Prezentul aviz este intocmit conform Anexei 3 a Procedurii de emitere a avizului in vederea autorizarii executarii constructiilor amplasate in vecinatatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol si gaze naturale aprobata prin **Ordinul 47/1203/509 din 21 iulie 2003**, emis de Ministerul Economiei si Comertului, Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului si Ministerul Administratiei si Internelor.

Prezentul aviz este valabil până la data de **29.08.2025** (12 luni).

APROBAT
DIRECTOR GENERAL
Giovanni Dorini DORIANI



INTOCMIT
Coordonator SMI Mediu, SSO-SU
Ioan MUICA

Depomures S.A.

Sediul social: Str. Tamás Erno, nr. 1, 540307
Târgu-Mureș, Mureș, România
depomures.ro

J/26/585/2002, CUI: RO 14774109
Capital social subscris și vărsat: 300.000 RON

Distanța de la conducta de aducțiune a sondei
146 la amplasamentul studiat: 375 m

Distanța de siguranță de la conducta la
amplasament: 20 m de o parte și de alta a axei
conduței conform normativului tehnic



Aprobat

Director general

Giovanni Doriani



Intocmit

Inginer EPP

Bianca Szanto



Către,
MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ
loc. Tg.Mureș, Piața Victoriei, nr.3, jud. Mureș

Având în vedere solicitarea dumneavoastră și prevederile din Certificatul de urbanism nr. 480 din 01.07.2024 eliberat de către municipiul Târgu Mureș, jud. Mureș, eliberăm **avizul de principiu favorabil** nr. 56 din 22.04.2025, pentru obiectivul „*Iluminare inteligentă pentru treceri e pietoni nesemaforizate, str. Calea Sighișoarei intersecție cu str. Viile Dealul Mic*”

Premergător fazei de execuție a lucrării trebuie **depusă o nouă documentație** (1 exemplar) și **achitată o nouă taxă** pt. obținerea avizului de execuție, în dosarul de avizare fiind necesar să se regăsească documentația prevăzută de Normele metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație, în tiivrederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului, aprobate prin Ordinul comun MI – MT nr. 1112/411/2000.

În cazul în care pentru executarea lucrării se impun a fi instituite restricții de circulație, se vor întocmi scheme de semnalizare rutieră, care trebuie să reflecte efectiv situația de la fața locului, fiind obligatoriu a fi întocmite cu respectarea prevederilor din Ordinul comun MI – MT nr. 1112/411/2000, SR 1848-1/2024, SR 18148-2,3/2011 și SR 1848-7/2015 și se vor anexa Planului/Planurilor de situație.

În data de 15.04.2025 a fost achitată taxa de eliberare a avizului în regim normal (100 de lei), conform prev. OG nr. 128/2000.

Prezentul aviz de principiu este emis pentru obținerea tuturor autorizațiilor/avizelor necesare din partea instituțiilor cu atribuții în domeniu, conform competențelor și nu dă dreptul la instituirea de restricții a traficului rutier pe drumurile publice.

Cu stimă,

Î. ȘEFUL INSPECTORATULUI
Chestor de poliție
MIHALACHE CONSTANTIN

ȘEFUL SERVICIULUI
Comisar șef de poliție
CONȚIU CRISTIAN

Confidențial! Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Mun. Tîrgu-Mureș, Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 14, jud. Mureș
E-mail: oug41.2016.sr@ms.politiaromana.ro
Telefon/Fax: 0265.202367/0265.202370



ROMÂNIA
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI MUREȘ
Târgu-Mureș, str. Gh. Marinescu, nr. 50, Cod 540136
Telefon 0265215146, e-mail secretariat@aspms.ro
www.aspms.ro
Cod fiscal 4322904
Operator date cu caracter personal nr. 35703

Compartiment de Evaluare a Factorilor de Risc din Mediul de Viață și Muncă

Igiena Mediului

Târgu-Mureș, str. Gh. Doja, nr. 34

Telefon: 0265-260007, fax: 0265-267950, e-mail: mediu@aspms.ro

NOTIFICARE

privind îndeplinirea prevederilor legale referitoare
la igienă și sănătate publică
Nr. 2465 din 29.11.2024

Urmare cererii adresate de **MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ - A.D.P.** reprezentat prin **Nagy J. Attila** cu sediul în Municipiul Târgu Mureș, Str. Piața Victoriei, Nr. 3, Județul Mureș înregistrată la **D.S.P. Mureș - Compartimentul Avize/Autorizări** cu numărul **2465** din **22.11.2024**, a analizării documentației depuse în baza Ord. M.S. nr. 1030/2009 cu modificările și completările ulterioare privind aprobarea Procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației se avizează proiectul: **Pr. nr. 964/2024 FAZA: D.T.A.C.** executat de proiectant: **S.C. LATERES S.R.L. - Târgu Mureș** pentru obiectivul: **ILUMINARE INTELIGENTĂ PENTRU TRECERI DE PIETONI NESEMAFORIZATE** amplasat în Municipiul Târgu Mureș, Str. Calea Sighișoarei, intersecție cu Str. Viile Dealu Mic, Nr. f.nr. identificat prin CF 136772/Târgu Mureș, Județul Mureș activitatea (activitățile)

privind îndeplinirea prevederilor legale referitoare la igienă și sănătate publică:

LEGEA Nr. 95/2006;

ORD. M.S. Nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare;

pe baza referatului de evaluare nr. **1469** din **27.11.2024** întocmit de **Dr. Stelian-Eugen Caraghiaur.**

**DIRECTOR EXECUTIV,
DR. IULIU MOLDOVAN**



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Nr. 15365/25.11.2024

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de **Municipiul Târgu Mureș - A.D.P.** cu sediul în municipiul Târgu Mureș, Piața Victoriei, nr. 3, județul Mureș pentru proiectul **Realizare iluminare inteligentă pentru treceri de pietoni nesemaforizate**, propus a fi amplasat în municipiul Târgu Mureș, Calea Sighișoarei intersecție cu str. Viile Dealul Mic, jud. Mureș, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș cu nr. 15365 din 21.11.2024.

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Mureș decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Director executiv,

Cristina Pui

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,

ing. Olimpia Varadi

Întocmit,

cons. Noémi Ábrán

Responsabil biodiversitate,

ing. Ábrán Péter

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, mun. Târgu Mureș, jud. Mureș, Cod Poștal 540253

Tel.: +4 0265 314984, Fax.: +4 0265 314985

e-mail: office@apmms.anpm.ro

website: <http://apmms.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 754 din 09/10/2024

**ÎN SCOPUL: ILUMINARE INTELIGENTĂ PENTRU TRECERI DE PIETONI
NESEMAFORIZATE STR. BUDIULUI INTERSECȚIE CU B-DUL 1848**

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL TG.MURES - ADP
cu sediu în județul Mureș, municipiul Târgu Mureș, cod poștal
Victoriei, nr. 3, bloc , ap.
 , sc., tel/fax -0365807872, e-mail adp@tirgumures.ro înregistrată la nr. 5134 din
26/09/2024

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Mureș, municipiul
Târgu Mureș, cod poștal , Strada
Budiului, nr. -, bloc , ap. , sc.
sau identificat prin CF/Fișa Cadastrală 136738 TG.MURES
Nr. topografic / Nr. cadastral / 136738

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / faza PUG,
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Târgu Mureș nr. 404 / 24.11.2022.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

*Imobil situat în intravilanul mun.Tg.Mureș, în proprietatea: MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ (domeniu public).
Imobil situat în Situl arheologic Dâmbul Pietros, Așezare, Necropolă, cod LMI MS-I-s-B-15338, MS-I-m-B-15338.01
și MS-I-m-B-15338.02, municipiul Târgu Mureș.
Imobil situat în zona II de referință aeronautică a aerodromului Tg-Mureș/ Elie Carafoli și zona IV de referință
aeronautică a Aeroportului Internațional LRTM Tg. Mureș/Transilvania.*

2. REGIMUL ECONOMIC

- Zona B, conform HCL nr.11/2015;
- Conform PUG și RLU aferent, imobilele se situează la intersecția diferitelor unități teritoriale de referință: LL - zona
locuințelor individuale și colective mici, în regim de construire izolat și grupat, cu regim de înălțime P, P+1, realizate
pe baza unor lotizări prestabilite; LV - ZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P, P+M,
P+1, SITUATE PE VERSANȚI SLAB CONSTRUIȚI;
- Folosință actuală a terenurilor conform CF: drum;
- H.C.L. nr. 6/28.01.2021 cu privire la aprobarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și
publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în municipiul Târgu Mureș modificată prin H.C.L. nr.
226/29.06.2023 privind modificarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul
urbanismului și construcțiilor în Municipiul Târgu Mureș aprobat prin H.C.L. nr. 6/ 28.01.2021;

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMATOARELE DOCUMENTE:**a) Certificatul de urbanism****b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);****c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):** ☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.**d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:****d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:**☒ alimentare cu apa☒ canalizare☒ alimentare cu energie electrica☐ alimentare cu energie termica☒ gaze naturale☒ telefonizare☐ salubritate☐ transport urban*Alte avize/acorduri:*

Aviz Tehnic Municipal;

Comisia de Circulație

d. 2. Avize și acorduri privind:☐ securitatea la incendiu☐ protectia civila☒ sanatatea populatiei**d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:**

Aviz Poliția Rutieră

d.4. Studii de specialitate:

Referatele de verificare a documentației tehnice DTAC, conform H.G. 925/1995;

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):**Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.**PRIMAR,
SOÓS ZOLTÁN**

L.S.

**SECRETAR GENERAL,
Bordi Kinga****ARHITECT ȘEF,
Miheș Florina Daniela**Achitat taxa de SCUTIT lei, conform chitanței nr. _____ din _____Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 19.11.2024

ANEXĂ la CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 754 din 09.10.2024

continuare REGIM TEHNIC

ART.3 – UTILIZĂRI INTERZISE: Se interzic următoarele tipuri de activități și de lucrări: -Funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafețele descrise mai sus, generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit de funcționare după orele 22,00, produc poluare; -Activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat (peste 5 autovehicule mici pe zi sau orice fel de transport greu), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate; -Anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subzistență; -Depozitare engros; -Depozitarea materialelor refolosibile; -Platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; -Depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; -Activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice; -Autobaze și stații de întreținere auto; -Lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; -Orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice; -Orice lucrări care diminuează spațiile publice/spațiile plantate; **SECȚIUNEA II – CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR:** - **ART.4 – CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI):** -Se mențin dimensiunile și forma parcelarului inițial care variază între 250,0 - 600,0 mp și au în general frontul la stradă cuprins între 12,0 – 14,0 metri pentru construcțiile cuplate și 15,0 – 18,0 metri pentru construcțiile izolate; -Pentru locuințe colective mici cu P, P+1 niveluri se consideră construibilă parcela cu suprafața minimă de 600,0 mp; -Dacă o parcelă neconstruită dintr-o lotizare are suprafața și un front de dimensiuni mai mici decât celelalte parcele (de exemplu parcelele de colț), se poate considera construibilă numai dacă terenul nu provine din subîmpărțirea anterioară a unei parcele de dimensiuni normale pentru lotizarea respectivă, are o suprafața mai mică cu cel mult 50,0 mp. și un front la stradă (sau ambele fronturi în situația unei parcele de colț) redus cu cel mult 25%; - **ART.5 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT:** -Se mențin retragerile de la aliniament din planurile inițiale de lotizare care variază de la lotizare la lotizare între dispunerea clădirilor pe aliniament și o retragere de 4,0 - 5,0 metri; -Se menține limita până la care se considera în planurile inițiale parcela construibilă (aliniament posterior). -Se conservă actualele condiții de aliniere dacă acestea se înscriu în principiile lotizării inițiale; -Pentru parcelele de colț, retragerea se va realiza egal față de ambele aliniamente; -Garajele se vor retrage cu minimum 5,0 metri de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui al doilea autoturism; - **ART.6 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR:** -Clădirile vor respecta regimul de construire propriu lotizării inițiale; -În regim izolat clădirile se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 3,0 metri, dacă regimul lotizării inițiale nu dispune de alt mod de amplasare; -Pentru clădirile cuplate - clădirile se vor dispune respectând sistemul inițial de cuplare pe o adâncime care nu va depăși 15,0 metri de la aliniament, cu o retragere față de limita laterală opusă a parcelei egală cu jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă dar nu mai puțin de 3,0 metri dacă regimul lotizării inițiale nu dispune de alt mod de amplasare; -Pentru clădirile cuplate - în cazul unui lot remanent impar, în care clădirile de pe ambele parcele laterale sunt cuplate și sunt retrase de la limita parcelei prezentând fațade cu ferestre ale unor încăperi

Anexă la Certificat de Urbanism nr. 754/09.10.2024

se vor racorda la rețelele edilitare edificate, disponibile și funcționale și la rețele de telecomunicații bazate pe cablu de fibre optice;-Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine;-Se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare;-Toate noile brânșamente pentru electricitate și telecomunicații vor fi realizate îngropat;-Firidele de brânșament și contorizare vor fi integrate în împrejurime;-Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc);-Fiecare parcelă va dispune de o platformă sau de un spațiu interior parcelei (eventual integrat în împrejurime) destinat colectării selective a deșeurilor menajere, accesibil din spațiul public amplasat conform normelor sanitare;- **ART.13— SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE:-**Spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă, amenajate peisager și plantate în proporție de 60%;-Pe fâșia de teren cuprinsă între stradă/spațiu public și clădirile retrase de la aliniment (grădina de fațadă), minim 60% din suprafețe vor fi organizate ca spații verzi;-Pe terenul unei parcele, spațiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minim 40% din suprafața totală și vor cuprinde exclusiv vegetație (joasă, medie și înaltă).-Se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese; în acest sens se vor utiliza îmbrăcămînți permeabile;-Eliminarea arborilor maturi este interzisă, cu excepția situațiilor în care aceștia reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau a bunurilor sau ar împiedica realizarea construcțiilor;-Se vor identifica, păstra și proteja în timpul executării construcțiilor arborii importanți existenți având peste 4,0 metri înălțime și diametrul tulpinii peste 0,15 metri; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alți 5 arbori în perimetrul operațiunii urbanistice;-În zonele de versanți se vor planta specii de arbori ale căror rădăcini contribuie la stabilizarea terenurilor;- **ART.14— ÎMPREJMUIRI ȘI PORȚI DE ACCES:**Se va menține caracterul existent al împrejurimilor astfel:-tratamentul arhitectural al împrejurimilor va fi corelat cu cel al clădirilor aflate pe parcelă;-împrejurimile orientate spre spațiul public vor avea un soclu opac cu înălțimea maximă de 0,30 metri, o parte transparentă, realizată din grilaj metalic sau într-un sistem similar, de preferință dublată de gard viu;-Înălțimea maximă a împrejurimilor va fi de 1,80 metri și cea minimă de 1,50 metri; împrejurimile vor putea fi dublate de garduri vii;-Împrejurimile spre parcelele vecine vor avea maximum 2,2 metri înălțime și vor fi de tip transparent sau opac;-Porțile împrejurimilor situate în aliniament se vor deschide spre interiorul parcelei;- Împrejurimile la stradă se vor realiza la limita de proprietate, fără afectarea domeniului public, iar cele dintre proprietățile private vor avea axul amplasat pe linia de hotar; **SECȚIUNEA III – POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI:-** **ART.15— PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT-% m² AC/m² teren):-** POT_{max}=30%;- **ART.16— COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT m² ADC/m² teren):-** CUT_{max}=0,6;

UTR: LV1 - Subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P, P+1, situate pe versanți slab construiți, în condiții de densitate redusă. SECȚIUNEA I – UTILIZAREA TERENULUI ȘI A CLĂDIRILOR. ART.1 – UTILIZĂRI ADMISE: sunt admise următoarele funcțiuni: funcțiunea de locuire, în condiții de densitate redusă și cu limitarea regimului de înălțime; anexe, garaje, pavilioane de grădină, amenajări exterioare aferente locuințelor; echipamente publice de nivel rezidențial, de capacitate adaptată și conformare adecvată contextului de amplasare; -Spații libere plantate aferente acestei zone. **ART.2 – UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI:** nu se va construi pe pante mai mari de 5% în cazul versanților slab construiți cu stabilitate generală neasigurată sau incertă fără studii geotehnice aprofundate și lucrări speciale de consolidare; pentru terenurile situate pe pante mai mari de 5% se vor efectua studii geotehnice aprofundate și studii de stabilitate ale versanților în vederea stabilirii riscurilor de alunecare, a măsurilor de consolidare a terenului și a condițiilor de realizare a construcțiilor, inclusiv a celor terasate; regimul de construire va fi numai izolat; se va asigura o greutate cât mai redusă a construcțiilor; lungimea maximă recomandată în plan a laturilor clădirii nu va depăși 15,0 metri; raportul dintre dimensiunile laturilor clădirilor va fi cât mai apropiat de 1,0; înălțimea maximă recomandată este P+1 (două niveluri supraterane); se va asigura un procent de acoperire a suprafeței terenului cu clădiri și îmbrăcămînți impermeabile sub 30%; plantarea se va face cu specii ale căror rădăcini contribuie la stabilizarea terenului; se admite mansardarea clădirilor parter existente cu o suprafață desfășurată

Anexă la Certificat de Urbanism nr. 754/09.10.2024

funcțiuni diferite în interiorul aceleiași parcele, necesarul de parcaje va fi determinat prin însumarea numărului de parcaje normat pentru fiecare funcțiune în parte; nu se admite accesul sau staționarea autovehiculelor în curțile clădirilor, în afara fâșiei de teren adiacente aliniamentului/alinerii, destinate amplasării construcțiilor; parcajele am e najate la sol se vor planta cu minimum 1 arbore la 3 locuri parcare și vor fi împrejmuite cu gard viu din specii cu frunze perma nent verzi și înălțime minimă de 1,2 metri; necesarul de parcaje va fi dimensionat conform Anexei la prezentul Regulament. ART.10 – ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR: înălțimea maximă admisibilă a clădirii măsurată de la nivelul terenului la cornișă este $P+1(7,0\text{ metri})(D+P;D+P+M)$; înălțimea acoperișului nu va depăși gabaritul unui cerc cu raza de 7,0 metri cu centrul pe linia cornișei; înălțimea anexelor lipite de limita de proprietate nu vor depăși înălțimea maximă admisă a împrejmuirii (2,20 metri); regimul de înălțime maxim admis pentru imobile situate în zone cu servituți aeronautice civile trebuie să respecte prevederile RACR-ZSAC. ART.11 – ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR: autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora, caracterului zonei și peisajului urban, așa cum a fost el descris în Secțiunea I; autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă; clădirile noi sau modificările/reconstrucțiile de clădiri existente se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaje; arhitectura clădirilor noi va fi de factură modernă și va exprima caracterul programului (locuire); se interzice realizarea de pastişe arhitecturale sau imitarea stilurilor istorice; pentru corpurile de clădire destinate activităților agricole, manufacturiere sau de mică producție expresia arhitecturală va fi specifică acestora; se vor evidenția/diferenția în structura spațială și expresia arhitecturală propusă elementele existente conservate și cele noi; culorile vor fi pastelate, deschise, apropiate de cele naturale, specifice; se interzice folosirea culorilor saturate, stridente sau strălucitoare , la toate elementele construcției; garajele și anexele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaje și arhitectura cu clădirea principală. ART.12– CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ ȘI GESTIONAREA DEȘEURILOR: toate construcțiile se vor racorda la rețelele edilitare edificate, disponibile și funcționale și la rețele de telecomunicații bazate pe cablu de fibre optice; se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vec i ne; se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare; toate noile bransamente pentru electricitate și telecomunicații vor fi realizate îngropat; firidele de bransament și contorizare vor fi integrate în împrejmuire; se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc); fiecare parcelă va dispune de o platformă sau de un spațiu interior parcelei (eventual integrat în împrejmuire) destinat colectării selective a deșeurilor menajere, accesibil din spațiul public amplasat conform normelor sanitare. ART.13– SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE: spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă, amenajate peisager si plantate în proporție de 60%; pe fâșia de teren cuprinsă între stradă/spațiu public și clădirile retrase de la alinimanent (grădina de fațadă), minim 60% din suprafețe vor fi organizate ca spații verzi; pe terenul unei parcele, spațiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minim 60% din suprafața totală și vor cuprinde exclusiv vegetație (joasă, medie și înaltă). Se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste m inimum necesar pentru accese; în acest sens se vor utiliza îmbrăcămînți permeabile; eliminarea arborilor maturi es t e inte rzisă, cu excepția situațiilor în care aceștia reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau a bunurilor sau ar împiedica realizarea construcțiilor; se vor identifica, păstra și proteja în timpul executării construcțiilor arborii importanți existenți având peste 4,0 metri înălțime și diametrul tulpinii peste 0,15 metri; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alți 5 arbori în perimetrul operațiunii urbanistice. În zonele de versanți se vor planta specii de arbori ale căror rădăcini contribuie la stabilizarea terenurilor. ART.14– ÎMPREJMUIRI ȘI PORȚI DE ACCES: se va menține caracterul existent al împrejmuirilor astfel: tratamentul arhitectural al împrejmuirilor va fi corelat cu cel al clădirilor aflate pe parcelă; împrejmuirile orientate spre spațiul public vor avea un soclu opac cu înălțimea maximă de 0,30 metri, o parte transparentă, realizată din grilaj metalic sau într-un sistem similar, de preferință dublată de gard viu; înălțimea maximă a împrejmuirilor va fi de 1,80 metri și cea minimă de 1,50 metri; împrejmuirile vor putea fi dublate de garduri vii; împrejmuirile spre

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 136738 Târgu Mureș

Nr. cerere	82998
Ziua	26
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare

100177618250



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Mureș, Str BUDIULUI, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	136738	19.386	(A+1638, A+1656, A+1657 din c.f. 3/A)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12164 / 22/02/2016		
Act Normativ nr. 964, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 546/07-04-2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TIRGU-MURES; documentatie cadastrala avizata cu nr. 12164/03.03.2016 de O.C.P.I. Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL TIRGU MURES , CIF:4322823, - (domeniu public)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	14.762	26	27	0.236	27	28	0.77
28	29	14.79	29	30	12.325	30	31	11.255
31	32	1.111	32	33	0.232	33	34	0.206
34	35	8.07	35	36	0.749	36	37	11.132
37	38	21.172	38	39	18.051	39	40	5.663
40	41	2.804	41	42	8.87	42	43	20.578
43	44	14.118	44	45	13.544	45	46	45.051
46	47	12.15	47	48	5.379	48	49	1.801
49	50	6.12	50	51	5.861	51	52	4.578
52	53	4.742	53	54	16.488	54	55	17.502
55	56	6.196	56	57	16.267	57	58	18.089
58	59	0.84	59	60	1.106	60	61	10.531
61	62	1.822	62	63	2.251	63	64	5.598
64	65	2.339	65	66	4.203	66	67	4.706
67	68	4.078	68	69	1.852	69	70	6.755
70	71	1.909	71	72	1.418	72	73	0.981
73	74	8.223	74	75	17.525	75	76	13.658
76	77	2.463	77	78	1.211	78	79	5.126
79	80	4.869	80	81	4.74	81	82	2.356
82	83	6.44	83	84	2.292	84	85	4.649
85	86	5.181	86	87	9.644	87	88	6.002
88	89	5.312	89	90	8.537	90	91	8.829
91	92	5.232	92	93	5.009	93	94	8.525
94	95	4.347	95	96	9.952	96	97	3.428
97	98	3.642	98	99	7.065	99	100	8.549
100	101	5.171	101	102	9.415	102	103	4.814
103	104	4.345	104	105	9.485	105	106	5.669
106	107	3.976	107	108	1.912	108	109	4.527
109	110	5.871	110	111	6.178	111	112	13.989
112	113	3.949	113	114	10.081	114	115	8.27
115	116	5.652	116	117	4.368	117	118	9.348
118	119	7.545	119	120	6.809	120	121	6.82
121	122	2.807	122	123	4.22	123	124	9.607
124	125	4.427	125	126	9.245	126	127	2.958
127	128	2.123	128	129	9.097	129	130	4.712
130	131	27.734	131	132	6.571	132	133	7.713
133	134	13.482	134	135	9.077	135	136	3.878
136	137	5.711	137	138	8.573	138	139	14.567
139	140	5.217	140	141	15.53	141	142	1.762
142	143	0.213	143	144	1.835	144	145	0.605
145	146	1.049	146	147	0.959	147	148	70.868
148	149	3.35	149	150	1.942	150	151	2.201
151	152	0.726	152	153	2.21	153	154	0.638
154	155	3.23	155	156	0.58	156	157	2.985
157	158	3.248	158	159	19.497	159	160	13.727
160	161	1.232	161	162	20.736	162	163	25.896
163	164	0.26	164	165	5.805	165	166	4.073
166	167	7.964	167	168	6.767	168	169	12.909
169	170	12.21	170	171	0.967	171	172	7.486
172	173	6.531	173	174	3.92	174	175	13.008
175	176	4.369	176	177	5.144	177	178	4.038
178	179	6.155	179	180	5.419	180	181	5.085
181	182	8.398	182	183	4.732	183	184	4.537
184	185	4.319	185	186	4.532	186	187	5.242
187	188	12.258	188	189	10.865	189	190	8.988
190	191	6.121	191	192	1.778	192	193	10.705

Cod verificare



100177618368

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **136738**, UAT Târgu Mureș / MUREȘ,
Loc. Târgu Mureș, Str. Budiului

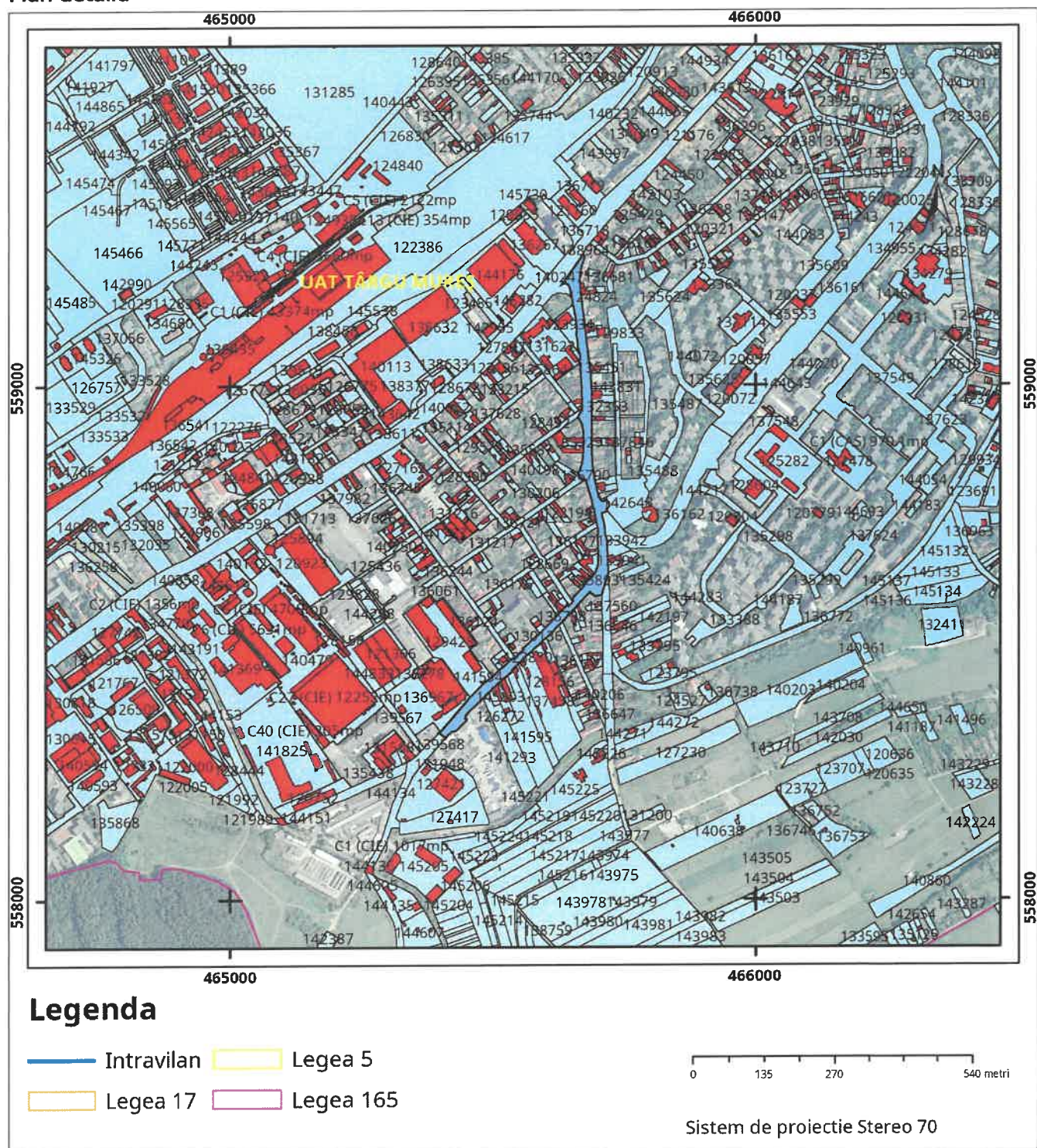
Nr.cerere	83001
Zlua	26
Luna	09
Anul	2024

Teren: 19.386 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Drum 19386mp

Plan detaliiu



**COMPANIA AQUASERV S.A.**

ORC: J26/464/1998
Str. Kós Károly nr.1
Cod poștal:
Telefon:
Fax:
E-mail:
Web:

CIF: RO10755074
Târgu-Mureș
540297, ROMÂNIA
+40-(0)265-208.888
+40-(0)265-208.881
client@aquaserv.ro
www.aquaserv.ro



Nr. 12200 / II / B / b / 6 / 26.03.2025

F-PO- 0028-01/ed.4

Către,

MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ-S.P.A.D.P.

Jud: MUREȘ, Mun: TÂRGU MUREȘ, PIATA VICTORIEI Nr: 3

Referitor la cererea depusă și ca rezultat al analizei documentației anexate, se emite

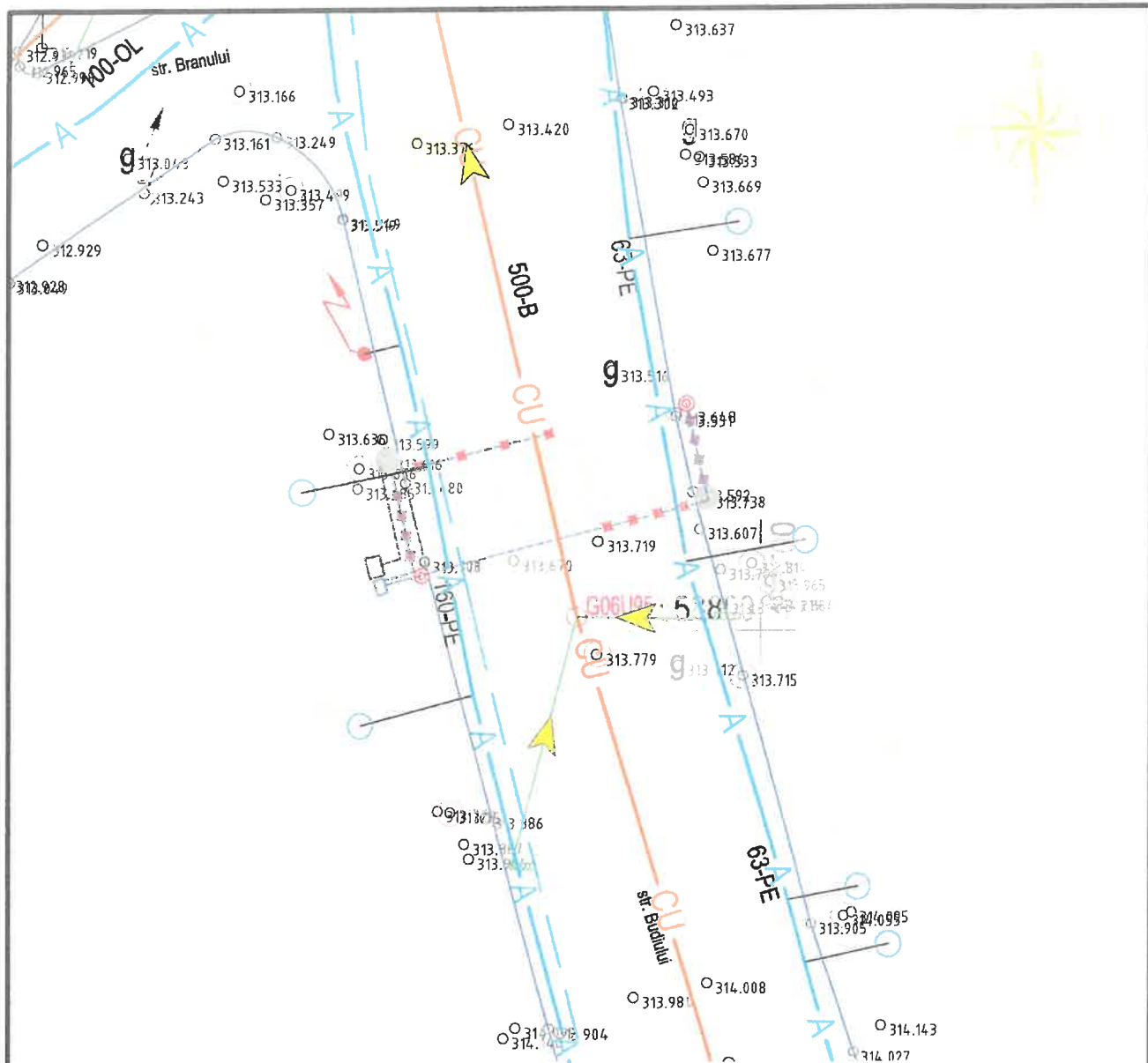
AVIZ DE AMPLASAMENT CONDIȚIONAT Nr. 158 / 26.03.2025

pentru lucrările de : **realizare iluminare inteligentă pentru treceri de pietoni nesemaforizate**, imobilul fiind situat în **Jud: Mureș, Municipiul Târgu Mureș, B-dul. 1848**, identificat prin **C.F. nr. 136162 / Târgu Mureș**,

Observațiile, precizările Companiei Aquaserv S.A. privind realizarea lucrărilor:

1. Pe planul de situație anexat, s-au trasat orientativ rețelele publice subterane de alimentare cu apă potabilă și canalizare existente în zonă.
2. La amplasarea în plan și pe verticală a stâlpilor, a blocurilor de măsură și a cablurilor electrice subterane, se vor respecta distanțele minime prescrise față de conductele de alimentare cu apă și canalizare conform SR 8591 – 1997.
3. Intersectarea conductelor de apă – canal, a bransamentelor de apă potabilă și racordurilor de canalizare se va face de regulă perpendicular pe axul acestora. În cazuri excepționale se admit traversări sub un alt unghi, dar nu mai mic de 60°.
4. În zona rețelilor de apă și canalizare, toate săpăturile se vor executa în mod obligatoriu manual, pentru a nu afecta materialul tubular sau alte elemente ale rețelilor de apă și/sau canalizare existente. În cazul rețelilor de apă și/sau canalizare realizate din tuburi de polietilenă și/sau PVC vor fi refăcute obligatoriu zonele de protecție ale acestor rețele: patul de nisip și umplutura de nisip din jurul și deasupra conductelor și se va verifica existența benzii avertizoare precum și existența și continuitatea firului trasor.
5. Cu 5 zile înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul sau constructorul lucrării va solicita prezența delegaților Companiei Aquaserv S.A. la fața locului pe amplasamentul din zona mai sus menționată; cu această ocazie se va întocmi proces verbal de predare a amplasamentului de lucru și se va stabili oportunitatea asigurării asistenței tehnice pe parcursul lucrărilor. Totodată se vor stabili traseele exacte ale conductelor de apă și canalizare, inclusiv a bransamentelor de apă și a racordurilor de canalizare.
6. Dacă pe parcursul lucrărilor se întâlnesc conducte de apă-canal, bransamente de apă, respectiv racorduri de canalizare neidentificate pe planșe (neidentificate), executantul lucrării are obligația de a opri lucrarea și să anunțe urgent Secția Rețele Apă sau Secția Rețele Canal (după caz) din cadrul Companiei Aquaserv S.A. pentru soluționarea pe teren de comun acord a situației nou create.
7. În cazul deteriorării rețelilor de apă-canal de constructor (contractant), în timpul lucrărilor, acesta este obligat să sisteze lucrările și să anunțe de urgență sectoarele nominalizate mai sus, din cadrul Companiei Aquaserv S. A.





COMPANIA AQUASERV S.A.
 TÎRGU-MURES
 Anexă la avizul nr. 158/2025

LEGENDA

- Stâlp de iluminat din beton - existent
- Stâlp de iluminat metalic - existent
- Stâlp de iluminat metalic - propus
- Stâlp metalic h=1 m - propus
- Dulap distribuție electrică
- Unitate de control
- Sursă de lumină - prismă activă în zona carosabilă
- Sursă de lumină - LED instalat în zona pietonală
- Cablu de alimentare subteran
- Cablu sursă de lumină montat în asfalt

PLAN DE SITUAȚIE AQ SCARA 1:250



COMPANIA AQUASERV S. A.

