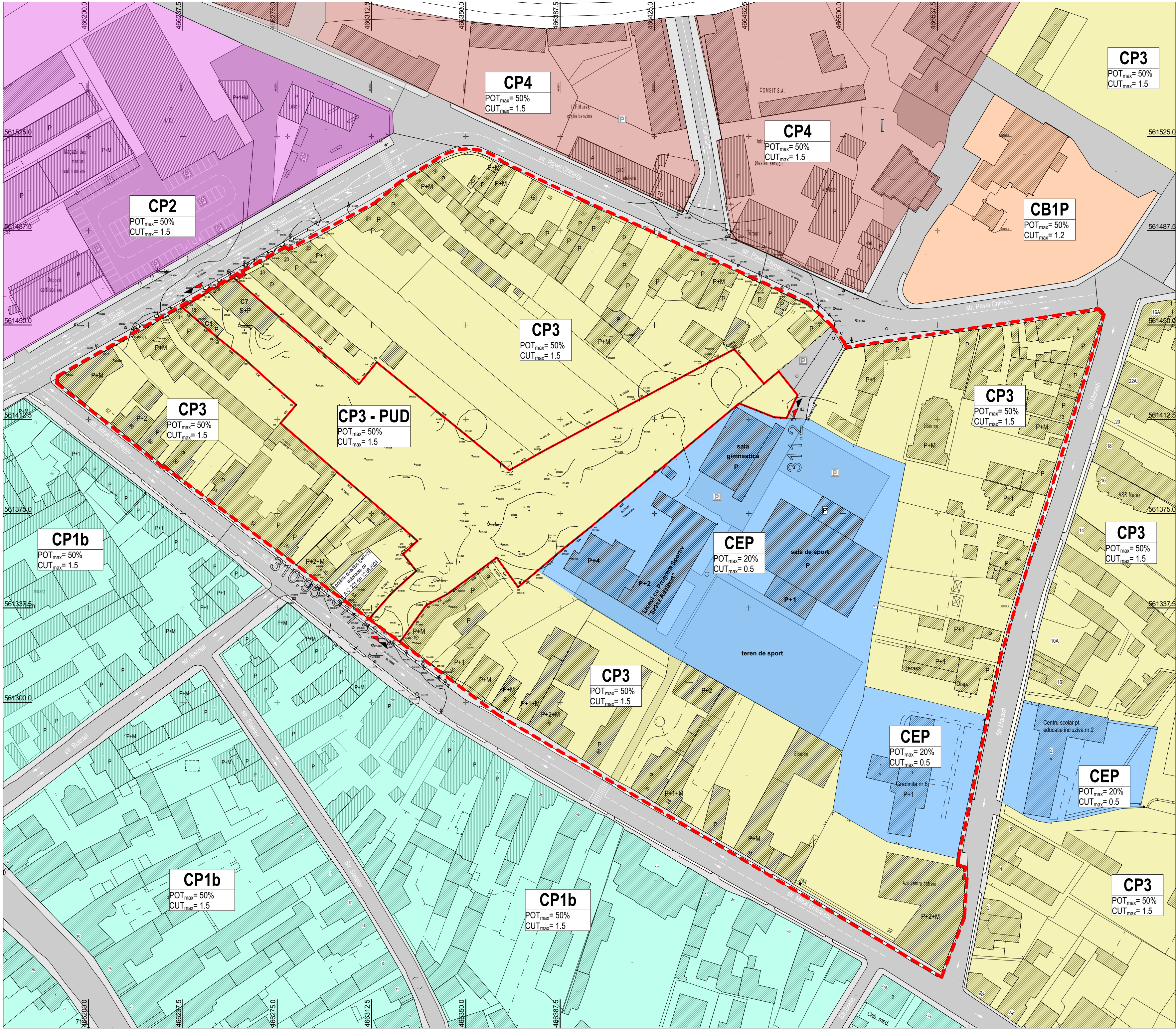




LEGENDĂ:

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ ZONĂ REGLEMENTATĂ = LIMITĂ DE PROPRIETATE
- CONSTRUCȚII
- ACCES AUTO, PIETONAL PE TEREN
- PARCĂRI AMENAJATE

CAILE DE COMUNICAȚII - drumuri publice

- DRUMURI PUBLICE EXISTENTE - CIRCULAȚII AUTO
- DRUMURI PUBLICE EXISTENTE - CIRCULAȚII PIETONALE

LEGENDĂ UTR-uri:

CB 1P	Subzona dispansă existentă, situată în interiorul Zonei Construite Protejate;	POT _{max} = 50% CUT _{max} = 1.2
CEP	Subzona echipamentelor publice situate în interiorul Zonei Construite Protejate;	POT _{max} = 20% CUT _{max} = 0.5
CP 2	Zona centrală suprapusă nucleului istoric formată din inserții de clădiri realizate în ultimele decenii;	POT _{max} = 50% CUT _{max} = 1.5
CP 3	Zona centrală situată în interiorul Zonei Construite Protejate, în afara nucleului istoric;	POT _{max} = 50% CUT _{max} = 1.5
CP 4	Zona centrală situată în interiorul Zonei Construite Protejate, ocupată de clădiri industriale, de mică producție, manufacturi sau servicii pentru industrie;	POT _{max} = 50% CUT _{max} = 1.5
CP1b	Subzona centrală protejată datorită valorilor urbanistice, având configurația peisajului urban tradițional, formată din clădiri cu suprafețe mari (P+2), dispuse pe aliniament, și acoperind un front relativ continuu la stradă;	POT _{max} = 50% CUT _{max} = 1.5

INDICATORI SUPRAFETE TEREN

C.F. nr.: 141731
Nr. Topografic/Nr. Cadastral: 141731
suprafata totala teren: 9523.00mp
suprafata construita existenta: 356mp
suprafata desfasurata existenta: 356mp

INDICATORI URBANISTICI:

UTR CP3 - Zona centrală situată în interiorul Zonei Construite Protejate, în afara nucleului istoric
P.O.T. max = 50%
C.U.T. max = 1.5

Procentul de ocupare al terenului existent:
P.O.T. = Sc / St x 100 = 356mp/9523.00x100= 3.74%
Coeficientul de utilizare al terenului existent:
C.U.T. = Sd / St = 356mp/9523.00= 0.03
Regimul de inaltime existent: P, P+1
Inaltime maxima la comisa existenta: +6.30m
Inaltime maxima la coama existenta: +10.10m

birou arhitectură

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime, decât cu acordul scris al
arh. ROZS Gáspár Tamás și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

proiectant general și de arhitectură:

arh. ROZS Gáspár Tamás
nr. TNA 7956, RUR: E

urbanist:

arh. ROZS Gáspár Tamás
nr. TNA 7956, RUR: E

colaborat:

arh. CUREU Iulia Crista
nr. TNA 11082

denumire investitor:

APC INVEST CENTER SRL
Mun. Cluj-Napoca, str. Ciresilor nr. 51-53, Jud. Cluj

denumire proiect:

Elaborare PUD – Stabilire reglementări pentru construire ansamblu de locuințe colective prin reconstruire, modificare, extindere și etajare clădirilor existente (Corp C1, C7) și construire clădiri noi, amenajări exterioare, bransamente
Loc: Târgu Mureș, Str. Sinaia nr. 16, Jud. Mureș

Categorie de importanță: C
Clasa de importanță: III
Gradul de rezistență la foc: II
Zona seismică: Tc=0.7; ag=0.15

proiect nr: 02/2021
data: mar.2025

scara: 1:1000

planșă: U.05