**JUDEŢUL MUREŞ (nu produce efecte juridice)\***

**MUNICIPIUL TG. MUREȘ**

**DIRECȚIA TEHNICĂ**

**Nr. 41.793/1963/DT/18.08.2025**

**Iniţiator, PRIMAR**

**Soós Zoltán**

**REFERAT DE APROBARE**

privind aprobarea Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici aferenţi obiectivului de investiţii

**„Reabilitare infrastructură rutieră pe coridorul: cartier Tudor Vladimirescu – cartier 22**

**Decembrie 1989, deservit de transportul public” TRONSONUL 2 -** faza PT, finanțat în cadrul proiectului: *“Regenerare urbana a zonei centrale si de dezvoltare a unei infrastructuri urbane curate prin reorganizarea fluxului circulatiei auto si pietonalizare”*

Prin HCL nr.260/19 noiembrie 2024 a fost aprobat Proiectul tehnic si indicatorii tehnico economici aferenti obiectivului de investitii pentru proiectul integrat **„Reabilitare infrastructură rutieră pe coridorul: cartier Tudor Vladimirescu – cartier 22 Decembrie 1989, deservit de transportul public” propus a se realiza** pe traseul: limita administrativă a municipiului Târgu Mureș cu localitatea Corunca - Bulevardul 1 Decembrie 1918 – Piața Victoriei - Piața Trandafirilor - str.Revoluției - str.Republicii – strada 22 Decembrie 1989 - limita administrativă a municipiului Târgu Mureș cu localitatea Sângeorgiu de Mureș.

Proiectul a fost împărțit pe 4 tronsoane pentru posibilitatea depunerii la finanțare pe mai multe priorități de investiții și în funcție de alocările financiare disponibile.

Astfel, **pentru Tronsonul 1** al proiectului SMIS 337183, a fost semnat Contractul de finanțare prin Programul Regiunea Centru 2021-2027 ,Prioritatea de investiții nr. 4 - O Regiune cu mobilitate urbană durabilă, acțiunea 4.1-Dezvoltarea mobilității urbane în Municipiile Regiunii Centru. Acest tronson este cuprins între intersecția B-dul 1 Dec.1918 cu str.Înfrățirii/Pandurilor și intersecția B-dul 1 Dec.1918 cu str.Gh.Doja.

Tronsonul 1 propune realizarea unui culoar de mobilitate integrat dedicat transportului public de călători și deplasări nemotorizate (piste velo și infrastructura pietonală).Tronsonul realizează legătura dintre două cartiere urbane cu densitate ridicată și zona centrală istorică.

Iar **pentru Tronsonul 2,** care face obiectul prezentului HCL , proiect de regenerare urbană:*“Regenerare urbana a zonei centrale si de dezvoltare a unei infrastructuri urbane curate prin reorganizarea fluxului circulatiei auto si pietonalizare”*, cod SMIS 339011, a fost depus la finanțare prin PR Centru 2021-2027, **Prioritatea: 8**-O regiune atractivă, **Acțiunea 8.1:** Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din municipiile Regiunii Centru, aflându-se în etapa de contractare, etapă premergătoare semnării contractului de finanțare.

Conform Memoriului Tehnic realizat de proiectant Fip Consulting SRL, Caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții pentru tronsonul 2, sunt urmatoarele:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Caracteristici tehnici ale obiectivului de investiții*** | | |  |
| *Nr. crt.* | *Denumire* | *Cantitate* | *U.M.* |
| 1 | Lungime parte carosabilă | 1.446,9 | ml |
| 2 | Suprafață parte carosabilă | 12,415,56 | mp |
| 3 | Suprafață bandă BUS | 6,665,15 | mp |
| 4 | Suprafață piste de bicicliști amenajate | 4.053,94 | mp |
| 5 | Suprafață alei amenajate | 11.715,19 | mp |
| 6 | Suprafață pietonala amenajată | 24.037,38 | mp |
| 7 | Suprafață spații verzi amenajate | 6.247,23 | mp |
| 8 | Drumuri laterale | 78,00 | mp |
| **9** | **TOTAL SUPRAFAȚA INTERVENȚIE** | **65.212,45** | **mp** |

