

PROIECTAREA UNUI PADOC SAVANA AFRICANA AFERENT CLĂDIRII C11



Amplasament: Jud.Mureș, Loc. Targu- Mures, str.Verii, nr.57.
Beneficiar: ADMINISTRATIA GRADINII ZOOLOGICE SI A
PLATOULUI CORNESTI
Nr. Proiect: 3/2025
Faza: D.T.A.C.+D.T.O.E.+P.T.
Data: August 2025

Pagina de titlu

Denumirea lucrării **PROIECTAREA UNUI PADOC SAVANA AFRICANA AFERENT CLĂDIRII C11**

Amplasament Jud. Mureș, Loc. Targu-Mures, str.Verii, nr.57

Beneficiar ADMINISTRATIA GRADINII ZOOLOGICE SI A PLATOULUI CORNESTI

Proiectant  **arhitectura&design s.r.l.**, arh. Nagy Eniko Tekla

Nr. Proiect 3/2025

Faza D.T.A.C.+D.T.O.E.+P.T.

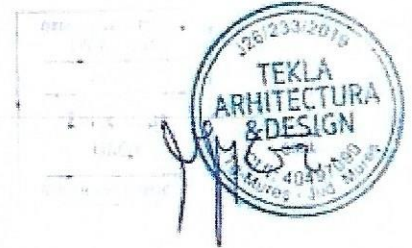
Data August 2025



Lista de semnături proiectanți

Șef de proiect

arh. NAGY ENIKŐ TEKLA



Proiectanți

Arhitectură

arh. NAGY ENIKŐ TEKLA



Studio geo

ing. geolog BERECZKI ZSOLT



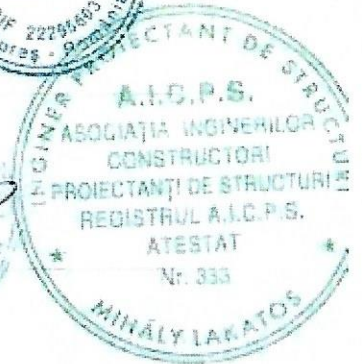
Topograf

MORA-PLUGOR PETER



Rezistență

ing. LAKATOS MIHÁLY



Deviz general



Verificator proiecte



Memoriu de arhitectură

Date generale

Denumirea lucrării :	PROIECTAREA UNUI PADOCSAVANA AFRICANA AFERENT CLĂDIRII C11
Amplasament:	Jud. Mureș, Loc. Targu-Mures, str.Verii, nr.57
Beneficiar:	ADMINISTRATIA GRADINII ZOOLOGICE SI A PLATOULUI CORNESTI
Proiectant:	 arhitectura&design s.r.l. 126/233/2019 str. Verii, nr. 57 Mureș, România
Nr. Proiect:	3/2025
Faza:	D.T.A.C.+D.T.O.E.+P.T.



126/233/2019
TEKLA
ARHITECTURA
& DESIGN
S.R.L.
8685
Enikő Tekla
MAGY
Arhitect cu drept de semnătură

Situatia existenta:

Amplasament

Terenul situat în județul Mureș, în intravilanul localității Targu-Muresului, str. Verii, nr.57, pe platou Cornesti, CF nr.126668 Targu-Mures, este un teren imprejmuit, având o suprafață de 400.816,00 mp. Zona este predominant cu constructii administrative si social culturale, au fost realizate rețele de apa, electricitate, gaz.

Poziția obiectivelor solicitate spre autorizare nu afectează, nu se suprapune peste traseul apă-canalizare, energie, gaze naturale.

Întrucât lucrările de amenajare a padocului sunt lucrări care se propun în interiorul parcelei, departe de orice rețea de utilități, și nu se propun brânșamente noi ori modificarea brânșamentelor

existente, considerăm că nu sunt necesare obținerea avizelor de la deținătorii de rețele edilitare.

Zona studiată are 17736,22 mp aferent clădirii C11. Aceasta clădire are Sc=1230mp, este pavilion girafe și elefanți, P+E:- parterul este împartit în 4 zone distincte:-spatiu elefanți format din 5 padocuri individuale, spatiu girafe format din 2 padocuri individuale, 1 padoc contentie, 1 culoar acces personal, spatiu tehnic format din :-un tablou electric general, 1 centrala termică, 1 depozit furaje, 1 culoar acces personal, anexe vizitatori format din: 1 grup sanitar barbati, 1 grup sanitar femei, 1 hol grup sanitar. Etajul cuprinde 2 spatii:-1 spatiu pentru vizitatori și 1 spatiu tehnic.