Retele publice de alimentare cu apă și canalizare

LEGENDA

- Conductă de apă potabilă dezafectată
- Conductă de serviciu apă potabilă
- Bransament apă
- Hidrant de incendiu
- Canal unitar
- Camin de vizitare
- Gura de scurgere

STR. BUDIULUI - B-DUL 1848



**Distribuție Energie
Electrică Romania**
Sucursala Mures

Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Mures
str. Calarasilor, Nr.103, 540320, Targu Mures, Jud. Mures

Tel: +40 265 205 703

Fax: +40265 205704

office.mures@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14516614

R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J26/201/2002

www.distributie-energie.ro

Către MUNICIPIUL TARGU MURES,

Referitor la **cererea de aviz de amplasament**, înregistrată cu nr. 7030240706449 / 22.07.2024 pentru obiectivul: **OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU REALIZARE ILUMINARE INTELIGENTA PENTRU TRECERI DE PIETONI NESEMAFORIZATE STRADA BUDIULUI INTERSECȚIE CU B-DUL 1848**

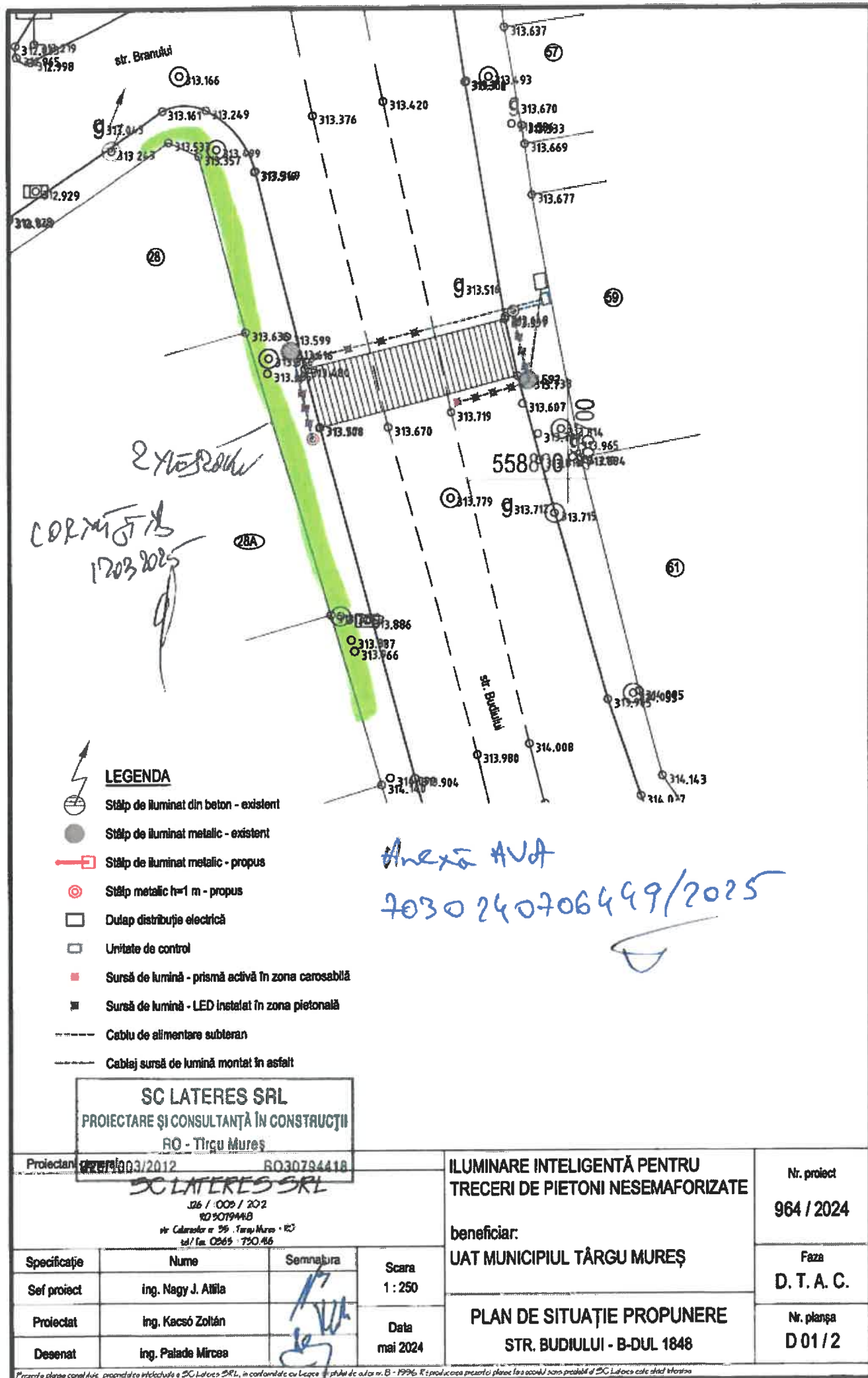
de la adresa: **TARGU MURES**, sat -, strada **1848**, nr. **FN**, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal **540342**, numar cadastral **136738**, județul **Mures**.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 7030240706449 / 12.03.2025

cu următoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Exista** rețea electrică de distribuție de **Medie tensiune -**.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.
Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 09.10.2026**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. **D01/2** și a Certificatului de urbanism nr. **754 / 09.10.2024**
6. Tariful de emitere a avizului de amplasament este în valoare de **95.00 lei**, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În zonă **Nu exista** instalatii electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala MURES) este necesar sa vă adresați deținătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare



Delgaz Grid SA, Gaz Târgu Mureș Barajului 4 540191 Târgu Mureș

MUNICIPIUL TARGU MURES

AVIZ FAVORABIL

214865172/26.11.2024

Stimate domnule/doamnă MUNICIPIUL TARGU MURES,

Urmare a solicitării dumneavoastră 214864624 din 25.11.2024 , privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea " **Iluminare inteligenta pentru treceri de pietoni nesemaforizate str. Budiului intersectie cu B-dul 1848 "** din Județul MURES, Localitatea Targu Mures, Strada: **BUDIULUI, Nr: FN, Bloc: -, Ap: -, Nr.CF:136738**, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil**,

CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIȚIILOR DE MAI JOS:

A. Condiții tehnice:

1. Traseele și adâncimea exactă de pozare a conductelor și bransamentelor de gaze naturale se determină prin sondaje.
2. La execuția lucrărilor care fac obiectul documentației ce ne-ați înaintat, **constructorul este obligat să asigure distanțele minime între rețelele de gaze naturale și alte instalații, construcții sau obstacole subterane** conform tabelului 1 din Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate prin Ordinul Președintelui A.N.R.E. nr. 89/10.05.2018 și publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 462/05.06.2018. Se vor respecta **cu strictețe** prevederile art. 93 alin (1) din Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate prin **Ordinul Președintelui A.N.R.E. nr. 89/10.05.2018 și publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 462/05.06.2018**, privind conductele de încălzire, apă, canalizare și cabluri electrice pozate direct în pământ sau canale de protecție și se vor lua măsuri de etanșare a acestora la intrarea în subsolurile clădirilor, chiar dacă acestea nu sunt racordate la gaz. Măsurile de protecție a rețelilor și bransamentelor se vor stabili de către proiectant cu consultarea în prealabil a S.C. Delgaz Grid S.A., Centru Operațiuni Rețea Gaz Mures, și vor fi incluse în documentația elaborată de acesta. Se va respecta art.190 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012.

B. Condiții generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.

Delgaz GRID SA

Departament Acces la Rețea Gaz
Târgu Mureș Barajului 4 540191
Târgu Mureș

www.delgaz.ro

Desideriu Laszlo

0749282223
desideriu.laszlo@delgaz-grid.ro

Abreviere: Mures

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffael

Directori Generali

Cristian Secoșan (Director
General)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)
Cristian Nicolae Ifrim (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital social subscris
778.208.685 lei din care
777.168.994,25 lei vărsat

8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris S.C. Delgaz Grid S.A., Centru Operațiuni Rețea Gaz Mures asupra datei la care e programată recepția.

Prezentul aviz este valabil până la data de **26.11.2025** (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura acestuia). Prolungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

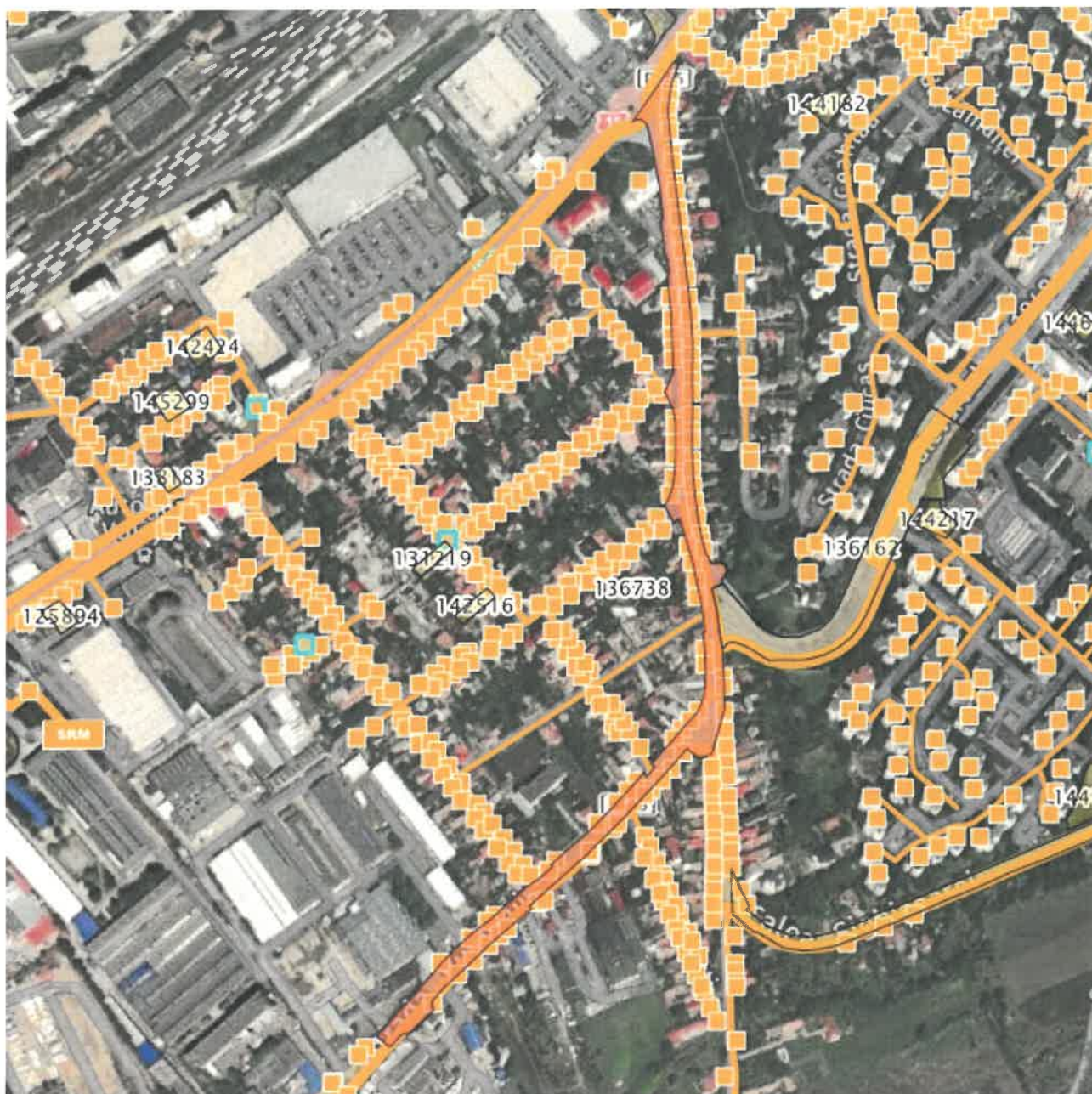
Cu respect,

Cosmin Onisor

Coordonator Echipa Acces Rețea Gaz Mures

Emitent,
Desideriu Laszlo





Prezentul plan însoțește avizul nr. 214865172/26.11.2024

Desideriu Laszlo





Orange România SA
Tandem Building
Str. Matei Millo Nr.5,
Sector 1, Bucuresti,
România
Phone: 203 30 00
www.orange.ro

Aviz

To: Nagy Jozsef Attila
Company: MUNICIPIUL TARGU MURES
Fax:
Telefon: 0740002532
Date: 22-11-2024

From: Orange Romania
Departament: Networks/Infrastructure
Telefon: 2033000
Pagini, inclusiv: 3
aceasta:
Referinta: AFO075353/17517/1604
3

Referitor la cererea dvs. din data de **21-11-2024** prin care solicitati avizul S.C.ORANGE ROMÂNIA S.A., pentru lucrarea **ILUMINARE INTELIGENTĂ PENTRU TRECERI DE PIETONI NESEMAFORIZATE STR. BUDIULUI INTERSECTIE CU B-DUL 1848** in Targu Mures, jud.Mures, va comunicam:

aviz pozitiv

Prezentul aviz este valabil doar insotit de Conditile Tehnice avand aceeasi **referinta** ca prezentul document, emise de SC Protelco SA si atasate.



ORANGE Romania S.A.



S.C. PROTELCO S.A.

Reg. com.: J29/977/1996; CIF: RO8606690

Adresa: STR. ECATERINA TEODOROIU NR. 43 D, CAMPINA, Jud. PRAHOVA

IBAN: RO68 RZBR 0000 0600 1153 3051

Banca: RAIFFEISEN BANK - AGENTIA CAMPINA

Data: 22-11-2024

Referinta: AFO075353/17517/.....

Catre:

MUNICIPIUL TARGU MURES

Nagy Jozsef Attila

Conform Certificat de Urbanism nr.754 din 09.10.2024

In atentia,

Nagy Jozsef Attila

CONDITII TEHNICE Conform solicitare

AFO075353/17517 din data 21-11-2024

Ca raspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului Orange România S.A. pentru lucrarea

**ILUMINARE INTELIGENTĂ PENTRU TRECERI DE PIETONI NESEMAFORIZATE STR. BUDIULUI
INTERSECTIE CU B-DUL 1848, Conform Certificat de Urbanism nr.754 din 09.10.2024, Mures, Targu Mures**
va comunicam urmatoarele:

CONDITII TEHNICE

privind respectarea urmatoarelor masuri, menite a proteja instalatiile de telecomunicatii aflate in exploatare, executia lucrarilor proiectate (mai jos sunt enumerate conditiile impuse).

Nu este afectat traseul F.O Orange Romania SA.

Mentionam ca nerespectarea conditiilor atrage nulitatea Avizului exprimat de catre Orange România S.A. si suportarea de catre cei vinovati a tuturor consecintelor ce decurg din aceasta.

Prezentul document insoteste avizul si este valabil un an de zile de la data eliberarii.

In cazul avarierii instalatiilor de comunicatii veti suporta contravaloarea pagubelor rezultate si valoarea lucrarilor de restabilire a functionalitatii lor, conform reglementarilor tehnice in vigoare si legii specifice in vigoare.

Este interzisa folosirea informatiilor referitoare la instalatiile de telecomunicatii, pentru alte scopuri decat cele pentru care au fost furnizate, ca si transmiterea lor unor terti.
Masurile suplimentare impuse de lucrarea dumneavoastra sunt prezentate pe verso, facand parte integranta din avizul de principiu conditionat emis de Orange România S.A.

DIRECTOR OPERATIUNI

Ing. Patrasca Constantin

COORDONATOR COMPARTIMENT

Ing. Serban Ionel

INTOCMIT

Ing. Mihai Adina



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ

MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

SERVICIUL PUBLIC - ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC

SERVICIUL DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

În baza cererii nr. 22005/4765/29.04.2025 și a Certificatului de Urbanism nr. 754 din 09.10.2024 se emite:

Târgu Mureș, Str. Kos Karoly nr.1/B, tel. 0365/807872, fax 0365/807873,
Email: adp@tirgumures.ro, pagina web: www.tirgumures.ro

AVIZUL TEHNIC MUNICIPAL

nr. 115 din 17.06.2025

pentru:

1. **Denumirea lucrării:** ILUMINARE INTELIGENTĂ PENTRU TRECERI DE PIETONI NESEMAFORIZATE STR BUDIULUI INTERSECȚIE CU B-DUL 1848
2. **Adresa imobilului:** STR. BUDIULUI INTERSECȚIE CU B-DUL 1848, MUN TG. MUREȘ, JUD. MUREȘ
3. **Etapa:** autorizare
4. **Nume beneficiar/Adresă:** MUNICIPIUL TG. MUREȘ-ADP / PIAȚA VICTORIEI NR. 3, MUN. TG. MUREȘ, JUD. MUREȘ.

Cu respectarea următoarelor:

A. Condiții impuse de: S.P.A.D.P.

1. Intervențiile asupra infrastructurii urbane existente:

1.1. Pe durata executării lucrărilor sunteți direct răspunzător pentru toate daunele și distrugerile ce apar pe domeniul public. Se vor lua toate măsurile legale de protecție a muncii și protejare a rețelelor existente și a trecătorilor.

2. Realizarea infrastructurii urbane aferente investiției propuse și regimul juridic al acesteia: conform prevederilor documentației de urbanism aprobate de Consiliul Local.

2.1. Costurile privind investiția propusă vor fi suportate exclusiv de către beneficiar.

2.2. Avizul ADP privind siguranța circulației cu nr. 22002/16.06.2025 se emite favorabil, având la bază Procesul Verbal al Comisiei de circulație nr. 27830/6066 din 02.06.2025.

3. Asigurarea serviciilor și utilităților publice

3.1. Salubritate: eventualele depozitări temporare de deșeuri pe sol vor fi urmate de igienizarea corespunzătoare. Deșeurile rezultate în urma executării lucrărilor vor fi încărcate și transportate în locurile speciale destinate.

4. Executarea bransamentelor la infrastructură tehnico-edilitară existentă:

4.1. Se va solicita acord de bransare conform prevederilor legii 50/1991, art. 7, alin. 1, lit c¹.

5. Spațiile verzi existente afectate: se vor aduce la starea inițială.

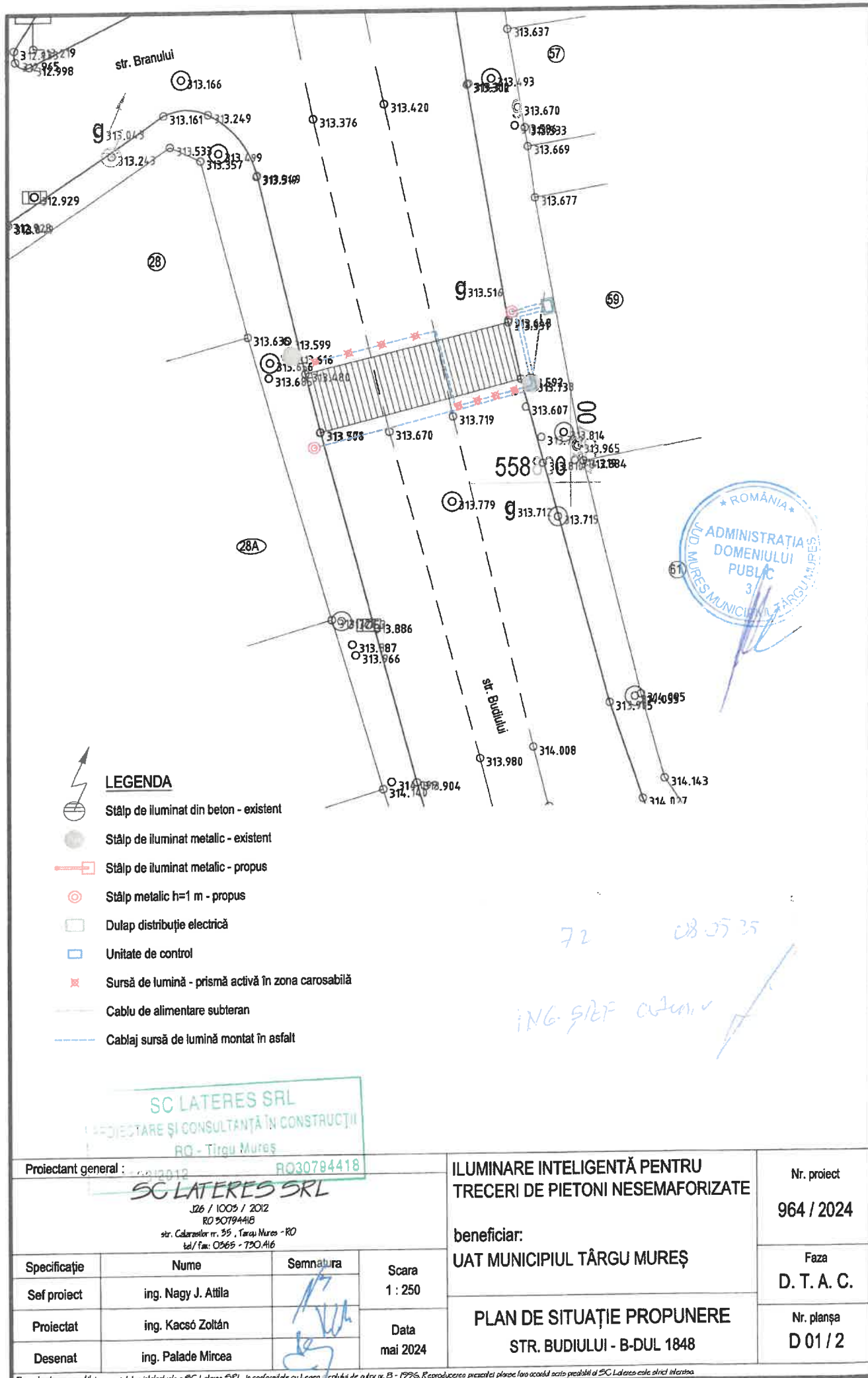
6. Ocuparea domeniului public pe perioada executării lucrărilor de construire:

6.1. Ocuparea domeniului public cu schelă, materiale de construcții, containere și/sau organizare de santier, se face în baza Avizului A.D.P., conform H.C.L. în vigoare.

6.2. Se va menține curățenie permanentă în zonă și se vor proteja rețelele edilitare existente.

Condiții impuse de: DIRECȚIA TEHNICĂ - BIROUL ENERGETIC

1. Zona de lucru se va semnaliza și se va marca conform Ordinului M.I. + M.T. nr. 13212/411/2000 apărut în M.O. nr. 387/2000;
2. Refacerea sistemului rutier, pietonal și a zonelor verzi la forma inițială, se va face conform condițiilor cerute de Administrația Domeniului Public în Autorizația de Spargere;





INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN MUREȘ
SERVICIUL RUTIER

NESECRET
Târgu-Mureș
Nr. 343.897 din 22.04.2025

Ex. nr. 4 / 2

Către,
MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ
loc. Tg.Mureș, Piața Victoriei, nr.3, jud. Mureș

Având în vedere solicitarea dumneavoastră și prevederile din Certificatul de urbanism nr. 754 din 09.07.2024 eliberat de către municipiul Târgu Mureș, jud. Mureș, eliberăm **avizul de principiu favorabil** nr. 59 din 22.04.2025, pentru obiectivul „*Iluminare inteligentă pentru treceri e pietoni nesemaforizate, str. Budiului intersecție cu B-dul 1848*”

Premergător fazei de execuție a lucrării trebuie **depusă o nouă documentație** (1 exemplar) și **achitată o nouă taxă** pt. obținerea avizului de execuție, în dosarul de avizare fiind necesar să se regăsească documentația prevăzută de Normele metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație, în tiivrederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului, aprobate prin Ordinul comun MI – MT nr. 1112/411/2000.

În cazul în care pentru executarea lucrării se impun a fi instituite restricții de circulație, se vor întocmi scheme de semnalizare rutieră, care trebuie să reflecte efectiv situația de la fața locului, fiind obligatoriu a fi întocmite cu respectarea prevederilor din Ordinul comun MI – MT nr. 1112/411/2000, SR 1848-1/2024, SR 18148-2,3/2011 și SR 1848-7/2015 și se vor anexa Planului/Planurilor de situație.

În data de 15.04.2025 a fost achitată taxa de eliberare a avizului în regim normal (100 de lei), conform prev. OG nr. 128/2000.

Prezentul aviz de principiu este emis pentru obținerea tuturor autorizațiilor/avizelor necesare din partea instituțiilor cu atribuții în domeniu, conform competențelor și nu dă dreptul la instituirea de restricții a traficului rutier pe drumurile publice.

Cu stimă,

Î. ȘEFUL INSPECTORATULUI
Chester de poliție
MIHALACHE CONSTANTIN

șef
PĂDULESCU RADU CĂTĂLIN

ȘEFUL SERVICIULUI
Comisar șef de poliție
CONȚIU CRISTIAN

Confidențial! Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Mun. Târgu-Mureș, Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 14, jud. Mureș
E-mail: oug41.2016.sr@ms.politiaromana.ro
Telefon/Fax: 0265.202367/0265.202370



ROMÂNIA
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI MUREȘ
Târgu-Mureș, str. Gh. Marinescu, nr. 50, Cod 540136
Telefon 0265215146, e-mail secretariat@aspms.ro
www.aspms.ro
Cod fiscal 4322904
Operator date cu caracter personal nr. 35703

Compartiment de Evaluare a Factorilor de Risc din Mediul de Viață și Muncă
Igiena Mediului
Târgu-Mureș, str. Gh. Doja, nr. 34
Telefon: 0265-260007, fax: 0265-267950, e-mail: mediu@aspms.ro

NOTIFICARE
privind îndeplinirea prevederilor legale referitoare
la igienă și sănătate publică
Nr. 2466 din 29.11.2024

Urmare cererii adresate de **MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ - A.D.P.** reprezentat prin **Nagy J. Attila** cu sediul în Municipiul Târgu Mureș, Str. Piața Victoriei, Nr. 3, Județul Mureș înregistrată la **D.S.P. Mureș - Compartimentul Avize/Autorizări** cu numărul **2466** din **22.11.2024**, a analizării documentației depuse în baza Ord. M.S. nr. 1030/2009 cu modificările și completările ulterioare privind aprobarea Procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației se avizează proiectul: **Pr. nr. 964/2024 FAZA: D.T.A.C.** executat de proiectant: **S.C. LATERES S.R.L. - Târgu Mureș** pentru obiectivul: **ILUMINARE INTELIGENTĂ PENTRU TRECERI DE PIETONI NESEMAFORIZATE, STR. BUDIULUI INTERSECȚIE CU B-DUL 1848** amplasat în Municipiul Târgu Mureș, Str. Budiului, intersecție cu B-dul 1848, Nr. f.nr. identificat prin CF 136738/Târgu Mureș, Județul Mureș activitatea (activitățile)

privind îndeplinirea prevederilor legale referitoare la igienă și sănătate publică:

LEGEA Nr. 95/2006;

ORD. M.S. Nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare;

pe baza referatului de evaluare nr. **1468** din **27.11.2024** întocmit de **Dr. Stelian-Eugen Caraghiaur.**

DIRECTOR EXECUTIV,
DR. IULIU MOLDOVAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Nr. 15366/25.11.2024

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de **Municipiul Târgu Mureș - A.D.P.** cu sediul în municipiul Târgu Mureș, Piața Victoriei, nr. 3, județul Mureș pentru proiectul **Realizare iluminare inteligentă pentru treceri de pietoni nesemaforizate strada Budiului intersecție cu B-dul 1848**, propus a fi amplasat în municipiul Târgu Mureș, B-dul 1848 intersecție cu str. Budiului, jud. Mureș, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș cu nr. 15366 din 21.11.2024.

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Mureș decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Director executiv,

Cristina Pui

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,

ing. Olimpia Varadi

Întocmit,

cons. Noemi Ábrán

Responsabil biodiversitate,

ing. Ábrán Péter

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 479 din 01/07/2024

**ÎN SCOPUL: ILUMINARE INTELIGENTA PENTRU TRECERI DE PIETONI
NESEMAFORIZATE, STR. PAVEL CHINEZU NR. 5**

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL TG. MURES - A.D.P.
cu sediul în județul Mureș, municipiul Târgu Mureș, cod poștal
Victoriei, Piata Victoriei, nr. 3, bloc ap.
sc., tel/fax -, e-mail - înregistrată la nr. 3321 din
19/06/2024

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Mureș, municipiul
Târgu Mureș, cod poștal Pavel Chinezu, Strada -, nr. -, bloc -, ap. -, sc. -

sau identificat prin CF/Fișa Cadastrală 137334 TG.MURES
Nr. topografic / Nr. cadastral / 137334

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - / - faza PUG,
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Târgu Mureș nr. 404 / 24.11.2022.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

*Imobilul se situează în intravilanul mun.Tg.Mureș, în proprietatea: MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ (domeniul public);
Imobil situat în zona IV de referință aeronautică a aerodromului Tg-Mureș/ Elie Carafoli și zona I de referință aeronautică a Aeroportului Internațional LRTM Tg. Mureș/Transilvania.*

2. REGIMUL ECONOMIC

*Zona A, conform HCL nr.11/2015; Conform PUG și RLU aferent, aprobat prin HCL nr.404 din 24.11.2022., imobilele se situează la intersecția diferitelor unități teritoriale de referință: UTR: C - ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE; CP - Zona centrală situată în interiorul Zonei Construite Protejate, UTR: CB - Zona pentru dotări și echipamente publice de interes municipal și supramunicipal situată în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural- urbanistice; Folosința actuală - drum; Destinație construcții - drum;
H.C.L. nr. 6/28.01.2021 cu privire la aprobarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în municipiul Târgu Mureș modificată prin H.C.L. nr. 226/29.06.2023 privind modificarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în Municipiul Târgu Mureș aprobat prin H.*

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale): ☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apa

☒ canalizare

☒ alimentare cu energie electrica

☐ alimentare cu energie termica

☒ gaze naturale

☒ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

Aviz Tehnic Municipal;

Comisia de Circulație

d. 2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protectia civila

☒ sanatatea populatiei

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Ministerul Culturii

d.4. Studii de specialitate:

Referate de verificare a documentației tehnice DTAC, conform H.G. 925/1995;

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
SOÓS ZOLTÁN

L.S.



SECRETAR GENERAL,
Bordi Kinga

ARHITECT ȘEF,
Miheș Florina Daniela

Achitat taxa de SCUTIT lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 17.07.2024

ANEXĂ la CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 479 din 01.07.2024

continuare REGIMUL TEHNIC:

UTR - CP3 - Orice nouă intervenție va fi necesar să se încadreze în prevederile Planului Urbanistic Zonal pentru Zona Construită Protejată sau până la aprobarea acestuia, în cele stabilite, prin documentații de urbanism (PUZ) fundamentate de un studiu istoric, aprobate în condițiile Legii, cu respectarea prevederilor prezentului Regulament în ceea ce privește parametrii critici pentru caracterul zonei protejate (indicatori urbanistici, regim de înălțime, bandă de construibilitate, parcelar, funcțiuni și gabarite intruzive).-Toate prevederile actualului Regulament pentru această subzonă vor fi preluate și detaliate în viitorul PUZCP, având în vedere faptul că acestea provin ca cerințe de la scara de ansamblu a întregului municipiu și a întregii zone centrale;-Activitățile incompatibile cu caracterul zonei vor face obiectul unor programe de reconversie sau relocare pe baza PUZCP sau până la aprobarea acestuia pe bază de documentații de urbanism (PUZ) fundamentate de un studiu istoric, aprobate în condițiile Legii, cu respectarea prevederilor prezentului Regulament în ceea ce privește parametrii critici pentru caracterul zonei protejate (indicatori urbanistici, regim de înălțime, bandă de construibilitate, parcelar, funcțiuni și gabarite intruzive).În zonele de protecție ale siturilor arheologice și în cazul intervențiilor asupra monumentelor istorice (altele decât siturile arheologice) lucrările de săpătură se execută cu supraveghere arheologică.În cazul siturilor arheologice orice intervenții în sol vor fi precedate de cercetare arheologică preventivă; pentru proiectele care afectează zonele cu potențial arheologic se vor întocmi în prealabil studii de diagnostic arheologic.-Descoperirea în cursul lucrărilor a unor fragmente de arhitectură veche (bolți, sculpturi, decorații) necunoscute în momentul autorizării trebuie declarată imediat emitentului autorizației și adusă la cunoștința Direcției Județene de Cultură Mureș.ART.2 – UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI:-Se admite reconversia locuințelor în alte funcțiuni numai în cazul menținerii unei ponderi a acestora de minim 30% din aria construită desfășurată, atât pe ansamblul subzonei cât și pe fiecare operațiune urbanistică (de exemplu, de reabilitare a unei insule urbane);-Se admit extinderi sau reconstrucții ale clădirilor existente neclasate, nepropuse pentru clasare și lipsite de valoare ambientală, memoriala sau simbolică, cu următoarele condiții privind noile funcțiuni:-funcțiunea propusă să fie compatibilă cu caracterul și prestigiul zonei centrale;-funcțiunea existentă extinsă sau cea propusă să nu stânjenească vecinătățile sau, în caz contrar, proiectul să demonstreze soluțiile de eliminare a oricăror surse potențiale de incomodare sau poluare;Se admite staționarea și gararea autovehiculelor în construcții multietajate supraterane în condițiile stabilite prin PUZCP sau până la aprobarea acestuia , în cele stabilite, prin documentații de urbanism (PUZ) fundamentate de un studiu istoric, aprobate în condițiile Legii, cu respectarea prevederilor prezentului Regulament în ceea ce privește parametrii critici pentru caracterul zonei protejate (indicatori urbanistici, regim de înălțime, bandă de construibilitate, parcelar, funcțiuni și gabarite intruzive).-Se admite reconversia funcțională în cazul locuințelor situate la parterul clădirilor existente cu condiția studierii și fundamentării soluției de asigurare a accesului; diferențele de nivel până la cota parterului vor fi

Anexă la Certificat de Urbanism nr. 479/01.07.2024

obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă dar nu mai puțin de 3,0 metri; În cazul fronturilor discontinue este obligatorie alipirea de calcanul clădirii situate pe limita de proprietate și retragerea față de cealaltă limita de proprietate cu o distanță egală cu jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă dar nu mai puțin de 3,0 metri; În situațiile în care frontul deschis constituie un specific al zonei, se va conserva acest mod de construire; În cazul regimului de construire izolat distanța față de limitele laterale ale parcelei va fi egală cu cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă dar nu mai puțin de 3,0 metri; -Se interzice construirea pe limita parcelei dacă aceasta este și limita care separă orice altă funcțiune de o parcelă rezervată funcțiunilor publice sau a unei biserici; se admite numai realizarea construcțiilor cu o retragere față de limitele parcelei egală cu jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă dar nu mai puțin de 4,5 metri; În toate cazurile clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță egală cu jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă dar nu mai puțin de 5,0 metri; în situația în care modul de ocupare a laturii posterioare a parcelei constituie un specific al zonei, se va conserva acest mod de construire; regimul de construire detaliat pentru ocuparea laturii din spate a parcelelor va fi reglementat prin PUZCP; ART.7 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEIAȘI PARCELA: -Pentru parcelele cu fronturi continue se impune ca dimensionarea curților să se conformeze următoarelor principii: -curțile vor avea o suprafață de minim 18% din suprafața parcelei pentru construcțiile cu maxim P+1 niveluri, dar nu mai puțin de 30,0 mp și o lățime minimă de 4,0 metri; - curțile vor avea o suprafață de minim 22% din suprafața parcelei pentru construcțiile cu P+2+M niveluri dar nu mai puțin de 30,0 mp și cu o lățime de minim 6,0 metri; - pavajul curții va fi cu cel puțin 0,10 metri deasupra cotei trotuarului; -Se admite reducerea suprafețelor curților la 2/3 din suprafața reglementară în cazul parcelelor de colț cu suprafața maximă de 600,0 metri având un unghi de cel mult 100 grade precum și pentru parcelele cu adâncimi sub 12,0 metri; în toate celelalte cazuri se vor respecta dimensiunile minime specificate anterior; -Clădirile izolate de pe aceeași parcelă vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte dintre ele; -Distanța se poate reduce la 1/2 din înălțime numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau au ferestre care nu asigură iluminatul unor încăperi fie de locuit, fie pentru alte activități ce necesită lumină naturală; ART.8 – CIRCULAȚII ȘI ACCESE: -Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 3,0 metri dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate; -În toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului pentru mijloace de intervenție în situații de urgență; -În toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dificultăți de deplasare. -În cazul construcțiilor noi înscrise în fronturile continue la stradă se va asigura un acces carosabil în curtea posterioară printr-un pasaj de minim 3,0 metri care să permită accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor; -În cazul reconversiei unei clădiri de locuit sau numai a parterului acesteia în alte funcțiuni, se recomandă că accesul publicului în clădire să se facă prin intermediul unor intrări dispuse în gangul de acces și cu menținerea porților caracteristice; în cazul în care curtea nu este accesibilă publicului, se va prevedea un grilaj de separare la limita dinspre curtea gangului care va lăsa vizibil aspectul curții interioare; -Pentru amenajările curților cu rol pietonal și carosabil din interiorul parcelelor se vor utiliza îmbrăcăminti permeabile, din materiale naturale; ART.9 – STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR: -Staționarea autovehiculelor se admite în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice; parcare autovehiculelor se va face numai în garaje amenajate în spațiul corpurilor de clădire existente sau propuse în cadrul unui proces de restructurare; se va evita parcare autovehiculelor în curțile vizibile sau în fața clădirilor clasate sau propuse pentru clasare ca monumente istorice; -În cazul în care nu există spațiu suficient pentru asigurarea locurilor de parcare normate, se va demonstra prin prezentarea formelor legale amenajarea unui parcaj propriu sau în cooperare ori concesionarea locurilor necesare; aceste parcaje se vor situa la o distanță de max. 150,0 metri pentru funcțiunea de locuire și de max. 250,0 metri pentru celelalte funcțiuni; -Parcajele amenajate la sol se vor planta cu minimum 1 arbore la 3 locuri parcare și vor fi împrejmuite cu gard viu din specii cu frunze permanent verzi și înălțime minimă de 1,2 metri; -Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform Anexei la prezentul Regulament cu aplicarea unei diminuări de 10% pentru toate tipurile de activități admise; ART.10 – ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR: Înălțimea clădirilor va fi stabilită în fiecare caz în parte, în funcție de contextul urban, în plus aplicându-se cumulativ următoarele

finisarea diferită a parterului comercial al clădirilor cu două sau mai multe niveluri;-Învelitorile vor fi realizate din țiglă , înlocuitori ceramici sau alte pietre artificiale în culori naturale și vor fi prevăzute cu opritori de zăpadă; lucarnele vor respecta configurația tradițională;-Prin excepție în situațiile în care învelitoarea e d i n t ablă fălțuită și structura șarpantei nu are capacitatea portantă pentru a susține țigla, se admite refacerea acesteia cu tablă lisă fălțuită de culoare gri; jghe a buri le și b ur la nele se vor reface din tablă zincată, de zinc sau de cupru în manieră tradițională;-Arhitectura clădirilor noi va fi de factură modernă și va exprima caracterul programului funcțional;-Se interzic imitații stilistice după arhitecturi străine zonei, pastişe, imitarea stilurilor istorice, imitații de materiale sau utilizarea improprie a materialelor, utilizarea culorilor saturate stridente sau strălucitoare;-Se interzice realizarea calcanelor vizibile din circulațiile publice sau de pe înălțimile înconjurătoare;-Volumetria se va conforma tipologiilor specifice orașului istoric; cornișele vor fi de tip urban.-Raportul plin-gol al fațadelor va fi apropiat de cel predominant în zonă; materialele de finisaj vor fi cele specifice zonei - țiglă ceramică sau alte pietre tradiționale, în mod excepțional tablă lisă fălțuită de culoare gri pentru acoperișuri, tencuieli lise pentru fațade, placaje din piatră de calcar sau tencuieli pentru socluri și alte elemente arhitecturale; pentru tâmplării se va folosi exclusiv lemnul, cu excepția celor aparținând spațiilor comerciale de la parter, pentru care sunt acceptabile formule contemporane integrate prin contrast; culorile vor fi pastelate, deschise, apropiate de cele naturale, specifice; zonelor istorice-Firmele și reclamele se vor înscrie în Regulamentul local de publicitate privind localizarea, dimensiunile și forma acestora;-Se interzice în special orice dispunere a firmelor care înglobează parapetul etajului superior și desfigurează astfel arhitectura clădirii; firmele vor fi amplasate sub nivelul elementului de demarcare dintre parter și primul nivel;-Se admite publicitatea temporară pentru evenimente importante care privesc comunitatea (campanii electorale, festivaluri, evenimente culturale majore) în acord cu prevederile legale și cu Regulamentul Local de Publicitate al municipiului Tg.Mureș;-În vederea autorizării pot fi cerute studii suplimentare de inserție pentru noile clădiri și justificări grafice, fotomontaj sau machetă pentru intervenții asupra clădirilor existente;ART.12- CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ ȘI GESTIONAREA DEȘEURILOR:-Toate construcțiile sunt racordate la rețelele edilitare publice și la rețele de telecomunicații bazate pe cablu din fibre optice;-Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine;-Se va asigura captarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice din curți în rețeaua de canalizare; -La clădirile dispuse pe aliniament racordarea burlanelor la canalizarea pluvială va fi obligatoriu făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții în zonele intens circulate;-Toate noile bransamente pentru electricitate și telecomunicații vor fi realizate îngropat;-Firidele de bransament și contorizare vor fi integrate în clădiri;-Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc);-Fiecare parcelă va dispune de un spațiu interior (eventual integrat în clădire) destinat colectării selective a deșeurilor de orice tip,inclusiv cele reciclabile,, cu acces din spațiul public;-Se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor CATV;ART.13- SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE:-Se va asigura amenajarea peisagistică adecvată a curților accesibile publicului său numai locatarilor dacă acestea vor fi vizibile din circulațiile publice în cazul ocupării parterului cu alte funcțiuni;Pe ansamblul unei parcele, spațiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minim 15% din suprafața totală fiind alcătuite exclusiv din vegetație (joasă, medie și înaltă);-Spațiile libere (suprafețe ce au o & icirc;mbrăcăminte de orice tip) vor utiliza materiale tradiționale (dalaje din piatră de tip permeabil);-Spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tr atate ca grădini d e f aț adă;-Eliminarea arborilor maturi este interzisă, cu excepția situațiilor în care aceștia reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau a bunurilor sau ar împiedica realizarea construcțiilor.ART.14- ÎMPREJMUIRI ȘI PORȚI DE ACCES:Se va menține caracterul existent al împrejmuirilor și al porților de acces în ganguri astfel:-În cazul fronturilor continue se vor menține și reface toate porțile cu detalii tradiționale; dacă acestea vor fi deschise permanent sau numai în timpul zilei din cauza accesului din gang la diferite funcțiuni dar curtea va rămâne aferentă numai locuințelor,i se va dispune eventual la partea dinspre curte a gangului un grilaj cât mai transparent prin care se va asigura lumină în gang, se va permite turiștilor și trecătorilor perceperea spațiului și amenajării curților dar, totodată, se va separa spațiul privat de cel public;-În cazul clădirilor izolate sau cuplate retrase de la stradă, gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălțimea de maxim 2,20 metri și minim 1,80 metri din care soclu opac de circa 0,30 metri

Anexă la Certificat de Urbanism nr. 479/01.07.2024

investitorilor interesați; -Construcții p rovizorii de orice natură; -Comerț și depozitare en-gros; -Depozitarea materialelor re folosibile; -Platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; -Lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; -Orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedica evacuarea și colectarea apelor meteorice; -Orice lucrări care diminuează spațiile publice/spațiile plantate;