In urma implementării proiectului de amenajare a zonei centrale a municipiului Tg.Mures, se vor obține următoarele rezultate:

Suprafața totală a imobilelor (conform informațiilor din Extrasele CF) = 250.063mp

* Din care suprafață neeligibilă din CF 132582 de 216,46 mp având o sarcină de cesiune/drept de superficie.

Suprafață neintabulată care curpinde intervenții neeligibile = 586.35 mp

Suprafața totală vizată de proiect = 65.212,45mp

Suprafața totală construită prin proiect = nu e cazul

Suprafața totală construită desfășurată prin proiect. = nu e cazul

Total suprafața spatiu verde amenajat = 6.247,23 mp.

Total suprafața zone pietonale amenajate/modernizate = 35.752,57

In conformitate cu GS PR Centru:

|  |  |
| --- | --- |
| Indicatori proiect: | unitate |
| RCO114\_Spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane (metri pătrați) | 65.212,45 mp |
| Sistem de iluminat compus din stâlp H=8m, corp de iluminat 1x126W + brat montat la h=4, corp de iluminat 1x38W, cu sistem telegestiune  Sistem de iluminat compus din stâlp H=3,2m + corp de iluminat 1x38W, cu sistem telegestiune | 70 buc.  144 buc. |
| Retea canalizare pluviala | 910 ml |
| Retea distributie apa | 996 ml |
| Guri de scurgere | 98 buc |
| Rigola stradala | 858 ml |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. crt.** | **NC** | **Localizare** | **Suprafaţă CF (mp) teren si /sau clădire** | **Obiectiv de investiţie aferent proiectului (suprafețele afectate de lucrările de intervenții propuse pentru fiecare obiectiv de investiție propus)** | **TOTAL Suprafata construita prin proiect:** | **Înscris în RSV** | **S. spațiu verde - existentă înscrisă în Registrul spațiilor verzi (mp)** | **S. verde - existentă înscrisă în RSV (mp) - în interiorul limitei de intervenție** | **Suprafață construită/ amenajări existente** |
| 1. | 143358 | Piata Victoriei | Suprafata din CF 15420 mp | 5373,61mp **Zone pietonale** | 14431.54 | DA | 25 | 25 | 14406.54 |
| 1.949,78mp **Alei pietonale** |
| 955,9 mp **Piste biciclete** |
| 1255,73 mp **Spatiu verde** |
| 3.278,70mp **Parte carosabilă** |
| 1.617,82 mp **Banda BUS** |
| 2. | 135433 | Piata Trandafirilor | Suprafata din CF 10.255 mp | 4.770,47 mp **Zone pietonale** | 10,199.02 | DA | 4544 | 4544 | 30,864.48 |
| 1.152,65 mp **Alei pietonale** |
| 531,47 mp P**iste biciclete** |
| 1419,59 mp **Spatiu verde** |
| 1.221,63 mp **Parte carosabilă** |
| 1.103,21 mp **Banda BUS** |
| 3. | 135432 | Piata Trandafirilor | Suprafata din CF 25.903 mp | 10411.61 mp **Zone pietonale** | 25,209.46 |
| 5.436,53 mp **Alei pietonale** |
| 1.132,33 mp P**iste biciclete** |
| 2.830,33 mp **Spatiu verde** |
| 3.203,54mp **Parte carosabilă** |
| 2.195,12 mp **Banda BUS** |
| 4. | 136912 | Tusnad - Langa Catedrala Mica | Suprafata din CF 1.370 mp | 873.63 mp **Zone pietonale** | 913.4 | DA | 120 | 120 | 793.4 |
| 39,77 mp **Spatiu verde** |
