

## AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 117 din 14/05/2026

### ADMINISTRAȚIA GRĂDINII ZOOLOGICE ȘI PLATOULUI CORNEȘTI

Ca urmare a cererii adresate de :  
cu sediul în județul Mureș, municipiul Târgu Mureș, cod poștal \_\_\_\_\_,  
Strada Verii, nr. 57, bloc \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_,  
tel/fax \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_ înregistrată la nr. 2390 din 11/05/2026.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ:

**EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:**  
**PADOC SAVANĂ AFRICANĂ AFERENT CORP 11, ÎMPREJMUIRE CU PORȚI DE ACCESE SEPARATE**  
**PENTRU AUTO, ÎNGRIJITORI ȘI PIETONAL, AMENAJĂRI EXTERIOARE**

*categorie de importanță C; clasa de importanță IV; grad de rezistență la foc III*

Pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Mureș, municipiul Târgu Mureș,  
cod poștal 540080, Strada Verii, nr. 57, nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_.

Cartea funciara (4) 126668 TG.MURES,

Fișa bunului imobil

Sau nr. cadastral 126668

-lucrări în valoare de 796500 lei RON.

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. +  
D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. 3/2025 din \_\_\_\_\_,

**Tekla Arhitectura & Design**

elaborată de SRL, cu sediul în județul Mureș, municipiul  
Târgu Mureș, cod poștal \_\_\_\_\_ - Aleea Carpați, nr. 47/8,

respectiv de Nagy Eniko Tekla -arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul

Național al Arhitecților cu nr. 8685, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind  
organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale

Targu Mures a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - , ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE / ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

**Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.**

**În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15<sup>^</sup> 1) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.**

**B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
  2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului Mureș, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
  3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului Mureș, odată cu convocarea comisiei de recepție;
  4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
  5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze execuția lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
  6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
  7. Să transporte la locuri special amenajate materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
  8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 5 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
  9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa Nr.8 la Normele metodologice).
  10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Placuța de identificare a investiției";
  11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
  12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
  13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
  14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției
  15. Se declare construcțiile proprietate particulară realizate , în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de 24 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 24 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,  
SOÓS ZOLTÁN

SECRETAR GENERAL,  
Bordi Kinga



ARHITECT ȘEF,  
Miheș Florina Daniela

Taxa de autorizare în valoare de scutit lei, a fost achitată conform Chitanței nr. .... din .....

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 28.05.2026 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

Nr. 117 din 14/05/2026

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,  
SOÓS ZOLTÁN

SECRETAR GENERAL,  
Bordi Kinga

LS

ARHITECT ȘEF,  
Miheș Florina Daniela

Data prelungirii valabilității .....  
Achitat taxa de ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de .....