SECȚIUNEA II – CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR Pentru creșterea calității structurii spațiului urban, în aceste zone se va întocmi PUZCP și Regulament aferent ce vor fundamenta soluțiile arhitecturale propuse precum și coexistența acestor zone cu contextul general urban; prin PUZCP se va evidenția modalitatea de conformare la prevederile prezentului Regulament privind utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirilor, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor. Până la aprobarea PUZCP autorizarea lucrărilor de construire/desființare se va face pe baza prezentului Regulament, cu avizul Ministerului Culturii. **ART.4 – CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)** -Se recomandă menținerea limitelor actuale ale diferitelor unități; -În cazul implementării de funcțiuni de interes municipal și supramunicipal sunt necesare operațiuni funciare de regrupare a parcelelor prin cumpărare cu exercitarea dreptului de preemțiune sau de expropriere din cauză de utilitate publică gestionate de către administrația publică sau în parteneriat public-privat; -Pentru celelalte funcțiuni se considera construibile parcelele cu suprafața minimă de 500,0 mp și un front la stradă de minim 15,0 metri; adâncimea să fie mai mare decât frontul la stradă; **ART.5 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT** -Pe străzile din Zona Construită Protejată se va menține situația existentă de configurare a fronturilor stradale - cu retragere față de aliniament egală cu retragerea dominantă, dar nu mai puțin de 4,0 metri sau cu dispunere pe aliniament; -Reconstrucția sau extinderea echipamentelor publice amplasate izolat se va face ,pe cât posibil, cu o retragere de la aliniament de minim 10,0 metri sau, în cazul fronturilor continue, vor fi dispuse pe aliniament în funcție ampriza străzii, de profilul activității și de normele tehnice specifice existente; -Clădirile care alcătuiesc fronturi continue vor avea o adâncime recomandată față de aliniament care se va încadra în 20,0 metri (aliniament posterior); depășirea acestei lungimi va fi justificată printr-un studiu de inserție aprobat conform Legii; **ART.6 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR** -În cazul reconstrucției sau extinderii clădirilor publice amplasate în regim izolat, acestea se vor retrage de la limitele laterale cu o distanță egală cu cel puțin jumătate din înălțimea măsurată la cornișa principală a clădirii dar nu cu mai puțin de 5,0 metri; -În zonele de versanți clădirile , se vor construi în regim izolat; -În cazul fronturilor discontinue, în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și având pe fațada laterală ferestre, noua clădire se va alipi de calcanul 10.10.2022 122 existent iar față de limita opusă a parcelei se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă dar nu mai puțin de 5,0 metri; -Clădirile care vor alcătui fronturi continue se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță recomandată de maxim 20,0 metri de la aliniament; depășirea acestei lungimi va fi justificată printr-un studiu de inserție; -În toate cazurile clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță egală cu jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă dar nu mai puțin de 5,0 metri; în situația în care modul de ocupare a laturii posterioare a parcelei constituie un specific al zonei, se va conserva acest mod de construire; regimul de construire detaliat pentru ocuparea laturii din spate a parcelelor va fi reglementat prin PUZCP; **ART.7 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEIAȘI PARCELA** -Clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea măsurată la cornișă a celei mai înalte dintre ele, dar nu mai puțin de 6,0 metri; -Distanță se poate reduce la jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 4,0 metri numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură iluminatul unor încăperi fie de locuit, fie pentru alte activități ce necesită lumină naturală; **ART.8 – CIRCULAȚII ȘI ACCESE** -Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4,0 metri lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate; -În cazul

Anexă la Certificat de Urbanism nr. 479/01.07.2024

cele naturale; -În cazul intervențiilor vizând restructurarea/extinderea corpurilor existente se vor evidenția/diferenția în structura spațială și expresia arhitecturală propusă elementele existente conservate și cele noi; -Firmele și reclamele se vor înscrie în Regulamentul Local de Publicitate al municipiului Tg.Mureș privind localizarea, dimensiunile și forma acestora; -Se admite publicitatea temporară pentru evenimente importante care privesc comunitatea (campanii electorale, festivaluri, evenimente culturale majore) în acord cu prevederile legale și cu Regulamentul Local de Publicitate al municipiului Tg.Mureș; -În vederea autorizării pot fi cerute studii suplimentare de inserție pentru noile clădiri și justificări grafice, fotomontaj sau machetă pentru intervenții asupra clădirilor existente; -Se va acorda atenție modului de tratare a fațadelor și acoperișurilor sau teraselor perceptibile într-o perspectivă descendentă de pe dealul Budiului, dinspre platoul Dâmbul Pietros sau de la platoul Cornești; se recomandă plantarea teraselor în proporție de 70%; ART.12-**CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ ȘI GESTIONAREA DEȘEURILOR** -Toate construcțiile sunt racordate la rețelele edilitare publice și la rețele de telecomunicații bazate pe cablu din fibre optice; -Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine; -Se va asigura captarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice din curți în rețeaua de canalizare; -La clădirile dispuse pe aliniament racordarea burlanelor la canalizarea pluvială va fi obligatoriu făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții în zonele intens circulate; 10.10.2022 124 -Toate noile bransamente pentru electricitate și telecomunicații vor fi realizate îngropat; -Firidele de bransament și contorizare vor fi integrate în clădiri; -Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc); -Fiecare parcelă va dispune de un spațiu interior (eventual integrat în clădire) destinat colectării selective a deșeurilor menajere, cu acces din spațiul public; -Se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor CATV; ART.13- **SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE** -Se va asigura amenajarea peisagistică adecvată a spațiilor accesibile publicului în toate cazurile și în special în cazul ocupării parterului cu funcțiuni accesibile publicului; -Pe ansamblul unei parcele, spațiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minim 20% din suprafața totală fiind alcătuite exclusiv din vegetație (joasă, medie și înaltă); pentru parcelele ce includ clădiri pentru parcaje, garaje colective cu acces public nelimitat, spațiile verzi organizate pe solul natural, pot fi reduse până la 10 % din suprafață; -Spațiile libere (suprafețe ce au o îmbrăcăminte de orice tip) vor utiliza materiale tradiționale (dalaje din piatră de tip permeabil); -Spațiile libere, rezultate din retragerile de la aliniament, vor fi tratate ca grădini de fațadă , amenajate peisager și plantate în proporție de minim 70%; -Eliminarea arborilor maturi este interzisă, cu excepția situațiilor în care aceștia reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau a bunurilor sau ar împiedica realizarea construcțiilor; -Se vor identifica, păstra și proteja în timpul executării construcțiilor arborii importanți existenți având peste 4,0 metri înălțime și diametrul tulpinii peste 15,0 cm; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alți 5 arbori în perimetrul operațiunii urbanistice; -Spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbo re la fiecare 50,0 mp; -Pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcțiilor se va evita impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese; -În zonele de versanți se va apela la consultări de specialitate pentru plantarea acelor specii care favorizează stabilizarea terenului, se va asigura plantarea unei suprafețe de minim 40% din suprafața terenului; -Se va recurge la soluții de înverzire a fațadelor și teraselor precum și la dispunerea pe străzile mineralizate pe trotuarele având peste 3,0 metri lățime a jardinierele cu arbuști la intrarea în construcțiile publice și comerciale; ART.14- **ÎMPREJMUIRI ȘI PORȚI DE ACCES** Se va menține caracterul existent al împrejmuirilor astfel: -Rezolvarea arhitecturală a împrejmuirilor va fi concordanță cu cea a clădirii/clădirilor aflate pe parcela și în spiritul celor realizate în zona centrală; -În cadrul ansamblurilor de clădiri realizate pe principiul urbanismului deschis, împrejmuirile se vor înlocui cu gard viu și peluze amenajate; -Indicarea limitelor de proprietate a terenului va fi realizată prin diferențierea tratării pavajelor față de trotuare și prin plantații, jardiniere, elemente decorative; -În cazul clădirilor retrase de la aliniament și a instituțiilor publice, gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălțimea de maxim 1,80 metri din care soclu opac de circa 0,30 metri partea superioară fiind realizată din fier sau plasă metalică și dublată de un gard viu; -Pe toate limitele se admite realizarea unor împrejurări din gard viu sau similar cu cele din restul zonei centrale; -Împrejurările la stradă se vor realiza la limita de proprietate, fără afectarea domeniului public, iar cele dintre proprietățile private vor avea axul amplasat pe linia de

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 137334 Târgu Mureș

Nr. cerere	50480
Ziua	11
Luna	06
Anul	2024

Cod verificare
100169242743



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Mureș, Str PAVEL CHINEZU, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	137334	3.444	Imobil înregistrat cu suprapunere virtuală cu imobilul cu identificator cadastral 120039 înscris în Cartea Funciară nr. 120039 Tg Mures

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35679 / 20/05/2016		
Act Normativ nr. 964, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 691/19-04-2016 emis de MUNICIPIUL TIRGU-MURES; documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TIRGU MURES, CIF:4322823, (domeniu public)	A1
94569 / 24/12/2020		
Act Administrativ nr. 2903/SC, din 21/12/2020 emis de OCPI MURES;		
B2	Imobil înregistrat cu suprapunere virtuala cu imobilul cu identificator cadastral 120039 înscris în Cartea Funciara nr. 120039 Tg Mures	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	3.056	23	24	6.081	24	25	0.655
25	26	0.792	26	27	21.623	27	28	8.441
28	29	24.731	29	30	10.621	30	31	16.752
31	32	21.264	32	33	9.741	33	34	1.523
34	35	0.419	35	36	0.73	36	37	3.503
37	38	17.231	38	39	2.518	39	40	0.709
40	41	0.891	41	42	0.734	42	43	0.871
43	44	0.508	44	45	0.981	45	46	6.614
46	47	2.658	47	48	3.21	48	49	3.37
49	50	10.48	50	51	3.37	51	52	3.21
52	53	5.45	53	54	4.796	54	55	1.797
55	56	27.72	56	57	1.656	57	58	8.516
58	59	27.113	59	60	6.75	60	61	14.316
61	62	5.212	62	63	15.753	63	64	5.846
64	65	6.687	65	66	10.672	66	67	7.682
67	68	9.863	68	69	9.837	69	70	8.305
70	71	10.01	71	72	8.227	72	73	9.356
73	74	14.77	74	1	17.112			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/06/2024, 15:35

Cod verificare



100169242804

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **137334**, UAT Târgu Mureș / MUREȘ,
Loc. Târgu Mureș, Str. Pavel Chinezu

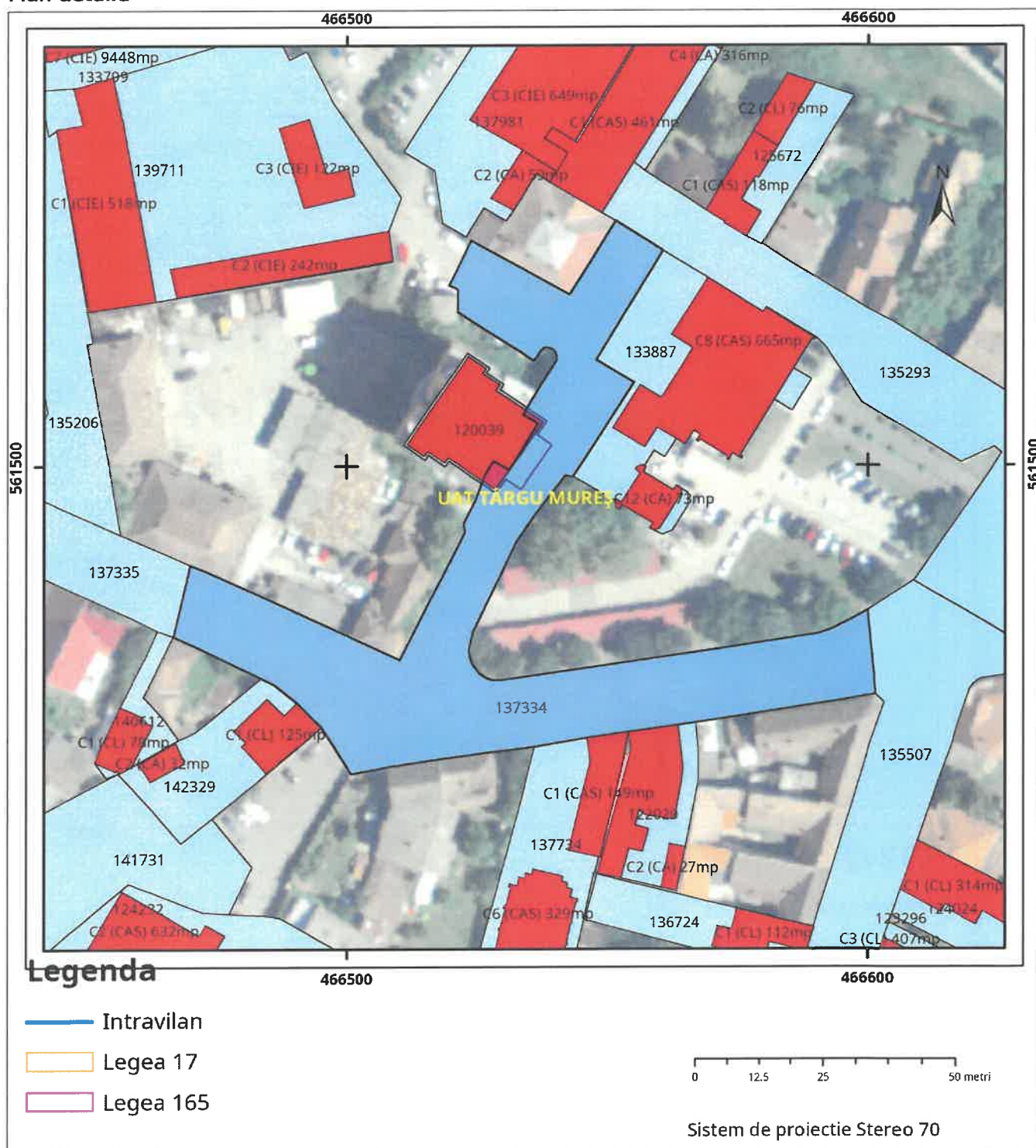
Nr.cerere	50487
Ziua	11
Luna	06
Anul	2024

Teren: 3.444 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Drum 3444mp

Plan detaliu



**COMPANIA AQUASERV S.A.**

ORC: J26/464/1998
Str. Kós Károly nr.1
Cod poștal:
Telefon:
Fax:
E-mail:
Web:

CIF: RO10755074
Târgu-Mureș
540297, ROMÂNIA
+40- (0) 265-208.888
+40- (0) 265-208.881
client@aquaserv.ro
www.aquaserv.ro



Nr. 12204 / II / B / b / 6 / 10.04.2025

F-PO- 0028-01/ed.4

Către,

MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ-S.P.A.D.P.

Jud: MUREȘ, Mun: TÂRGU MUREȘ, PIAȚA VICTORIEI Nr: 3

Referitor la cererea depusă și ca rezultat al analizei documentației anexate, se emite

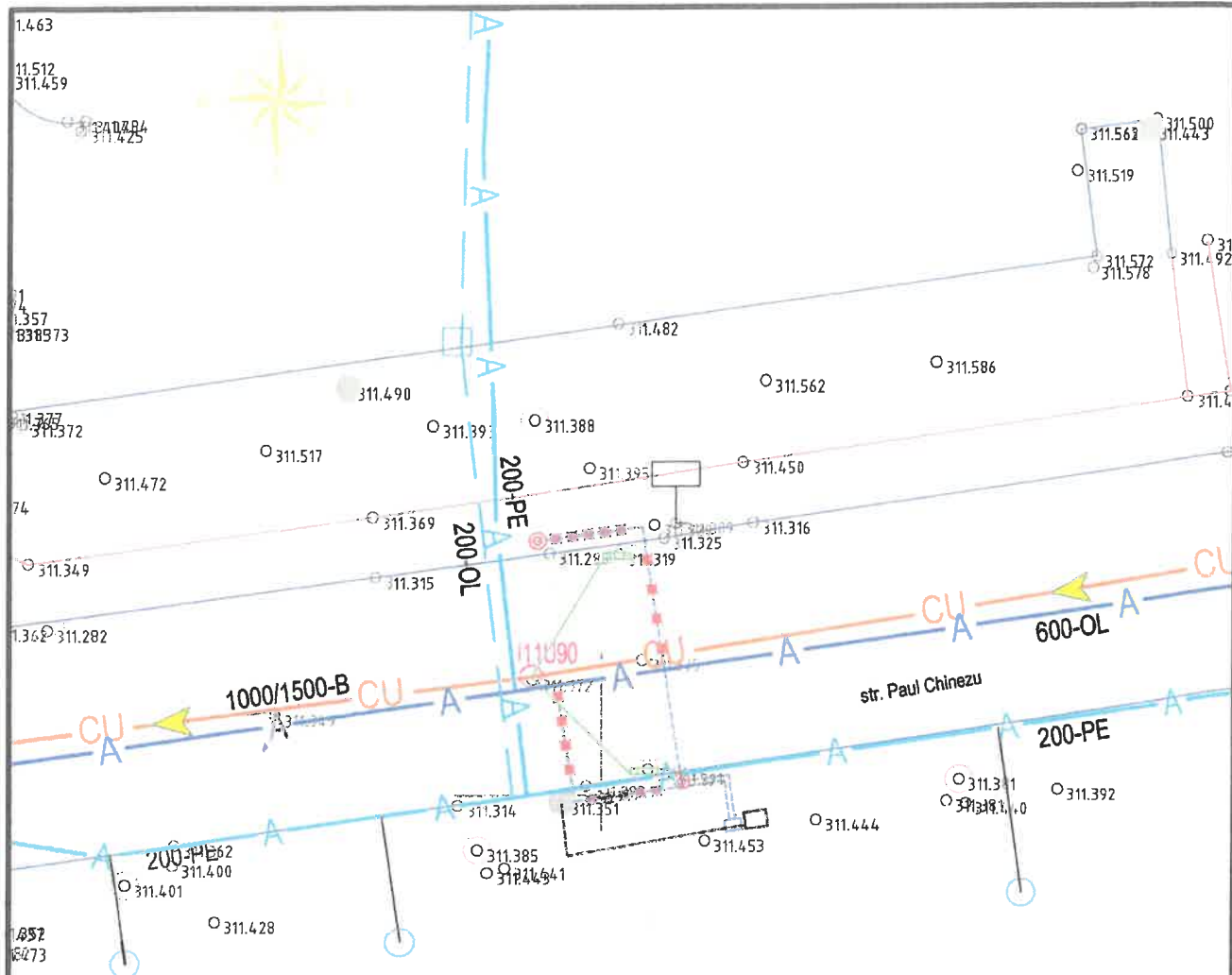
AVIZ DE AMPLASAMENT CONDIȚIONAT Nr. 186 / 10.04.2025

pentru lucrările de : **realizare iluminare inteligentă pentru treceri de pietoni nesemaforizate**, imobilul fiind situat în **Jud: Mureș, Municipiul Târgu Mureș, Str. Paul Chinezu**, identificat prin **C.F. nr. 137334 / Târgu Mureș**,

Observațiile, precizările Companiei Aquaserv S.A. privind realizarea lucrărilor:

1. Pe planul de situație anexat, s-au trasat orientativ rețelele publice subterane de alimentare cu apă potabilă și canalizare existente în zonă.
2. **La amplasarea în plan și pe verticală a stâlpilor, a dulapului de distribuție și a cablurilor electrice subterane, se vor respecta distanțele minime prescrise față de conductele de alimentare cu apă și canalizare conform SR 8591 – 1997.**
3. Intersectarea conductelor de apă – canal, a bransamentelor de apă potabilă și racordurilor de canalizare se va face de regulă perpendicular pe axul acestora. În cazuri excepționale se admit traversări sub un alt unghi, dar nu mai mic de 60°.
4. **În zona rețelelor de apă și canalizare, toate săpăturile se vor executa în mod obligatoriu manual**, pentru a nu afecta materialul tubular sau alte elemente ale rețelelor de apă și/sau canalizare existente. În cazul rețelelor de apă și/sau canalizare realizate din tuburi de polietilenă și/sau PVC vor fi refăcute obligatoriu zonele de protecție ale acestor rețele: patul de nisip și umplutura de nisip din jurul și deasupra conductelor și se va verifica existența benzii avertizoare precum și existența și continuitatea firului trasor.
5. Cu 5 zile înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul sau constructorul lucrării va solicita prezența delegaților Companiei Aquaserv S.A. la fața locului pe amplasamentul din zona mai sus menționată; cu această ocazie se va întocmi proces verbal de predare a amplasamentului de lucru și se va stabili oportunitatea asigurării asistenței tehnice pe parcursul lucrărilor. Totodată se vor stabili traseele exacte ale conductelor de apă și canalizare, inclusiv a bransamentelor de apă și a racordurilor de canalizare.
6. Dacă pe parcursul lucrărilor se întâlnesc conducte de apă-canal, bransamente de apă, respectiv racorduri de canalizare neevidențiate pe planșe (neidentificate), executantul lucrării are obligația de a opri lucrarea și să anunțe urgent Secția Rețele Apă sau Secția Rețele Canal (după caz) din cadrul Companiei Aquaserv S.A, pentru soluționarea pe teren de comun acord a situației nou create.
7. În cazul deteriorării rețelelor de apă-canal de constructor (contractant), în timpul lucrărilor, acesta este obligat să sisteze lucrările și să anunțe de urgență sectoarele nominalizate mai sus, din cadrul Companiei Aquaserv S. A.





COMPANIA AQUASERV S.A.
TIRGU-MURES
Anexă la avizul nr. 186/2025

LEGENDA

- Stâlp de iluminat din beton - existent
- Stâlp de iluminat metalic - existent
- Stâlp de iluminat metalic - propus
- Stâlp metalic h=1 m - propus
- Dulap distribuție electrică
- Unitate de control
- Sursă de lumină - prismă activă în zona carosabilă
- Sursă de lumină - LED instalat în zona pietonală
- Cablu de alimentare subteran
- Cablaj sursă de lumină montat în asfalt

PLAN DE SITUATIE AQ SCARA 1:250



COMPANIA AQUASERV S. A.

Retele publice de alimentare cu apa si canalizare

LEGENDA

- Conducta de apa potabila dezafectata
- Conducta principala de apa potabila
- Conducta de serviciu apa potabila
- Bransament apa
- Hidrant de incendiu
- Canal unitar
- Camin de vizitare
- Gura de scurgere

STR. PAVEL CHINEZU NR. 5



**Distribuție Energie
Electrică Romania**
Sucursala Mures

Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Mures
str. Calarasilor, Nr.103, 540320, Targu Mures, Jud. Mures

Tel: +40 265 205 703

Fax: +40265 205704

office.mures@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14516

R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J26/201/20

www.distributie-energie.ro

Către **MUNICIPIUL TARGU MURES,**

Referitor la **cererea de aviz de amplasament**, înregistrată cu nr. 7030240706437 / 22.07.2024 pentru **obiectivul: OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU REALIZARE ILUMINARE INTELIGENTA PENTRU TRECERI DE PIETONI NESEMAFORIZATE** de la adresa: **TARGU MURES**, sat -, strada **PAVEL CHINEZU**, nr. -, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal **540326**, numar cadastral **137334**, județul **Mures**.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 7030240706437 / 11.03.2025

cu urmatoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Exista** rețea electrică de distribuție de **Joasa tensiune** -.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.
Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 01.07.2026**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. **D01/3** și a Certificatului de urbanism nr. **479 / 01.07.2024**
6. Tariful de emitere a avizului de amplasament este în valoare de **95.00** lei, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În zonă **Nu exista** instalatii electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala MURES) este necesar sa vă adresați deținătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalatiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare



Delgaz Grid SA, Gaz Târgu Mureș Barajului 4 540191 Târgu Mureș

MUNICIPIUL TARGU MURES

AVIZ FAVORABIL

214715943/25.07.2024

Stimate domnule/doamnă MUNICIPIUL TARGU MURES,

Urmare a solicitării dumneavoastră 214715905 din 25.07.2024 , privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea " Realizareiluminare inteligenta pentru treceri de pietoni nesemaforizate, str. Pavel Chinezu nr.5 " din localitatea TÎRGU MURES, strada PAVEL CHINEZUL, numarul 5 județ MS, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil**,
CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIȚIILOR DE MAI JOS:

A. Condiții tehnice:

1. Traseele și adâncimea exactă de pozare a conductelor si bransamentelor de gaze naturale se determină prin sondaje.
2. La execuția lucrărilor care fac obiectul documentației ce ne-ați înaintat, **constructorul este obligat să asigure distanțele minime între rețelele de gaze naturale și alte instalații, construcții sau obstacole subterane** conform tabelului 1 din Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate prin Ordinul Președintelui A.N.R.E. nr. 89/10.05.2018 și publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 462/05.06.2018.

Se vor respecta **cu strictete** prevederile art. 93 alin (1) din Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate prin **Ordinul Președintelui A.N.R.E. nr. 89/10.05.2018 și publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 462/05.06.2018**, privind conductele de încălzire, apă, canalizare și cabluri electrice pozate direct în pământ sau canale de protecție și se vor lua măsuri de etanșare a acestora la intrarea în subsolurile clădirilor, chiar dacă acestea nu sunt racordate la gaz. Măsurile de protecție a rețelilor și bransamentelor se vor stabili de către proiectant cu consultarea în prealabil a S.C. Delgaz Grid S.A., Centru Operațiuni Rețea Gaz Mures, și vor fi incluse în documentația elaborată de acesta. Se va respecta art.190 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012.

Delgaz GRID SA

Departament Acces la Rețea Gaz
Târgu Mureș Barajului 4 540191
Târgu Mureș

www.delgaz.ro

Desideriu Laszlo

0749282223
desideriu.laszlo@delgaz-grid.ro

Abreviere: Mures

Președintele Consiliului de
Administrație

Volker Raffael

Directori Generali
Cristian Secoșan

Mihaela Loredana Cazacu
(Adjunct/Deputy)

Anca Liana Evoiu

(Adjunct/Deputy)

Cristian Ifrim (Adjunct/Deputy)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

conductei.

6. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.
7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflatori, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.
8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris S.C. Delgaz Grid S.A., Centru Operațiuni Rețea Gaz Mures asupra datei la care e programată recepția.

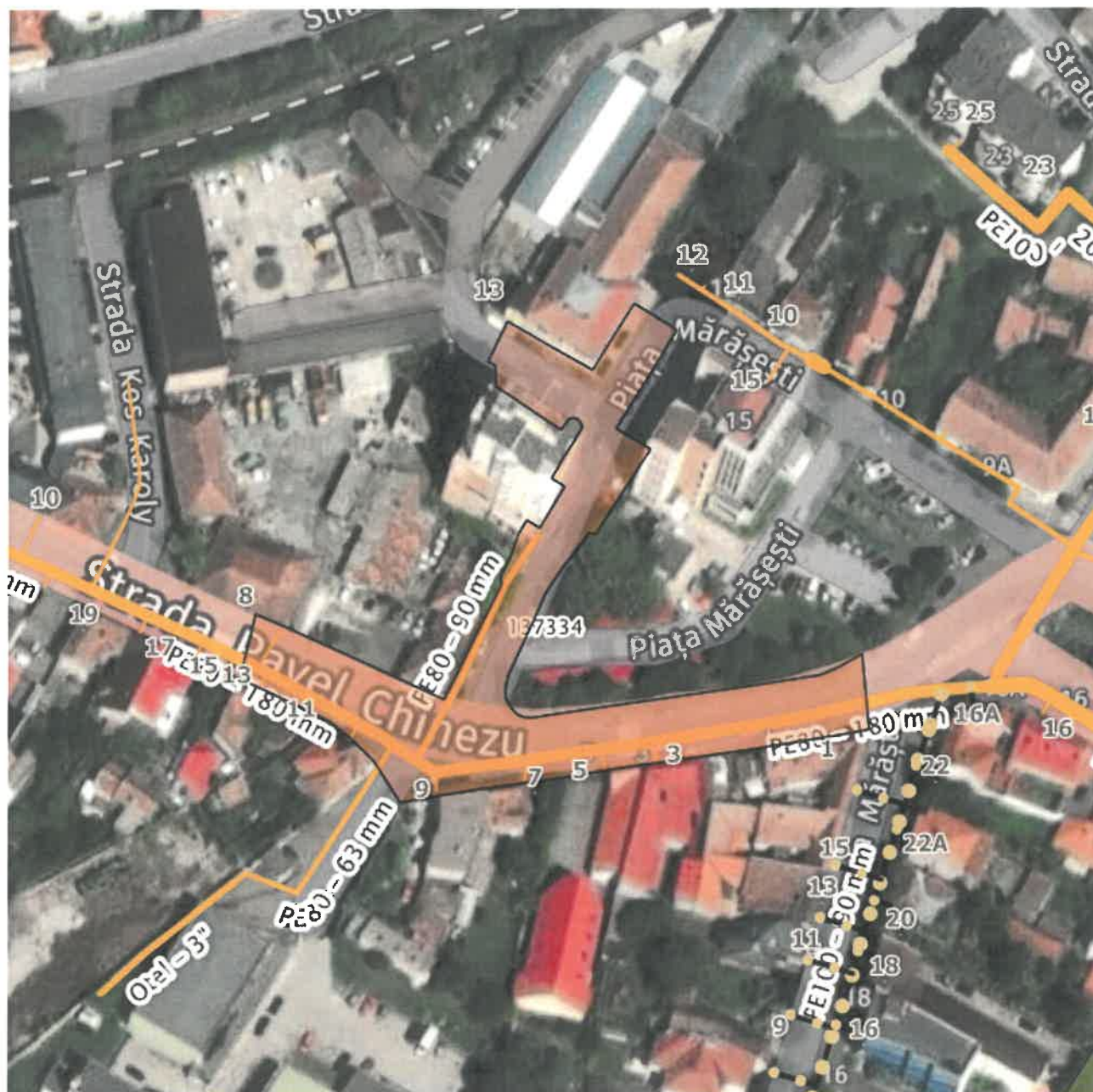
Prezentul aviz este valabil până la data de 25.07.2025 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura acestuia). Prolungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

Cu respect,
Onisor Cosmin-Traian
Coordonator Echipa Acces Rețea Gaz Mures



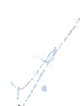
Manager Racordare
Desideriu Laszlo



- | | |
|---|---|
| Imobil ce face scopul avizului | Imobile |
| Retea in lucru | Retea Presiune Medie |
| Retea Presiune Joasa | Retea Presiune Redusa |

Prezentul plan însoțește avizul nr. 214715943/25.07.2024

Desideriu Laszlo





Orange România SA
Tandem Building
Str. Matei Millo Nr.5,
Sector 1, Bucuresti,
România
Phone: 203 30 00
www.orange.ro

Aviz

To: Nagy Jozsef Attila
Company: MUNICIPIUL TARGU MURES
Fax:
Telefon: 0740002532
Date: 08-10-2024

From: Orange Romania
Departament: Networks/Infrastructure
Telefon: 2033000
Pagini, inclusiv: 4
aceasta:
Referinta: AFO612724/10981/1363
6

Referitor la cererea dvs. din data de **23-07-2024** prin care solicitati avizul S.C.ORANGE ROMÂNIA S.A., pentru lucrarea **ILUMINARE INTELIGENTA PENTRU TRECERI DE PIETONI NESEMAFORIZATE, STR. PAVEL CHINEZU NR. 5** in Targu Mures, jud.Mures, va comunicam:

aviz pozitiv conditionat

Prezentul aviz este valabil doar insotit de Conditile Tehnice avand aceeasi **referinta** ca prezentul document, emise de SC Protelco SA si atasate.



ORANGE Romania S.A.



S.C. PROTELCO S.A.

Reg. com.: J29/977/1996; CIF: RO8606690

Adresa: STR. ECATERINA TEODOROIU NR. 43 D, CAMPINA, Jud. PRAHOVA

IBAN: RO68 RZBR 0000 0600 1153 3051

Banca: RAIFFEISEN BANK - AGENTIA CAMPINA

Data: 08-10-2024

Referinta: AFO612724/10981/.....

Catre:

MUNICIPIUL TARGU MURES

Nagy Jozsef Attila

Conform Certificat de Urbanism nr.479 din 01.07.2024

In atentie,

Nagy Jozsef Attila

CONDITII TEHNICE Conform solicitare

AFO612724/10981 din data 23-07-2024

Ca raspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului Orange România S.A. pentru lucrarea

ILUMINARE INTELIGENTA PENTRU TRECERI DE PIETONI NESEMAFORIZATE, STR. PAVEL CHINEZU NR. 5, Conform Certificat de Urbanism nr.479 din 01.07.2024, Mures, Targu Mures
va comunicam urmatoarele:

CONDITII TEHNICE

privind respectarea urmatoarelor masuri, menite a proteja instalatiile de telecomunicatii aflate in exploatare, executia lucrarilor proiectate (mai jos sunt enumerate conditiile impuse).

INVESTITIA CE URMEAZA A SE REALIZA POATE AFECTA INFRASTRUCTURA DE FIBRA OPTICA ORANGE EXISTENTA , PRIN PREZENTA UNEI ZONE DE INCRUCISARE SI PARALELISM PE PLANUL DE SITUATIE TRANSMIS CATRE DUMNEAVOASTRA ESTE FIGURAT TRASEUL FIBREI OPTICE ORANGE DIN ZONA AMPLASAMENTULUI, PLAN CE REPREZINTA ANEXA LA AVIZ. PENTRU REALIZAREA LUCRARII ESTE RECOMANDATA SOLICITAREA ASISTENTEI TEHNICE DIN PARTEA ORANGE. SE VA REALIZA NUMAI SAPATURA MANUALA IN ZONA DE INCRUCISARE. ESTE INTERZISA APROPIEREA LA O DISTANTA MAI MICA DE 0,3 m (IN PLAN VERTICAL) FATA DE RETEAUA ORANGE A ORICARUI ELEMENT AL INVESTITIEI DUMNEAVOASTRA. IN CAZUL IN CARE VETI CAUZA DERANJAMENTE ASUPRA INFRASTRUCTURII ORANGE (AVARIEREA ACESTEIA SI/SAU INTRERUPEREA TRAFICULUI PE FIBRA OPTICA) VETI SUPORTA CONTRAVALOAREA REMEDIERII INFRASTRUCTURII SI CONTRAVALOAREA PREJUDICIULUI ADUS TERTILOR DATORAT DERANJAMENTULUI PRODUS.

Mentionam ca nerespectarea conditiilor atrage nulitatea Avizului exprimat de catre Orange România S.A. si suportarea de catre cei vinovati a tuturor consecintelor ce decurg din aceasta.

Prezentul document insoteste avizul si este valabil un an de zile de la data eliberarii.

In cazul avarierii instalatiilor de comunicatii veti suporta contravaloarea pagubelor rezultate si valoarea lucrarilor de restabilire a functionalitatii lor, conform reglementarilor tehnice in vigoare si legii specifice in vigoare.

Este interzisa folosirea informatiilor referitoare la instalatiile de telecomunicatii, pentru alte scopuri decat cele pentru care au fost furnizate, ca si transmiterea lor unor terti.

Masurile suplimentare impuse de lucrarea dumneavoastra sunt prezentate pe verso, facand parte integranta din avizul de principiu conditionat emis de Orange România S.A.

DIRECTOR OPERATIUNI

Ing. Patrasca Constantin

COORDONATOR COMPARTIMENT

Ing. Serban Ionel





ROMÂNIA

JUDEȚUL MUREȘ

MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

SERVICIUL PUBLIC - ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC

SERVICIUL DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

În baza cererii nr. 22004/4764/30.04.2025 și a Certificatului de Urbanism nr. 479 din 01.07.2024 se emite:

Târgu Mureș, Str. Kos Karoly nr.1/B, tel. 0365/807872, fax 0365/807873,
Email: adp@tirgumures.ro, pagina web: www.tirgumures.ro

AVIZUL TEHNIC MUNICIPAL
nr. 116 din 17.06.2025

pentru:

1. **Denumirea lucrării:** ILUMINARE INTELIGENTĂ PENTRU TRECERI DE PIETONI NESEMAFORIZATE STR PAVEL CHINEZU,
2. **Adresa imobilului:** STR. PAVEL CHINEZU, MUN TG. MUREȘ, JUD. MUREȘ
3. **Etapă:** autorizare
4. **Nume beneficiar/Adresă:** MUNICIPIUL TG. MUREȘ-ADP / PIAȚA VICTORIEI NR. 3, MUN. TG. MUREȘ, JUD. MUREȘ.

Cu respectarea următoarelor:

A. Condiții impuse de: S.P.A.D.P.

1. Intervențiile asupra infrastructurii urbane existente:

1.1. Pe durata executării lucrărilor sunteți direct răspunzător pentru toate daunele și distrugerile ce apar pe domeniul public. Se vor lua toate măsurile legale de protecție a muncii și protejare a rețelelor existente și a trecătorilor.

2. Realizarea infrastructurii urbane aferente investiției propuse și regimul juridic al acesteia: conform prevederilor documentației de urbanism aprobate de Consiliul Local.

2.1. Costurile privind investiția propusă vor fi suportate exclusiv de către beneficiar.

2.2. Avizul ADP privind siguranța circulației cu nr. 22002/16.06.2025 se emite favorabil, având la bază Procesul Verbal al Comisiei de circulație nr. 27830/6066 din 02.06.2025.

3. Asigurarea serviciilor și utilităților publice

3.1. Salubritate: eventualele depozitări temporare de deșeuri pe sol vor fi urmate de igienizarea corespunzătoare. Deșeurile rezultate în urma executării lucrărilor vor fi încărcate și transportate în locurile speciale destinate.

4. Executarea bransamentelor la infrastructură tehnico-edilitară existentă:

4.1. Se va solicita acord de bransare conform prevederilor legii 50/1991, art. 7, alin. 1, lit c¹.

5. Spațiile verzi existente afectate: se vor aduce la starea inițială.

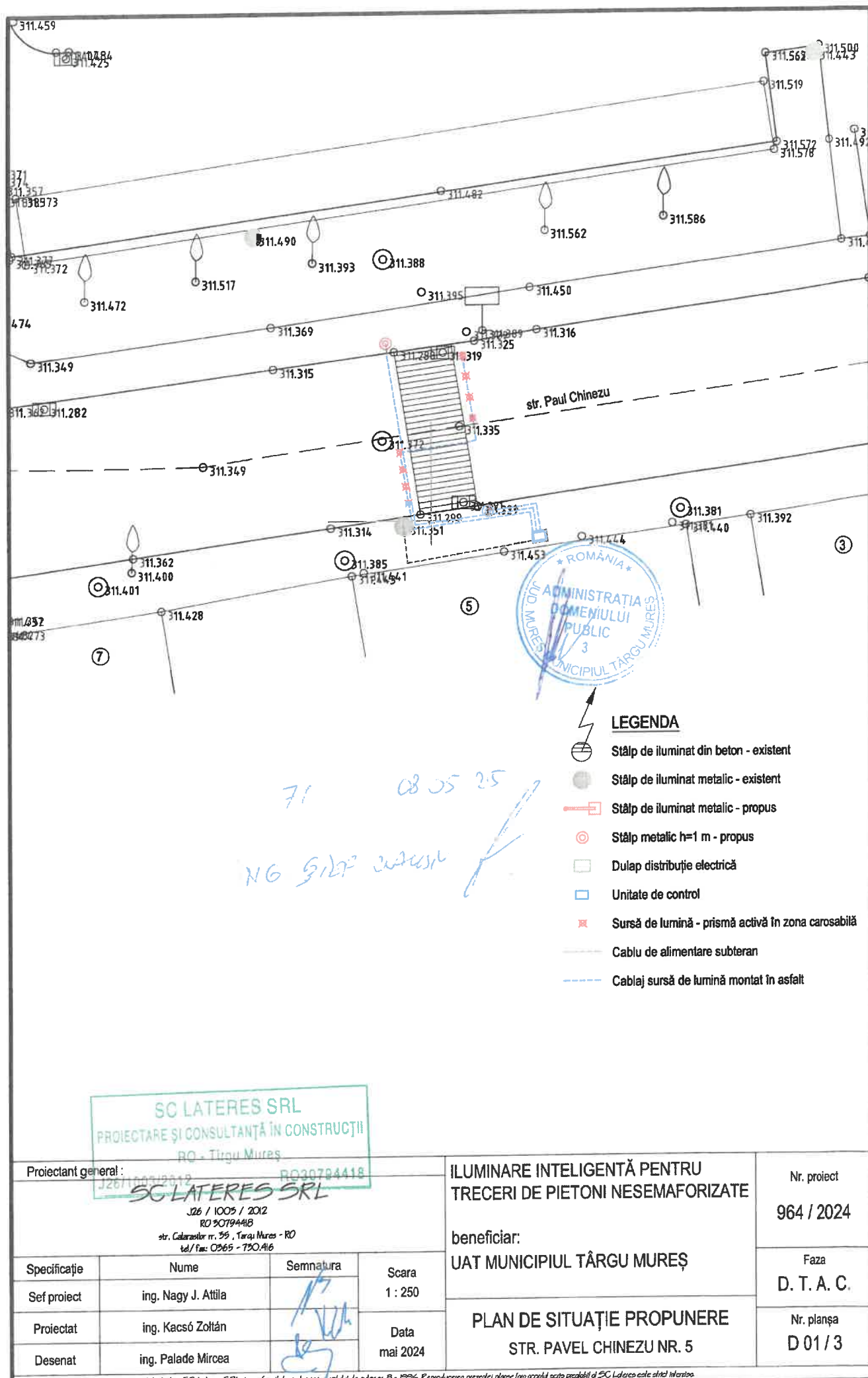
6. Ocuparea domeniului public pe perioada executării lucrărilor de construire:

6.1. Ocuparea domeniului public cu schelă, materiale de construcții, containere și/sau organizare de santier, se face în baza Avizului A.D.P., conform H.C.L. în vigoare.