Erau 2 poduri din lemn pentru pietonali din clădirea C11, dintre care cel din spate și cea peste lac s-a prăbușit, va fi schimbat cu umplutura de pamant.

Aceasta zona propusă pentru padocul Savana Africana este o zonă mai plată, lângă clădirea C11 o parte este pavată, există o platformă din beton (probabil nu au finalizat o construcție) și în mare parte sunt copaci. Au așezat câteva căsuțe din lemn pe această platformă de beton existentă (conf. Plan de situație), pe care am împrejmuit-o, având o intrare pietonală. Deci aceste căsuțe nu fac parte din acest proiect, nu intră sub incidența acestui proiect.

Necesitatea lucrării

În ultimile decenii grădinile zoologice au evaluat, au renunțat la tradițiile de prezentare de tip menajerie, și sunt mult mai multe elemente de prezentare care oferă o aventură pentru vizitatori, o formă de modernizare a vechilor structuri.

Scopul primordial al acestui proiect este bunăstarea animalelor: girafelor, antilopelor, zebrelor. Aceasta zonă propusă este mai avantajoasă, decât cea existentă lângă clădirea C11, care este mai mult în pantă și cea nouă este mai plată.

Necesitatea lucrării este ca grădina zoologică să evolueze, în așa fel ca habitatul animalelor să fie cât mai bun, padocul lor să fie bogat în plante. Acest motiv atrage mai mult vizitatorii și îi oferă o atmosferă mai plăcută.

Oportunitatea lucrării

Este necesară realizarea acestui proiect din motive și avantaje socio-economice.

Începând din anul 2021 AGZPC are o filozofie, o viziune cu o perspectivă creativă și inovativă și un concept nou în concordanță cu principiile EAZA. În acest sens toate proiectele și dezvoltarea grădinii sunt considerate în aceste norme, care sunt esențiale pentru ca grădina să devină complet EAZA.

Obiectul proiectului

Beneficiarul dorește împrejmuirea padocului Savana Africana.

Gardul format din stalpi de metal, montate în beton.

-Înălțime 3.5m

-Plasa sarma 3.0m

-Tevile 8x8cm

-Plasa sarma in afara amplasamentului 1.0m,(50cm montat in pamant, 50cm la suprafata)

Sunt propuse 3 porti:

-poarta acces auto in padoc - latime 4,00m

-poarta acces pietonal pentru ingrijitori in padoc -latime 0,975m

-2 porti acces pietonal pentru ingrijitori, ca sa ajunga din padoc in cladirea C11 – latime 2,00m

-zona de trecere peste pod:- a girafelor

Copacii protejati se vor proteja cu garduri din plasa sarma pana la 6.0m

Alte informatii tehnice:

-Foisor pentru hranirea girafelor inaltime 5-6m

-Insule verzi- zone protejate cu copaci

-Rigola existentă de 25 cm lățime, de lângă poarta animalelor al clădirii C11, va fi reînnoit cu 50 cm.

In zona necesara proiectarii padocului spatiul va fi reamenajat ca o zona verde.

Canalul existent unde curge apa de ploaie, se va reface sistemul de drenaj.

Erau 2 poduri din lemn pentru pietonali la cele două intrări ale clădirii C11, dintre care cel din spate, după ieșirea din clădire va fi schimbat cu umplutura de pamant.

Finantarea investitiei

Finantarea investitiei PROIECTAREA UNUI PADOC SAVANA AFRICANA AFERENT CLADIRII C11 se va efectua de la bugetul local in procent de 100% in limita sumelor aprobate anual cu aceasta destinatie pentru realizare, conform Studiului de fezabilitate PENTRU PROIECTAREA UNUI PADOC SAVANA AFRICANA AFERENT CLADIRII C11.

