(nu produce efecte juridice)\*

INIȚIATOR

p. PRIMAR

VICEPRIMAR

KOVÁCS MIHÁLY LEVENTE

**REFERAT DE APROBARE**

**privind concesionarea directă către SC ANTENA GROUP SA**

**a terenului în suprafaţă de**

**284 mp., teren aflat în proprietatea Municipiului Târgu Mureş**

Conform Contractului de concesiune nr.102 din 20.08.2020 (anexat), **SC ANTENA GROUP SA** cu sediul înBucurești, sector 1, b-dul Fiscului, nr.44A, etaj 4A, zona 2, cod fiscal RO 1599030, J40/3765/1991, are calitatea de concesionar a terenului aflat în proprietatea Municipiului Târgu Mureș în suprafață de 284 mp. situat în Târgu Mureș – Centrul de Cultură, Artă și Agrement, str.Plutelor nr.2.

În data de 20.08.2025 Contractul de concesiune nr.102 din 20.08.2020 va expira prin ajungerea la termen.

**SC ANTENA GROUP SA,** solicită prin cererea nr. 3692 din 16.07.2025, înregistrată la Centrul de Cultură, Artă și Agrement (anexată), concesionarea directă a terenului în suprafaţă de **284 mp**., teren aferent construcției existente aflat în proprietatea Municipiului Târgu Mureş – Centrul de Cultură, Artă și Agrement, str.Plutelor nr.2, **cu destinația servicii culturale, sportive, de agrement.**

Conform H.C.L. nr. 411 din 21 decembrie 2021, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 116 din 29 aprilie 2022 privind concesionarea directă până la data de 31.12.2025, a terenurilor ocupate cu construcții în Târgu Mureș,- Centrul de Cultură, Artă și Agrement, str.Plutelor nr.2, pentru suprafața de **284 mp**., solicitată a se concesiona către, **SC ANTENA GROUP SA** cu destinația servicii culturale, sportive, de agrement, se calculeză o redevență de **7,60** euro/mp/an.

Prețul concesiunii este **2.158,40 euro/an.**

Având în vedere prevederile art. 129 alin.2 lit.„c”, art.139 alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare Autorităţii Publice deliberative alăturat proiectul de hotărâre .

Aviz Favorabil

DIRECTOR CCAA, Direcția economică,

Nagy Botond

\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 129, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

ROMÂNIA PROIECT

JUDEŢUL MUREŞ (nu produce efecte juridice)\*

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÂRGU MUREŞ p. PRIMAR

VICEPRIMAR

KOVÁCS MIHÁLY LEVENTE

**H O T Ă R Â R E A nr. \_\_\_\_\_\_**

**din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025**

**privind concesionarea directă către SC ANTENA GROUP SA**

**a terenului în suprafaţă de**

**284 mp.,teren aflat în proprietatea Municipiului Târgu Mureş**

***Consiliul local municipal Târgu Mureş, întrunit în şedinţa ordinară de lucru,***

**Având în vedere:**

a) Referatul de aprobare nr. 3694 din 16.07.2025, inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș, prin Centrul de Cultură, Artă și Agrement privind concesionarea directă către **SC Antena Group SA** a terenului în suprafaţă de 284 mp., teren aflat în proprietatea Municipiului Târgu Mureş.

b) Raportul Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală;

c) Avizul favorabil al Direcției Economice – Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări

d) Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgu Mureş.

**În conformitate cu prevederile:**

* Hotărârii Consiliului Local Municipal nr. 411 din 21 decembrie 2021, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 116 din 29 aprilie 2022 privind concesionarea directă până la data de 31.12.2025, a terenurilor ocupate cu construcții în Târgu Mureș, str.Plutelor nr.2 - Centrul de Cultură, Artă și Agrement.
* art. 108, lit. b), art. 129 alin.2 lit.c), art. 139 alin. 3 lit.g) și art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**H o t ă r ă ş t e :**

**Art.1.** Se aprobă concesionarea directă către **SC Antena Group SA** aterenului în suprafaţă de **284 mp.,** teren aferent construcției existente aflat în proprietatea Municipiului Târgu Mureş - Centrul de Cultură, Artă și Agrement, str.Plutelor nr.2 înscris în CF nr. 129039 top nr.129039, până la data de 31.12.2025, **cu destinația activitate de alimentație publică.**

**Art.2**. Redevența totală conform H.C.L. nr. 411 din 21 decembrie 2021, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 116 din 29 aprilie 2022 va fi de **2.158,40 euro/an**.

**Art.3.** Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încredinţează Executivul Municipiului Târgu Mureş prin Direcţia Economică, Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări și Centrului de Cultură, Artă și Agrement.

**Art.4.** În conformitate cu prevederile art.252 alin 1 lit.c, ale art.255 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, și ale art.3 alin.1 din Legea nr.554/2004, Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art.5.**  Prezenta hotărâre se comunică :

* Centrului de Cultură, Artă și Agrement
* Direcția Economică – Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări
* SC Antena Group SAprin Centrul de Cultură, Artă și Agrement

**VIZĂ DE LEGALITATE**

**Secretarul General al Municipiului Târgu Mureș,**

**Bordi Kinga**

\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 129, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.