6.2. Se va menține curățenie permanentă în zonă și se vor proteja rețelele edilitare existente.

Condiții impuse de: DIRECȚIA TEHNICĂ - BIROUL ENERGETIC

1. Zona de lucru se va semnaliza și se va marca conform Ordinului M.I. + M.T. nr. 13212/411/2000 apărut în M.O. nr. 387/2000;
2. Refacerea sistemului rutier, pietonal și a zonelor verzi la forma inițială, se va face conform condițiilor cerute de Administrația Domeniului Public în Autorizația de Spargere;
3. Se va convoca o persoană de la Biroul Energetic pentru intertificare rețele subterane de iluminat public și canalizație subterană pentru transmitere de informații.





Către,
MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ
loc. Tg.Mureș, Piața Victoriei, nr.3, jud. Mureș

Având în vedere solicitarea dumneavoastră și prevederile din Certificatul de urbanism nr. 479 din 01.07.2024 eliberat de către municipiul Târgu Mureș, jud. Mureș, eliberăm **avizul de principiu favorabil** nr. 55 din 22.04.2025, pentru obiectivul „*Iluminare inteligentă pentru treceri e pietoni nesemăforizate, str. Pavel Chinezu nr. 5*”

Premergător fazei de execuție a lucrării trebuie **depusă o nouă documentație** (1 exemplar) și **achitată o nouă taxă** pt. obținerea avizului de execuție, în dosarul de avizare fiind necesar să se regăsească documentația prevăzută de Normele metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație, în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului, aprobate prin Ordinul comun MI – MT nr. 1112/411/2000.

În cazul în care pentru executarea lucrării se impun a fi instituite restricții de circulație, se vor întocmi scheme de semnalizare rutieră, care trebuie să reflecte efectiv situația de la fața locului, fiind obligatoriu a fi întocmite cu respectarea prevederilor din Ordinul comun MI – MT nr. 1112/411/2000, SR 1848-1/2024, SR 18148-2,3/2011 și SR 1848-7/2015 și se vor anexa Planului/Planurilor de situație.

În data de 15.04.2025 a fost achitată taxa de eliberare a avizului în regim normal (100 de lei), conform prev. OG nr. 128/2000.

Prezentul aviz de principiu este emis pentru obținerea tuturor autorizațiilor/avizelor necesare din partea instituțiilor cu atribuții în domeniu, conform competențelor și nu dă dreptul la instituirea de restricții a traficului rutier pe drumurile publice.

Cu stimă,

Î. ȘEFUL INSPECTORATULUI
Chestor de poliție
MIHALACHE CONSTANTIN

Comisar șef
RĂDULESCU RADU CĂTĂLIN

ȘEFUL SERVICIULUI
Comisar șef de poliție
CONȚIU CRISTIAN

Confidențial! Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Mun. Târgu-Mureș, Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 14, jud. Mureș
E-mail: oug41.2016.sr@ms.politiaromana.ro
Telefon/Fax: 0265.202367/0265.202370



ROMÂNIA
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI MUREȘ
Târgu-Mureș, str. Gh. Marinescu, nr. 50, Cod 540136
Telefon 0265215146, e-mail secretariat@aspms.ro
www.aspms.ro
Cod fiscal 4322904
Operator date cu caracter personal nr. 35703

Compartiment de Evaluare a Factorilor de Risc din Mediul de Viață și Muncă

Igiena Mediului

Târgu-Mureș, str. Gh. Doja, nr. 34

Telefon: 0265-260007, fax: 0265-267950, e-mail: mediu@aspms.ro

NOTIFICARE

privind îndeplinirea prevederilor legale referitoare
la igienă și sănătate publică
Nr. 2467 din 29.11.2024

Urmare cererii adresate de **MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ - A.D.P.** reprezentat prin **Nagy J. Attila** cu sediul în Municipiul **Târgu Mureș**, Str. **Piața Victoriei**, Nr. **3**, Județul **Mureș** înregistrată la **D.S.P. Mureș - Compartimentul Avize/Autorizări** cu numărul **2467** din **22.11.2024**, a analizării documentației depuse în baza Ord. M.S. nr. 1030/2009 cu modificările și completările ulterioare privind aprobarea Procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației se avizează proiectul: **Pr. nr. 964/2024** FAZA: **D.T.A.C.** executat de proiectant: **S.C. LATERES S.R.L. - Târgu Mureș** pentru obiectivul: **ILUMINARE INTELIGENTĂ PENTRU TRECERI DE PIETONI NESEMAFORIZATE, STR. PAVEL CHINEZU NR.5** amplasat în Municipiul **Târgu Mureș**, Str. **Pavel Chinezu**, Nr. **5**, Județul **Mureș** activitatea (activitățile)

privind îndeplinirea prevederilor legale referitoare la igienă și sănătate publică:

LEGEA Nr. 95/2006;

ORD. M.S. Nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare;

pe baza referatului de evaluare nr. **1467** din **27.11.2024** întocmit de **Dr. Stelian-Eugen Caraghiaur**.

DIRECTOR EXECUTIV,
DR. IULIU MOLDOVAN



MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ MUREȘ

Târgu-Mureș, str. Mărăști nr. 8, cod 540328, Telefon/fax: 0265262515, 0265266295, E-mail: djcmures@yahoo.com

Nr. 111/II/01.07.2025

Către : **MUNICIPIUL TÂRGU-MUREȘ – A.D.P.**
Târgu-Mureș, Piața Victoriei nr. 3, jud. Mureș

Spre știință : Primăria municipiului Târgu-Mureș

APROBAT,
Director executiv
Pădurean Klara



AVIZ nr. 88/Z/01.07.2025

privind **Realizare iluminare inteligentă pentru treceri de pietoni ne semaforizate**

OBIECTIVUL: Imobil/teren intravilan - drum/ situat în zonă de protecție a monumentelor istorice/zonă construită protejată cf. PUG
ADRESA: Târgu-Mureș, str. Pavel Chinezu f. nr. , jud. Mureș – domeniu public
PROIECT: Realizare iluminare inteligentă pentru treceri de pietoni ne semaforizate
NR. PROIECT: 964/2024/2025
FAZA: S.F.
PROIECTANT: SC LATERES S.R.L. /Șef proiect: Ing. Nagy Attila
BENEFICIAR: MUNICIPIUL TÂRGU-MUREȘ

Documentația înregistrată la D.J.C. Mureș cu nr. 111/II/29.04.2025, cu completări ulterioare, cuprinde:
piese scrise: Certificat de Urbanism nr. 479/01.07.2024, Extras CF, Extras Plan cadastral, Memoriu tehnic
piese desenate: Plan de încadrare în zonă, Plan de situație existent/propunere (D01/3)
documentar fotografic: situație existentă

Documentația propune următoarele: **Realizare iluminare inteligentă pentru treceri de pietoni ne semaforizate** (str. Pavel Chinezu f.nr., Târgu-Mureș)

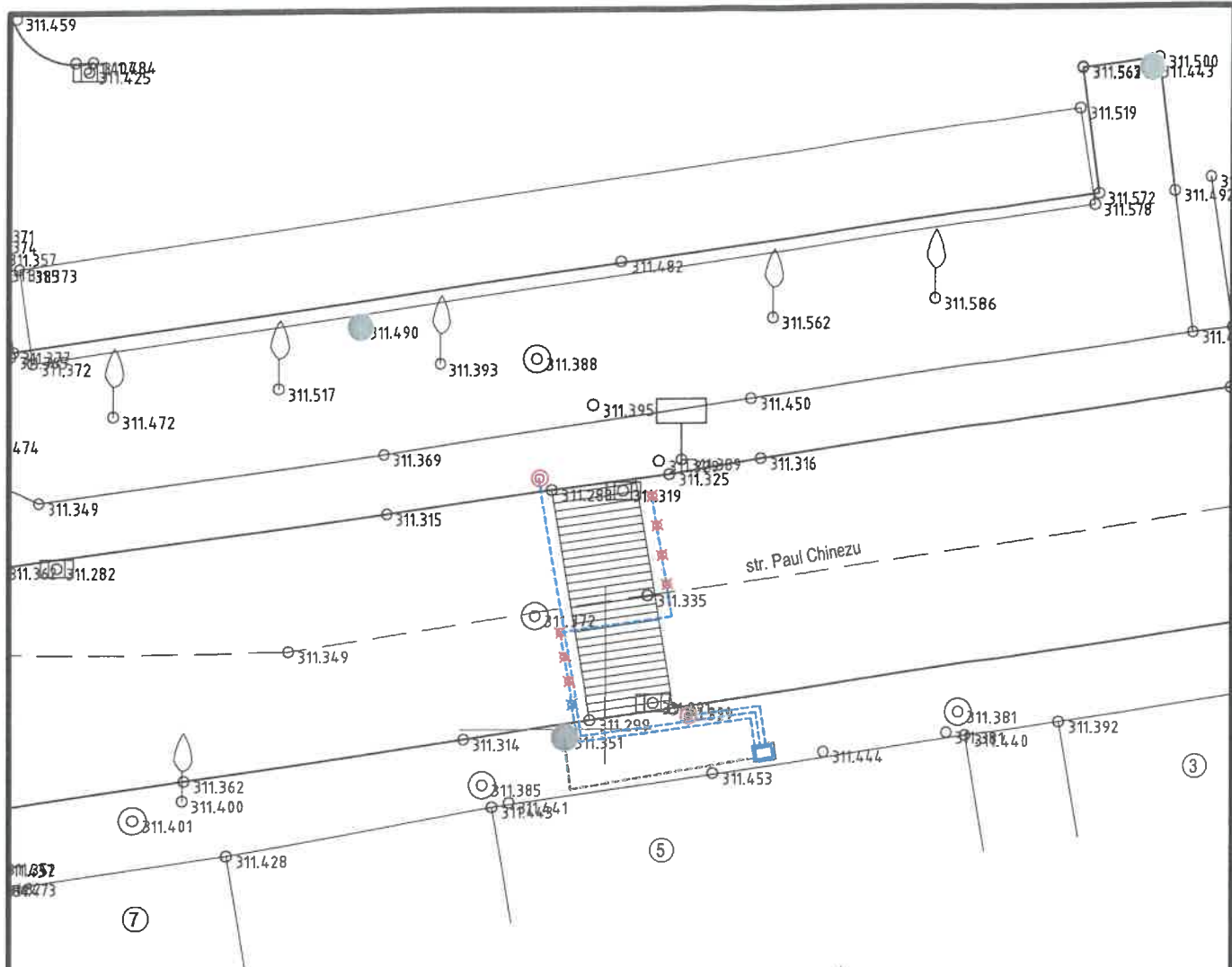
În urma analizării documentației, în baza Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, se acordă

AVIZ FAVORABIL¹
pentru faza S.F., urmând ca la faza P.T. să se revină la avizare

Elaborat:
Arh. Gheorghiu Petru

Întocmit: Maria Casoni, consilier superior

¹ Este valabil numai însoțit de piesele desenate ale documentației, ștampilate de către DJC Mureș



- LEGENDA**
- Stâlp de iluminat din beton - existent
 - Stâlp de iluminat metalic - existent
 - Stâlp de iluminat metalic - propus
 - Stâlp metalic h=1 m - propus
 - Dulap distribuție electrică
 - Unitate de control
 - Sursă de lumină - prismă activă în zona carosabilă
 - Cablu de alimentare subteran
 - Cablaj sursă de lumină montat în asfalt

SC LATERES SRL
PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ ÎN CONSTRUCȚII
RO - Tîrgu Mureș
J26 / 1003 / 2012
RO 30794418
str. Calarasilor nr. 35, Tîrgu Mureș - RO
tel / fax: 0365 - 730.416

Proiectant general:

**ILUMINARE INTELIGENTĂ PENTRU
TRECERI DE PIETONI NESEMAFORIZATE**

Nr. proiect

964 / 2024

beneficiar:

UAT MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

Faza

S. F.

PLAN DE SITUAȚIE PROPUNERE

STR. PAVEL CHINEZU NR. 5

Nr. planșa

D 01 / 3

Specificație	Nume	Semnatura	Scara
Sef proiect	ing. Nagy J. Attila		1 : 250
Proiectat	ing. Kacsó Zoltán		Data
Desenat	ing. Palade Mircea		iunie 2025

Prezentă planșa constituie proprietatea intelectuală a SC Lateres SRL, în conformitate cu Legea nr. 8 / 1996. Reproducerea prezentei planșe fără acordul scris prealabil al SC Lateres este strict interzisă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Nr. 15368/25.11.2024

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de Municipiul Târgu Mureș - A.D.P. cu sediul în municipiul Târgu Mureș, Piața Victoriei, nr. 3, județul Mureș pentru proiectul **Realizare iluminare inteligentă pentru treceri de pietoni nesemaforizate**, propus a fi amplasat în municipiul Târgu Mureș, str. Pavel Chinezu, nr. 5, jud. Mureș, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș cu nr. 15368 din 21.11.2024.

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Mureș decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Director executiv,

Cristina Pui

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,

ing. Olimpia Varadi

Întocmit,

cons. Noémi Ábrán

Responsabil biodiversitate,

ing. Ábrán Péter

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 481 din 01/07/2024

**ÎN SCOPUL: ILUMINARE INTELIGENTĂ PENTRU TRECERI DE PIETONI
NESEMAFORIZATE, STR. LIBERTĂȚII NR. 40**

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL TG. MURES - A.D.P.
cu sediul în județul Mureș, municipiul Târgu Mureș, cod poștal
550000, Piata Victoriei, nr. 3, bloc 1, ap. 1,
sc. 1, tel/fax -, e-mail - înregistrată la nr. 3323 din
19/06/2024

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Mureș, municipiul
Târgu Mureș, cod poștal 550000, Strada
Libertății, nr. 40, bloc 1, ap. 1, sc. 1.

sau identificat prin CF/Fișa Cadastrală 135796 TG.MURES
Nr. topografic / Nr. cadastral / 135796

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 404 / 24.11.2022 / faza PUG,
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Târgu Mureș nr. 404 / 24.11.2022.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

*Imobil situat în intravilanul mun.Tg.Mureș, în proprietatea: MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ (domeniu public)
Imobil situat în zona IV de referință aeronautică a aerodromului Tg-Mureș/ Elie Carafoli și zona I de referință
aeronautică a Aeroportului Internațional LRTM Tg. Mureș/Transilvania.*

2. REGIMUL ECONOMIC

- Zona B, conform HCL nr.11/2015;
- Conform PUG și RLU aferent, imobilele se situează la intersecția diferitelor unități teritoriale de referință: CM1 - Zona mixtă situată în exteriorul sau în interiorul Zonei Construite Protejate; LL - zona locuințelor individuale și colective mici, în regim de construire izolat și grupat, cu regim de înălțime P, P+1, realizate pe baza unor lotizări prestabilite;
- Folosință actuală a terenurilor conform CF: drum;
- H.C.L. nr. 6/28.01.2021 cu privire la aprobarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în municipiul Târgu Mureș modificată prin H.C.L. nr. 226/29.06.2023 privind modificarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în Municipiul Târgu Mureș aprobat prin H.C.L. nr. 6/ 28.01.2021;

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale): ☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.
- d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | |
|---|---|
| ☒ alimentare cu apa | ☒ gaze naturale |
| ☒ canalizare | ☒ telefonizare |
| ☒ alimentare cu energie electrica | ☐ salubritate |
| ☐ alimentare cu energie termica | ☐ transport urban |

Alte avize/acorduri:

Aviz Tehnic Municipal;
Comisia de Circulație

d. 2. Avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu
- ☐ protecția civilă
- ☒ sănătatea populației

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

Referatele de verificare a documentației tehnice DTAC, conform H.G. 925/1995;

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.PRIMAR,
SOÓS ZOLTÁN

L.S.

SECRETAR GENERAL,
Bordi KingaARHITECT ȘEF,
Mihet Florina Daniela

Achitat taxa de SCUTIT lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 17.07.2024

ANEXĂ la CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 481 din 01.07.2024

continuare REGIM TEHNIC

ART.2 – UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI: toate clădirile vor avea la parterul orientat spre stradă funcțiuni care admit accesul publicului în mod permanent său conform unui program de funcționare specific; se admit activități în care accesul publicului la parterul clădirilor nu este liber numai cu condiția ca acestea să nu prezinte la stradă un front mai lung de 40,0 metri și să nu fie amplasate învecinat mai mult de două astfel de clădiri; se admite reconversia locuințelor în alte funcțiuni cu condiția menținerii acestei funcțiuni în minim 30% din ADC pentru fiecare operațiune; se admite reconversia în alte funcțiuni a locuințelor situate la parterul clădirilor existente cu condiția asigurării accesului pentru aceste funcțiuni direct din spațiul public; diferența de nivel până la cota parterului va fi preluată doar la interior; funcțiunile cu acces public limitat pot avea acces din ganguri sau din curtea imobilului dacă locuirea nu e prezentă pe parcela; se admite construcția de locuințe colective în clădiri cu alte funcțiuni la parter sau la primele niveluri; aceste locuințe vor avea de preferință un partiu special, adaptat includerii în locuința a spațiilor pentru diferite profesii liberale; parcaje și garaje colective supraterane sau subterane în clădiri dedicate publice sau private cu următoarele condiții: să nu ocupe frontul spre spațiul public (să fie amplasate în interiorul parcelei); accesul autovehiculelor să se realizeze din străzi secundare cu circulație redusă și să fie organizat astfel încât să nu perturbe traficul major auto și pe cel pietonal; instalații exterioare (de climatizare, de încălzire, pompe de căldură etc) cu condiția să nu fie vizibile de pe domeniul public și să nu producă poluare fonică pentru vecinătăți. Elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția amplasării acestora în subteran sau în afara spațiului public. **ART.3 – UTILIZĂRI INTERZISE:** sunt interzise următoarele tipuri de activități și de lucrări: orice activități productive, servicii poluante de orice natură, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; construcții provizorii de orice natură; comerț și depozitare en-gros; stații de întreținere auto; alte tipuri de servicii pentru autovehicole; curățătorii chimice; depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice; depozitari de materiale refolosibile; platforme de precolectare a deșeurilor urbane; lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedica evacuarea și colectarea apelor meteorice; orice lucrări care diminuează spațiile publice/ spațiile plantate.

SECȚIUNEA II – CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR. ART.4 – CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI): pentru noi instituții și servicii publice, în absența unor norme specifice și în funcție de tema beneficiarului, terenul minim construibil este de 1000,0 mp. cu un front la stradă de minim 30,0 metri în cazul clădirilor dispuse izolat și de minim 24,0 metri în cazul clădirilor cuplate pe o latură sau alipite la două calcanе; pentru celelalte categorii de funcțiuni, se recomandă lotizarea terenului în parcele având minim 500,0 mp. și un front la stradă de minim 12,0 metri, în

în curtea posterioară printr-un pasaj dimensionat astfel încât să permită accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor; distanța dintre aceste pasaje măsurată pe aliniament nu va depăși 30,0 metri. Se pot realiza pasaje și curți comune private accesibile publicului permanent sau numai în timpul programului de funcționare precum și pentru accese de serviciu; în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dificultăți de deplasare. Pentru căile pietonale și carosabile din interiorul parcelelor se vor utiliza îmbrăcămînți permeabile, realizate de preferință din materiale naturale.

ART.9 – STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR: staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice; atunci când se prevăd funcțiuni diferite în interiorul aceleiași parcele, necesarul de parcaje va fi determinat prin însumarea numărului de parcaje normat pentru fiecare funcțiune în parte; în cazul în care nu există spațiu suficient pentru asigurarea locurilor de parcare normate în spațiul parcelei, se va demonstra prin prezentarea formelor legale amenajarea unui parcaj propriu sau în cooperare ori concesionarea locurilor necesare într-un parcaj colectiv; aceste parcaje vor fi situate la distanță de max.150,0 metri pentru funcțiunea de locuire și maxim 250,0 metri pentru celelalte funcțiuni; se recomandă ca gruparea prin cooperare a parcajelor la sol să se facă în suprafețe dimensionate și dispuse astfel încât să permită în timp, în funcție de necesități, construirea unor parcaje supraetajate; parcajele amenajate la sol se vor planta cu minimum 1 arbore la 3 locuri parcare și vor fi împrejmuite cu gard viu din specii cu frunze permanent verzi și înălțime minimă de 1,2 metri; necesarul de parcaje va fi dimensionat conform Anexei la prezentul Regulament.

ART.10 – ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR: se regulă înălțimea maximă a clădirilor măsurată la cornisă nu va depăși distanța dintre aliniamente; în cazul clădirilor de colț situate la racordarea dintre străzi având regim diferit de înălțime, dacă diferența de înălțime între cele două străzi este de un singur nivel, se va prelungi regimul de înălțime cel mai înalt spre strada secundară pe întreaga parcare; dacă regimul de înălțime între cele două străzi diferă cu două niveluri se va realiza o descreștere în trepte, primul tronson prelungind înălțimea clădirii de pe stradă principală pe o lungime minimă egală cu distanța dintre aliniamente; înălțimea maximă admisibilă P+3 (17,0 metri); regimul de înălțime maxim admis pentru imobile situate în zone cu servituți aeronautice civile trebuie să respecte prevederile RACR-ZSAC.

ART.11 – ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR: autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora, caracterului zonei și peisajului urban, așa cum a fost el descris în Secțiunea 1; autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă. Aspectul clădirilor va fi subordonat cerințelor specifice ale unei diversități de funcțiuni și exprimării prestigiului investitorilor dar cu condiția realizării unor ansambluri compoziționale care să țină seama de caracterul general al zonei, de particularitățile sitului, de rolul social al străzilor comerciale, de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se afla în relații de co-vizibilitate; orice intervenție asupra clădirilor existente, ca și modul de realizare a fațadelor unor completări sau extinderi, se vor realiza în baza unui studiu de inserție; arhitectura intervențiilor contemporane va fi de factură modernă și va exprima caracterul programului funcțional respectând regulile de construire ale zonei sau ansamblului originar; se interzic imitații stilistice după arhitecturi străine zonei, pastişe, imitarea stilurilor istorice, imitații de materiale sau utilizarea improprie a materialelor, utilizarea culorilor saturate stridente sau strălucitoare; pentru a determina o imagine urbană unitară se vor utiliza de o manieră limitativă materialele de finisaj specifice zonei sau materiale naturale încadrate în minimalismul contemporan-piatra, lemn, sticlă; se interzice realizarea calcanelor vizibile din circulațiile publice sau de pe înălțimile înconjurătoare; raportul plin-gol al fațadelor va fi apropiat de cel predominant în zonă; culorile vor fi pastelate, deschise, apropiate de cele naturale; în cazul intervențiilor vizând restructurarea/extinderea corpurilor existente se vor evidenția/diferenția în structura spațială și expresia arhitecturală propusă elementele existente conservate și cele noi; firmele și reclamele se vor înscrie în Regulamentul Local de Publicitate suplimentare de inserție pentru noile intervenții și justificări grafice, fotomontaj sau machetă pentru intervenții asupra clădirilor existente; se va acordă atenție modului de tratare a fațadelor și acoperișurilor sau teraselor perceptibile într-o perspectivă descendentă de pe dealul Budiului, dinspre platoul Dâmbul Pietros sau de la platoul Cornești; se recomandă plantarea

DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT m2 ADC/m2 teren): CUTmax, în funcție de studiile geotehnice, cu următoarele condiționări: CUTmax=1,8 cu excepția funcțiunilor publice pentru care se vor aplica norme specifice pentru programul architectural respectiv, cu respectarea corelării dintre POTmax și regimul de înălțime reglementat.

UTR; LL - zona locuințelor individuale și colective mici, în regim de construire izolat și grupat, cu regim de înălțime P, P+1, realizate pe baza unor lotizări prestabilite;

- SECȚIUNEA I – UTILIZAREA TERENULUI ȘI A CLĂDIRILOR:- ART.1 – UTILIZĂRI ADMISE:- Sunt admise următoarele funcțiuni:-Locuințe individuale mici cu maxim P+1 niveluri în regim de construire izolat și grupat și anexele acestora,garaje ,filigorii, împrejurimi ,platforme carosabile și pietonale, amenajări exterioare;-Locuințe colective mici cu P, P+1 niveluri, care vor conține maximum 6 apartamente pentru fiecare clădire propusă (unitate de locuit) și maximum un apartament pentru fiecare 100,0 mp de teren din operațiunea urbanistică propusă;-Spatii libere și plantate aferente acestei zone;- ART.2 UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI:-Se admite mansardarea clădirilor existente, cu o suprafață desfășurată pentru nivelul mansardei rezultată din utilizarea spațiului disponibil ,rezolvată strict în volumul podului existent;-Se admit funcțiuni comerciale și servicii profesionale cu următoarele condiții:-activitățile economice cu caracter terțiar (spațiile comerciale), să nu depășească 100,0 mp arie utilă și să se desfășoare numai în interiorul clădirilor;-serviciile profesionale sau manufacturiere desfășurate în spații închise; cu suprafața utilă care să nu depășească 100,0 mp, să implice max.5 persoane, să nu producă disfuncții pentru vecinătăți;-Pentru funcțiuni complementare ,compatibile cu locuirea, se va obține acordul vecinilor;-Se admit extinderi pentru modernizarea locuințelor, fără modificarea volumetriei, cu max.25,0 mp arie construită la sol, supuse avizului CTUAT ca studii de inserție;-Instalații exterioare (panouri fotovoltaice solare, pompe de căldură, etc) cu condiția să aibă vizibilitate redusă de pe domeniul public și să nu producă disfuncții de nici un fel vecinătăților; - ART.3 – UTILIZĂRI INTERZISE:Se interzic următoarele tipuri de activități și de lucrări:-Funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafețele descrise mai sus, generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit de funcționare după orele 22,00, produc poluare;-Activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat (peste 5 autovehicole mici pe zi sau orice fel de transport greu), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate;-Anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subzistență;-Depozitare engros;-Depozitarea materialelor re folosibile;-Platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;-Depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;-Activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice;-Autobaze și stații de întreținere auto;-Lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;-Orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedica evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice;-Orice lucrări care diminuează spațiile publice/spațiile plantate;

- SECȚIUNEA II – CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR:- ART.4 – CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI):-Se mențin dimensiunile și forma parcellarului inițial care variază între 250,0 - 600,0 mp și au în general frontul la stradă cuprins între 12,0 – 14,0 metri pentru construcțiile cuplate și 15,0 – 18,0 metri pentru construcțiile izolate;-Pentru locuințe colective mici cu P, P+1 niveluri se consideră construibilă parcela cu suprafața minimă de 600,0 mp;-Dacă o parcelă neconstruită dintr-o lotizare are suprafața și un front de dimensiuni mai mici decât celelalte parcele (de exemplu parcelele de colț), se poate considera construibilă numai dacă terenul nu provine din subîmpărțirea anterioară a unei parcele de dimensiuni normale pentru lotizarea respectivă, are o suprafața mai mică cu cel mult 50,0 mp. și un front la stradă (sau ambele fronturi în situația unei parcele de colț) redus cu cel mult 25%;- ART.5 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT:-Se mențin retragerile de la aliniament din planurile inițiale de lotizare care variază de la lotizare la lotizare între dispunerea clădirilor pe aliniament și o retragere de 4,0 - 5,0

aeronautice civile trebuie să respecte prevederile RACR-ZSAC;- ART.11 – ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR:-Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora, caracterului zonei și peisajului urban, așa cum a fost el descris în Secțiunea I;-Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă;-Clădirile noi sau modificările/reconstrucțiile de clădiri existente se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaje;-Se va conserva expresia arhitecturală și modernitatea fațadelor clădirilor existente cu excepția cazurilor în care se revine la o situație inițială sau anterioară considerată favorabilă.-Se vor evidenția/diferenția & icir c; ;n structura spațială și expresia arhitecturală propusă elementele existente conservate și cele noi;-Culorile vor fi pastelate, deschise, apropiate de cele naturale, specifice; se interzice folosirea culorilor saturate, stridente sau strălucitoare , la toate elementele construcției; -Garajele și anexele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaje și arhitectura cu clădirea principală;- ART.12– CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ ȘI GESTIONAREA DEȘEURILOR:-Toate construcțiile se vor racorda la rețelele edilitare edificate, disponibile și funcționale și la rețele de telecomunicații bazate pe cablu de fibre optice;-Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine;-Se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare;-Toate noile brânșamente pentru electricitate și telecomunicații vor fi realizate îngropat;-Firidele de brânșament și contorizare vor fi integrate în împrejurime;-Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc);-Fiecare parcelă va dispune de o platformă sau de un spațiu interior parcelei (eventual integrat în împrejurime) destinat colectării selective a deșeurilor menajere, accesibil din spațiul public amplasat conform normelor sanitare;- ART.13– SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE:-Spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă, amenajate peisager și plantate în proporție de 60%;-Pe fâșia de teren cuprinsă între stradă/spațiu public și clădirile retrase de la aliniment (grădina de fațadă), minim 60% din suprafețe vor fi organizate ca spații verzi;-Pe terenul unei parcele, spațiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minim 40% din suprafața totală și vor cuprinde exclusiv vegetație (joasă, medie și înaltă).-Se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese; în acest sens se vor utiliza îmbrăcăminti permeabile;-Eliminarea arborilor maturi este interzisă, cu excepția situațiilor în care aceștia reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau a bunurilor sau ar împiedica realizarea construcțiilor;-Se vor identifica, păstra și proteja în timpul executării construcțiilor arborii importanți existenți având peste 4,0 metri înălțime și diametrul tulpinii peste 0,15 metri; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alți 5 arbori în perimetrul operațiunii urbanistice;În zonele de versanți se vor planta specii de arbori ale căror rădăcini contribuie la stabilizarea terenurilor;- ART.14– ÎMPREJMUIRI ȘI PORȚI DE ACCES:Se va menține caracterul existent al împrejurimilor astfel:-tratamentul arhitectural al împrejurimilor va fi corelat cu cel al clădirilor aflate pe parcelă;-împrejmuirile orientate spre spațiul public vor avea un soclu opac cu înălțimea maximă de 0,30 metri, o parte transparentă, realizată din grilaj metalic sau într-un sistem similar, de preferință dublată de gard viu;-Înălțimea maximă a împrejurimilor va fi de 1,80 metri și cea minimă de 1,50 metri; împrejmuirile vor putea fi dublate de garduri vii;-Împrejmuirile spre parcelele vecine vor avea maximum 2,2 metri înălțime și vor fi de tip transparent sau opac;-Porțile împrejurimilor situate în aliniament se vor deschide spre interiorul parcelei;- Împrejmuirile la stradă se vor realiza la limita de proprietate, fără afectarea domeniului public, iar cele dintre proprietățile private vor avea axul amplasat pe linia de hotar;

- SECȚIUNEA III – POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI:- ART.15– PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT-% m2 AC/m2 teren):- POTmax=30%;- ART.16– COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT m2 ADC/m2 teren):- CUTmax=0,6;

Se aplică prevederile H.C.L. nr. 6/28.01.2021 cu privire la aprobarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în municipiul

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 135796 Târgu Mureș

Nr. cerere	50478
Ziua	11
Luna	06
Anul	2024

Cod verificare
100169242343



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Mureș, Str LIBERTATII, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	135796	33.016	Din CF 3/a (A+1014, 1033, 1037, 1047, 1116)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44820 / 03/07/2015		
Act Normativ nr. 964, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 590/15-04-2015 emis de MUNICIPIUL TIRGU-MURES, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TIRGU MURES, (domeniu public)	A1
55708 / 05/07/2021		
Act Notarial nr. 1552, din 01/07/2021 emis de NP PETRU-PAVEL Danci-Baziotis, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures;		
B2	Se modifica suprafata terenului de la "31535 mp" la "33016 mp"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	6.734	26	27	5.243	27	28	4.068
28	29	3.437	29	30	5.218	30	31	0.173
31	32	4.523	32	33	2.339	33	34	5.233
34	35	5.153	35	36	2.741	36	37	4.971
37	38	5.707	38	39	4.109	39	40	4.159
40	41	2.943	41	42	9.979	42	43	2.108
43	44	3.772	44	45	8.983	45	46	7.301
46	47	2.61	47	48	0.674	48	49	3.948
49	50	9.236	50	51	4.067	51	52	4.6
52	53	5.222	53	54	5.43	54	55	12.442
55	56	6.858	56	57	3.472	57	58	0.673
58	59	12.986	59	60	0.452	60	61	10.671
61	62	0.121	62	63	5.286	63	64	4.221
64	65	5.818	65	66	5.372	66	67	11.723
67	68	5.824	68	69	3.089	69	70	5.583
70	71	5.019	71	72	2.527	72	73	5.4
73	74	7.465	74	75	5.608	75	76	7.426
76	77	5.609	77	78	7.39	78	79	5.406
79	80	4.318	80	81	3.464	81	82	12.448
82	83	4.515	83	84	3.509	84	85	4.524
85	86	10.107	86	87	5.334	87	88	4.513
88	89	6.319	89	90	4.344	90	91	9.242
91	92	5.54	92	93	5.048	93	94	2.941
94	95	7.148	95	96	6.471	96	97	4.812
97	98	4.479	98	99	17.233	99	100	4.691
100	101	8.203	101	102	4.39	102	103	3.542
103	104	5.404	104	105	2.832	105	106	10.621
106	107	12.979	107	108	13.176	108	109	4.758
109	110	7.418	110	111	6.33	111	112	5.759
112	113	1.695	113	114	11.354	114	115	16.636
115	116	17.26	116	117	12.307	117	118	9.178
118	119	8.9	119	120	0.428	120	121	2.805
121	122	0.38	122	123	9.206	123	124	2.999
124	125	8.169	125	126	1.443	126	127	10.1
127	128	1.441	128	129	5.346	129	130	6.844
130	131	4.551	131	132	5.507	132	133	8.336
133	134	10.989	134	135	14.219	135	136	4.729
136	137	14.718	137	138	9.457	138	139	4.596
139	140	13.876	140	141	5.93	141	142	0.402
142	143	10.511	143	144	23.819	144	145	2.81
145	146	4.095	146	147	5.342	147	148	8.9
148	149	5.392	149	150	4.617	150	151	4.829
151	152	2.183	152	153	5.518	153	154	4.58
154	155	3.358	155	156	1.68	156	157	6.852
157	158	6.738	158	159	0.248	159	160	4.551
160	161	2.353	161	162	10.124	162	163	4.629
163	164	4.535	164	165	3.077	165	166	6.161
166	167	12.375	167	168	0.796	168	169	0.676
169	170	0.816	170	171	0.654	171	172	13.479
172	173	9.881	173	174	3.875	174	175	2.482
175	176	3.265	176	177	6.622	177	178	10.174
178	179	2.983	179	180	9.296	180	181	6.932
181	182	5.001	182	183	10.205	183	184	2.004
184	185	10.738	185	186	3.227	186	187	7.982
187	188	2.423	188	189	2.674	189	190	5.931
190	191	1.326	191	192	3.159	192	193	12.577

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
361	362	20.712	362	363	12.251	363	364	3.974
364	365	26.344	365	366	1.667	366	367	1.98
367	368	4.594	368	369	36.357	369	370	18.572
370	371	4.412	371	372	55.806	372	373	5.735
373	374	56.767	374	375	7.179	375	1	54.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/06/2024, 15:35

Cod verificare



100169242393

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **135796**, UAT Târgu Mureș / MUREȘ,
Loc. Târgu Mureș, Str. Libertatii

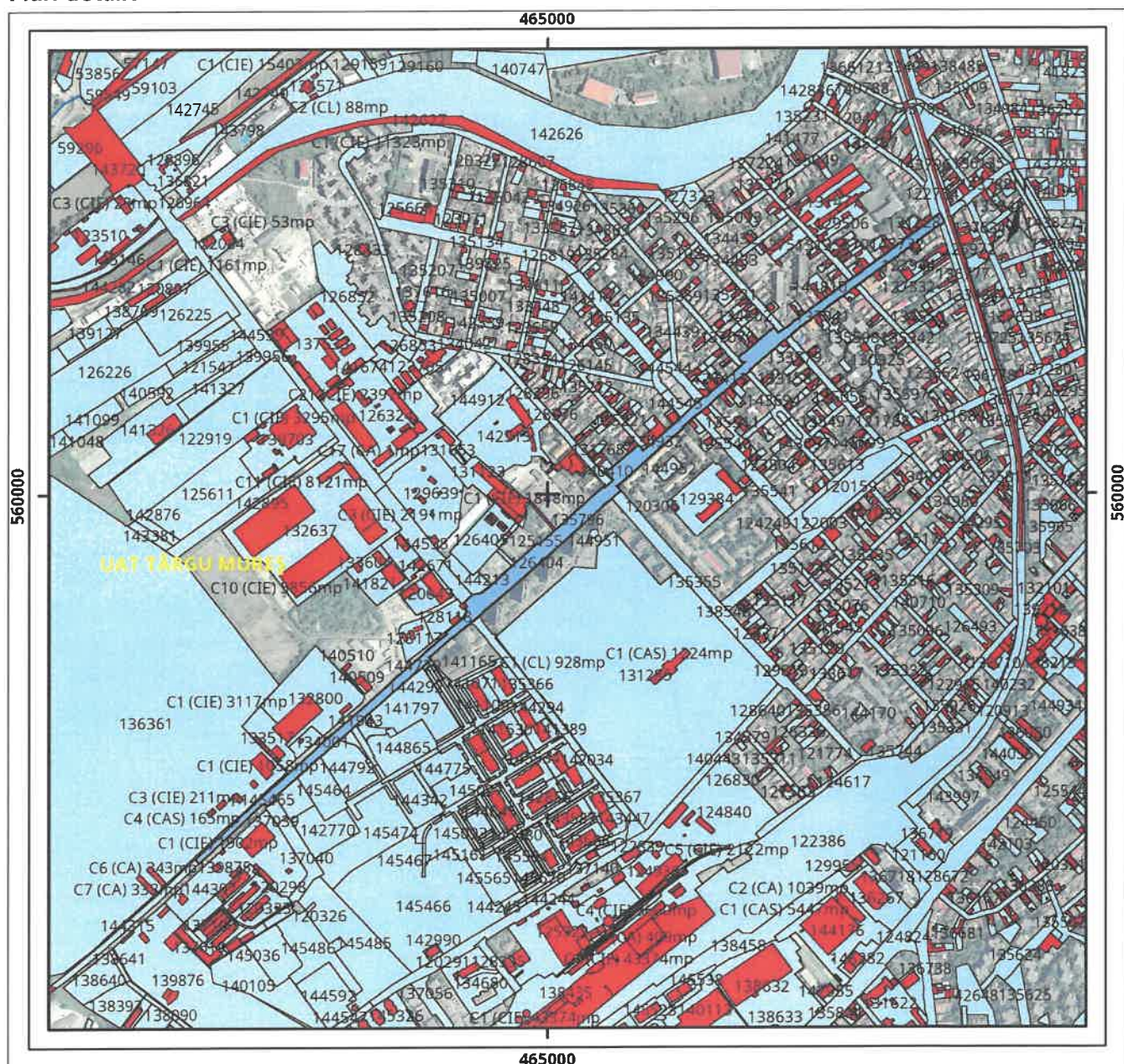
Nr.cerere	50484
Ziua	11
Luna	06
Anul	2024

Teren: 33.016 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Drum 33016mp

Plan detaliu



Legenda

- Intravilan
- Legea 5
- Legea 17
- Legea 165

0 135 270 540 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

**COMPANIA AQUASERV S.A.**

ORC: J26/464/1998
Str. Kós Károly nr.1
Cod poștal:
Telefon:
Fax:
E-mail:
Web:

CIF: RO10755074
Târgu-Mureș
540297, ROMÂNIA
+40-(0)265-208.888
+40-(0)265-208.881
client@aquaserv.ro
www.aquaserv.ro



Nr. 12201 / II / B / b / 6 / 26.03.2025

F-PO- 0028-01/ed.4

Către,

MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ-S.P.A.D.P.

