



INDICATORI SUPRAFETE TEREN
C.F. nr.: 141731
Nr. Topografic/Nr. Cadastral: 141731
suprafata totala teren: 9523.00mp
suprafata construita existenta: 356mp
suprafata desfasurata existenta: 356mp

INDICATORI URBANISTICI:
UTR CP3 - Zona centrală situată în interiorul Zonei Construite Protejate, înafara nucleului istoric
P.O.T. max = 50%
C.U.T. max = 1.5

Procentul de ocupare al terenului existent:
P.O.T. = Sc / St x 100 = 356mp/9523.00x100= 3.74%
Coeficientul de utilizare al terenului existent:
C.U.T. = Sd / St = 356mp/9523.00= 0.03
Regimul de inaltime existent: P, P+1
Inaltime maxima la cornisa existenta: +6.30m
Inaltime maxima la coama existenta: +10.10m

LEGENDĂ:

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ ZONĂ REGLEMENTATĂ = LIMITĂ DE PROPRIETATE
- CLĂDIRI ÎNAFARA ZONEI DE STUDIU
- ACCESSE AUTO, PIETONAL PE TEREN
- PARCĂRI AMENAJATE

CĂILE DE COMUNICAȚII - drumuri publice

- DRUMURI PUBLICE EXISTENTE - CIRCULAȚII AUTO
- DRUMURI PUBLICE EXISTENTE - CIRCULAȚII PIETONALE

CONCLUZII:

- FUNCTIUNI INDUSTRIALE
- CLĂDIRILE CELE MAI ÎNĂLTE ALE INSULEI
- INCOMPATIBILITĂȚI FUNCȚIONALE
- TRASEE PIETONALE EXISTENTE PROPUSE SPRE DESFIINȚARE
- TRASEE PIETONALE POSIBILE/ PROPUSE

biou arhitectură

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime, decât cu acordul scris al
arh. ROZS Găspăr Tamás și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

proiectant general și de arhitectură:

arh. ROZS Găspăr Tamás
nr. TNA 7956, RUR: E

urbanist:

arh. ROZS Găspăr Tamás
nr. TNA 7956, RUR: E

colaborator:

arh. CUREU Iulia Crista
nr. TNA 11082

denumire beneficiar:

APC INVEST CENTER SRL
Mun. Cluj-Napoca, str. Ciresilor nr. 51-53, Jud. Cluj

denumire proiect:

Elaborare PUD – Stabilire reglementări pentru construire ansamblu de locuințe colective prin reconstruire, modificare, extindere și etajare clădiri existente (Corp C1, C7) și construire clădiri noi, amenajări exterioare, bransamente
Loc. Târgu Mureș, Str. Sinaia nr. 16, Jud. Mureș

Categorie de importanță: C
Clasa de importanță: III
Gradul de rezistență la foc: II
Zona seismică: Tc=0.7; ag=0.15

proiect nr.: 02/2021
faza: PUD

nume client: Florentina Breban
Situatie existenta - Concluzii / disfunctionalitati

data: feb.2025
scara: 1:1000
planșă: U.09

Digitally signed by GYORI BARNA-ATTILA
DN: cn=GYORI BARNA-ATTILA, c=RO,
email=barneyca@gmail.com
Date: 2024.07.17 17:17:59 +0300

Digitally signed by Florentina Breban
Date: 2024.08.06 10:34:14 +03'00'