



LEGENDĂ:

- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE PE TEREN
- SPAȚII VERZI PE TEREN
- CLĂDIRE VECINĂ
- SPAȚII VERZI
- PLATFORMA
- ACCES AUTO, PIETONAL PE TEREN
- VEGETAȚIE ÎNALTĂ - COPACI

CĂILE DE COMUNICAȚII - drumuri publice

- DRUMURI PUBLICE EXISTENTE - CIRCULAȚII AUTO
- DRUMURI PUBLICE EXISTENTE - CIRCULAȚII PIETONALE
- CIRCULAȚII AUTO PAVATE

BENEFICIAR:

APC INVEST CENTER SRL
Mun. Cluj-Napoca, str. Ciresilor nr. 51-53, jud. Cluj

AMPLASAMENT:

Mun. Targu Mures, str. Sinaia nr. 16., jud. Mures
C.F. nr.: 141731

Nr. Topografic/Nr. Cadastral: 91.

suprafata totala teren: **9523.00mp**

suprafata construita existenta: **4 685mp**

suprafata desfasurata existenta: **6 569mp**

Procentul de ocupare al terenului existent:
 $P.O.T. = Sc / St \times 100 = 4\,685mp / 9523.00 \times 100 = 49.19\%$
Coeficientul de utilizare al terenului existent:
 $C.U.T. = Sd / St = 6\,569mp / 9523.00 = 0.68$
Regimul de inaltime existent: **P, P+1**
Inaltime maxima la cornisa existenta: **+6.30m**
Inaltime maxima la coama existenta: **+10.10m**
Nr. locuri de parcare auto in incinta existente: -

BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA

ZONA STUDIATA	MP	%
CONSTRUCTII	4 685.00	49.19
CIRCULAȚII PIETONALE	0.00	0.00
CIRCULAȚII AUTO si parcare	0.00	0.00
ZONE VERZI	4 838.00	50.81
TOTAL	9 523.00	100.00

NOTA!

Proiectul/Plansa nu tine locul proiectului de sistematizare verticala si ziduri de sprijin.
Se va citi impreuna cu planse aferente proiectului de sistematizare verticala.

birou arhitectură

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime, decât cu acordul scris al
RT ARCHITECTURE SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

proiectant general și de arhitectură:



sef proiect:

arh. ROZS Gáspár Tamás

nr. TNA 7956, RUR: E

urbanist:

arh. ROZS Gáspár Tamás

nr. TNA 7956, RUR: E

colaborant:

arh. CUREU Iulia Crista

nr. TNA 11082

denumire beneficiar:

APC INVEST CENTER SRL

Mun. Cluj-Napoca, str. Ciresilor nr. 51-53, jud. Cluj

denumire proiect:

Elaborare PUD – Stabilire reglementări pentru construire ansamblu de locuințe colective prin reconstruire, modificare, extindere și etajare clădiri existente (Corp C1, C7) și construire clădiri noi, amenajări exterioare, bransamente

Loc. Târgu Mures, Str. Sinaia nr. 16, Jud. Mureș



Categorie de importanță: C
Clasa de importanță: III
Gradul de rezistență la foc: II
Zona seismică: $T_c=0.7$; $ag=0.15$

proiect nr:

02/2021

faza:

PUD

nume planșă:

Plan de situatie existenta înainte de desființare

data:

feb.2025

scara:

1:1000

planșă:

U.04'