| 5. | 135378 | Pta Victoriei nr.1-Prefectura | Suprafata din CF 2.647 mp | 9,10 mp **Zone pietonale** | 9.1 | DA | 291 | 0 | 9.1 |
|  |
| 6. | 136618 | Primariei | Suprafata din CF 2.242 mp | 449,34 mp **Zone pietonale** | 449.34 | DA | 38 | 5 | 411.34 |  |
|  |
| 7.1 | 146258 | P-ta Victoriei  Scuar Prefectura | Suprafata din CF 1.103 mp | 1.088mp **Zone pietonale** 15mp **Spatiu verde** | 1103 | DA | 910 | 910 | 743.42 |  |
|  |
| 7.2 | topo/ neinta-bulat | din fața Prefecturii | 586.35 | 586.35 mp **Zone pietonale** | 586.35 | DA |  |
| 8. | 136581 | Enescu | Suprafata din CF 2.980 mp | 459.95 mp **Zone pietonale** | 459.95 | DA | 36 | 0 | 459.95 |  |
|  |
| 9. | 136090 | Horea | Suprafata din CF 4.280 mp | 15,32 mp **Zone pietonale** | 15.32 | DA | 9 | 0 | 15.32 |  |
|  |
| 10. | 133386 | Petofi Sandor | Suprafata din CF 855 mp | 89,43 mp **Alei pietonale** | 645.43 | DA | 0 | 0 | 645.43 |  |
| 76,25 mp P**iste biciclete** |  |
| 479,75 mp **Parte carosabilă** |  |
| 11. | 135566 | Calarasilor | Suprafata din CF 18.733 mp | 57,15 mp **Alei pietonale** | 209.81 | DA | 635 | 0 | 209.81 |  |
| 16,19 mp P**iste biciclete** |  |
| 136,47 mp **Parte carosabilă** |  |
| 12. | 132582 |  | Suprafata din CF 6.875 mp | 216,46 mp **Alei pietonale** | 216.46 | NU | lipsă registru spații verzi | lipsă registru spații verzi | 216.46 |  |
|  |
| 13. | 135727 | Revolutiei | Suprafata din CF 3.168 mp | 758,72 mp **Alei pietonale** | 3,006.07 | DA | 612 | 215 | 9,898.65 |  |
| 351,81 mp P**iste biciclete** |  |
| 297 mp **Spatiu verde** |  |
| 985,27mp **Parte carosabilă** |  |
| 613,27 mp **Banda BUS** |  |
| 14. | 135726 | Revolutiei | Suprafata din CF 7.934 mp | 1.982,12 mp **Alei pietonale** | 7,504.58 | DA |  |
| 979,19 mp P**iste biciclete** |  |
| 389.81 mp **Spatiu verde** |  |
| 3.017,73mp **Parte carosabilă** |  |
| 1.135,73 mp **Banda BUS** |  |
| 15. | 136025 | Mihai Eminescu | Suprafata din CF 7.307 mp | 55,15 mp **Alei pietonale** | 133.15 | DA | 338 | 0 | 133.15 |  |
| 78 mp **Drumuri laterale** |  |
| 16. | 134419 | Pasaj Scaricica | Suprafata din CF 183 mp | 17,20 mp **Alei pietonale** | 17.2 | DA | 56 | 0 | 17.2 |  |
| 17. | 128672 | racord drum - G. Doja | Suprafata din CF 138.808mp | 92,47 mp **Parte carosabilă** | 103.27 | NU | lipsă registru spații verzi | lipsă registru spații verzi | 103.27 |  |
| 10,80 mp P**iste biciclete** |  |
| **TOTAL SUPRAFAȚĂ DIN CF** | | | **250.063 mp** | **TOTAL SUPRAFAȚĂ VIZATĂ/ AFECTATĂ DE PROIECT** | **6.5212.45** | **SUPRAFAȚĂ INCLUSĂ ÎN RSV ÎN CADRUL CF**  **7.614 mp** | | **SUPRAFAȚĂ INCLUSĂ ÎN RSV ÎN INTERIORUL LIMITEI DE PROIECT**  **5.819** | **84136.98** |  |
| NEINTABULAT | | | 586.35 mp |  |

Bilant spații verzi

Total spațiu verde conform Registrului spațiilor verzi din cadrul numerelor cadastrale incluse în proiect: 7.614 mp

Total spațiu verde conform Registrului spațiilor verzi din interiorul limitei de intervenție: 5.819 mp

Total suprafața spatiu verde amenajat = 6.247,23 mp.

