

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

INEL LEGATURA A MUNICIPIULUI TARGU MURES, ZONA NORD-VEST (SANCRAIU DE MURES - SANGEORGIU DE MURES) - lot 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	27.500.000,00	5.225.000,00	32.725.000,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	5.100.000,00	969.000,00	6.069.000,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	8.000.000,00	1.520.000,00	9.520.000,00
Total capitol 1		40.600.000,00	7.714.000,00	48.314.000,00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	925.000,00	175.750,00	1.100.750,00
3.1.1.	Studii de teren	450.000,00	85.500,00	535.500,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.1.3.	Alte studii specifice	325.000,00	61.750,00	386.750,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	8.080.000,00	1.535.200,00	9.615.200,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	135.000,00	25.650,00	160.650,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2.750.000,00	522.500,00	3.272.500,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	5.000.000,00	950.000,00	5.950.000,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.7.	Consultanta	600.000,00	114.000,00	714.000,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	450.000,00	85.500,00	535.500,00
3.7.2.	Auditul financiar	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.8.	Asistenta tehnica	1.485.000,00	282.150,00	1.767.150,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	335.000,00	63.650,00	398.650,00
3.8.1.1.	pe perioada executiei	250.000,00	47.500,00	297.500,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	85.000,00	16.150,00	101.150,00
3.8.2.	Diriginte de santier	800.000,00	152.000,00	952.000,00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	350.000,00	66.500,00	416.500,00
Total capitol 3		11.275.000,00	2.142.250,00	13.417.250,00

1) Devizul general este parte componentă a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

2) În prețuri la data de 25.01.2024; 1 euro=4,9767

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	350.000.000,00	66.500.000,00	416.500.000,00
4.1.1.	Lucrari de constructii	350.000.000,00	66.500.000,00	416.500.000,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		350.000.000,00	66.500.000,00	416.500.000,00
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	280.000,00	53.200,00	333.200,00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	185.000,00	35.150,00	220.150,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii de santier	95.000,00	18.050,00	113.050,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.091.135,00	0,00	4.091.135,00
5.2.1.	Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.816.425,00		1.816.425,00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	363.285,00		363.285,00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.816.425,00		1.816.425,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	95.000,00		95.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	37.266.500,00	7.080.635,00	44.347.135,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		41.637.635,00	7.133.835,00	48.771.470,00
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	93.602.500,00	17.784.475,00	111.386.975,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	20.211.000,00	3.840.090,00	24.051.090,00
Total capitol 7		113.813.500,00	21.624.565,00	135.438.065,00
TOTAL GENERAL		557.326.135,00	105.114.650,00	662.440.785,00
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		363.285.000,00	69.024.150,00	432.309.150,00

Data: 01.04.2025

Intocmit
SC ONE CAD STUDIO SRL

Beneficiar
ASOCIATIA ZONA MERTOPOLITANA TARGU
MURES