Jud: MUREȘ, Mun: TÂRGU MUREȘ, PIAȚA VICTORIEI Nr: 3

Referitor la cererea depusă și ca rezultat al analizei documentației anexate, se emite

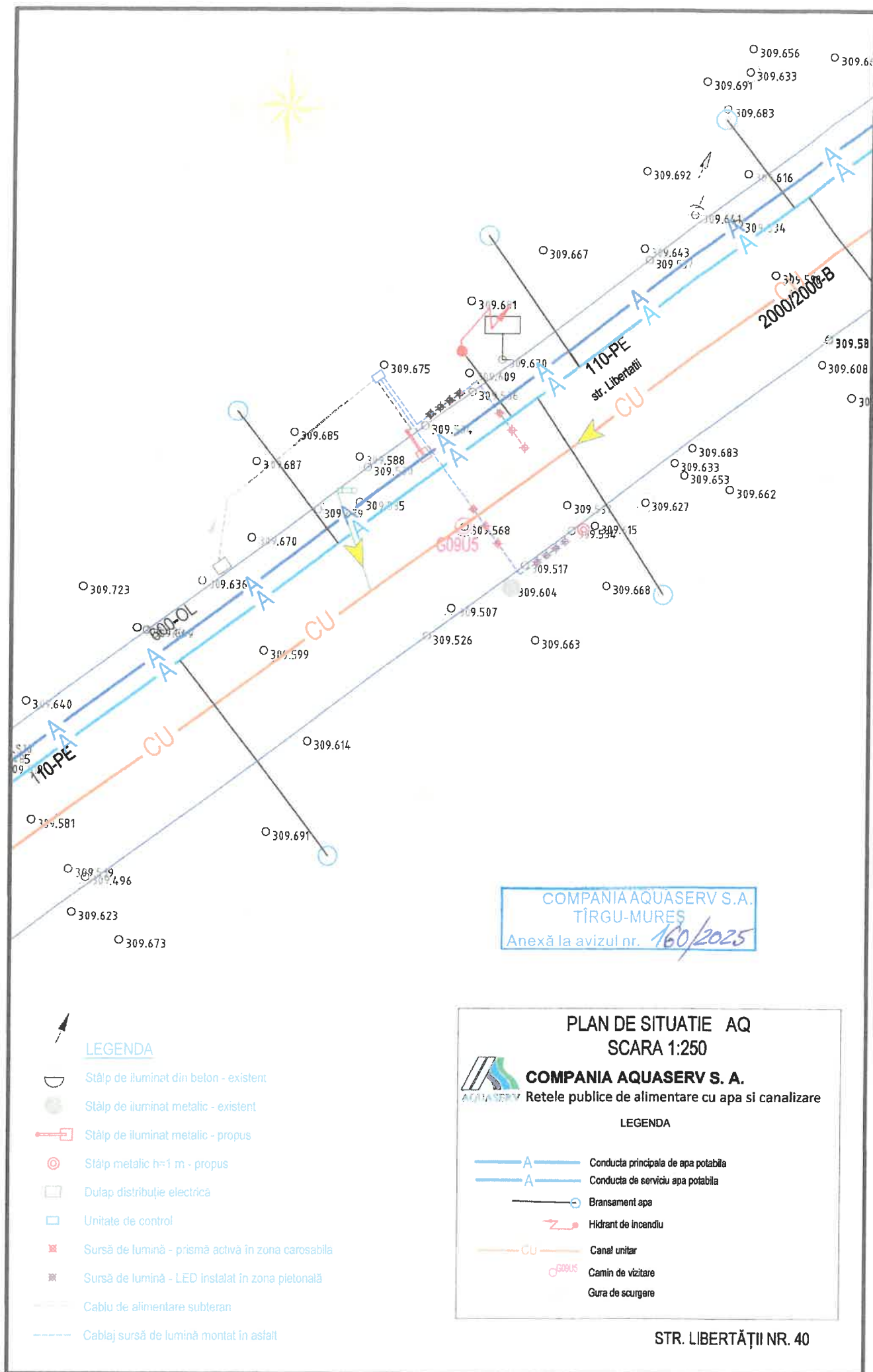
AVIZ DE AMPLASAMENT CONDIȚIONAT Nr. 160 / 26.03.2025

pentru lucrările de : **realizare iluminare inteligentă pentru treceri de pietoni nesemaforizate**, imobilul fiind situat în **Jud: Mureș, Municipiul Târgu Mureș, Str.Libertății, nr.40**, identificat prin **C.F. nr. 135796 / Târgu Mureș**,

Observațiile, precizările Companiei Aquaserv S.A. privind realizarea lucrărilor:

1. Pe planul de situație anexat, s-au trasat orientativ rețelele publice subterane de alimentare cu apă potabilă și canalizare existente în zonă.
2. La amplasarea în plan și pe verticală a stâlpilor, a blocurilor de măsură și a cablurilor electrice subterane, se vor respecta distanțele minime prescrise față de conductele de alimentare cu apă și canalizare conform SR 8591 – 1997, în special în dreptul căminului de vizitare G09U5, și în dreptul hidrantului existent, aflate în zona lucrărilor.
3. Intersectarea conductelor de apă – canal, a bransamentelor de apă potabilă și racordurilor de canalizare se va face de regulă perpendicular pe axul acestora. În cazuri excepționale se admit traversări sub un alt unghi, dar nu mai mic de 60°.
4. În zona rețelelor de apă și canalizare, toate săpăturile se vor executa în mod obligatoriu manual, pentru a nu afecta materialul tubular sau alte elemente ale rețelelor de apă și/sau canalizare existente. În cazul rețelelor de apă și/sau canalizare realizate din tuburi de polietilenă și/sau PVC vor fi refăcute obligatoriu zonele de protecție ale acestor rețele: patul de nisip și umplutura de nisip din jurul și deasupra conductelor și se va verifica existența benzii avertizoare precum și existența și continuitatea firului trasor.
5. Cu 5 zile înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul sau constructorul lucrării va solicita prezența delegaților Companiei Aquaserv S.A. la fața locului pe amplasamentul din zona mai sus menționată; cu această ocazie se va întocmi proces verbal de predare a amplasamentului de lucru și se va stabili oportunitatea asigurării asistenței tehnice pe parcursul lucrărilor. Totodată se vor stabili traseele exacte ale conductelor de apă și canalizare, inclusiv a bransamentelor de apă și a racordurilor de canalizare
6. Dacă pe parcursul lucrărilor se întâlnesc conducte de apă-canal, bransamente de apă, respectiv racorduri de canalizare neevidențiate pe planșe (neidentificate), executantul lucrării are obligația de a opri lucrarea și să anunțe urgent Secția Rețele Apă sau Secția Rețele Canal (după caz) din cadrul Companiei Aquaserv S.A, pentru soluționarea pe teren de comun acord a situației nou create.





COMPANIA AQUASERV S.A.
ȚIRGU-MUREȘ
Anexă la avizul nr. 160/2025

- LEGENDA**
- Stâlp de iluminat din beton - existent
 - Stâlp de iluminat metalic - existent
 - Stâlp de iluminat metalic - propus
 - Stâlp metalic h=1 m - propus
 - Dulap distribuție electrică
 - Unitate de control
 - Sursă de lumină - prismă activă în zona carosabilă
 - Sursă de lumină - LED instalat în zona pietonală
 - Cablu de alimentare subteran
 - Cablaj sursă de lumină montat în asfalt

- PLAN DE SITUAȚIE AQ**
SCARA 1:250
- COMPANIA AQUASERV S. A.**
Rețele publice de alimentare cu apă și canalizare
- LEGENDA**
- Conducta principală de apă potabilă
 - Conducta de servicii apă potabilă
 - Bransament apă
 - Hidrant de incendiu
 - Canal unitar
 - Camin de vizitare
 - Gura de scurgere

STR. LIBERTĂȚII NR. 40



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Mures

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Mures
str. Calarasilor, Nr.103, 540320, Targu Mures, Jud. Mures

Tel: +40 265 205 703
Fax: +40265 205704
office.mures@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14516614
R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J26/201/2002
www.distributie-energie.ro

Către MUNICIPIUL TARGU MURES,

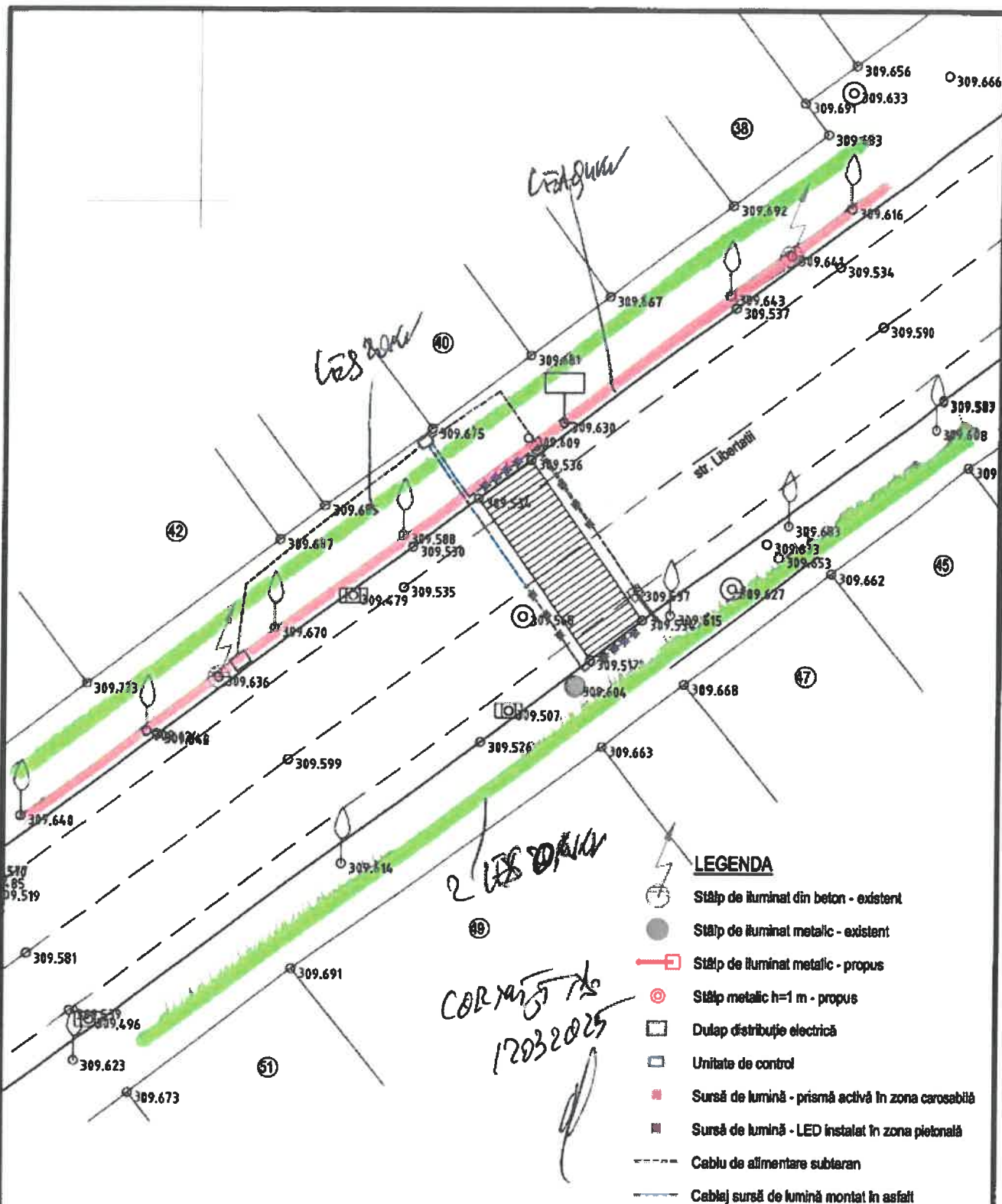
Referitor la **cererea de aviz de amplasament**, înregistrată cu nr. 7030240706442 / 22.07.2024 pentru obiectivul: **OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU REALIZARE ILUMINARE INTELIGENTA PENTRU TRECERI DE PIETONI NESEMAFORIZATE** de la adresa: **TARGU MURES**, sat -, strada **LIBERTATII**, nr. -, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal **540031**, numar cadastral **135796**, județul **Mures**.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 7030240706442 / 12.03.2025

cu urmatoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelilor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Exista** rețea electrică de distribuție de **Medie tensiune** **Joasa tensiune** -.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare. Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 01.07.2026**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. **D01/4** și a Certificatului de urbanism nr. **481 / 01.07.2024**
6. Tariful de emitere a avizului de amplasament este în valoare de **95.00 lei**, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În zonă **Nu exista** instalatii electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala MURES) este necesar sa vă adresați deținătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare



SC LATERES SRL
 PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ ÎN CONSTRUCȚII
 RO - Tîrgu Mureș
 J26/1003/2012 RO30794418

Anexă AVA

7030240706442/2025

Proiectant general:				ILUMINARE INTELIGENTĂ PENTRU TRECERI DE PIETONI NESEMAFORIZATE		Nr. proiect
SC LATERES SRL J26 / 1003 / 2012 RO 30794418 str. Calanetilor nr. 35 - Targu Mures - RO tel / fax: 02665 - 790.466				beneficiar:		964 / 2024
				UAT MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ		Faza
				PLAN DE SITUAȚIE PROPUNERE STR. LIBERTĂȚII NR. 40		D. T. A. C.
Specificație	Nume	Semnatura	Scara	Data mai 2024		Nr. planșă
Sef proiect	ing. Nagy J. Attila		1 : 250			D 01 / 4
Proiectat	ing. Kacsó Zoltán					
Desenat	ing. Palade Mircea					

Delgaz Grid SA, Gaz Târgu Mureș Barajului 4 540191 Târgu Mureș

MUNICIPIUL TARGU MURES

AVIZ FAVORABIL

214715946/25.07.2024

Stimate domnule/doamnă MUNICIPIUL TARGU MURES,

Urmare a solicitării dumneavoastră 214715914 din 25.07.2024 , privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea " Realizare iluminare inteligenta pentru treceri de pietoni nesemaforizate, str. Libertatii nr.40 " din localitatea TÎRGU MURES, strada LIBERTATII, numarul 40 județ MS, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil, CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIȚIILOR DE MAI JOS:**

A. Condiții tehnice:

1. Traseele și adâncimea exactă de pozare a conductelor și bransamentelor de gaze naturale se determină prin sondaje.
2. La execuția lucrărilor care fac obiectul documentației ce ne-ați înaintat, **constructorul este obligat să asigure distanțele minime între rețelele de gaze naturale și alte instalații, construcții sau obstacole subterane** conform tabelului 1 din Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate prin Ordinul Președintelui A.N.R.E. nr. 89/10.05.2018 și publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 462/05.06.2018.

Se vor respecta **cu strictețe** prevederile art. 93 alin (1) din Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate prin **Ordinul Președintelui A.N.R.E. nr. 89/10.05.2018 și publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 462/05.06.2018**, privind conductele de încălzire, apă, canalizare și cabluri electrice pozate direct în pământ sau canale de protecție și se vor lua măsuri de etanșare a acestora la intrarea în subsolurile clădirilor, chiar dacă acestea nu sunt racordate la gaz. Măsurile de protecție a rețelelor și bransamentelor se vor stabili de către proiectant cu consultarea în prealabil a S.C. Delgaz Grid S.A., Centru Operațiuni Rețea Gaz Mures, și vor fi incluse în documentația elaborată de acesta. Se va respecta art.190 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012.

Delgaz GRID SA

Departament Acces la Rețea Gaz
Târgu Mureș Barajului 4 540191
Târgu Mureș

www.delgaz.ro

Desideriu Laszlo

0749282223
desideriu.laszlo@delgaz-grid.ro

Abreviere: Mures

Președintele Consiliului de
Administrație

Volker Raffael

Directori Generali
Cristian Secoșan

Mihaela Loredana Cazacu
(Adjunct/Deputy)

Anca Liana Evoiui

(Adjunct/Deputy)

Cristian Ifrim (Adjunct/Deputy)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

6. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.
7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsuflătoarele și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflatori, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.
8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris S.C. Delgaz Grid S.A., Centru Operațiuni Rețea Gaz Mures asupra datei la care e programată recepția.

Prezentul aviz este valabil până la data de 25.07.2025 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura acestuia). Prolungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

Cu respect,
Onisor Cosmin-Traian
Coordonator Echipa Acces Rețea Gaz Mures

Manager Racordare
Desideriu Laszlo





- | | |
|--|---|
|  Imobil ce face scopul avizului |  Imobile |
|  Retea in lucru |  Retea Presiune Medie |
|  Retea Presiune Joasa |  Retea Presiune Redusa |

Prezentul plan însoțește avizul nr. 214715946/25.07.2024

Desideriu Laszlo





Orange România SA
Tandem Building
Str. Matei Millo Nr.5,
Sector 1, Bucuresti,
România
Phone: 203 30 00
www.orange.ro

Aviz

To: Nagy Jozsef Attila
Company: MUNICIPIUL TARGU MURES
Fax:
Telefon: 0740002532
Date: 08-10-2024

From: Orange Romania
Departament: Networks/Infrastructure
Telefon: 2033000
Pagini, inclusiv: 4
aceasta:
Referinta: AFO892751/10979/1363
3

Referitor la cererea dvs. din data de **23-07-2024** prin care solicitati avizul S.C.ORANGE ROMÂNIA S.A., pentru lucrarea **ILUMINARE INTELIGENTA PENTRU TRECERI DE PIETONI NESEMAFORIZATE, STR. LIBERTATII NR. 40 in Targu Mures, jud.Mures**, va comunicam:

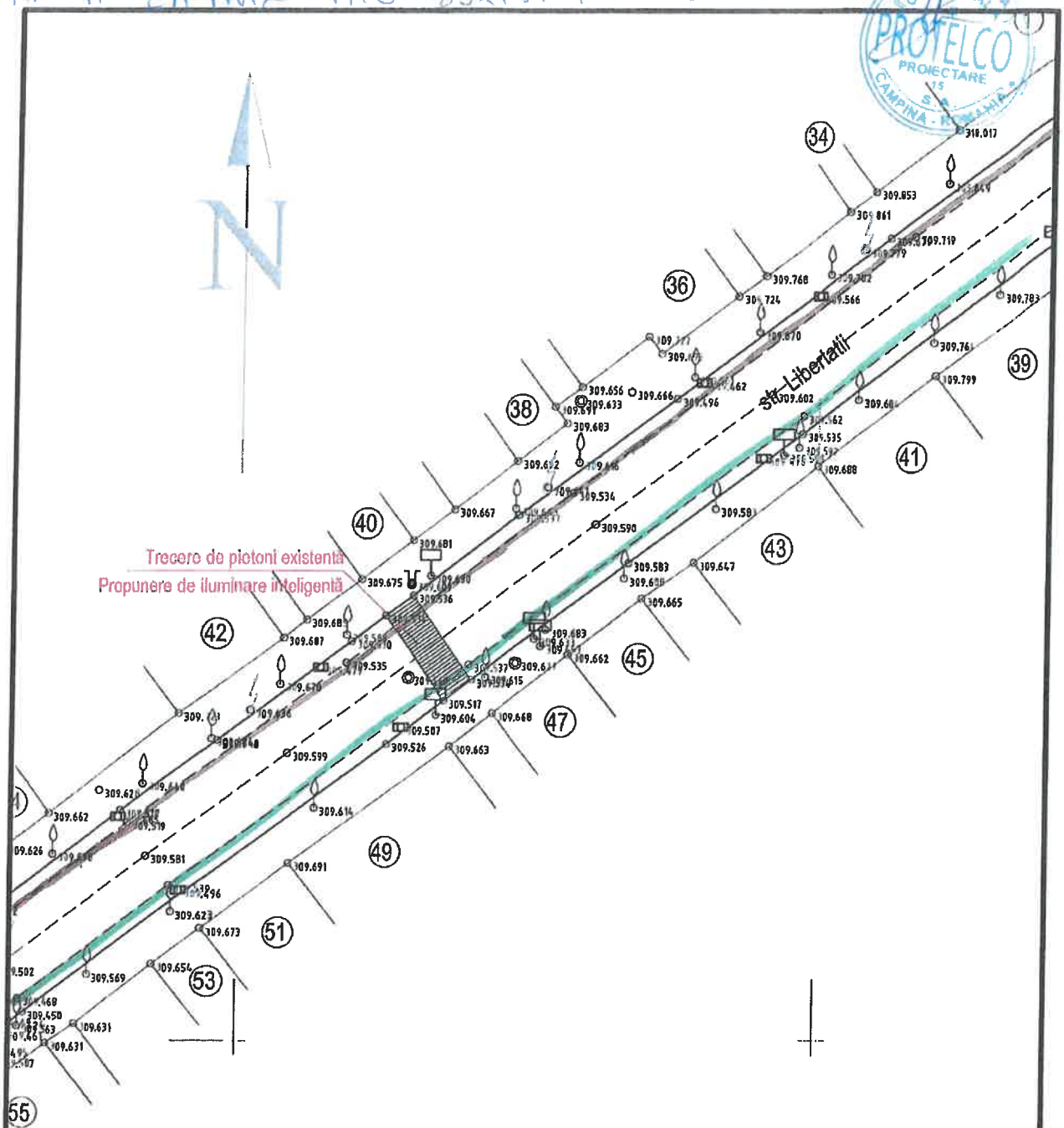
aviz pozitiv conditionat

Prezentul aviz este valabil doar insotit de Condițiile Tehnice avand aceeasi **referinta** ca prezentul document, emise de SC Protelco SA si atasate.



ORANGE Romania S.A.

ANEXA LA AVIZ AFD 892751 / 10949



Trecere de pietoni existenta
Propunere de iluminare inteligenta

- TRASEUL SUBTERAN TOST ORANGE
- TRASEUL AGRICAM ORANGE

SC LATERES SRL
PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ ÎN CONSTRUCȚII
RO - Tîrgu Mureș

Proiectant general: 1003/2012 RO30794418

SC LATERES SRL

J26 / 1005 / 2012

RO 30794418

str. Calarasilor nr. 35, Targu Mures - RO

tel/fax: 0365 - 730.116

ILUMINARE INTELENTĂ PENTRU
TRECERI DE PIETONI NESEMAFORIZATE

Nr. proiect

964 / 2024

beneficiar:

UAT MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

Faza

C. U.

PLAN DE SITUAȚIE PROPUNERE

STR. LIBERTĂȚII NR. 40

Nr. planșă

D 01 / 4

Specificație	Nume	Semnatura	Scara
Șef proiect	Ing. Nagy J. Attila		1 : 500
Proiectat	Ing. Kacsó Zoltán		Data mai 2024
Desenat	Ing. Palade Mircea		

Prezentul planșă conține proprietatea intelectuală a SC Lateres SRL, în conformitate cu Legea nr. 119/96. Reproducerea prezentei planșe fără acordul scris prealabil al SC Lateres SRL este strict interzisă.



S.C. PROTELCO S.A.

Reg. com.: J29/977/1996;CIF:RO8606690

Adresa: STR.ECATERINA TEODOROIU NR. 43 D, CAMPINA, Jud.PRAHOVA

IBAN: RO68 RZBR 0000 0600 1153 3051

Banca: RAIFFEISEN BANK - AGENTIA CAMPINA

Data: 08-10-2024

Referinta: AFO892751/10979/10979

Catre:

MUNICIPIUL TARGU MURES

Nagy Jozsef Attila

Conform Certificat de Urbanism nr.481 din 01.07.2024

In atentia,

Nagy Jozsef Attila

CONDITII TEHNICE Conform solicitare

AFO892751/10979 din data 23-07-2024

Ca raspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului Orange România S.A. pentru lucrarea
ILUMINARE INTELIGENTA PENTRU TRECERI DE PIETONI NESEMAFORIZATE, STR. LIBERTATII NR. 40,
Conform Certificat de Urbanism nr.481 din 01.07.2024, Mures, Targu Mures
va comunicam urmatoarele:

CONDITII TEHNICE

privind respectarea urmatoarelor masuri, menite a proteja instalatiile de telecomunicatii aflate in exploatare, executia lucrarilor proiectate (mai jos sunt enumerate conditiile impuse).

INVESTITIA CE URMEAZA A SE REALIZA POATE AFECTA INFRASTRUCTURA DE FIBRA OPTICA ORANGE EXISTENTA , PRIN PREZENTA UNEI ZONE DE INCRUCISARE SI PARALELISM PE PLANUL DE SITUATIE TRANSMIS CATRE DUMNEAVOASTRA ESTE FIGURAT TRASEUL FIBREI OPTICE ORANGE DIN ZONA AMPLASAMENTULUI, PLAN CE REPREZINTA ANEXA LA AVIZ. PENTRU REALIZAREA LUCRARII ESTE RECOMANDATA SOLICITAREA ASISTENTEI TEHNICE DIN PARTEA ORANGE. SE VA REALIZA NUMAI SAPATURA MANUALA IN ZONA DE INCRUCISARE. ESTE INTERZISA APROPIEREA LA O DISTANTA MAI MICA DE 0,3 m (IN PLAN VERTICAL) FATA DE RETEAUA ORANGE A ORICARUI ELEMENT AL INVESTITIEI DUMNEAVOASTRA. IN CAZUL IN CARE VETI CAUZA DERANJAMENTE ASUPRA INFRASTRUCTURII ORANGE (AVARIEREA ACESTEIA SI/SAU INTRERUPEREA TRAFICULUI PE FIBRA OPTICA) VETI SUPORTA CONTRAVALOAREA REMEDIERII INFRASTRUCTURII SI CONTRAVALOAREA PREJUDICIULUI ADUS TERTILOR DATORAT DERANJAMENTULUI PRODUS.

Mentionam ca nerespectarea conditiilor atrage nulitatea Avizului exprimat de catre Orange România S.A. si suportarea de catre cei vinovati a tuturor consecintelor ce decurg din aceasta.

Prezentul document insoteste avizul si este valabil un an de zile de la data eliberarii.

In cazul avarierii instalatiilor de comunicatii veti suporta contravaloarea pagubelor rezultate si valoarea lucrarilor de restabilire a functionalitatii lor, conform reglementarilor tehnice in vigoare si legii specifice in vigoare.

Este interzisa folosirea informatiilor referitoare la instalatiile de telecomunicatii, pentru alte scopuri decat cele pentru care au fost furnizate, ca si transmiterea lor unor terti.

Masurile suplimentare impuse de lucrarea dumneavoastra sunt prezentate pe verso, facand parte integranta din avizul de principiu conditionat emis de Orange România S.A.

DIRECTOR OPERATIUNI
Ing. Patrasca Constantin

COORDONATOR COMPARTIMENT
Ing. Serban Ionel





ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ

MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

SERVICIUL PUBLIC - ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC

SERVICIUL DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

În baza cererii nr. 22002/4763/30.04.2025 și a Certificatului de Urbanism nr. 481 din
01.07.2024 se emite:

Târgu Mureș, Str. Kos Karoly nr.1/B, tel. 0365/807872, fax 0365/807873,
Email: adp@tirgumures.ro, pagina web: www.tirgumures.ro

AVIZUL TEHNIC MUNICIPAL

nr. 117 din 17.06.2025

pentru:

1. **Denumirea lucrării:** ILUMINARE INTELIGENTĂ PENTRU TRECERI DE PIETONI NESEMAFORIZATE,
2. **Adresa imobilului:** STR. LIBERTĂȚII, MUN TG. MUREȘ, JUD. MUREȘ
3. **Etapă:** autorizare
4. **Nume beneficiar/Adresă:** MUNICIPIUL TG. MUREȘ-ADP / PIAȚA VICTORIEI NR. 3, MUN. TG. MUREȘ, JUD. MUREȘ.

Cu respectarea următoarelor:

A. Condiții impuse de: S.P.A.D.P.

1. Intervențiile asupra infrastructurii urbane existente:

1.1. Pe durata executării lucrărilor sunteți direct răspunzător pentru toate daunele și distrugerile ce apar pe domeniul public. Se vor lua toate măsurile legale de protecție a muncii și protejare a rețelelor existente și a trecătorilor.

2. Realizarea infrastructurii urbane aferente investiției propuse și regimul juridic al acesteia: conform prevederilor documentației de urbanism aprobate de Consiliul Local.

2.1. Costurile privind investiția propusă vor fi suportate exclusiv de către beneficiar.

2.2. Avizul ADP privind siguranța circulației cu nr. 22002/16.06.2025 se emite favorabil, având la bază Procesul Verbal al Comisiei de circulație nr. 27830/6066 din 02.06.2025.

3. Asigurarea serviciilor și utilităților publice

3.1. Salubritate: eventualele depozitări temporare de deșeuri pe sol vor fi urmate de igienizarea corespunzătoare. Deșeurile rezultate în urma executării lucrărilor vor fi încărcate și transportate în locurile speciale destinate.

4. Executarea bransamentelor la infrastructură tehnico-edilitară existentă:

4.1. Se va solicita acord de bransare conform prevederilor legii 50/1991, art. 7, alin. 1, lit c¹.

5. Spațiile verzi existente afectate: se vor aduce la starea inițială.

6. Ocuparea domeniului public pe perioada executării lucrărilor de construire:

6.1. Ocuparea domeniului public cu schelă, materiale de construcții, containere și/sau organizare de santier, se face în baza Avizului A.D.P., conform H.C.L. în vigoare.

6.2. Se va menține curățenie permanentă în zonă și se vor proteja rețelele edilitare existente.

Condiții impuse de: DIRECȚIA TEHNICĂ - BIROUL ENERGETIC

1. Zona de lucru se va semnaliza și se va marca conform Ordinului M.I. + M.T. nr. 13212/411/2000 apărut în M.O. nr. 387/2000;
2. Refacerea sistemului rutier, pietonal și a zonelor verzi la forma inițială, se va face conform condițiilor cerute de Administrația Domeniului Public în Autorizația de Spargere;



Către,
MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ
loc. Tg.Mureș, Piața Victoriei, nr.3, jud. Mureș

Având în vedere solicitarea dumneavoastră și prevederile din Certificatul de urbanism nr. 481 din 01.07.2024 eliberat de către municipiul Târgu Mureș, jud. Mureș, eliberăm **avizul de principiu favorabil** nr. 57 din 22.04.2025, pentru obiectivul „*Iluminare inteligentă pentru treceri e pietoni nesemnalizate, str. Libertății*”

Premergător fazei de execuție a lucrării trebuie **depusă o nouă documentație** (1 exemplar) și **achitată o nouă taxă** pt. obținerea avizului de execuție, în dosarul de avizare fiind necesar să se regăsească documentația prevăzută de Normele metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație, în tiivederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului, aprobate prin Ordinul comun MI – MT nr. 1112/411/2000.

În cazul în care pentru executarea lucrării se impun a fi instituite restricții de circulație, se vor întocmi scheme de semnalizare rutieră, care trebuie să reflecte efectiv situația de la fața locului, fiind obligatoriu a fi întocmite cu respectarea prevederilor din Ordinul comun MI – MT nr. 1112/411/2000, SR 1848-1/2024, SR 18148-2,3/2011 și SR 1848-7/2015 și se vor anexa Planului/Planurilor de situație.

În data de 15.04.2025 a fost achitată taxa de eliberare a avizului în regim normal (100 de lei), conform prev. OG nr. 128/2000.

Prezentul aviz de principiu este emis pentru obținerea tuturor autorizațiilor/avizelor necesare din partea instituțiilor cu atribuții în domeniu, conform competențelor și nu dă dreptul la instituirea de restricții a traficului rutier pe drumurile publice.

Cu stimă,

Î. ȘEFUL INSPECTORATULUI
Chestor de poliție
MIHALACHE CONSTANTIN

ȘEFUL SERVICIULUI
Comisar șef de poliție
CONȚIU CRISTIAN

Confidențial! Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Mun. Tîrgu-Mureș, Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 14, jud. Mureș
E-mail: oug41.2016.sr@ms.politiaromana.ro
Telefon/Fax: 0265.202367/0265.202370



ROMÂNIA
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI MUREȘ
Târgu-Mureș, str. Gh. Marinescu, nr. 50, Cod 540136
Telefon 0265215146, e-mail secretariat@aspms.ro
www.aspms.ro
Cod fiscal 4322904
Operator date cu caracter personal nr. 35703

Compartiment de Evaluare a Factorilor de Risc din Mediul de Viață și Muncă
Igiena Mediului
Târgu-Mureș, str. Gh. Doja, nr. 34
Telefon: 0265-260007, fax: 0265-267950, e-mail: mediu@aspms.ro

NOTIFICARE
privind îndeplinirea prevederilor legale referitoare
la igienă și sănătate publică
Nr. 2468 din 29.11.2024

Urmare cererii adresate de **MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ - A.D.P.** reprezentat prin **Nagy J. Attila** cu sediul în Municipiul Târgu Mureș, Str. Piața Victoriei, Nr. 3, Județul Mureș înregistrată la **D.S.P. Mureș - Compartimentul Avize/Autorizări** cu numărul **2468** din **22.11.2024**, a analizării documentației depuse în baza Ord. M.S. nr. 1030/2009 cu modificările și completările ulterioare privind aprobarea Procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației se avizează proiectul: **Pr. nr. 964/2024 FAZA: D.T.A.C.** executat de proiectant: **S.C. LATERES S.R.L. - Târgu Mureș** pentru obiectivul: **ILUMINARE INTELIGENTĂ PENTRU TRECERI DE PIETONI NESEMAFORIZATE, STR. LIBERTĂȚII NR. 40** amplasat în Municipiul Târgu Mureș, Str. Libertății, Nr. 40, Județul Mureș activitatea (activitățile)

privind îndeplinirea prevederilor legale referitoare la igienă și sănătate publică:

LEGEA Nr. 95/2006;

ORD. M.S. Nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare;

pe baza referatului de evaluare nr. 1466 din 27.11.2024 întocmit de **Dr. Stelian-Eugen Caraghiaur.**

DIRECTOR EXECUTIV,
DR. IULIU MOLDOVAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Nr. 15367/25.11.2024

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de Municipiul Târgu Mureș - A.D.P. cu sediul în municipiul Târgu Mureș, Piața Victoriei, nr. 3, județul Mureș pentru proiectul **Realizare iluminare inteligentă pentru treceri de pietoni nesemaforizate**, propus a fi amplasat în municipiul Târgu Mureș, str. Libertății, nr. 40, jud. Mureș, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș cu nr. 15367 din 21.11.2024.

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Mureș decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Director executiv,

Cristina Pui

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,

ing. Olimpia Varadi

Întocmit,

cons. Noémi Ábrán

Responsabil biodiversitate,

ing. Ábrán Péter

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 478 din 01/07/2024

**ÎN SCOPUL: ILUMINARE INTELIGENȚA PENTRU TRECERI DE PIETONI
NESEMAFORIZATE, STR. CUZA VODĂ NR. 43**

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL TG. MUREȘ - A.D.P.
cu sediul în județul Mureș, municipiul Târgu Mureș, cod poștal
Victoriei, Piata Victoriei, nr. 3, bloc , ap.
 , sc.. , tel/fax - , e-mail - înregistrată la nr. 3320 din
19/06/2024

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Mureș, municipiul
Târgu Mureș, cod poștal , Strada
Cuza Vodă, nr. , bloc , ap. , sc.
sau identificat prin CF/Fișa Cadastrală 135136 TG.MUREȘ
Nr. topografic / Nr. cadastral / 135136

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / faza PUG,
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Târgu Mureș nr. 404 / 24.11.2022.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul se situează în intravilanul mun.Tg.Mureș, în proprietatea: **MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ (domeniu public);**
Imobil situat în zona II de referință aeronautică a aerodromului Tg-Mureș/ Elie Carafoli și zona IV de referință aeronautică a Aeroportului Internațional LRTM Tg. Mureș/Transilvania.
Imobil situat în raza de protecție față de clădiri monumente istorice: Fosta școală superioară de administrație, azi Palatul Sindicatelor, municipiul TÂRGU MUREȘ, Str. Cuza Vodă 22, 1902 - 1913, poziția 291, cod LMI MS-II-m-B-15489;

2. REGIMUL ECONOMIC

Zona A, conform HCL nr. 11/2015;
folosința actuală teren: drum; destinație construcții: -;
UTR: C - ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE; CP - ZONA CENTRALĂ SITUATĂ ÎN INTERIORUL ZONEI CONSTRUITE PROTEJATE;
H.C.L. nr. 6/28.01.2021 cu privire la aprobarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în municipiul Târgu Mureș modificată prin H.C.L. nr. 226/29.06.2023 privind modificarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în Municipiul Târgu Mureș aprobat prin H.C.L. nr. 6/ 28.01.2021;

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale): ☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.
- d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | |
|---|---|
| ☒ alimentare cu apa | ☒ gaze naturale |
| ☒ canalizare | ☒ telefonizare |
| ☒ alimentare cu energie electrică | ☐ salubritate |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban |

*Alte avize/acorduri:*Aviz Tehnic Municipal;
Comisia de Circulație*d. 2. Avize și acorduri privind:*

- ☐ securitatea la incendiu
- ☐ protecția civilă
- ☒ sănătatea populației

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Ministerul Culturii;

d.4. Studii de specialitate:

Referate de verificare a documentației tehnice DTAC, conform H.G. 925/1995;

- e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.PRIMAR,
SOÓS ZOLTÁN

L.S.