Geologia și seismicitatea	Au fost facute studii topografice asupra amplasamentului. După normativul P 100-1/2013, amplasamentul se află în zona caracterizată prin valori de vârf ale accelerației terenului, pentru proiectare $E_{ag}=0,15g$ și din punct de vedere al perioadei de control (colț), amplasamentul este caracterizat prin $T_c=0,7$ sec, pentru cutremure având mediul de recurență $IMR = 225$ ani.
Categoria de importanță	Categoria de importanță a construcției: D (construcții de importanță redusă; conf. H.G. nr. 766/97) Clasa de importanță a construcției: IV (construcții de importanță redusă, conf. normativ P-100/92) Gradul de rezistență la foc: III (conf. normativ P-118/99) Categoria E de pericol de incendiu.



Regimul juridic

Terenul cu suprafața 400.816,00mp

Proprietarii: ADMINISTRATIA GRADINII ZOOLOGICE SI A
PLATOULUI CORNESTI

Regimul tehnic

Vecinătăți: -nord:- padure

-est: -padure

-sud: -padure

-vest:-Platoul Cornesti

Bilanț teritorial

S teren (Suprafața teren)

400816,00mp

EXISTENT

Ac (Aria construită)

7478,00mp

Adc (Aria desfășurată construită)

10059,00mp

POT

1,86%

CUT

0,025

PROPUS

Ac (Aria construită)

7478,00

Adc (Aria desfășurată construită)

10059,00

POT

1,86%

CUT

0,025

Sistem constructiv propus:

-Fundatii: - din beton armat; Structura: -stâlpi din metal si lemn

Modul de asigurare al utilităților

Alimentare cu apă

Existenta in incinta.

Evacuarea apelor uzate

Rețeaua de canalizare al imobilului va fi racordat la
canalizarea existenta amplasat in teren.

Alimentare cu energie electrică

Existenta in incinta, existand un contract cu Sometatea
Electrica Furnizare S.A.

Circulația și accese

3 accese: 2 pietonal și 1 auto.

Măsuri de prevenire și stingere a incendiilor

Construcția în ansamblul ei se va încadra în gradul III de rezistență la foc.

Toată structura de lemn este ignifugată se vor lua toate măsurile pentru izolarea corespunzătoare a golurilor pentru instalații în scopul limitării propagării incendiului.

Instalația de alimentare cu energie electrică va fi conform normativelor în vigoare.

Elementele calorice pentru instalația termică vor fi montate evitându-se lipirea de elementele combustibile.

Se vor respecta în întregime prevederilor normativului de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P118-91.

Protecția mediului

Zgomot - Măsuri de protecție împotriva propagării zgomotului între etaje, apartamente, interior-exterior – nu e cazul

Tăieri de arbori: -

Modul de încadrare în mediul înconjurător al construcției – se încadrează prin dimensiune, material, formă, culoare

Construcția proiectată nu ridică probleme deosebite de mediu. Realizarea lucrărilor propuse prin proiect va avea un impact redus asupra mediului, nefiind utilizate materiale sau substanțe periculoase din acest punct de vedere.

Amplasamentul nu are probleme de alunecări de teren, inundabilitate sau noxe tropice sau antropice. Se va recomanda mineralizarea minima a terenului, plantarea de vegetatie in zonele ramase libere in incinta.

Data:

Noiembrie 2025

Întocmit:

arh. Nagy Enikő Tekla



Organizarea de șantier

Executantul va elabora proiectul de organizare de șantier, în conformitate cu prevederile prezentului proiect, a normelor și normativelor în vigoare.

Întreaga activitate de șantier se va desfășura pe amplasamentul beneficiarului, va fi îngrădit provizoriu, unde sunt prevăzute 4 platforme: una pentru descarcarea materialelor, o platformă pentru depozitarea materialelor de construcție, o platformă de lucru și o platformă pentru depozitarea deșeurilor; vestiar pentru muncitor va fi în clădirea C11,+ WC pentru muncitori, care e tot existent în clădirea C11.

Aprovizionarea cu materiale se va realiza prin accesul auto și pietonal pe latura sudică a amplasamentului.

Pentru depozitarea materialelor ca gipscartonul, mater. izolatoare, se va construi un sopron în curte. Pentru depozitarea materialului lemnos, etc. se va construi o copertina provizorie în curte.

La intrare pe șantier se va amplasa un panou de identificare a construcției, cu date despre beneficiar, proiectant și executant, precum și numărul autorizației de construcție și termenul de execuție.

Locul de luat masa a muncitorilor va fi într-o filagorie existentă, cea mai apropiată din incintă, sau se va amenaja un loc lângă construcție.

