(nu produce efecte juridice)\*

INIȚIATOR

p. PRIMAR

VICEPRIMAR

KOVÁCS MIHÁLY LEVENTE

**REFERAT DE APROBARE**

**privind concesionarea unui teren suplimentar în suprafaţă de 7,00 mp către HEGEDÜS EMERIC ȘI HEGEDÜS ELISABETA, teren aflat în proprietatea Municipiului Târgu Mureş**

Doamnul **HEGEDÜS EMERIC** șidoamna **HEGEDÜS ELISABETA** sunt concesionarii unei suprafețe de teren de **17 mp**, teren aflat în proprietatea Municipiului Târgu Mureș – Centrul de Cultură, Artă și Agrement, str.Plutelor nr.2.

Pentru terenul concesionat, a fost încheiat Contractul de concesiune nr. 3 din 20.01.2025 (anexat).

Astfel, doamnul  **HEGEDÜS EMERIC** cu domiciliul în Tîrgu-Mures, str. P-ța Trandafirilor, nr.32-33D, ap.48, identificat prin CI seria MS nr. 487710, CNP 1480106264371 și doamna **HEGEDÜS ELISABETA** cu domiciliul în Târgu Mureș, str. P-ța Trandafirilor, nr.32-33D, ap.48, identificată prin CI seria MS nr. 743187, CNP 2520606264377, solicită prin cererea nr. 1438 din 14.04.2025, înregistrată la Centrul de Cultură, Artă și Agrement (anexată), concesionarea unui teren suplimentar în suprafaţă de **7,00 mp.,** teren aferent construcției aflat în proprietatea Municipiului Târgu Mureş - Centrul de Cultură, Artă și Agrement, str.Plutelor nr.2, **cu destinația cabană de odihnă.**

Conform punctului 3.1.3. lit. „b” din regulamentul H.C.L. nr. 411 din 21 decembrie 2021, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 116 din 29 aprilie 2022 în favoarea domnului Hegedüs Emeric și a doamnei HegedüsElisabeta se poate concesiona un teren suplimentar de **7,00 mp**., pentru intrarea în legalitate a construcției, cu redevenţa de **6,50** euro/mp/an.

Prețul concesiunii este de **45,50 euro/an.**

Având în vedere prevederile art. 129 alin.2 lit.„c”, art.139 alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare Autorităţii Publice deliberative alăturat proiectul de hotărâre .

Aviz Favorabil

DIRECTOR CCAA, Direcția economică,

Nagy Botond

\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 129, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

ROMÂNIA PROIECT

JUDEŢUL MUREŞ (nu produce efecte juridice)\*

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÂRGU MUREŞ p. PRIMAR

VICEPRIMAR

KOVÁCS MIHÁLY LEVENTE

**H O T Ă R Â R E A nr. \_\_\_\_\_\_**

**din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025**

**privind concesionarea unui teren suplimentar în suprafaţă de 7,00 mp către HEGEDÜS EMERIC ȘI HEGEDÜS ELISABETA, teren aflat în proprietatea Municipiului Târgu Mureş**

***Consiliul local municipal Târgu Mureş, întrunit în şedinţa ordinară de lucru,***

**Având în vedere:**

a) Referatul de aprobare nr. 1959 din 12.05.2025, inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș, prin Centrul de Cultură, Artă și Agrement, privind concesionarea unui teren suplimentar în suprafaţă de 7,00 mp către **HEGEDÜS EMERIC ȘI HEGEDÜS ELISABETA**, teren aflat în proprietatea Municipiului Târgu Mureş

b) Raportul Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală;

c) Avizul favorabil al Direcției Economice – Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări

d) Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgu Mureş.

**În conformitate cu prevederile:**

* Hotărârii Consiliului Local Municipal nr. 411 din 21 decembrie 2021, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 116 din 29 aprilie 2022 privind concesionarea directă până la data de 31.12.2025, a terenurilor ocupate cu construcții în Târgu Mureș, str.Plutelor nr.2 - Centrul de Cultură, Artă și Agrement.
* art. 108, lit. b), art. 129 alin.2 lit.c), art. 139 alin. 3 lit.g) și art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H o t ă r ă ş t e :**

**Art. 1.** Se aprobă concesionarea directă către **Hegedüs Emeric și Hegedüs Elisabeta** aterenului în suprafaţă de **7,00 mp.,** teren aferent construcției existente aflat în proprietatea Municipiului Târgu Mureş - Centrul de Cultură, Artă și Agrement, str.Plutelor nr.2, până la data de 31.12.2025, **cu destinația cabană de odihnă.**

**Art. 2**. Redevența totală conform H.C.L. nr. 411 din 21 decembrie 2021, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 116 din 29 aprilie 2022 va fi de **45,50 euro/an**.

**Art. 3.** Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încredinţează Executivul Municipiului Târgu Mureş prin Direcţia Economică, Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări și Centrului de Cultură, Artă și Agrement.

**Art.4.** În conformitate cu prevederile art.252 alin 1 lit.c, ale art.255 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, și ale art.3 alin.1 din Legea nr.554/2004, Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art.5.**  Prezenta hotărâre se comunică :

* Centrului de Cultură, Artă și Agrement
* Direcția Economică – Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări
* Doamnului Hegedüs Emeric și doamnei Hegedüs Elisabeta prin Centrul de Cultură, Artă și Agrement

**VIZĂ DE LEGALITATE**

**Secretarul General al Municipiului Târgu Mureș,**

**Bordi Kinga**

\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 129, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.