SECRETAR GENERAL,
Bordî KingaARHITECT ȘEF,
Miheș Florina DanielaAchitat taxa de SCUTIT lei, conform chitanței nr _____ din _____Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 17.07.2024

ANEXĂ la CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 478 din 01.07.2024

Continuare REGIM TEHNIC:

-Se vor menține de preferință actualele utilizări publice ale clădirilor și, în special acele utilizări care păstrează până în prezent destinația inițială a clădirilor; -În toate cazurile în care se propun schimbări ale funcțiunilor din clădirile cuprinse în interiorul Zonei Construite Protejate se vor menține echipamentele de interes public existente; -Se admit reconversii funcționale compatibile cu caracterul zonei și cu statutul de protecție al clădirilor pentru funcțiunile admise precizate, cu condiția menținerii pe ansamblu a unei ponderi a locuințelor de minim 30% din aria construită desfășurată; -În cazul reconversiei și extinderii funcțiunilor din clădirile actuale, ca și în cazul introducerii unor noi funcțiuni și al reconstrucției unor clădiri fără valoare este necesară dispunerea la parterul clădirilor și în curți a acelor funcțiuni care permit accesul liber al locuitorilor și turiștilor; În zonele de protecție ale siturilor arheologice și în cazul intervențiilor asupra monumentelor istorice (altele decât siturile arheologice) lucrările de săpătură se execută cu supraveghere arheologică. În cazul siturilor arheologice orice intervenții în sol vor fi precedate de cercetare arheologică preventivă; pentru proiectele care afectează zonele cu potențial arheologic se vor întocmi în prealabil studii de diagnostic arheologic. -Descoperirea în cursul lucrărilor a unor fragmente de arhitectură veche (bolți, sculpturi, decorații) necunoscute în momentul autorizării trebuie declarată imediat emitentului autorizației și adusă la cunoștiința Direcției Județene de Cultura Mureș; ART.2 – UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI:-Se admite reconversia locuințelor în alte funcțiuni numai în cazul menținerii unei ponderi a acestora de minim 30% din aria construită desfășurată, atât pe ansamblul subzonei cât și pe fiecare operațiune urbanistică (de exemplu, de reabilitare a unei insule urbane);-Se admit extinderi sau reconstrucții ale clădirilor existente neclasate, nepropuse pentru clasare și lipsite de valoare ambientală, memorială și simbolică, cu următoarele condiții privind noile funcțiuni:-funcțiunea propusă să fie compatibilă cu caracterul și prestigiul zonei centrale;-funcțiunea existentă extinsă sau cea propusă să nu stânjenească vecinătățile sau, în caz contrar, proiectul să demonstreze soluțiile de eliminare a oricăror surse potențiale de incomodare sau poluare;-Se admite staționarea și gararea autovehiculelor în construcții multietajate supraterrane în condițiile stabilite prin PUZCP sau până la aprobarea acestuia, în cele stabilite, prin documentații de urbanism (PUZ) fundamentate de un studiu istoric, aprobate în condițiile Legii, cu respectarea prevederilor prezentului Regulament în ceea ce privește parametrii critici pentru caracterul zonei protejate (indicatori urbanistici, regim de înălțime, bandă de construibilitate, parcellar, funcțiuni și gabarite intruzive).-Se admite reconversia funcțională în cazul locuințelor situate la parterul clădirilor existente cu condiția studierii și fundamentării soluției de asigurare a accesului și evitării oricăror disfuncții față de vecinătăți;diferențele de nivel până la cota parterului vor fi preluate în interiorul clădirii, fără afectarea domeniului public; ART.3 – UTILIZĂRI INTERZISE:Se interzic următoarele utilizări:-Orice funcțiuni incompatibile cu statutul de zonă centrală protejată;-Reparația capitală, restructurarea, amplificarea (mansardarea, etajarea, extinderea în plan) în orice scop a clădirilor provizorii sau parazitare, identificate ca atare prin PUZCP sau studiul istoric;-Comerț și depozitare en-gros;-Depozitare de materiale toxice sau inflamabile;-Depozitare de deșeuri, plat forme de pre colectare, depozite de materiale re folosibile;-Activități productive și depozități de orice alt tip, altele decât cele specificate în Articolul 1;-Orice alte activități generând poluare, trafic greu sau aglomerări importante (mai mult de 100 persoane);-Nu se admit construcții noi cu funcțiunea de spital;-Garaje în clădiri provizorii sau permanente independente amplasate în interiorul parcelelor;-Activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice; -Orice tip de construcții provizorii, cu excepția edificatelor

puțin de 30 mp. și cu o lățime de minim 6,0 metri;-pavajul curții vă fi cu cel puțin 0,10 metri deasupra cotei trotuarului;-se admite reducerea suprafeței curților la 2/3 din suprafața reglementară, în cazul parcelelor de colț cu suprafața maximă de 600,0 metri având un unghi de cel mult 100 grade precum și pentru parcelele cu adâncimi sub 12,0 metri; în toate celelalte cazuri se vor respecta dimensiunile minime specificate anterior;-clădirile izolate de pe aceeași parcelă vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte dintre ele;-distanța se poate reduce la 1/2 din înălțime numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau au ferestre care nu asigură iluminatul unor încăperi fie de locuit, fie pentru alte activități ce necesită lumină naturală. ART.8 – CIRCULAȚII ȘI ACCESE:-Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 3,0 metri dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate;-În toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului pentru mijloace de intervenție în situații de urgență;-În toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dificultăți de deplasare.-În cazul construcțiilor noi înscrise în fronturile continue la stradă se va asigura un acces carosabil în curtea posterioară printr-un pasaj de minim 3,0 metri care să permită accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor;-În cazul reconversiei unei clădiri de locuit sau numai a parterului acesteia în alte funcțiuni, se recomandă că accesul publicului în clădire să se facă prin intermediul unor intrări dispuse în gangul de acces și cu menținerea porților caracteristice; în cazul în care curtea nu este accesibilă publicului, se va prevedea un grilaj de separare la limita dinspre curte a gangului care va lăsa vizibil aspectul curții interioare;-Pentru amenajările curților cu rol pietonal și carosabil din interiorul parcelelor se vor utiliza îmbrăcămînți permeabile, din materiale naturale; ART.9 – STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR:-Staționarea autovehiculelor se admite în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice; parcare autovehiculelor se va face numai în garaje amenajate în spațiul corpurilor de clădire existente sau propuse în cadrul unui proces de restructurare; se va evita parcare autovehiculelor în curțile vizibile sau în fața clădirilor clasate sau propuse pentru clasare ca monumente istorice;-În cazul în care nu există spațiu suficient pentru asigurarea locurilor de parcare normate, se va demonstra prin prezentarea formelor legale amenajarea unui parcaj propriu sau în cooperare ori concesionarea locurilor necesare; acest e parcaje se vor situa la o distanță de max.150,0 m pentru funcțiunea de locuire și de max. 250,0 metri pentru celelalte funcțiuni;-Parcajele amenajate la sol se vor planta cu minimum 1 arbore la 3 locuri parcare și vor fi împrejmuite cu gard viu din specii cu frunze permanent verzi și înălțime minimă de 1,2 metri;-Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform Anexei la prezentul Regulament, cu aplicarea unei diminuări de 10% pentru toate tipurile de activități admise; ART.10 – ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR:-Înălțimea clădirilor va fi stabilită în fiecare caz în parte, în funcție de contextul urban, în plus aplicându-se cumulativ următoarele principii:-Se va menține situația de aliniere a cornișelor clădirilor, înălțimea maximă admisibilă fiind egală cu distanța dintre aliniamente după cum urmează:-Înălțimea maximă a clădirilor este P+2+M, excepție făcând Piața Trandafirilor cu înălțimea maximă admisă P+5+M și Piața Teatrului cu înălțimea maximă admisă P+11;-În cazul clădirilor de colț situate la racordarea dintre străzi având regim diferit de înălțime, dacă diferența de înălțime între cele două străzi este de un singur nivel, se va prelungi regimul de înălțime cel mai înalt spre stradă secundară pe întreaga parcelă; dacă regimul de înălțime între cele două străzi diferă cu două niveluri se va realiza o descreștere în trepte, primul tronson prelungind înălțimea clădirii de pe stradă principală pe o lungime minimă egală cu distanță dintre aliniamente;-În toate cazurile justificarea înălțimii clădirilor măsurată între cornișă și cota terenului natural în zona aliniamentului se va face în raport cu monumentele situate în limita distanței de 100 metri și în baza unui studiu de inserție fundamentat istoric și urbanistic;-În vecinătatea imediată a monumentelor de arhitectură este obligatorie alinierea cornișelor;-Corpurile de clădire situate în interiorul parcelei se vor încadra în înălțimea maximă la cornișă admisă pe strada respectivă;-Regimul de înălțime maxim admis pentru imobile situate în zone cu servituți aeronautice civile trebuie să respecte prevederile RACR-ZSAC; ART.11 – ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR:-Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora, caracterului zonei și peisajului urban, așa cum a fost el descris în Secțiunea 1.-Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.-Orice

firmele vor fi amplasate sub nivelul elementului de demarcare dintre parter și primul nivel;-Se admite publicitatea temporară pentru evenimente importante care privesc comunitatea (campanii electorale, festivaluri, evenimente culturale majore) în acord cu prevederile legale și cu Regulamentul Local de Publicitate al municipiului Tg.Mureș;-În vederea autorizării pot fi cerute studii suplimentare de inserție pentru noile clădiri și justificări grafice, fotomontaj sau machetă pentru intervenții asupra clădirilor existente; ART.12- CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ ȘI GESTIONAREA DEȘEURILOR:-Toate construcțiile sunt racordate la rețelele edilitare publice și la rețele de telecomunicații bazate pe cablu din fibre optice;-Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine;-Se va asigura captarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice din curți în rețeaua de canalizare;-La clădirile dispuse pe aliniament racordarea burlanelor la canalizarea pluvială va fi obligatoriu făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții în zonele intens circulate;-Toate noile bransamente pentru electricitate și telecomunicații vor fi realizate îngropat; -Firidele de bransament și contorizare vor fi integrate în clădiri;-Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc);-Fiecare parcelă va dispune de un spațiu interior (eventual integrat în clădire) destinat colectării selective a deșeurilor de orice tip,inclusiv cele reciclabile, cu acces din spațiul public;-Se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor CATV; ART.13- SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE:-Se va asigura amenajarea peisagistică adecvată a curților accesibile publicului sau numai locatarilor dacă acestea vor fi vizibile din circulațiile publice în cazul ocupării parterului cu alte funcțiuni;-Pe ansamblul unei parcele, spațiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minim 20% din suprafața totală fiind alcătuite exclusiv din vegetație (joasă, medie și înaltă);-Spațiile libere (suprafețe ce au o îmbrăcăminte de orice tip) vor utiliza materiale tradiționale (dalaje din piatră de tip permeabil);-Spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă;-Eliminarea arborilor maturi este interzisă, cu excepția situațiilor în care aceștia reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau a bunurilor sau ar împiedica realizarea construcțiilor. ART.14- ÎMPREJMUIRI ȘI PORȚI DE ACCES:Se va menține caracterul existent al împrejmuirilor și al porților de acces în ganguri astfel:-În cazul fronturilor continue se vor menține și reface toate porțile cu detalii tradiționale; dacă acestea vor fi deschise permanent sau numai în timpul zilei din cauza accesului din gang la diferite funcțiuni dar curtea va rămâne aferentă numai locuințelor, și se va dispune eventual la partea dinspre curte a gangului un grilaj cât mai transparent prin care se va asigura lumină în gang, se va permite turiștilor și trecătorilor perceperea spațiului și a m en aj ăr ii curților dar, totodată, se va separa spațiul privat de cel public;-În cazul clădirilor izolate sau cuplate retrase de la stradă, gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălțimea de maxim 2,20 metri și minim 1,80 metri din care soclu opac de circa 0,30 metri partea superioară fiind realizată din fier sau plasă metalică și dublate de un gard viu; împrejmuirile de pe limitele laterale și posterioare ale parcelelor vor fi opace, de regulă din zidărie sau lemn, vor avea înălțimea de 2,20 metri și panta de scurgere va fi orientată spre parcela proprietarului împrejmuirii;-Împrejmuirile la stradă se vor realiza la limita de proprietate, fără afectarea domeniului public, iar cele dintre proprietățile private vor avea axul amplasat pe linia de hotar;

SECȚIUNEA III – POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI:
ART.15- PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT-% m2 AC/m2 teren):-
POTmax va fi cel reglementat prin norme specifice pentru programul arhitectural respectiv, fără a depăși:-POTmax=50% pentru parcele de front cu excepția funcțiunilor publice pentru care se vor aplica norme specifice pentru programul arhitectural respectiv, cu respectarea unui POT max=80%(conf.RGU);-POTmax=65% pentru parcele de colț cu excepția funcțiunilor publice pentru care se vor aplica norme specifice pentru programul arhitectural respectiv, cu respectarea unui POT max=80%(conf.RGU);-Excepție pentru clădirile din Piața Trandafirilor unde POTmax=70% și Piața Teatrului unde POTmax=30% indiferent de programul arhitectural existent sau propus; ART.16- COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT m2 ADC/m2 teren);-CUTmax va fi cel reglementat prin norme specifice pentru programul arhitectural respectiv, fără a depăși:-CUTmax=1,5 pentru parcele de front cu excepția funcțiunilor publice pentru care se vor aplica norme specifice pentru programul arhitectural respectiv, cu respectarea corelării dintre POTmax și regimul de înălțime reglementat;-CUTmax=1,8 pentru parcele de colț

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 135136 Târgu Mureș

Nr. cerere	50477
Ziua	11
Luna	06
Anul	2024

Cod verificare
100169242352



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Mureș, Str CUZA VODA, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	135136	11.478	din cf 3/a Tg.Mures (A+107, A+111, A+115, A+118, A+119, A+1740)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3946 / 21/01/2015		
Act Administrativ nr. 964, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 191/13.06.2013 emis de Consiliul Local Municipal Tg.Mures, act administrativ nr. 981/26.06.2014 emis de Primaria Tg.Mures, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL TIRGU-MURES , CIF:4322823, (domeniu public)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	17.507	26	27	16.148	27	28	16.378
28	29	24.638	29	30	5.473	30	31	8.71
31	32	3.465	32	33	4.869	33	34	5.575
34	35	5.477	35	36	4.437	36	37	5.305
37	38	5.628	38	39	4.289	39	40	1.376
40	41	0.715	41	42	0.815	42	43	7.819
43	44	13.541	44	45	21.567	45	46	36.353
46	47	27.722	47	48	51.518	48	49	26.913
49	50	43.669	50	51	24.323	51	52	0.05
52	53	27.307	53	54	3.79	54	55	2.076
55	56	7.349	56	57	10.065	57	58	3.806
58	59	14.149	59	60	5.519	60	61	16.636
61	62	12.76	62	63	8.328	63	64	12.344
64	65	4.934	65	66	5.304	66	67	4.158
67	68	13.151	68	69	7.385	69	70	4.94
70	71	17.639	71	72	7.543	72	73	3.796
73	74	17.477	74	75	0.301	75	76	10.448
76	77	5.75	77	78	10.702	78	79	1.828
79	80	4.04	80	81	15.554	81	82	0.689
82	83	9.606	83	84	7.017	84	85	5.879
85	86	2.997	86	87	1.061	87	88	12.602
88	89	4.231	89	90	6.456	90	91	8.268
91	92	8.222	92	93	5.821	93	94	2.77
94	95	8.312	95	96	6.166	96	97	10.034
97	98	40.599	98	99	1.256	99	100	8.87
100	101	10.096	101	102	3.613	102	103	2.939
103	104	4.093	104	105	7.014	105	106	10.4
106	107	5.549	107	108	4.187	108	109	46.336
109	110	0.669	110	111	11.106	111	112	3.384
112	113	4.325	113	114	4.899	114	115	5.222
115	116	12.662	116	117	6.868	117	118	13.689
118	119	9.721	119	120	17.466	120	121	25.242
121	122	10.955	122	123	23.004	123	124	1.781
124	125	1.657	125	126	18.898	126	127	4.241
127	128	15.074	128	129	8.665	129	130	16.047
130	131	26.211	131	132	1.434	132	133	12.974
133	134	8.849	134	135	14.702	135	136	7.199
136	137	6.219	137	138	10.355	138	139	14.924
139	140	3.929	140	141	6.196	141	142	9.75
142	143	19.972	143	144	3.209	144	145	17.015
145	146	11.227	146	147	2.181	147	148	7.718
148	149	3.222	149	150	9.906	150	151	23.931
151	152	31.361	152	1	1.373			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Cod verificare



100169242394

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **135136**, UAT Târgu Mureș / MUREȘ,
Loc. Târgu Mureș, Str. Cuza Voda

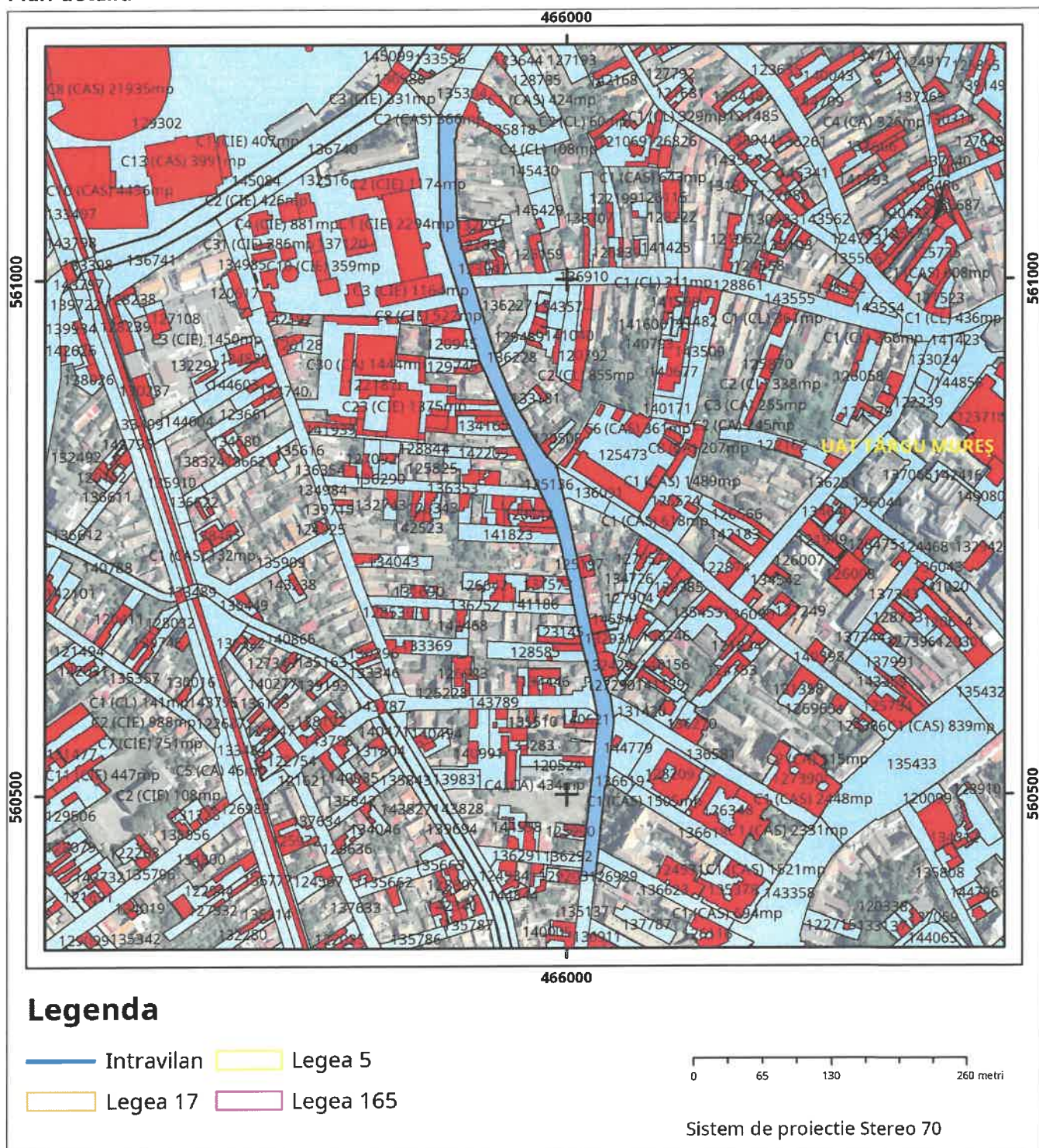
Nr.cerere	50483
Ziua	11
Luna	06
Anul	2024

Teren: 11.478 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Drum 11478mp

Plan detaliu



**COMPANIA AQUASERV S.A.**

ORC: J26/464/1998
Str. Kós Károly nr.1
Cod poștal:
Telefon:
Fax:
E-mail:
Web:

CIF: RO10755074
Târgu-Mureș
540297, ROMÂNIA
+40-(0)265-208.888
+40-(0)265-208.881
client@aquaserv.ro
www.aquaserv.ro



Nr. 12199 / II / B / b / 6 / 26.03.2025

F-PO- 0028-01/ed.4

Către,

MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ-S.P.A.D.P.

Jud: MUREȘ, Mun: TÂRGU MUREȘ, PIAȚA VICTORIEI Nr: 3

Referitor la cererea depusă și ca rezultat al analizei documentației anexate, se emite

AVIZ DE AMPLASAMENT CONDIȚIONAT Nr. 157 / 26.03.2025

pentru lucrările de : **realizare iluminare inteligentă pentru treceri de pietoni nesemaforizate**, imobilul fiind situat în **Jud: Mureș, Municipiul Târgu Mureș, Strada Cuza Vodă, nr.43**, identificat prin **C.F. nr. 135136 / Târgu Mureș**,

Observațiile, precizările Companiei Aquaserv S.A. privind realizarea lucrărilor:

1. Pe planul de situație anexat, s-au trasat orientativ rețelele publice subterane de alimentare cu apă potabilă și canalizare existente în zonă.
2. **La amplasarea în plan și pe verticală a stâlpilor, a blocurilor de măsură și a cablurilor electrice subterane, se vor respecta distanțele minime prescrise față de conductele de alimentare cu apă și canalizare conform SR 8591 – 1997.**
3. Intersectarea conductelor de apă – canal, a bransamentelor de apă potabilă și racordurilor de canalizare se va face de regulă perpendicular pe axul acestora. În cazuri excepționale se admit traversări sub un alt unghi, dar nu mai mic de 60°.
4. **În zona rețelelor de apă și canalizare, toate săpăturile se vor executa în mod obligatoriu manual**, pentru a nu afecta materialul tubular sau alte elemente ale rețelelor de apă și/sau canalizare existente. În cazul rețelelor de apă și/sau canalizare realizate din tuburi de polietilenă și/sau PVC vor fi refăcute obligatoriu zonele de protecție ale acestor rețele: patul de nisip și umplutura de nisip din jurul și deasupra conductelor și se va verifica existența benzii avertizoare precum și existența și continuitatea firului trasor.
5. Cu 5 zile înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul sau constructorul lucrării va solicita prezența delegaților Companiei Aquaserv S.A. la fața locului pe amplasamentul din zona mai sus menționată; cu această ocazie se va întocmi proces verbal de predare a amplasamentului de lucru și se va stabili oportunitatea asigurării asistenței tehnice pe parcursul lucrărilor. Totodată se vor stabili traseele exacte ale conductelor de apă și canalizare, inclusiv a bransamentelor de apă și a racordurilor de canalizare.
6. Dacă pe parcursul lucrărilor se întâlnesc conducte de apă-canal, bransamente de apă, respectiv racorduri de canalizare neevidențiate pe planșe (neidentificate), executantul lucrării are obligația de a opri lucrarea și să anunțe urgent Secția Rețele Apă sau Secția Rețele Canal (după caz) din cadrul Companiei Aquaserv S.A, pentru soluționarea pe teren de comun acord a situației nou create.
7. În cazul deteriorării rețelelor de apă-canal de constructor (contractant), în timpul lucrărilor, acesta este obligat să sisteze lucrările și să anunțe de urgență sectoarele nominalizate mai sus, din cadrul Companiei Aquaserv S. A.





**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Mures

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Mures
str. Calarasilor, Nr.103, 540320, Targu Mures, Jud. Mures

Tel: +40 265 205 703

Fax: +40265 205704

office.mures@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14516

R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J26/201/20

www.distributie-energie.ro

Către **MUNICIPIUL TARGU MURES,**

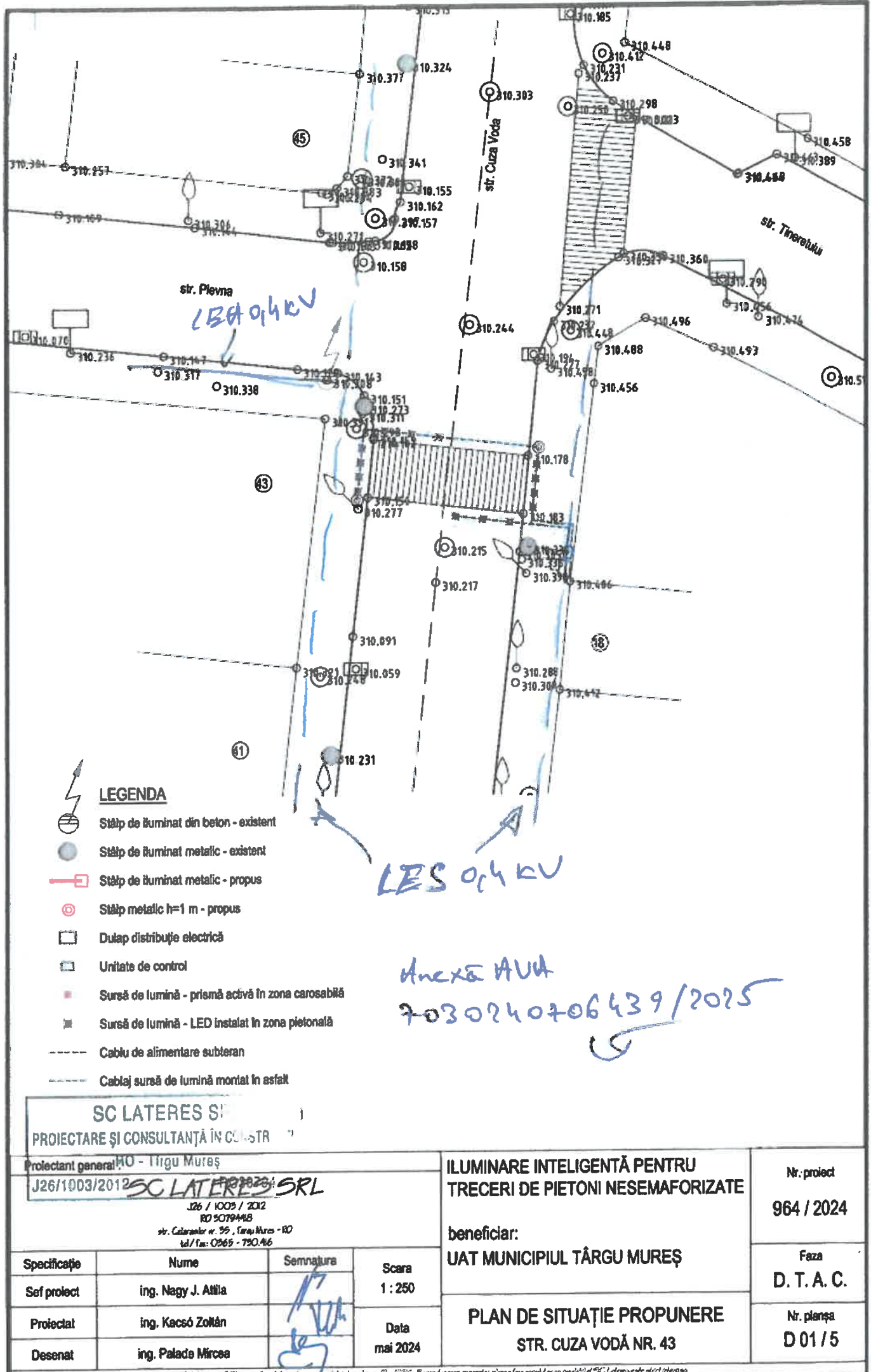
Referitor la **cererea de aviz de amplasament**, înregistrată cu nr. 7030240706439 / 22.07.2024 pentru **obiectivul: OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU REALIZARE ILUMINARE INTELIGENTA PENTRU TRECERI DE PIETONI NESEMAFORIZATE** de la adresa: **TARGU MURES**, sat -, strada **CUZA VODA**, nr. FN, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal **540027**, numar cadastral **135136**, județul **Mures**.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 7030240706439 / 11.03.2025

cu urmatoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Exista** rețea electrică de distribuție de **Joasa tensiune** -.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.
Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 01.07.2026**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. **D01/5** și a Certificatului de urbanism nr. **478 / 01.07.2024**
6. Tariful de emitere a avizului de amplasament este în valoare de **95.00 lei**, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În zonă **Nu exista** instalatii electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala MURES) este necesar sa vă adresați deținătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare





Delgaz Grid SA, Gaz Târgu Mureș Barajului 4 540191 Târgu Mureș

MUNICIPIUL TARGU MURES

AVIZ FAVORABIL

214715879/25.07.2024

Stimate domnule/doamnă MUNICIPIUL TARGU MURES,

Urmare a solicitării dumneavoastră 214715846 din 25.07.2024 , privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea " Realizare iluminare inteligenta pentru treceri de pietoni nesemaforizate " din localitatea TÎRGU MURES, strada CUZA VODA, numarul FN județ MS, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil**,
CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIȚIILOR DE MAI JOS:

A. Condiții tehnice:

1. Traseele și adâncimea exactă de pozare a conductelor și bransamentelor de gaze naturale se determină prin sondaje.
2. La execuția lucrărilor care fac obiectul documentației ce ne-ați înaintat, **constructorul este obligat să asigure distanțele minime între rețelele de gaze naturale și alte instalații, construcții sau obstacole subterane** conform tabelului 1 din Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate prin Ordinul Președintelui A.N.R.E. nr. 89/10.05.2018 și publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 462/05.06.2018.

Se vor respecta **cu strictețe** prevederile art. 93 alin (1) din Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate prin **Ordinul Președintelui A.N.R.E. nr. 89/10.05.2018 și publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 462/05.06.2018**, privind conductele de încălzire, apă, canalizare și cabluri electrice pozate direct în pământ sau canale de protecție și se vor lua măsuri de etanșare a acestora la intrarea în subsolurile clădirilor, chiar dacă acestea nu sunt racordate la gaz. Măsurile de protecție a rețelelor și bransamentelor se vor stabili de către proiectant cu consultarea în prealabil a S.C. Delgaz Grid S.A., Centru Operațiuni Rețea Gaz Mures, și vor fi incluse în documentația elaborată de acesta. Se va respecta art.190 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012.

Delgaz GRID SA

Departament Acces la Rețea Gaz
Târgu Mureș Barajului 4 540191
Târgu Mureș

www.delgaz.ro

Desideriu Laszlo

0749282223
desideriu.laszlo@delgaz-grid.ro

Abreviere: Mures

Președintele Consiliului de
Administrație

Volker Raffael

Directori Generali
Cristian Secoșan

Mihaela Loredana Cazacu
(Adjunct/Deputy)

Anca Liana Evoi
(Adjunct/Deputy)

Cristian Ifrim (Adjunct/Deputy)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

6. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.
7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsuflătoarele și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflatori, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.
8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris S.C. Delgaz Grid S.A., Centru Operațiuni Rețea Gaz Mures asupra datei la care e programată recepția.

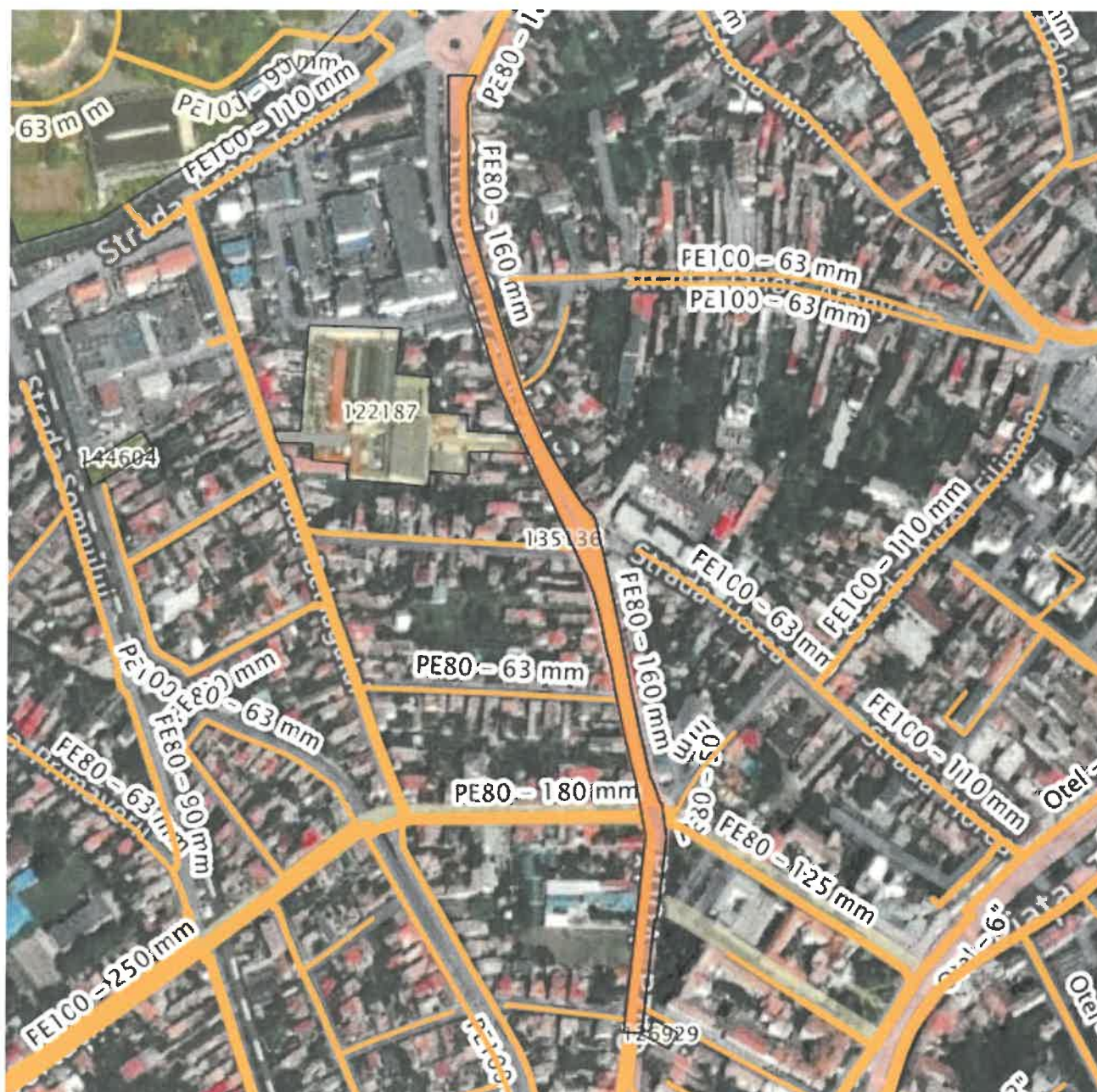
Prezentul aviz este valabil până la data de 25.07.2025 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura acestuia). Prolungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

Cu respect,
Onisor Cosmin-Traian
Coordonator Echipa Acces Rețea Gaz Mures



Manager Racordare
Desideriu Laszlo



- | | |
|--|---|
| Imobil ce face scopul avizului | Imobile |
| Retea in lucru | Retea Presiune Medie |
| Retea Presiune Joasa | Retea Presiune Redusa |

Prezentul plan însoțește avizul nr. 214715879/25.07.2024

Desideriu Laszlo



Orange România SA
Tandem Building
Str. Matei Millo Nr.5,
Sector 1, Bucuresti,
România
Phone: 203 30 00
www.orange.ro

Aviz

To: Nagy Jozsef Attila
Company: MUNICIPIUL TARGU MURES
Fax:
Telefon: 0740002532
Date: 08-10-2024

From: Orange Romania
Departament Networks/Infrastructure
Telefon 2033000
Pagini, inclusiv 4
aceasta:
Referinta AFO407110/10975/1362
9

Referitor la cererea dvs. din data de **23-07-2024** prin care solicitati avizul S.C.ORANGE ROMÂNIA S.A., pentru lucrarea **ILUMINARE INTELIGENTA PENTRU TRECERI DE PIETONI NESEMAFORIZATE, STR. CUZA VODA NR. 43 in Targu Mures, jud.Mures**, va comunicam:

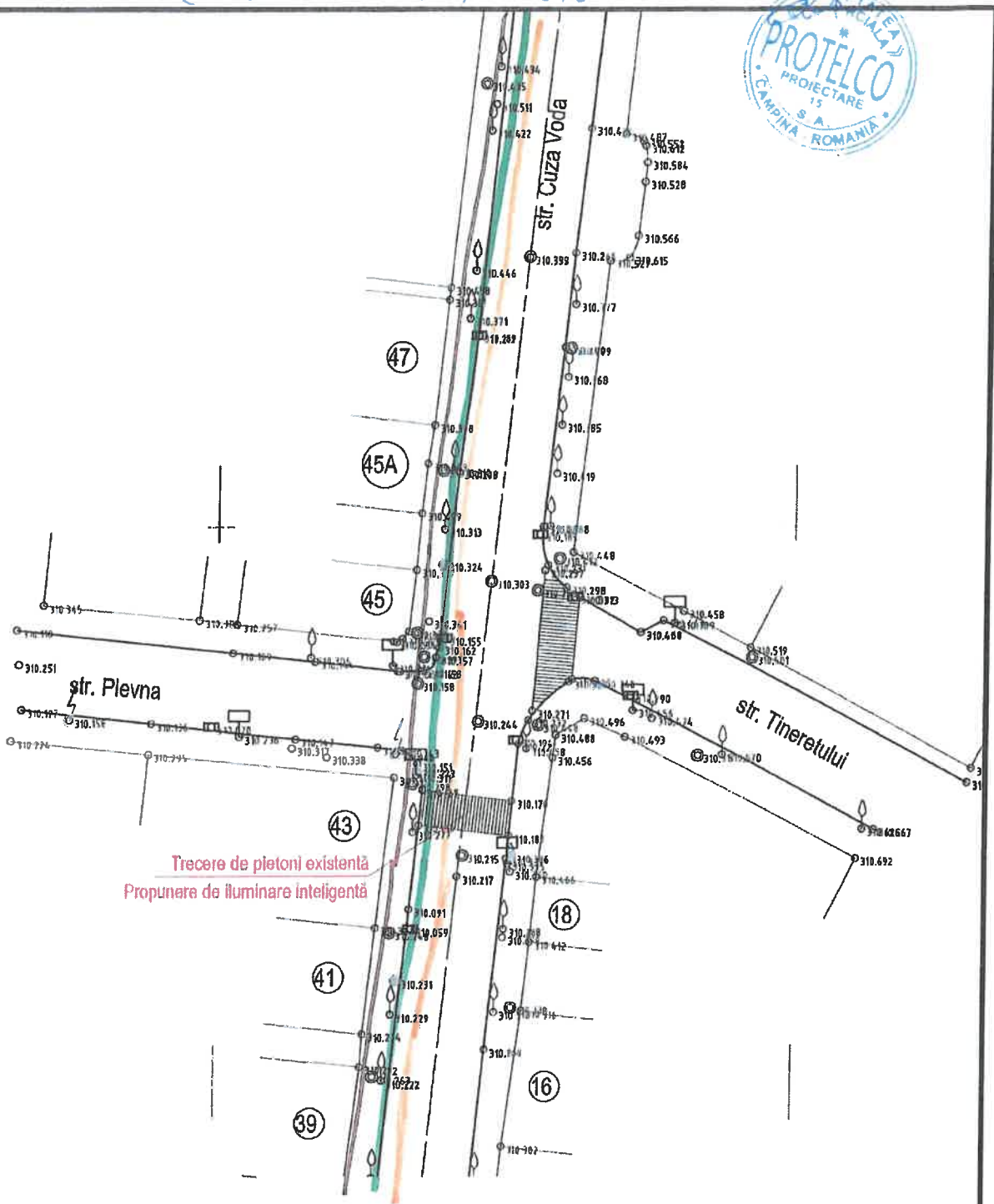
aviz pozitiv conditionat

Prezentul aviz este valabil doar insotit de Condițiile Tehnice avand aceeași referinta ca prezentul document, emise de SC Protelco SA și atasate.



ORANGE Romania S.A.

AMEXA LA AVIZ ARO 407110 / 10975



-TRASEUL IERIANI TOST UNOC

-TRASEUL SUBTERAN TOST UNOC

-TRASEUL AERIAN OKAMSE

SC LATERES SRL
PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ ÎN CONSTRUCȚII
RO - Tîrgu Mureș
J26/1008/2012
RO 30794418

Proiectant general:
J26/1008/2012
RO 30794418

ILUMINARE INTELIGENTĂ PENTRU
TRECERI DE PIETONI NESEMAFORIZATE

Nr. proiect
964 / 2024

beneficiar:
UAT MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

Faza
C. U.

Specificație	Nume	Semnatura
Sef proiect	Ing. Nagy J. Attila	
Proiectat	Ing. Kacsó Zoltán	
Desenat	Ing. Palade Mircea	

Scara
1 : 500

Data
mai 2024

PLAN DE SITUAȚIE PROPUNERE
STR. CUZA VODĂ NR. 43

Nr. planșă
D 01 / 5



S.C. PROTELCO S.A.

Reg. com.: J29/977/1996; CIF: RO8606690

Adresa: STR. ECATERINA TEODOROIU NR. 43 D, CAMPINA, Jud. PRAHOVA

IBAN: RO68 RZBR 0000 0600 1153 3051

Banca: RAIFFEISEN BANK - AGENTIA CAMPINA

Data: 08-10-2024

Referinta: AFO407110/10975/...¹⁰⁹⁷⁵

Catre:

MUNICIPIUL TARGU MURES

Nagy Jozsef Attila

Conform Certificat de Urbanism nr.478 din 01.07.2024

In atentie,

Nagy Jozsef Attila

CONDITII TEHNICE Conform solicitare

AFO407110/10975 din data 23-07-2024

Ca raspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului Orange România S.A. pentru lucrarea

ILUMINARE INTELGENTA PENTRU TRECERI DE PIETONI NESEMAFORIZATE, STR. CUZA VODA NR. 43,

Conform Certificat de Urbanism nr.478 din 01.07.2024, Mures, Targu Mures

va comunicam urmatoarele:

CONDITII TEHNICE

privind respectarea urmatoarelor masuri, menite a proteja instalatiile de telecomunicatii aflate in exploatare, executia lucrarilor proiectate (mai jos sunt enumerate conditiile impuse).

INVESTITIA CE URMEAZA A SE REALIZA POATE AFECTA INFRASTRUCTURA DE FIBRA OPTICA ORANGE EXISTENTA , PRIN PREZENTA UNEI ZONE DE INCRUCISARE SI PARALELISM PE PLANUL DE SITUATIE TRANSMIS CATRE DUMNEAVOASTRA ESTE FIGURAT TRASEUL FIBREI OPTICE ORANGE DIN ZONA AMPLASAMENTULUI, PLAN CE REPREZINTA ANEXA LA AVIZ. PENTRU REALIZAREA LUCRARII ESTE RECOMANDATA SOLICITAREA ASISTENTEI TEHNICE DIN PARTEA ORANGE. SE VA REALIZA NUMAI SAPATURA MANUALA IN ZONA DE INCRUCISARE. ESTE INTERZISA APROPIEREA LA O DISTANTA MAI MICA DE 0,3 m (IN PLAN VERTICAL) FATA DE REATEUA ORANGE A ORICARUI ELEMENT AL INVESTITIEI DUMNEAVOASTRA. IN CAZUL IN CARE VETI CAUZA DERANJAMENTE ASUPRA INFRASTRUCTURII ORANGE (AVARIEREA ACESTEIA SI/SAU INTRERUPEREA TRAFICULUI PE FIBRA OPTICA) VETI SUPORTA CONTRAVALOAREA REMEDIERII INFRASTRUCTURII SI CONTRAVALOAREA PREJUDICIULUI ADUS TERTILOR DATORAT DERANJAMENTULUI PRODUS.

Mentionam ca nerespectarea conditiilor atrage nullitatea Avizului exprimat de catre Orange România S.A. si suportarea de catre cei vinovati a tuturor consecintelor ce decurg din aceasta.

Prezentul document insoteste avizul si este valabil un an de zile de la data eliberarii.