Suprafața de spațiu verde crește cu 428,23mp, reprezentând un procent de 7.36%.

Proiectul se află în etapa de contractare, etapă finală în procesul de evaluare. Prin clarificările transmise de către experții evaluatori din partea ADR PR Centru, se solicită conform prevederilor Ghidul Solicitantului, inclusiv transmiterea unei Hotarari de aprobare a indicatorilor tehnico-economici la faza PT individual pentru tronsonul care face obiectul Cererii de finanșare , în acest caz tronsonul 2

Mentionam faptul ca, Studiul de fezabilitate aferent acestei investitii a fost aprobat anterior în Consiliul Local, prin HCL 345 din 17 octombrie 2023 iar prin prin HCL nr.260/19 noiembrie 2024 a fost aprobat Proiectul tehnic si indicatorii tehnico economici aferenti obiectivului de investitii pentru întregul proiect.

**Obiectivul general al proiectului:**

Cresterea calității vieții și a mediului urban din Municipiul Târgu Mureș prin regenerarea spațiilor publice din zona centrală.

**Obiectivele specifice ale proiectului** sunt următoarele:

1. Regenerarea spațiilor publice urbane din zona centrală a Municipiului Târgu Mureș;
2. Reconfigurarea zonei centrale a municipiului Târgu Mureș (Piața Victoriei, Piața Trandafirilor) prin separarea spațiului pietonal de circulația carosabilă.
3. **Durata de implementare a proiectului:** de la semnarea contractului de finanțare până cel târziu în luna decembrie 2029, data estimată pentru finalizarea investiției.

**Valoarea totală a investitiei aferentă proiectului este de 77.572.724,51 (lei fara TVA) respectiv 93.726.270,47 lei ( inclusiv TVA),**

**din care C+M -59.188.831,90 (lei fara TVA) respectiv 71.618.486,61 lei (inclusiv TVA).**

Durata de realizare a investiției este de **30 luni.**

Având în vedere cele prezentate, propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Târgu Mureş, privind aprobarea Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici aferenţi obiectivului de investiţii **„Reabilitare infrastructură rutieră pe coridorul: cartier Tudor Vladimirescu – cartier 22 Decembrie 1989, deservit de transportul public” TRONSONUL 2 -** faza PT, finanțat în cadrul proiectului: *“Regenerare urbana a zonei centrale si de dezvoltare a unei infrastructuri urbane curate prin reorganizarea fluxului circulatiei auto si pietonalizare”*

Direcția Tehnică, D.P.F.I.R.U.R.P.L,

Director ex. Director ex.

ing. Racz Lucian Costașuc Irma

Sef Serviciu S.P.F.I, Aviz favorabil ADP

Dana Ijac Moldovan Florian

Aviz favorabil Aviz favorabil

Direcția Arhitect Sef Directia Economică

Dir. Economic Fodor Anca

**ROMÂNIA Proiect**

**JUDEŢUL MUREŞ (nu produce efecte juridice) \***

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÂRGU MUREŞ**

**Iniţiator, PRIMAR**

**Soós Zoltán**

**H O T Ă R Â R E A nr. \_\_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025

privind aprobarea Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici aferenţi obiectivului de investiţii