Toate deșeurile de materiale de construcții vor fi depozitate în șantier și pe cât posibil separate pe categorii, după care vor fi transportate la groapa de gunoi a localității, cu aprobarea anterioară a autorității locale în domeniu și indicarea de către aceasta a locului de aruncare.

MĂSURI DE SECURITATE LA INCENDIU : În timpul execuției și exploatării se vor respecta normele PSI. în vigoare. Pe șantier nu se permite fumatul și folosirea focului deschis. Se va desemna loc pentru fumat. Pentru folosirea focului deschis și a sudurii se va avea grijă ca în apropiere să nu fie material lemnos sau inflamabil. Toate elementele de construcții din lemn se vor ignifuga. Instalațiile electrice vor fi montați corespunzător normelor în vigoare și aparatele vor fi prevăzuți cu priză de pământ, a cărei impedanță va fi sub 1 OHM - i.

MĂSURI GENERALE DE PROTECȚIE PE ȘANTIER PENTRU EVITAREA ACCIDENTELOR :sau a îmbolnavirilor, personalul va purta echipamente de protecție corespunzătoare, în timpul lucrului sau circulației pe șantier – folosire cască de protecție, manși, măștile de praf etc;

Pe parcursul execuției, praful provenit din transportul și desfășurarea lucrărilor de construcții va fi minimizat prin utilizarea apei și a altor mijloace cum ar fi îngrădirea șantierului de construcție.

Schelele trebuie controlate de către o persoană competentă, astfel: înainte de utilizarea lor; a intervale periodice; Schelele mobile trebuie să fie asigurate împotriva deplasărilor involuntare. Scarile trebuie să aibă o rezistență suficientă și să fie corect întreținute. Gropile vor fi îngrădite

Nu vor fi utilizate materiale ne-agrementeate, necorespunzătoare sau fără documente care să ateste calitatea și proveniența acestora.

Pentru utilitățile necesare pe perioada execuției se vor folosi bransamentele de pe amplasament și strada.

Pe toată perioada de execuție se vor face instrucțiuni periodice personalului, muncitorilor, privind normele de tehnică securității muncii specifice fiecărei faze de lucrări. Totodată se vor respecta cu strictețe normele de sănătate și igienă în muncă.

STABILIREA MASURILOR DE PROTECTIE A MUNCII pentru perioada executării lucrărilor reprezintă responsabilitatea executantului și se vor respecta prevederile din:

- Regulamentul de protecție și igienă a muncii în construcții, aprobat cu ordinul MLPAT nr. 9/N/1993;
- Norme generale de protecția muncii editia 2002;
- Norme specifice de securitate a muncii pentru activități de vopsire (ord. NMPS nr.118/96);
- Norme de medicina muncii (aprobate de MS cu ord. nr. 933/94);
- Normativul pentru proiectarea și execuția instalațiilor electrice NP- I7/02;
- Normativul pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare-indicativ I9-1994.

La execuția lucrărilor se vor urmări de către investitor și executant, respectarea cu strictețe a prevederilor cuprinse în normativele menționate, care vizează activitatea pe șantier.

În afara de măsurile indicate în legislația în vigoare, este necesar a se respecta și următoarele:

- personalul muncitor să aibă cunoștințe profesionale și de protecția muncii, privind acordul primului ajutor în caz de accidente;
- se vor face instrucțiuni periodice cu întreg personalul muncitor care ia parte la procesul de realizare a investiției, precum și verificări ale cunoștințelor acestuia referitoare la NSPM.

Instrucțiunile sunt obligatorii pentru întreg personalul muncitor din șantier, precum și pentru toate persoanele care vin pe șantier în interes de serviciu sau personal;

ÎN PROIECT s-a ținut cont de măsurile pentru tehnică securității muncii și aplicarea normelor de protecția muncii în conformitate cu Ord. 9/N/93.

A avut în vedere:

- Reglementări privind protecția și igiena muncii în construcții
- Normele generale de protecția muncii – ed. 1996
- Legea nr. 106/1996 privind realizarea unor măsuri de apărare civilă. Construcția proiectată nu necesită amenajarea unui adăpost special de apărare civilă
- Aceste măsuri nu sunt limitative executantului și beneficiarului, urmând a lua toate măsurile necesare pentru evitarea accidentelor de muncă și a îmbolnăvirilor profesionale.

Data:
noiembrie 2025

Întocmit:
arh. Nagy Enikő Tekla