In cazul avarierii instalatiilor de comunicatii veti suporta contravaloarea pagubelor rezultate si valoarea lucrarilor de restabilire a functionalitatii lor, conform reglementarilor tehnice in vigoare si legii specifice in vigoare.

Este interzisa folosirea informatiilor referitoare la instalatiile de telecomunicatii, pentru alte scopuri decat cele pentru care au fost furnizate, ca si transmiterea lor unor terti.

Masurile suplimentare impuse de lucrarea dumneavoastra sunt prezentate pe verso, facand parte integranta din avizul de principiu conditionat emis de Orange România S.A.

DIRECTOR OPERATIUNI

Ing. Patrasca Constantin

COORDONATOR COMPARTIMENT

Ing. Serban Ionel





ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

SERVICIUL PUBLIC - ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC
SERVICIUL DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

*Târgu Mureș, Str. Kos Karoly nr.1/B, tel. 0365/807872, fax 0365/807873,
Email: adp@tirgumures.ro, pagina web: www.tirgumures.ro*

În baza cererii nr. 21999/4762/30.04.2025 și a Certificatului de Urbanism nr. 478 din
01.07.2024 se emite:

AVIZUL TEHNIC MUNICIPAL
nr. 118 din 17.06.2025

pentru:

- 1. Denumirea lucrării: ILUMINARE INTELIGENTĂ PENTRU TRECERI DE PIETONI NESEMAFORIZATE,**
- 2. Adresa imobilului: STR. CUZA VODA, MUN TG. MUREȘ, JUD. MUREȘ**
- 3. Etapa: autorizare**
- 4. Nume beneficiar/Adresă: MUNICIPIUL TG. MUREȘ-ADP / PIAȚA VICTORIEI NR. 3, MUN. TG. MUREȘ, JUD. MUREȘ.**

Cu respectarea următoarelor:

A. Condiții impuse de: S.P.A.D.P.

1. Intervențiile asupra infrastructurii urbane existente:

1.1. Pe durata executării lucrărilor sunteți direct răspunzător pentru toate daunele și distrugerile ce apar pe domeniul public. Se vor lua toate măsurile legale de protecție a muncii și protejare a rețelelor existente și a trecătorilor.

2. Realizarea infrastructurii urbane aferente investiției propuse și regimul juridic al acesteia: conform prevederilor documentației de urbanism aprobate de Consiliul Local.

2.1. Costurile privind investiția propusă vor fi suportate exclusiv de către beneficiar.

2.2. Avizul ADP privind siguranța circulației cu nr. 22002/16.06.2025 se emite favorabil, având la bază Procesul Verbal al Comisiei de circulație nr. 27830/6066 din 02.06.2025.

3. Asigurarea serviciilor și utilităților publice

3.1. Salubritate: eventualele depozitări temporare de deșeuri pe sol vor fi urmate de igienizarea corespunzătoare. Deșeurile rezultate în urma executării lucrărilor vor fi încărcate și transportate în locurile speciale destinate.

4. Executarea bransamentelor la infrastructură tehnico-edilitară existentă:

4.1. Se va solicita acord de bransare conform prevederilor legii 50/1991, art. 7, alin. 1, lit c¹.

5. Spațiile verzi existente afectate: se vor aduce la starea inițială.

6. Ocuparea domeniului public pe perioada executării lucrărilor de construire:

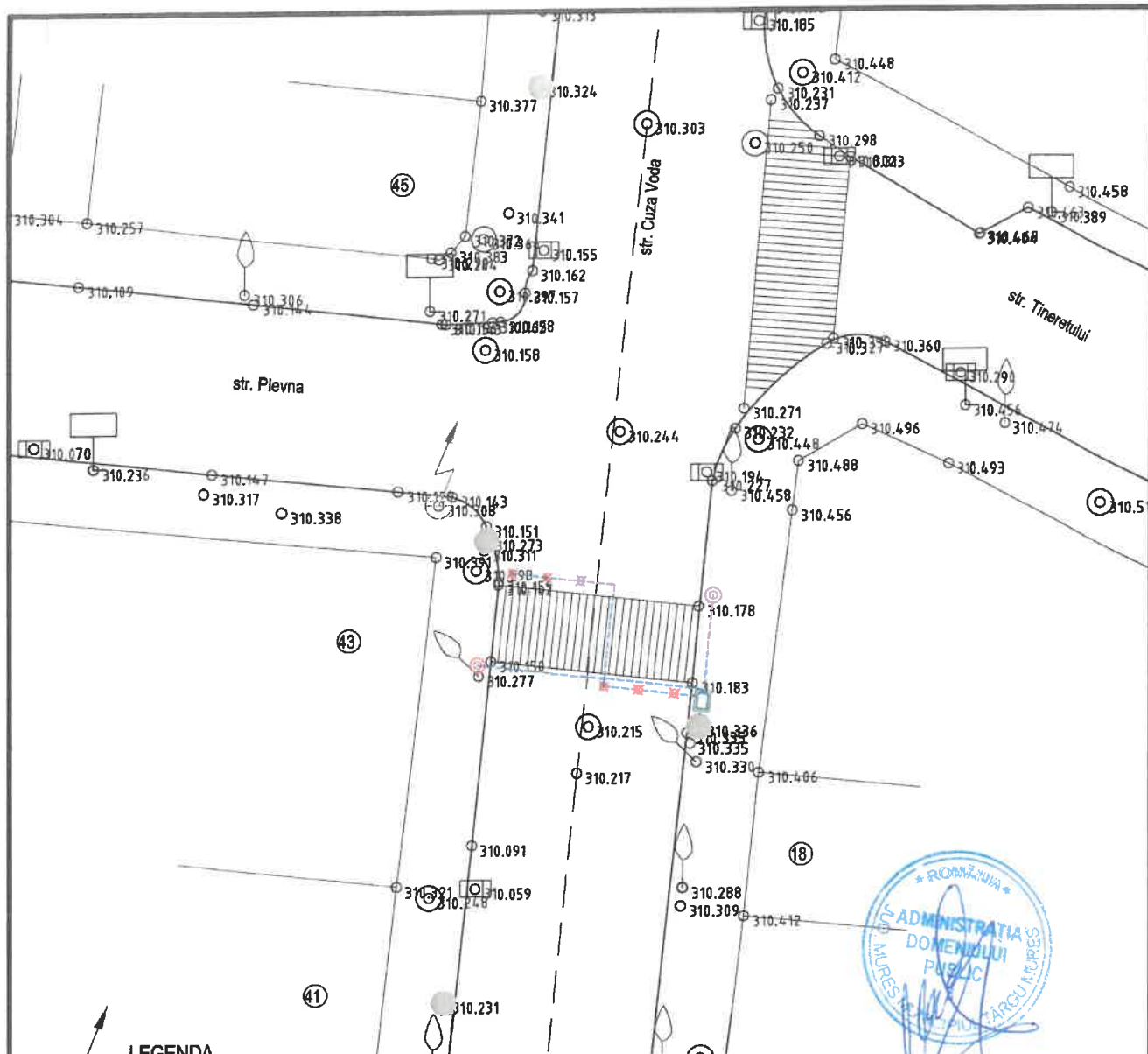
6.1. Ocuparea domeniului public cu schelă, materiale de construcții, containere și/sau organizare de santier, se face în baza Avizului A.D.P., conform H.C.L. în vigoare.

6.2. Se va menține curățenie permanentă în zonă și se vor proteja rețelele edilitare existente.

Condiții impuse de: DIRECȚIA TEHNICĂ - BIROUL ENERGETIC

1. Zona de lucru se va semnaliza și se va marca conform Ordinului M.I. + M.T. nr. 13212/411/2000 apărut în M.O. nr. 387/2000;

2. Refacerea sistemului rutier, pietonal și a zonelor verzi la forma inițială, se va face conform condițiilor cerute de Administrația Domeniului Public în Autorizația de Spargere;



- LEGENDA**
- Stâlp de iluminat din beton - existent
 - Stâlp de iluminat metalic - existent
 - Stâlp de iluminat metalic - propus
 - Stâlp metalic h=1 m - propus
 - Dulap distribuție electrică
 - Unitate de control
 - Sursă de lumină - prismă activă în zona carosabilă
 - Cablu de alimentare subteran
 - Cablaj sursă de lumină montat în asfalt

SC LATERES SRL
PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ ÎN CONSTRUCȚII
RO - Tîrgu Mureș

Proiectant general:

SC LATERES SRL

J26 / 1005 / 2012

RO 30794418

str. Calarasilor nr. 25, Târgu Mureș - RO

tel / fax: 0366 - 150.416

Specificație	Nume	Semnatura	Scara
Sef proiect	ing. Nagy J. Attila		1 : 250
Proiectat	ing. Kacsó Zoltán		Data mai 2024
Desenat	ing. Palade Mircea		

ILUMINARE INTELIGENTĂ PENTRU
TRECERI DE PIETONI NESEMAFORIZATE

beneficiar:

UAT MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

PLAN DE SITUAȚIE PROPUNERE
STR. CUZA VODĂ NR. 43

Nr. proiect

964 / 2024

Faza

D. T. A. C.

Nr. planșă

D 01 / 5



Către,
MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ
loc. Tg.Mureș, Piața Victoriei, nr.3, jud. Mureș

Având în vedere solicitarea dumneavoastră și prevederile din Certificatul de urbanism nr. 478 din 01.07.2024 eliberat de către municipiul Târgu Mureș, jud. Mureș, eliberăm **avizul de principiu favorabil** nr. 58 din 22.04.2025, pentru obiectivul „*Iluminare inteligentă pentru treceri e pietoni nesemaforizate, str. Cuza Vodă, nr. 43*”

Premergător fazei de execuție a lucrării trebuie **depusă o nouă documentație** (1 exemplar) și **achitată o nouă taxă** pt. obținerea avizului de execuție, în dosarul de avizare fiind necesar să se regăsească documentația prevăzută de Normele metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație, în ti vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului, aprobate prin Ordinul comun MI – MT nr. 1112/411/2000.

În cazul în care pentru executarea lucrării se impun a fi instituite restricții de circulație, se vor întocmi scheme de semnalizare rutieră, care trebuie să reflecte efectiv situația de la fața locului, fiind obligatoriu a fi întocmite cu respectarea prevederilor din Ordinul comun MI – MT nr. 1112/411/2000, SR 1848-1/2024, SR 18148-2,3/2011 și SR 1848-7/2015 și se vor anexa Planului/Planurilor de situație.

În data de 15.04.2025 a fost achitată taxa de eliberare a avizului în regim normal (100 de lei), conform prev. OG nr. 128/2000.

Prezentul aviz de principiu este emis pentru obținerea tuturor autorizațiilor/avizelor necesare din partea instituțiilor cu atribuții în domeniu, conform competențelor și nu dă dreptul la instituirea de restricții a traficului rutier pe drumurile publice.

Cu stimă,

Î. ȘEFUL INSPECTORATULUI
Chester de poliție
MIHALACHE CONSTANTIN

ȘEFUL SERVICIULUI
Comisar șef de poliție
CONȚIU CRISTIAN

Comisar șef
RĂDULESCU RĂZVAN CĂTĂLEA

Confidențial! Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Mun. Târgu-Mureș, Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 14, jud. Mureș
E-mail: oug41.2016.sr@ms.politiaromana.ro
Telefon/Fax: 0265.202367/0265.202370



ROMÂNIA
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI MUREȘ
Târgu-Mureș, str. Gh. Marinescu, nr. 50, Cod 540136
Telefon 0265215146, e-mail secretariat@aspms.ro
www.aspms.ro
Cod fiscal 4322904
Operator date cu caracter personal nr. 35703

Compartiment de Evaluare a Factorilor de Risc din Mediul de Viață și Muncă

Igiena Mediului

Târgu-Mureș, str. Gh. Doja, nr. 34

Telefon: 0265-260007, fax: 0265-267950, e-mail: mediu@aspms.ro

NOTIFICARE

privind îndeplinirea prevederilor legale referitoare
la igienă și sănătate publică
Nr. 2469 din 29.11.2024

Urmare cererii adresate de **MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ - A.D.P.** reprezentat prin **Nagy J. Attila** cu sediul în Municipiul Târgu Mureș, Str. Piața Victoriei, Nr. 3, Județul Mureș înregistrată la **D.S.P. Mureș - Compartimentul Avize/Autorizări** cu numărul **2469** din **22.11.2024**, a analizării documentației depuse în baza Ord. M.S. nr. 1030/2009 cu modificările și completările ulterioare privind aprobarea Procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației se avizează proiectul: **Pr. nr. 964/2024 FAZA: D.T.A.C.** executat de proiectant: **S.C. LATERES S.R.L. - Târgu Mureș** pentru obiectivul: **ILUMINARE INTELIGENTĂ PENTRU TRECERI DE PIETONI NESEMAFORIZATE, STR. CUZA VODĂ NR. 43** amplasat în Municipiul Târgu Mureș, Str. Cuza Vodă, Nr. 43, Județul Mureș activitatea (activitățile) privind îndeplinirea prevederilor legale referitoare la igienă și sănătate publică:

LEGEA Nr. 95/2006;

ORD. M.S. Nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare;

pe baza referatului de evaluare nr. **1465** din **27.11.2024** întocmit de **Dr. Stelian-Eugen Caraghiaur.**

**DIRECTOR EXECUTIV,
DR. IULIU MOLDOVAN**



MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ MUREȘ

Târgu-Mureș, str. Mărăști nr. 8, cod 540328, Telefon/fax: 0265262515, 0265266295, E-mail: djcmures@yahoo.com

Nr. 112/II/01.07.2025

Către :
MUNICIPIUL TÂRGU-MUREȘ – A.D.P.
Târgu-Mureș, Piața Victoriei nr. 3, jud. Mureș

Spre știință : Primăria municipiului Târgu-Mureș

APROBAT,
Director executiv
Pădurean Klara



AVIZ nr. 87/Z/01.07.2025
privind **Realizare iluminare inteligentă pentru treceri de pietoni nesemaforizate**

OBIECTIVUL: Imobil/teren intravilan - drum/ situat în zonă de protecție a monumentelor istorice - „Fosta școală superioară de administrație, azi Palatul Sindicatelor” – cod LMI: MS-II-m-B-15489

ADRESA: Târgu-Mureș, str. Cuza Vodă f.nr., jud. Mureș – domeniu public

PROIECT: Realizare iluminare inteligentă pentru treceri de pietoni nesemaforizate

NR. PROIECT: 964/2024/2025

FAZA: S.F.

PROIECTANT: SC LATERES S.R.L. /Șef proiect: Ing. Nagy Attila

BENEFICIAR: MUNICIPIUL TÂRGU-MUREȘ

Documentația înregistrată la D.J.C. Mureș cu nr. 112/II/29.04.2025, cu completări ulterioare, cuprinde:
piese scrise: Certificat de Urbanism nr. 478/01.07.2024, Extras CF, Extras Plan cadastral, Memoriu tehnic
piese desenate: Plan de încadrare în zonă, Plan de situație existent/propunere (D01/5)
documentar fotografic: situație existentă

Documentația propune următoarele: **Realizare iluminare inteligentă pentru treceri de pietoni nesemaforizate** (str. Cuza Vodă f.nr., Târgu-Mureș)

În urma analizării documentației, în baza Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, se acordă

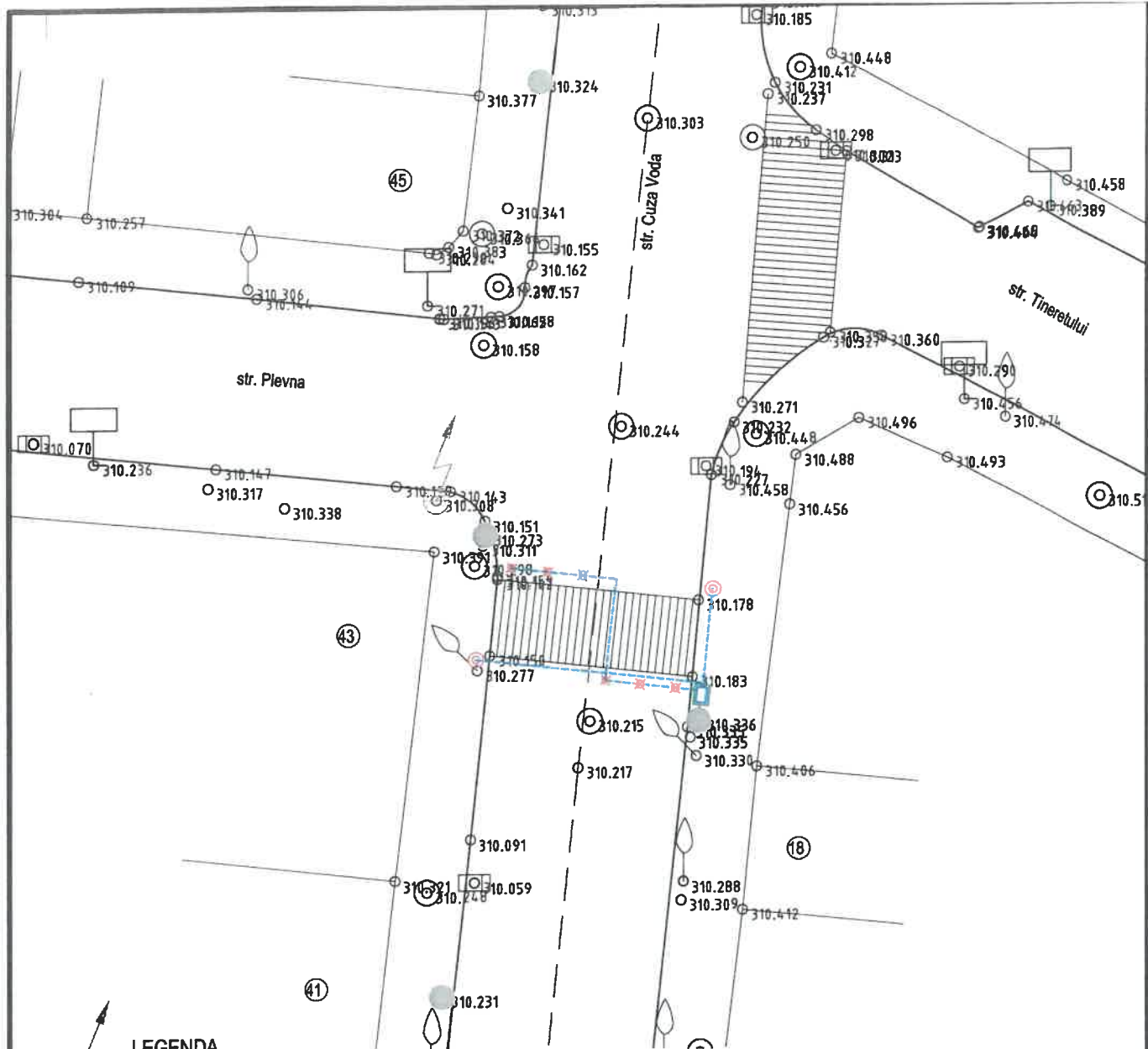
AVIZ FAVORABIL¹
pentru faza S.F., urmând ca la faza P.T. să se revină la avizare

Elaborat:
Arh. Gheorghiu Petru



Întocmit: Maria Casoni, consilier superior

¹ Este valabil numai însoțit de piesele desenate ale documentației, ștampilate de către DJC Mureș



LEGENDA

- Stâlp de iluminat din beton - existent
- Stâlp de iluminat metalic - existent
- Stâlp de iluminat metalic - propus
- Stâlp metalic h=1 m - propus
- Dulap distribuție electrică
- Unitate de control
- Sursă de lumină - prismă activă în zona carosabilă
- Cablu de alimentare subteran
- Cablaj sursă de lumină montat în asfalt

SC LATERES SRL
PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ ÎN CONSTRUCȚII
RO - Tîrgu Mureș

Proiectant general: **SC LATERES SRL** RO30794418

SC LATERES SRL

J26 / 1003 / 2012

RO 30794418

str. Calarasilor nr. 35, Tîrgu Mureș - RO
tel/fax: 0365 - 750.416

Specificație	Nume	Semnatura	Scara
Sef proiect	ing. Nagy J. Attila		1 : 250
Proiectat	ing. Kacsó Zoltán		Data
Desenat	ing. Palade Mircea		iunie 2025

**ILUMINARE INTELIGENTĂ PENTRU
TRECERI DE PIETONI NESEMAFORIZATE**

beneficiar:

UAT MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

**PLAN DE SITUAȚIE PROPUNERE
STR. CUZA VODĂ NR. 43**

Nr. proiect

964 / 2024

Faza

S. F.

Nr. planșa

D 01 / 5



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Nr. 15369/25.11.2024

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de Municipiul Târgu Mureș - A.D.P. cu sediul în municipiul Târgu Mureș, Piața Victoriei, nr. 3, județul Mureș pentru proiectul **Realizare iluminare inteligentă pentru treceri de pietoni nesemaforizate**, propus a fi amplasat în municipiul Târgu Mureș, str. Cuza Vodă, nr. 43, jud. Mureș, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș cu nr. 15369 din 21.11.2024.

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Mureș decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Director executiv,

Cristina Pui

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,

ing. Olimpia Varadi

Întocmit,

cons. Noémi Ábrán

Responsabil biodiversitate,

ing. Ábrán Péter

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 3215 / 2024

Întocmit astăzi, **31/07/2024**, privind cererea **62733** din **24/07/2024**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

2. Executant: Meleg Andras

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Obținerea autorizației de construire pentru realizare iluminare inteligenta pentru treceri de pietoni nesemaforizate.

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
50481	11.07.2024	act administrativ	OFICIUL DE CADASTRU SI
PLAN	24.07.2024	inscris sub semnatura privata	MELEG ANDRAS
DOCUMENTATIE	24.07.2024	inscris sub semnatura privata	MELEG ANDRAS
480	01.07.2024	act administrativ	PRIMARUL MUNICIPIULUI

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 3215 au fost recepționate 1 propuneri:

* Recepția tehnică poate fi folosită doar în scopul înscris în Certificatul de Urbanism nr. 480/01.07.2024 emis de U.A.T. Târgu Mureș.

A fost recepționat 1 exemplar documentație, în format digital, cu plan la scara 1: 500, format din 1 planșă.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 4969879: Imobilul TR-2277-1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!
136772	Avertizare	Receptia 4969879: Imobilul TR-2277-1 se suprapune cu terenul 136772 din stratul permanent!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
FLORENTINA BREBAN

Florentina
Breban

Digitally signed by
Florentina Breban
Date: 2024.07.31 13:28:14
+03'00'

IE136772

0579897
5590500

IE129934

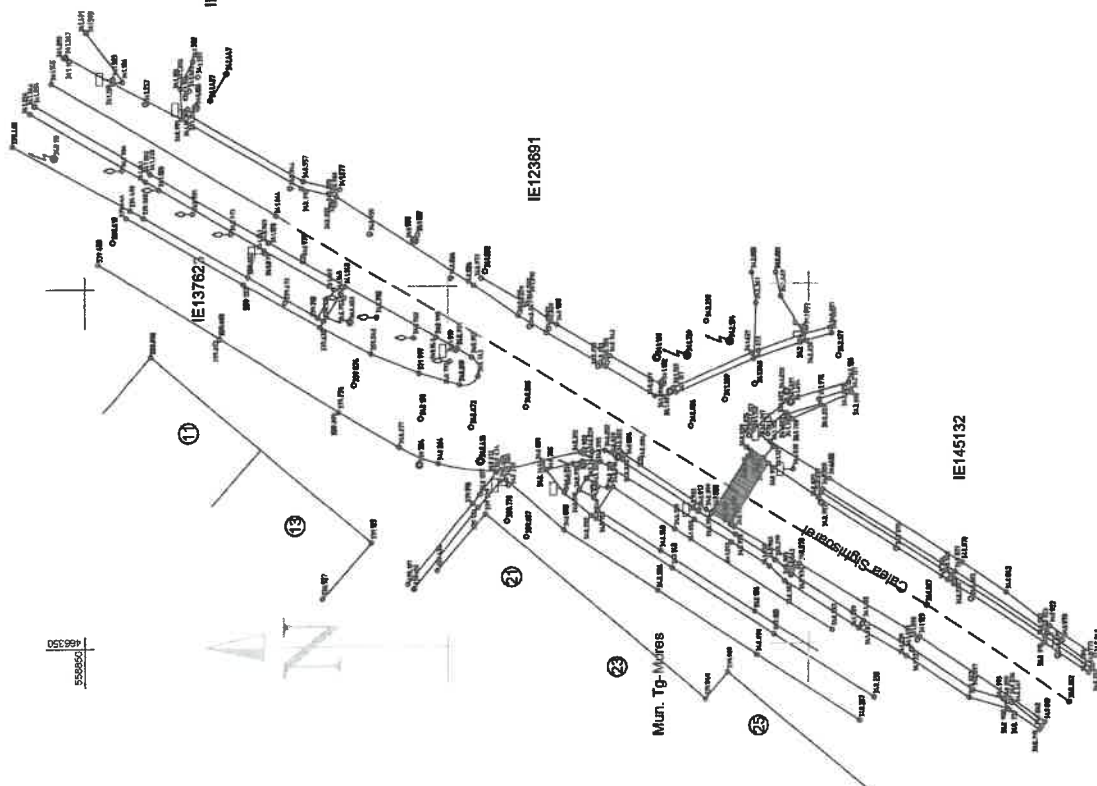
IE137627

IE123881

IE145132

Mun. Tg-Mures

IE136772

0579897
5590500

Prezentul document receptionat este valabil însoțit
de procesul verbal de recepție nr. 32153/07.2024.
Cerere nr. 62733/2024.
Vizat O.C.P.I. Mureș
Florentina Breban

Digitally signed by Florentina Breban
DN: cn=Florentina Breban, o=O.C.P.I. Mureș, ou=O.C.P.I. Mureș, email=florentina.breban@ocpi-mures.ro, c=RO

Digitally signed by MELEG
ANDRAS
DN: cn=MELEG ANDRAS, o=MELEG ANDRAS, ou=MELEG ANDRAS, email=meleg.andras@meleg-andras.ro, c=RO

Denumire locuș	Obiectul autorizației de construcție este:	Societate:	Scara	Data	Plan
Proiectant	realizare iluminare inteligentă pentru trotuar de pietoni realizare iluminare inteligentă pentru trotuar de pietoni realizare iluminare inteligentă pentru trotuar de pietoni	Mun. Tg-Mures	1-500	07.2024.	1/1
Adresa proiectului	Municipiul Tg-Mures				
Desen planșă	Plan de situație				

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 3322 / 2024

Întocmit astăzi, **08/08/2024**, privind cererea **62633** din **24/07/2024**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

2. Executant: Meleg Andras

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Obținerea autorizatiei de construire pentru realizare iluminare inteligenta pentru treceri de pietoni nesemaforizate.

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
DOCUMENTAȚIA	24.07.2024	înscriș sub semnatura privata	MELEG ANDRAS
PLAN	24.07.2024	înscriș sub semnatura privata	MELEG ANDRAS
50479	11.06.2024	act administrativ	OFICIUL DE CADASTRU SI
482	01.07.2024	act administrativ	PRIMARUL MUNICIPIULUI

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 3322 au fost recepționate 1 propuneri:

* Recepția tehnică poate fi folosită doar în scopul înscris în Certificatul de Urbanism nr. 482/01.07.2024 emis de U.A.T. Târgu Mureș.

A fost recepționat 1 exemplar documentație, în format digital, cu plan la scara 1: 500, format din 1 planșă.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

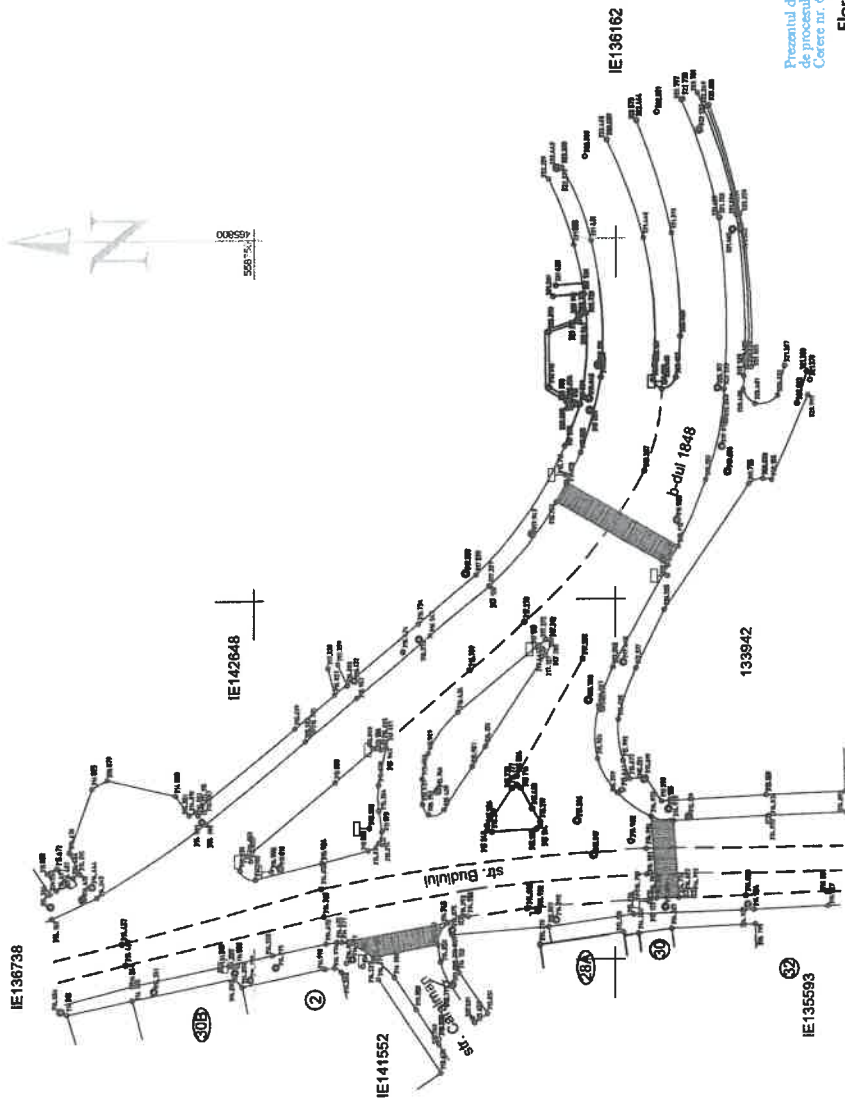
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
136162	Avertizare	Receptia 4969628: Imobilul TR-2272-1 se suprapune cu terenul 136162 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 4969628: Imobilul TR-2272-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
FLORENTINA BREBAN

Florentina Breban
Digitally signed by Florentina Breban
Date: 2024.08.08 08:11:26 +03'00'

558300
465700



Prezentul document recepționat este valabil însoțit
de procesul verbal de recepție nr. 3322/08.08.2024.
Cerere nr. 62633/2024.
Vizat O.C.P.I. Mureș,
Digitally signed by Florentina
Brebar
DN: cn=Florentina Brebar, o=ANPDRAS
Date: 2024.08.08 16:25:43+03'00'

Florentina Brebar

MELEG
ANDRAS

Digitally signed by MELEG ANDRAS
DN: cn=MELEG ANDRAS, o=ANPDRAS,
serialNumber=205062456A777,
email=meleg.andras@anpdras.ro,
c=RO
Date: 2024.08.24 10:30:39 +03'00'

Denumire locare	Oficiul de studii de condiții pentru realizarea lucrărilor de amenajare a teritoriului urbanizat		Echivalent : Măruț Andrei - Căpitan de corabie, nr. 100/2014, nr. 10/2017	Sursa de proiectare (Sistem 71)
	Beneficiar Municipiul Tîrgu Mureș		Nivel de studiu Studiu de fezabilitate	Nivel de studiu Studiu de fezabilitate
Adresa imobilului	B-dul 1848, Tg-Mureș		Scara 1:500	Data 07.2024.
Denumire planșă	Plan de situație		Foliar 1/1	Foliar 1/1

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 3216 / 2024

Întocmit astăzi, **31/07/2024**, privind cererea **62645** din **24/07/2024**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

2. Executant: Meleg Andras

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Obținerea autorizatiei de construire pentru realizare iluminare inteligenta pentru treceri de pietoni nesemaforizate.

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
479	01.07.2024	act administrativ	PRIMARUL MUNICIPIULUI
PLAN	24.07.2024	înscris sub semnatura privata	MELEG ANDRAS
DOCUMENTATIE	24.07.2024	înscris sub semnatura privata	MELEG ANDRAS
50480	11.07.2024	act administrativ	OFICIUL DE CADASTRU SI

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 3216 au fost recepționate 1 propuneri:

* Recepția tehnică poate fi folosită doar în scopul înscris în Certificatul de Urbanism nr. 479/01.07.2024 emis de U.A.T. Târgu Mureș.

A fost recepționat 1 exemplar documentație, în format digital, cu plan la scara 1: 500, format din 1 planșă.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

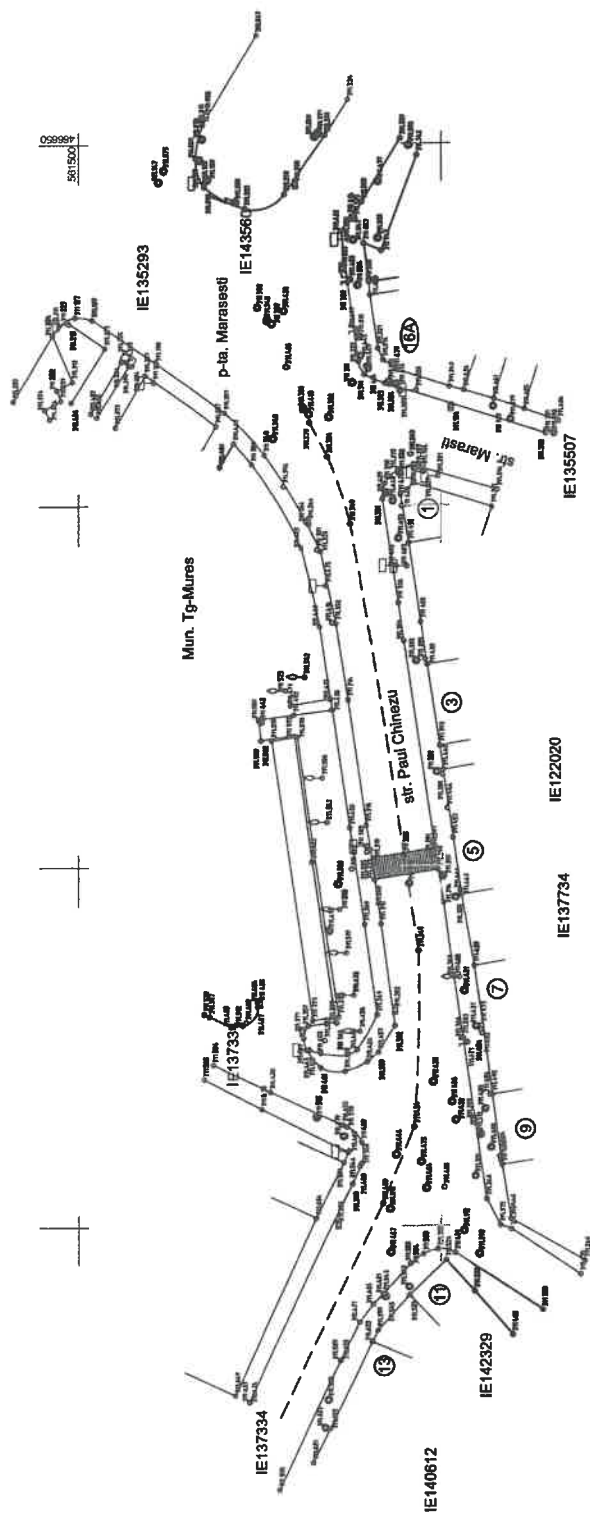
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
137334	Avertizare	Receptia 4969204: Imobilul TR-2273-1 se suprapune cu terenul 137334 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 4969204: Imobilul TR-2273-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
FLORENTINA BREBAN

Florentina
Brebán

Digitally signed by Florentina
Brebán
Date: 2024.07.31 13:34:57 +03'00'



Prezentul document recepționat este valabil însoțit
de procesul verbal de recepție nr. 3216/31.07.2024
Către nr. 62645/2024 Vizat O.C.P.I. Mures
Florentina Breban
Date: 2024.07.31 13:35:48 +03:00

**MELEG
ANDRAS**

Digitally signed by MELEG ANDRAS
DN: cn=MELEG ANDRAS, o=MELEG ANDRAS, email=meleg.andras@meleg.ro, c=RO
Date: 2024.07.31 10:23:59 +03:00

Denumire locare	Obiectul autorizației de construire pentru realizarea lucrărilor de amenajare a spațiului urbanizat în zona de dezvoltare	Proiectant Meleg Andras - Căminuș, Timișoara, 800485, nr. 407	Scara 1-500	Data 07.2024.	Plan 1/1
Denumire plan	Municipalitatea Timișoara str. Pavel Chinezu, Timișoara				
Denumire plan	Plan de situație				

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 3176 / 2024

Întocmit astăzi, **25/07/2024**, privind cererea **62709** din **24/07/2024**

având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

2. Executant: Meleg Andras

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Obținerea autorizatiei de construire pentru realizare iluminare inteligenta pentru treceri de pietoni nesemaforizate.

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
481	01.07.2024	act administrativ	PRIMARUL MUNICIPIULUI
PLAN	24.07.2024	inscris sub semnatura privata	MELEG ANDRAS
DOCUMENTATIE	24.07.2024	inscris sub semnatura privata	MELEG ANDRAS
50478	11.07.2024	act administrativ	OFICIUL DE CADASTRU SI

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 3176 au fost recepționate 1 propuneri:

* A fost receptionat 1 exemplar documentatie, in format digital, cu plan la scara 1:500

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

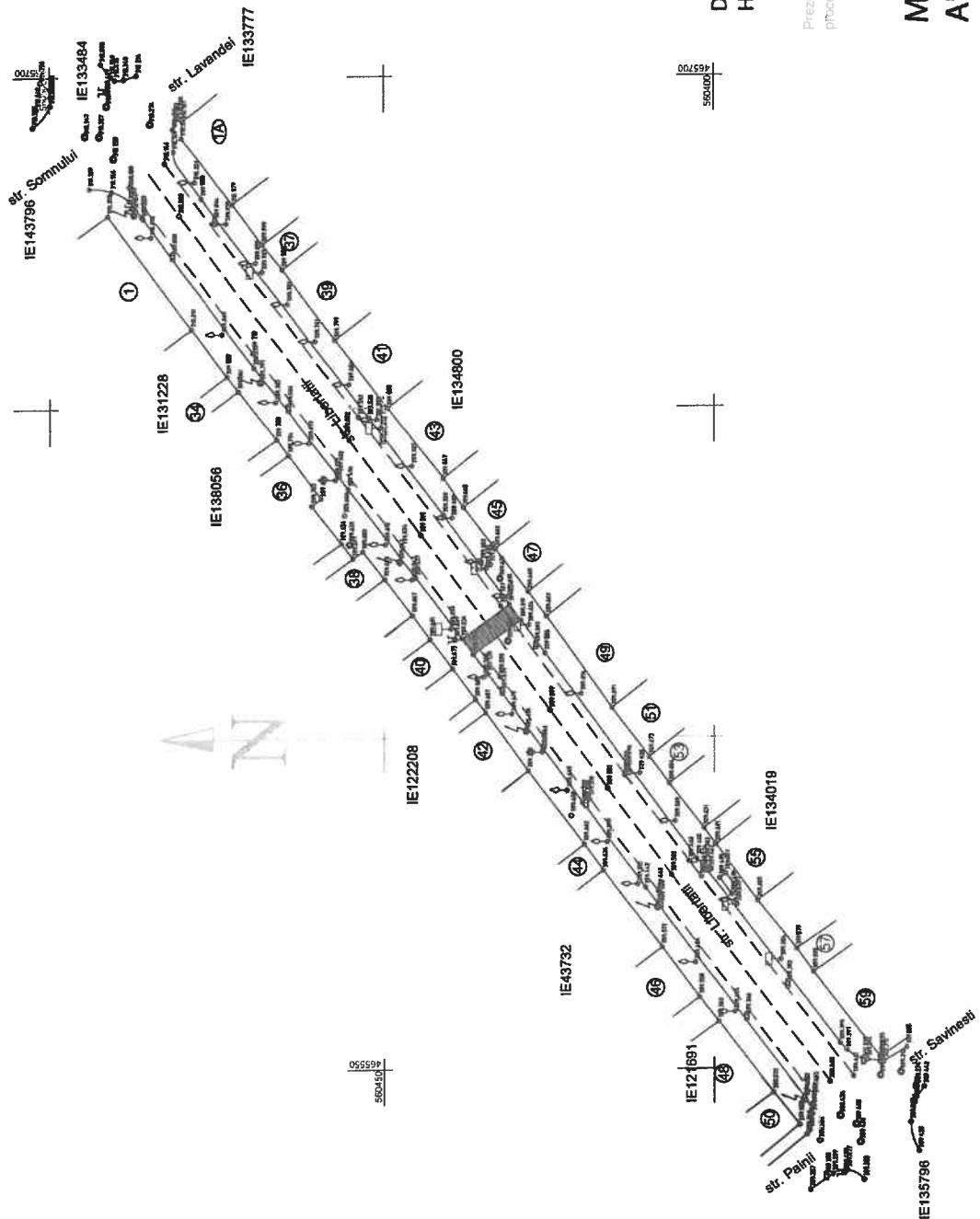
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
135796	Avertizare	Receptia 4969866: Imobilul TR-2276-1 se suprapune cu terenul 135796 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 4969866: Imobilul TR-2276-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
DINU-PETRU HENTES

Dinu Petru
Hentes

Digitally signed by
Dinu Petru Hentes
Date: 2024.07.25
16:06:31 +03'00'



Vizat OCP:
Dinu Petru Hentes
Digitally signed by Dinu Petru Hentes
DN: cn=Dinu Petru Hentes, o=MELEG ANDRAS, email=andras@melegandras.ro, c=RO
62709/25.07.2024

Prezentul document receptionat este valabil inscrist de
procesul verbal de receptie nr 3176/25.07.2024

Digitally signed by MELEG ANDRAS
DN: cn=MELEG ANDRAS, o=MELEG ANDRAS, email=andras@melegandras.ro, c=RO
62709/25.07.2024

Denumire Lucrare	Obținerea autorizației de construcție pentru realizarea lucrării înălțării pentru treceri de pietoni intersecțiunile	Executat de: Mădălina Cămină	Înălțime de proiectare Nivel de referință Maree Mare
Denumire Proiectant	Municipiul Târgu Mureș		
Denumire Planșă	str. Libertatii, Tg-Mureș		
	Plan de situație		
		Scara 1-500	Data 07.2024
			Pieșea 1/1

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 3175 / 2024

Întocmit astăzi, **25/07/2024**, privind cererea **62677** din **24/07/2024**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

2. Executant: Meleg Andras

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Obținerea autorizației de construire pentru realizare iluminare inteligenta pentru treceri de pietoni nesemaforizate.