**„Reabilitare infrastructură rutieră pe coridorul: cartier Tudor Vladimirescu – cartier 22**

**Decembrie 1989, deservit de transportul public” TRONSONUL 2 -** faza PT, finanțat în cadrul proiectului: *“Regenerare urbana a zonei centrale si de dezvoltare a unei infrastructuri urbane curate prin reorganizarea fluxului circulatiei auto si pietonalizare”*

***Consiliul Local al Municipiului*** ***T******ârgu Mureş, întrunit în şedinţă ordinară de lucru,***

**Având în vedere:**

1. Referatul de aprobare nr. 41.793/1963/DT/18.08.2025,inițiat de Primar prin Direcţia Tehnică si Serviciul proiecte cu Finanțare Internațională privind aprobarea Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici aferenţi obiectivului de investiţii **„Reabilitare infrastructură rutieră pe coridorul: cartier Tudor Vladimirescu – cartier 22 Decembrie 1989, deservit de transportul public” TRONSONUL 2 -** faza PT, finanțat în cadrul proiectului: *“Regenerare urbana a zonei centrale si de dezvoltare a unei infrastructuri urbane curate prin reorganizarea fluxului circulatiei auto si pietonalizare”*
2. Avizele favorabile ale compartimentelor de resort,
3. Raportul de specialitate al Direcției juridice, contencios administrativ si administrație publică locală;
4. Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al municipiului Târgu Mureș.

**În conformitate cu prevederile:**

* **HCL 345 din 17 octombrie 2023** privind aprobarea Studiului de fezabilitate și indicatorii tehnico–economici pentru obiectivul „Reabilitare infrastructură rutieră pe coridorul: cartier Tudor Vladimirescu – cartier 22 Decembrie 1989, deservit de transportul public”, cod SMIS 143410-scenariul 3
* **HCL 260 din 19 noiembrie 2024** privind aprobarea Proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico–economici pentru obiectivul „Reabilitare infrastructură rutieră pe coridorul: cartier Tudor Vladimirescu – cartier 22 Decembrie 1989, deservit de transportul public”, faza PT
* **Programul PR Centru 2021-2027, Prioritatea: 8**-O regiune atractivă, **Acțiunea 8.1:** Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din municipiile Regiunii Centru
* **HG nr. 907/2016** privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;
* Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* Art. 44, alin. (4) al Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
* Art.129 alin. (1), alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139 alin. (1) OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

**H o t ă r ă ş t e :**

**Art.1.** Se aprobă Proiectul Tehnic și indicatorii tehnico-economici aferenţi obiectivului de investiţii **„Reabilitare infrastructură rutieră pe coridorul: cartier Tudor Vladimirescu – cartier 22**

**Decembrie 1989, deservit de transportul public” TRONSONUL 2 -** faza PT, finanțat în cadrul proiectului: *“Regenerare urbana a zonei centrale si de dezvoltare a unei infrastructuri urbane curate prin reorganizarea fluxului circulatiei auto si pietonalizare”,* astfel:

**Valoarea totală** a investitiei aferentă proiectului este de **77.572.724,51 (lei fara TVA)** respectiv **93.726.270,47 lei ( inclusiv TVA)**,

din care **C+M -59.188.831,90 (lei fara TVA) respectiv 71.618.486,61 lei (inclusiv TVA)**,

conform Anexei - Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții și a Devizului General al investiției, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art. 2.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Executivul Municipiului Târgu Mureş prin Direcţia Tehnică, Direcția Arhitect Sef, Administrația Domeniului Public, Direcția Proiecte cu Finanțare Internațională, Resurse Umane, Relații cu Publicul și Logistică și Direcţia Economică.

**Art. 3.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. 1, lit. c şi ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum şi ale art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Judeţului Mureş pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică către Direcţia Tehnică, Direcția Arhitect Sef, Direcția Proiecte cu Finanțare Internațională, Resurse Umane, Relații cu Publicul și Logistică și Direcţia Economică

**Viză de legalitate:**

Secretarul General al Municipiului Târgu Mureş

**Bordi Kinga**

**\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 129, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**