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
DOCUMENTAȚIA	24.07.2024	înscris sub semnatura privata	MELEG ANDRAS
478	01.07.2024	act administrativ	PRIMARUL MUNICIPIULUI
50477	11.07.2024	act administrativ	OFICIUL DE CADASTRU SI
PLAN	24.07.2024	înscris sub semnatura privata	MELEG ANDRAS

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 3175 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

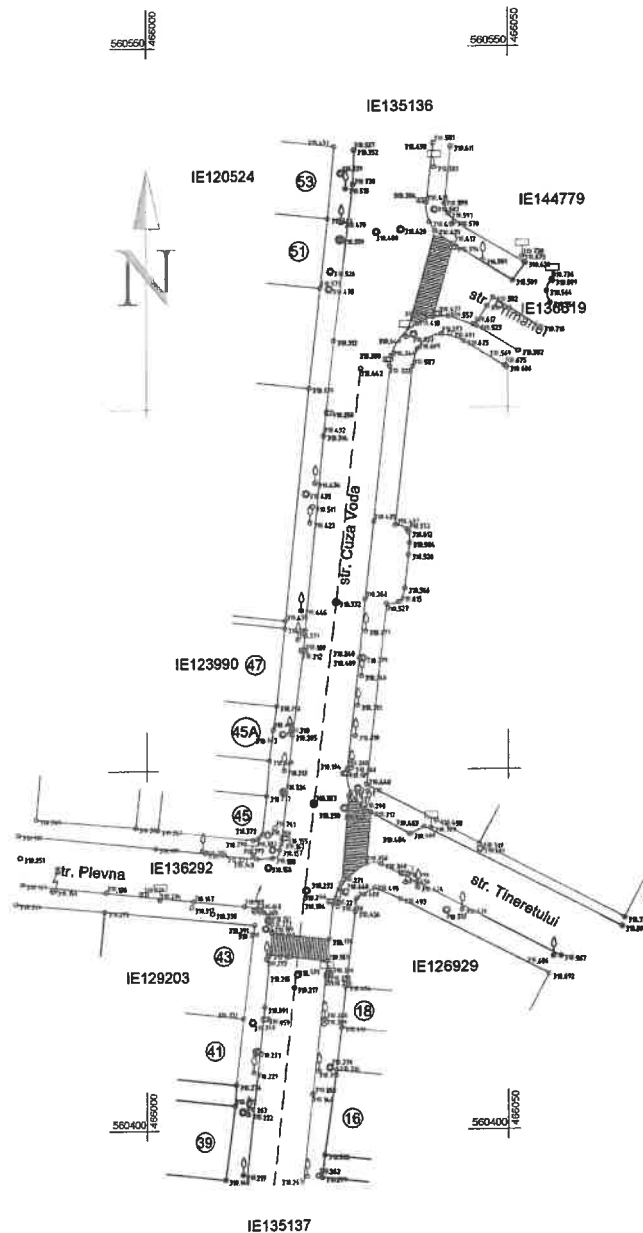
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
135136	Avertizare	Receptia 4969659: Imobilul TR-2275-1 se suprapune cu terenul 135136 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 4969659: Imobilul TR-2275-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
FLORIN RUS

Florin
Rus

Semnat digital
de Florin Rus
Data: 2024.07.25
15:32:08 +03'00'



Vizat OCPI:

Semnat digital de
Florin Rus
 Data: 2024.07.25
 15:33:11 +03'00'

62677/25.07.2024

**MELEG
 ANDRAS**

Digitally signed by MELEG ANDRAS
 DN: cn=RO, o=TARGU MURES,
 sn=MELEG, givenName=ANDRAS,
 serialNumber=20050624SMA777,
 name=MELEG ANDRAS, cn=MELEG
 ANDRAS
 Date: 2024.07.24 11:12:21 +03'00'

Denumire lucrare	Obținerea autorizației de construire pentru realizare iluminare inteligentă pentru treceri de pietoni necesitaforizate	Execuțat de: Meleg Andras Compuș B, nr. 50-557, nr. 517		Scara	
Beneficiar	Municipiul Târgu Mureș	Nivel de referință Mareea Neagră		Data	
Adresa proiectului	str. Cuza Voda, Tg-Mures			Planșa	
Denumire planșa	Plan de situație	1-500		07.2024.	
				1/1	

Numele și prenumele vericatorului atestat

Nr. X / 5457 / 08.08.2024.

Sata Lóránd

Adresă: Str. Gábor Áron nr. 6, Târgu Mureș

Telefon: 0729 005 505



REFERAT

privind verificarea calității la cerința Af a studiului geotehnic:

ILUMINARE INTELIGENTĂ PENTRU TRECERI DE PIETONI NESEMAFORIZATE

TÂRGU MUREȘ, JUDEȚUL MUREȘ

(2427 / 2024)

Faza: D.T.A.C.

1. Date de identificare:

Executant:

S.C. GEOSPACE S.R.L.

Beneficiar:

MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

Amplasament:

**Calea Sighișoarei – str. Viile Dealul Mic, str. Budiului - B-dul 1848,
str. Pavel Chinezu nr. 5, str. Libertății nr. 40, str. Cuza Vodă nr. 43,
mun. Tg. Mureș, jud. Mureș**

Data prezentării la verificare: **08.08.2024.**

2. Caracteristicile principale:

Construcții: iluminare treceri de pietoni

Condiții de amplasament: în Târgu Mureș, străzi cu suprafețe relativ plane, respectiv ușor în pante, în Bazinul hidrografic al râului Mureș; nu au fost observate fenomene de alunecări, mișcări de soluri, zone cu exces de umiditate sau afuieri.

Din punct de vedere seismic conform normativ P100-1/2013 amplasamentul corespunde accelerației terenului **$ag=0,15g$** și perioadei de control a spectrului de răspuns **$T_c=0,70$ s.**

Conform STAS 6054-77 adâncimea de îngheț este de **$H_i=0,80-0,90$ m.**

Stratificația:

Calea Sighișoarei – str. Viile Dealul Mic

0,00m-0,50m=0,50m sol vegetal, umplutură

0,50m-2,00m=1,50m praf argilos, nisipos, brun-cafeniu, plastic vârtos, cu plasticitate mare, practic saturat, îndesare medie

str. Budiului - B-dul 1848

0,00m-0,50m=0,50m sol vegetal, umplutură

0,50m-2,00m=1,50m nisip prăfos, slab argilos, cu rare pietrișuri, brun-cafeniu, plastic vârtos, cu plasticitate mijlocie, umed, îndesare medie

str. Pavel Chinezu nr.5

0,00m-0,50m=0,50m sol vegetal, umplutură

0,50m-2,00m=1,50m nisip prăfos, slab argilos, cu pietriș, brun-cafeniu, tare, cu plasticitate mijlocie, foarte umed, îndesare medie

str. Libertății nr.40

0,00m-0,50m=0,50m sol vegetal, umplutură

Nota 1 - Folosirea metodei prescriptive la proiectarea finală este permisă doar atunci când sunt îndeplinite simultan cele patru condiții (CO+CNT+CFRE+TF).

Nota 2 – Prin folosirea metodei prescriptive, se consideră îndeplinite, implicit, condițiile de verificare la SLU și SLE.

Nota 3 – Metoda prescriptivă se poate folosi la predimensionare.

Nota 4 – În cazul folosirii metodei directe, calculul la stări limită este obligatoriu.

Nota 5 – În cazul terenului de fundare alcătuit din roci stâncoase și semistâncoase, în condițiile unei stratificații practic uniforme și orizontale, este admisă folosirea metodei prescriptive în toate cazurile, cu excepția cazului construcțiilor speciale.

În cazul adoptării unei metode prescriptive se vor aplica prevederile paragrafului I.6.1.4 și Anexa D.

Pentru metodele directe de calcul se va face referire la NP 112-2014 paragraful 1.6.1.5 și Anexa F.

Înainte de turnarea betonului fundației trebuie împiedicată scurgerea apelor meteorice în săpăturile executate. În cazul în care apa apare în săpăturile executate pentru fundații, se vor prevedea instalații de evacuare a apei din săpătură. Se recomandă izolarea fundației.

Scurgerea apelor de la suprafață va fi asigurată prin sistematizarea suprafeței terenului cu pante 1-5% spre exteriorul construcțiilor. În jurul elevației se recomandă trotuar de beton de minim 1,00m lățime și pantă de 1-5% spre exterior.

Atât în perioada execuției cât și în perioada de exploatare se vor lua măsuri de asigurare a stabilității terenului din jur.

Vor fi respectate cu strictețe normele de protecția muncii pe timpul fazei de execuție.

Pentru prevenirea efectelor eventualelor tasări inegale, recomandăm luarea măsurilor constructive de siguranță.

În perioada executării săpăturilor în rocile prăfoase, argiloase, nisipoase, cu pietrișuri, dacă adâncimea excavației depășește adâncimea de 2,00m se recomandă sprijinirea săpăturii sau crearea unei pante de taluz natural de 1:1,0;1:1,5.

5. Concluzii asupra verificării proiectelor:

În urma verificării se consideră documentația corespunzătoare, semnându-se și ștampilându-se conform borderou, pentru cerința Af - **Rezistența mecanică și stabilitate pentru masivele de pământ, a terenului de fundare și interacțiunii cu structurile îngropate prin investigații geotehnice și proiectare geotehnică.**

Am primit 3 exemplare
Beneficiar/Proiectant



Am predat 3 exemplare
Verificator tehnic atestat

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

- Borderou
- Lista de semnături
- Memoriu geotehnic
- Fișe analize laborator geotehnic
- Diagrame granulometrice

B. PIESE DESENATE

- | | |
|---|----------------|
| - Plan de încadrare în zonă | scara 1:12.500 |
| - Planuri de situație | scara 1:500 |
| - Fișele sintetice ale forajelor geotehnice | scara 1:50 |

Verificat At
ing. Sata Lóránd



Întocmit
ing. geolog Bereczki Zsolt



MEMORIU GEOTEHNIC

*ILUMINARE INTELIGENTĂ PENTRU TRECERI DE PIETONI NESEMAFORIZATE,
TÂRGU MUREȘ, JUDEȚUL MUREȘ*

Beneficiar: Municipiul Târgu Mureș

Executant: S.C. Geospace S.R.L.



I. DATE GENERALE

Studiul geotehnic s-a întocmit la solicitarea beneficiarului și a proiectantului general, pentru stabilirea caracteristicilor geotehnice ale stratelor de fundare, pe amplasamentul ales de beneficiar, conform planurilor de situație scara 1:500, care va servi pentru obținerea autorizației de construire (D.T.A.C.).

Documente și date furnizate de beneficiar:

- plan de încadrare în zonă scara 1:12.500;
- planuri de situație scara 1:500;

Străzile cercetate sunt situate în Târgu Mureș, având suprafețe relativ plane, respectiv ușor în pante.

I.1. Date privind morfologia si topografia terenului

Perimetrul și zona cercetată este localizată în Târgu Mureș, și se află în partea central-nordică al Hărții Geologice a României, Foaia Târgu Mureș scara 1:200.000, cu simbol L-35-XIII, aparținând Bazinului hidrografic al râului Mureș, mal stâng.

I.2. Date privind geologia și hidrogeologia zonei

Din punct de vedere geologic zona și amplasamentul studiat aparține depozitelor, constituit din strate Neogen-Pliocen-Pannoniene (p_n), de origine aluvionară formată și depusă de acțiunea apelor curgătoare și superficiale, formate din argile, argile marnoase, prafuri, nisipuri.

Peste aceste strate și formațiuni sunt prezente rocile mai tinere de vârstă Quaternar-Holocenă (qh_2), compuse din roci argiloase, prăfoase, nisipoase, cu

II. SINTEZA INFORMAȚIILOR OBȚINUTE DIN INVESTIGAREA TERENULUI

În vederea investigării terenului, în cursul lunii iulie 2024, pe suprafața determinată au fost executate măsurători și observații geotehnice prin efectuarea lucrărilor de foraje geotehnice cu foreză "EIJKELKAMP 01.16", până la adâncimea maximă de 2,00m.

Au fost recoltate probe de pământuri pentru analize fizico – mecanice ale rocilor prăfoase, argiloase, nisipoase, cu rare pietrișuri.

S-au executat cartări locale privind morfologia, stratificația, geotehnia, hidrogeologia amplasamentului și a zonei de construcție.

Au fost consultate și date geotehnice și hidrogeologice din zonă, din lucrările anterioare.

Forajele F1-F5 au fost amplasate conform planurilor de situație scara 1:500, de comun acord cu beneficiarul lucrării.

Au fost traversate următoarele stratificații caracteristice:

Calea Sighișoarei – str. Vile Dealul Mic

F1 (cotă teren existent)

0,00m-0,50m=0,50m sol vegetal, umplutură

0,50m-2,00m=1,50m praf argilos, nisipos, brun-cafeniu, plastic vârtos, cu plasticitate mare, practic saturat, îndesare medie

Foraj F1 proba P1:

- adâncimea 0,50m-2,00m: praf argilos, nisipos, brun-cafeniu:
- $I_p=22,90\%$ plasticitate mare;
- $I_c=0,88$ plastic vârtos;
- $S_{(r)}=0,92$ practic saturat;
- porozitate $n=43,90\%$;
- $e=0,75$ îndesare medie;
- rezistență la forfecare $\phi^\circ=15^\circ$;
- coeziunea $c=35$ kPa;

- coeziunea $c=24$ kPa;
- greutate volumică uscată $\gamma_d=1,760$ g/cm³;
- modulul de deformare liniară $E_s=27000$ kPa;
- $P_{conv}=250$ kPa;

Valorile de calcul ale modulului de elasticitate dinamică a pământului de fundare conform PD 177/2001, se clasifică astfel:

Categoria pământului	Tipul de pământ	Tipul climateric	Regim hidrologic	Ep, Mpa
coeziive	P3	II	1, 2a	65

Încadrarea pământurilor după gradul de sensibilitate la îngheț conform STAS 1709/2-90.

Nr. crt.	Gradul de sensibilitate la îngheț a pământurilor	Denumirea pământurilor conform STAS 1243-88	Tipul pământului	Granulozitate/diametrul particulelor mm
3	foarte sensibile	nisip prăfos, slab argilos	P3	sub 0,1

str. Pavel Chinezu nr.5

F1 (cotă teren existent)

0,00m-0,50m=0,50m sol vegetal, umplutură

0,50m-2,00m=1,50m nisip prăfos, slab argilos, cu pietriș, brun-cafeniu, tare, cu plasticitate mijlocie, foarte umed, îndesare medie

Foraj F1 proba P1:

- adâncimea 0,50m-2,00m: nisip prăfos, slab argilos, cu pietriș, brun-cafeniu;
- $I_p=17,68\%$ plasticitate mijlocie;
- $I_c=1,06$ tare;
- $S_{(r)}=0,71$ umed;
- porozitate $n=36,54\%$;
- $e=0,56$ îndesare medie;
- rezistență la forfecare $\phi^\circ=21^\circ$;
- coeziunea $c=24$ kPa;

- greutate volumică uscată $\gamma_d = 1,870 \text{ g/cm}^3$;
- modulul de deformare liniară $E_s = 27000 \text{ kPa}$;
- $P_{\text{conv}} = 250 \text{ kPa}$;

Valorile de calcul ale modulului de elasticitate dinamică a pământului de fundare conform PD 177/2001, se clasifică astfel:

Categoria pământului	Tipul de pământ	Tipul climateric	Regim hidrologic	E_p , Mpa
coezive	P3	II	1, 2a	65

Încadrarea pământurilor după gradul de sensibilitate la îngheț conform STAS 1709/2-90.

Nr. crt.	Gradul de sensibilitate la îngheț a pământurilor	Denumirea pământurilor conform STAS 1243-88	Tipul pământului	Granulozitate/diametrul particulelor mm
3	foarte sensibile	nisip prăfos, slab argilos	P3	sub 0,1

str. Cuza Vodă nr.43

F1 (cotă teren existent)

0,00m-0,50m=0,50m sol vegetal, umplutură

0,50m-2,00m=1,50m nisip prăfos, slab argilos, cu pietriș, brun-cafeniu, tare, cu plasticitate mijlocie, foarte umed, îndesare medie

Foraj F1 proba P1:

- adâncimea 0,50m-2,00m: nisip prăfos, slab argilos, cu pietriș, brun-cafeniu:
- $I_p = 12,11\%$ plasticitate mijlocie;
- $I_c = 1,04$ tare;
- $S_{(r)} = 0,84$ foarte umed;
- porozitate $n = 41,10\%$;
- $e = 0,69$ îndesare medie;
- rezistență la forfecare $\phi^\circ = 20^\circ$;
- coeziunea $c = 20 \text{ kPa}$;
- greutate volumică uscată $\gamma_d = 1,790 \text{ g/cm}^3$;

- în cazul în care apa apare în săpăturile executate pentru fundații, se vor prevedea instalații de evacuare a apei din săpătură;
- străzile cercetate au suprafețe relativ plane, fără urme de alunecări, crăpături de soluri, afueri, zone cu exces de umiditate și este favorabil pentru amplasarea construcțiilor, prin metoda fundărilor directe;
- scurgerea apelor de la suprafață va fi asigurată prin sistematizarea suprafeței terenului cu pante 1-5% spre exteriorul construcțiilor;
- în jurul elevației se recomandă trotuar de beton de minim 1,00m lățime și pantă de 1-5% spre exterior;
- pe timpul execuției se vor lua măsuri de asigurare a stabilității terenului din jur, a construcțiilor sau amenajărilor existente în apropiere;
- pentru prevenirea efectelor eventualelor tasări inegale, recomandăm luarea măsurilor constructive de siguranță;
- vor fi respectate cu strictețe normele de protecția muncii pe timpul fazei de execuție;
- în perioada executării săpăturilor în rocile prăfoase, nisipoase, argiloase, dacă adâncimea excavației depășește adâncimea de 2,00m se recomandă sprijinirea săpăturii sau crearea unei pante de taluz natural de 1:1,0;1:1,5, având în vedere și indicii mecanici dați la adâncimea respectivă (ϕ^0 și c);
- valorile presiunii convenționale sunt date pentru fundații cu lățimi de $B=1,00m$ și adâncimi de fundare $D_f=2,00m$ față de nivelul terenului sistematizat;
- pentru lățimi de fundare $> 2,00m$ și adâncimi de fundare $> 2,00m$ P_{conv} se va recalcula cu relația:

$$P_{conv} = P_{conv} + C_b + C_d \text{ în kPa}$$

$$P_{conv} = \text{inițial dat pe categorii de complexe}$$

$$C_b = \text{corecția în lățime}$$

[illegible]

[illegible]



cota probei prelevate este în conformitate cu cota $\pm 0,00$ terenului

[illegible]

Intocmit și verificat:
ing. geol. Nagy Zoltán





Întocmit și verificat:
ing. geol. Nagy Zoltán

[illegible]

cota probei prelevate este în conformitate cu cota $\pm 0,00$ terenului

[illegible]

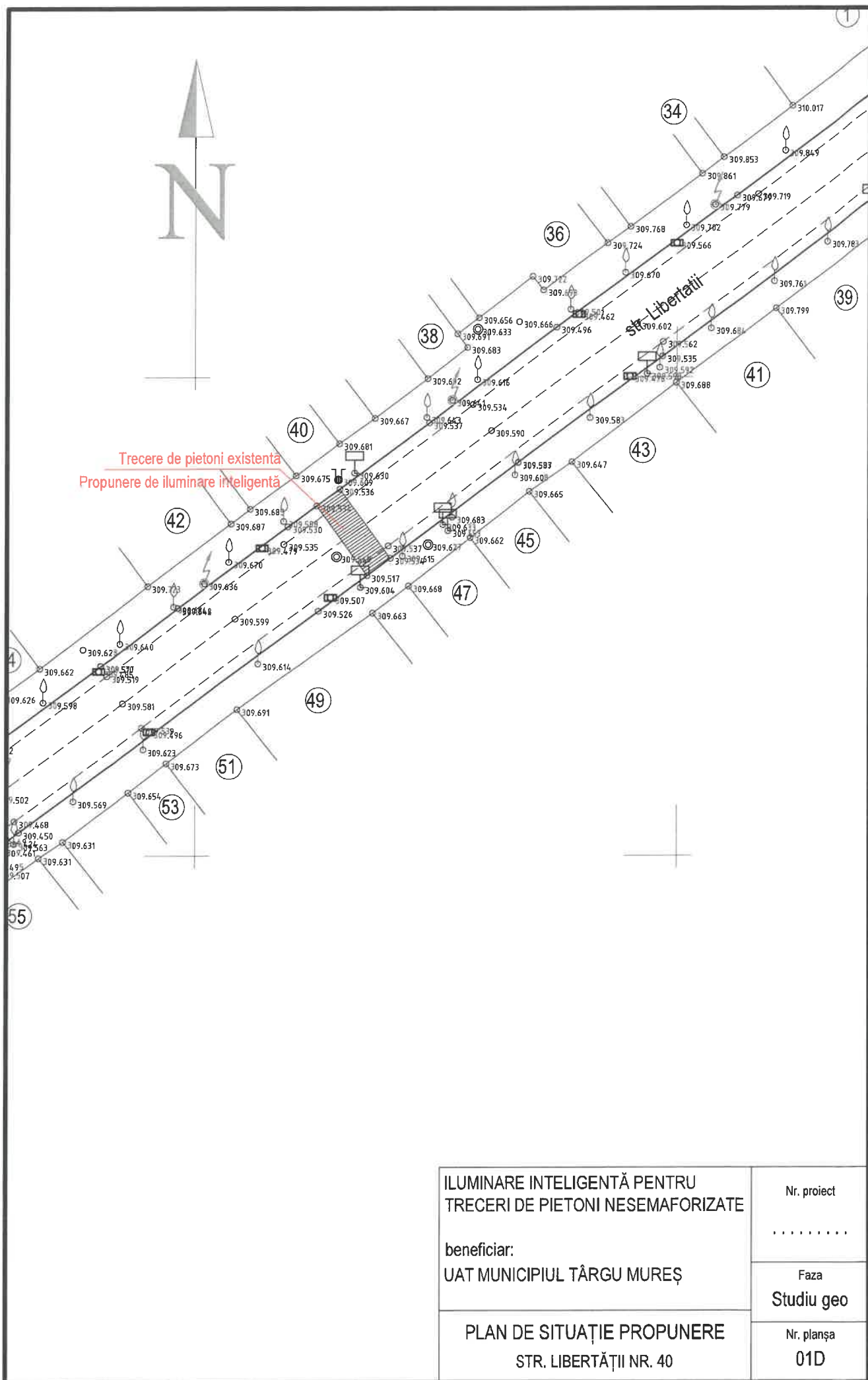
Întocmit și verificat:
ing. geol. Nagy Zoltán



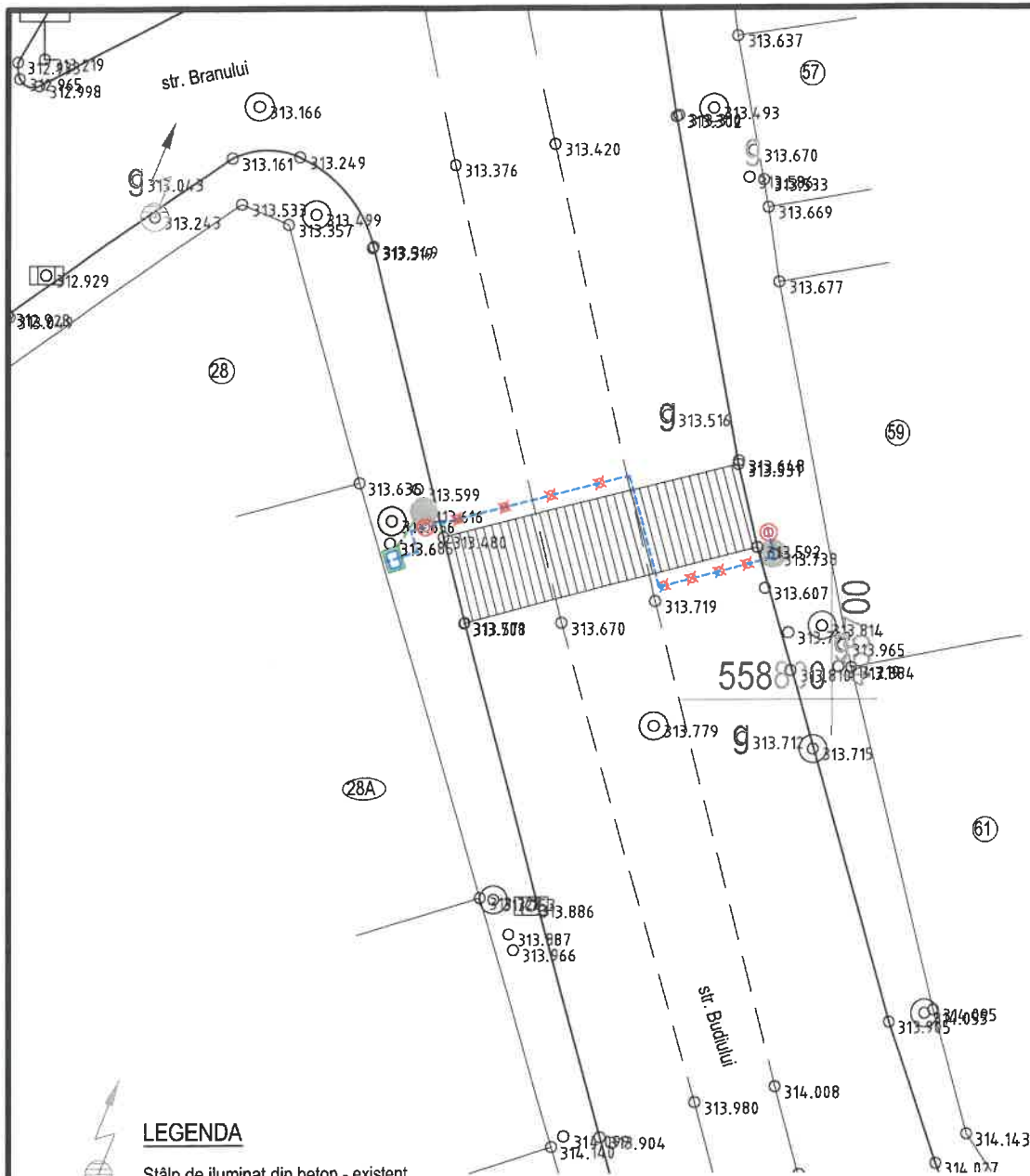


ILUMINARE INTELIGENTĂ PENTRU TRECERI DE PIETONI NESEMAFORIZATE
beneficiar: UAT MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
scara 1 : 12.500



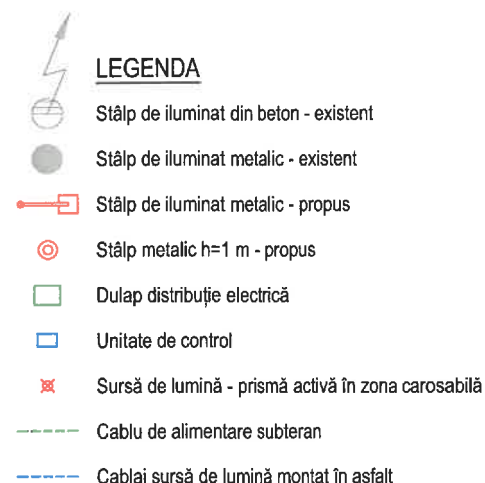
ILUMINARE INTELIGENTĂ PENTRU TRECERI DE PIETONI NESEMAFORIZATE	Nr. proiect
	Faza Studiu geo
beneficiar: UAT MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ	Nr. planșa 01D
PLAN DE SITUAȚIE PROPUNERE STR. LIBERTĂȚII NR. 40	



- LEGENDA**
- Stâlp de iluminat din beton - existent
 - Stâlp de iluminat metalic - existent
 - Stâlp de iluminat metalic - propus
 - Stâlp metalic h=1 m - propus
 - Dulap distribuție electrică
 - Unitate de control
 - Sursă de lumină - prismă activă în zona carosabilă
 - Cablu de alimentare subteran
 - Cablaj sursă de lumină montat în asfalt

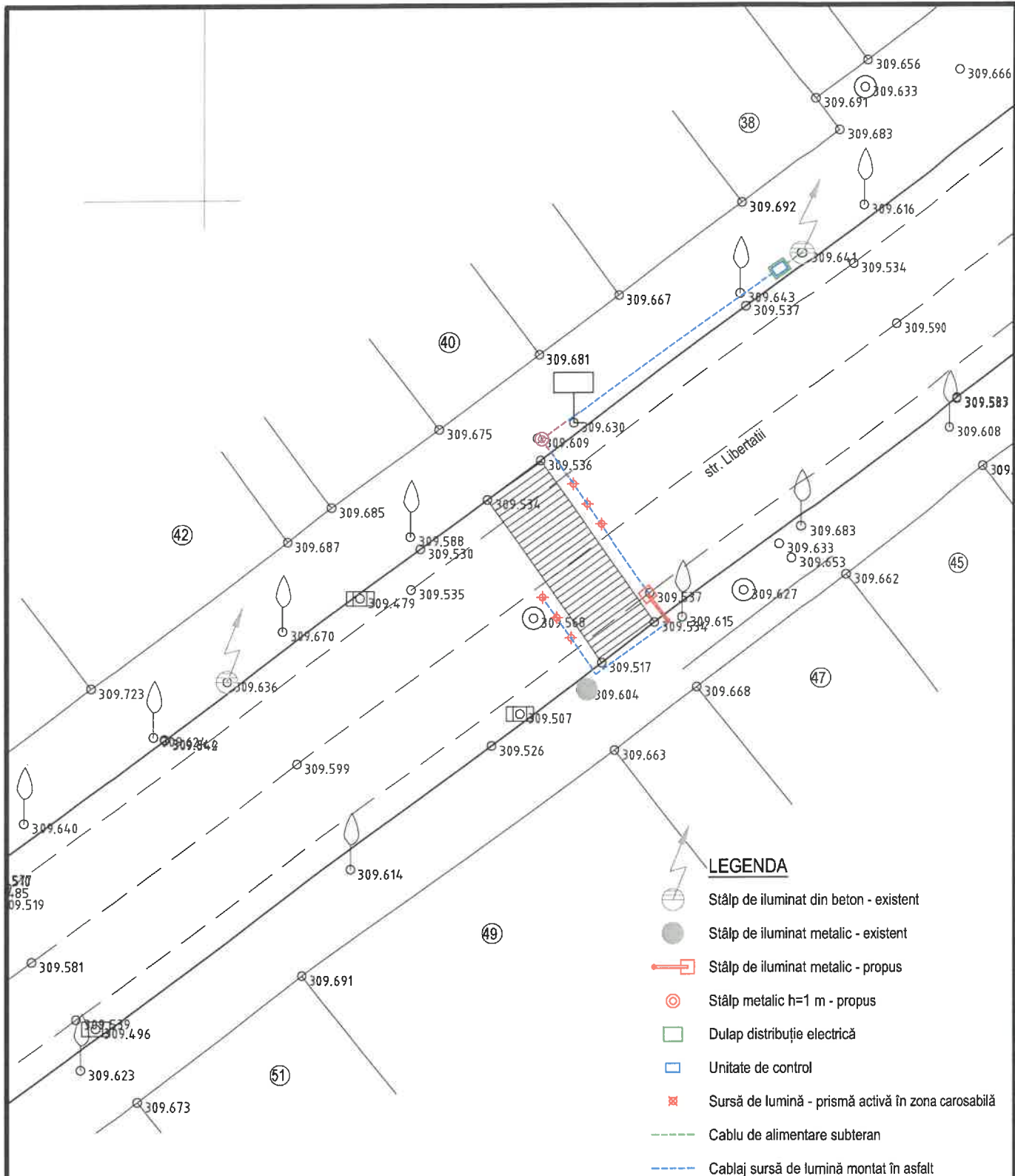
SC LATERES SRL
PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ ÎN CONSTRUCȚII
RO - Tîrgu Mureș

Proiectant general: 26/1003/2012 RO30794418			ILUMINARE INTELIGENTĂ PENTRU TRECERI DE PIETONI NESEMAFORIZATE		Nr. proiect 964 / 2024
SC LATERES SRL J26 / 1003 / 2012 RO 30794418 str. Calarasilor nr. 35, Târgu Mureș - RO tel./ fax: 0365 - 750.416			beneficiar: UAT MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ		Faza S. F.
Specificație	Nume	Semnatura	Scara 1 : 250	PLAN DE SITUAȚIE PROPUNERE STR. BUDIULUI - B-DUL 1848	Nr. planșa D 01 / 2
Sef proiect	ing. Nagy J. Attila				
Proiectat	ing. Kacsó Zoltán				
Desenat	ing. Palade Mircea				



Proiectant general :

Prezenta planșă constituie proprietate intelectuală a SC Latices SRL, în conformitate cu Legea privind dreptul de autor nr. 8 - 1996. Reproducerea prezentei planșe fără acordul scris prealabil al SC Latices este strict interzisă.



SC LATERES SRL
 PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ ÎN CONSTRUCȚII
 RO - Tîrgu Mureș
 J26/1003/2012 RO30794418

Proiectant general:

SC LATERES SRL

J26 / 1003 / 2012

RO 30794418

str. Calarasilor nr. 35, Targu Mures - RO

tel / fax: 0366 - 730.416

**ILUMINARE INTELIGENTĂ PENTRU
 TRECERI DE PIETONI NESEMAFORIZATE**

beneficiar:
UAT MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

**PLAN DE SITUAȚIE PROPUNERE
 STR. LIBERTĂȚII NR. 40**

Nr. proiect

964 / 2024

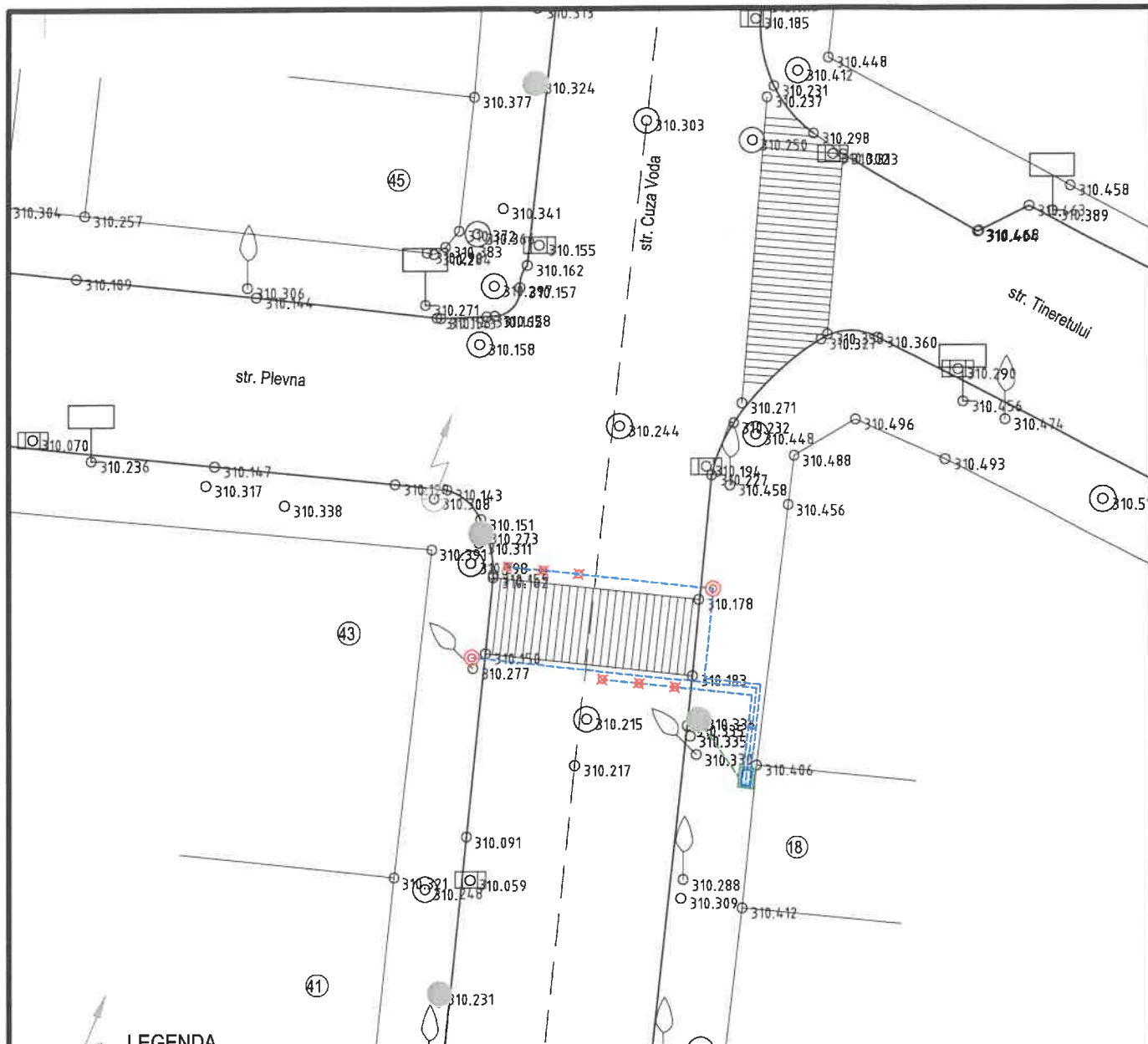
Faza

S. F.

Nr. planșa

D 01 / 4

Specificație	Nume	Semnatura	Scara
Sef proiect	ing. Nagy J. Attila		1 : 250
Proiectat	ing. Kacsó Zoltán		Data
Desenat	ing. Palade Mircea		iulie 2025



SC LATERES SRL
 PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ ÎN CONSTRUCȚII
 RO - Tîrgu Mureș
 J26/1093/2012 RO30794418

Proiectant general :

SC LATERES SRL

J26 / 1003 / 2012

RO 30794418

str. Calarenilor nr. 59, Tîrgu Mureș - RO
 tel / fax: 0365 - 750.416

Specificație	Nume	Semnatura	Scara
Sef proiect	ing. Nagy J. Attila		1 : 250
Proiectat	ing. Kacsó Zoltán		Data
Desenat	ing. Palade Mircea		10 iulie 2025

**ILUMINARE INTELIGENTĂ PENTRU
 TRECERI DE PIETONI NESEMAFORIZATE**

beneficiar:

UAT MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ

STR. CUZA VODĂ NR. 43

Nr. proiect

964 / 2024

Faza

S. F.

Nr. planșă

D 01 / 5