****

**MUNICIPIUL TÎRGU-MUREŞ**

**ROMÂNIA – 540026 Tîrgu-Mureş, Piaţa Victoriei nr. 3**

**Tel: 00-40-265-268.330♦Fax: 00-40-265-269.571**

e-mail: [secretar@tirgumures.ro](mailto:secretar@tirgumures.ro) www.tirgumures.ro

**Nr. 52529 din 12 septembrie 2018**

**ANUNŢ**

Municipiul Tîrgu Mureş, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, îşi face publică intenţia de a aproba printr-o hotărâre aprobarea instituirii TAXEI DE REABILITARE TERMICĂ, pe o perioadă de 3 ani, pentru proprietarii unor apartamente din blocurile din Piața Armatei nr. 30 și Aleea Covasna nr. 12, care au fost reabilitate termic”.

Proiectul de hotărâre este publicat, din data de **12 septembrie 2018**, pe site-ul Municipiului Tîrgu Mureş: [**www.tirgumures.ro**](http://www.tirgumures.ro)şi afişat la sediul instituţiei din Tîrgu Mureş, P-ţa Victoriei, nr.3.

Cei interesaţi pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare, până la data de **22 septembrie 2018**, la sediul Municipiului Tîrgu Mureş sau prin e-mail: [**secretar@tirgumures.ro**](mailto:secretar@tirgumures.ro).

**p. Secretarul Municipiului Tîrgu Mureş,**

**Director executiv D.J.C.A.A.P.**

**Cătană Dianora-Monica**



**R O M Â N I A**

**JUDEŢUL MUREŞ**

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREŞ Proiect**

**(nu produce efecte juridice) \***

**VICEPRIMAR ,**

**Jrs. Sergiu Vasile Papuc**

**H O T Ă R Â R E A nr. \_\_\_\_**

**din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018**

***privind instituirea TAXEI DE REABILITARE TERMICĂ, pe o perioadă de 3 ani, pentru proprietarii unor apartamente din blocurile din Piața Armatei nr. 30 și Aleea Covasna nr. 12, care au fost reabilitate termic”.***

**Consiliul Local al Municipiului Târgu-Mureş, întrunit în şedinţa ordinară de lucru**, Văzând Expunerea de motive nr. B1/297/44705/26.07.2018 prezentată prin Direcţia Şcoli -Serviciul Juridic, Logistic, Licitaţii şi Asociaţii de Proprietari, privind ***instituirea TAXEI DE REABILITARE TERMICĂ, pe o perioadă de 3 ani , pentru proprietarii unor apartamente din blocurile din Piața Armatei nr. 30 și Aleea Covasna nr. 12 , care au fost reabilitate termic”.***

***•***În baza prevederilor art. 14 din OUG nr. 63/2012, pentru modificarea şi completarea OUG nr. 18/2009, privind creşterea performanţelor energetice la blocurile de locuinţe ;

•În baza prevederilor art. 486, alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal ;

•În temeiul art.36, alin (4), lit. c şi ale art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

***H o t ă r ă ş t e :***

**Art.1.**Se aprobă procedura de recuperare a sumelor avansate de autoritatea administraţiei publice locale, prin taxa de reabilitare termică, cu plata anuală, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

**Art.2.**Se aprobă ***,*** ***instituirea TAXEI DE REABILITARE TERMICĂ, pe o perioadă de 3 ani, pentru proprietarii unor apartamente din blocurile din Piața Armatei nr. 30 și Aleea Covasna nr. 12, care au fost reabilitate termic”,*** conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

**Art.3.**Se aprobă eşalonarea recuperării sumelor avansate de către autoritatea administraţiei publice locale pentru asigurarea cotei de contribuţie proprie a proprietarilor/asociaţiilor de proprietari, pe o perioadă de 3 ani (2019 – 2021) ;

**Art.4.**Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredinţează Executivul Municipiului Târgu - Mureş, prin Direcţia Administrarea Impozitelor și Taxelor Locale – Serviciul de Stabilire, Impunere şi Încasare Impozite şi Taxe Persoane Fizice şi Direcţia Şcoli - Serviciul Juridic, Logistic, Licitaţii şi Asociaţii de Proprietari .

**Art.5.**În conformitate cu prevederile art. 19, alin. 1, lit. e, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind instituţia prefectului şi art. 3, alin.1 din Legea nr. 554/2004, Legea Contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Judeţului Mureş pentru exercitarea controlului de legalitate .

**Viză de legalitate :**

**p. Secretarul Municipiului Târgu-Mureş ,**

**Director Executiv DJCAAPL**

**Jrs. Cătană Dianora – Monica**

**\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 45-49 din Legea nr. 215/2001 R**

Anexa nr. 1 la HCL nr.\_\_\_\_\_\_ din data\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Procedură de stabilire şi achitare a TAXEI DE REABILITARE TERMICĂ**

1.Asociaţia de proprietari îşi asumă, prin semnarea contractului de mandat, cu autoritatea administraţiei publice locale, aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului şi să comunice***acordul scris******cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanţare ce revine asociaţiei*** *;*

2.Taxa de reabilitare termică se instituie la solicitarea asociaţiei de proprietari care administrează blocul de locuinţe, la solicitarea unor proprietari de apartamente sau din iniţiativa autorităţii administraţiei publice locale în situaţia în care asociaţia de proprietari nu plăteşte facturile emise de către autoritate, în termenele legale;

3.Autoritatea administraţiei publice locale (UAT) comunică asociaţiei de proprietari defalcarea pe apartamente a costurilor de reabilitare termică în funcţie de destinaţia apartamentului, cota-parte indiviză pentru lucrările executate la proprietatea comună şi cantitatea lucrărilor executate la proprietatea individuală acceptate şi confirmate de către proprietar prin semnătură ;

4.UAT, prin Direcţia Şcoli – Serviciul Juridic, Logistic, Licitaţii şi Asociaţii de Proprietari notifică, în scris, asociaţia de proprietari care administrează blocul de locuinţe cu privire la instituirea taxei de reabilitare termică şi durata acesteia, pentru cotei-părţi din costurile de reabilitare termică ce revin în sarcina asociaţiei de proprietari ;

5.UAT, prin Direcţia Administrarea Impozitelor și Taxelor Locale - Serviciului de Stabilire, Impunere şi Încasare Impozite şi Taxe Persoane Fizice, în termen de 30 de zile de la instituirea taxei de reabilitare termică, emite decizie de impunere privind stabilirea acestei taxe ;

6.Plătitorii taxei de reabilitare termică sunt persoane fizice, proprietari de apartamente din blocurile de locuinţe care au fost reabilitate termic prin programele cofinanţate din fonduri publice (nn. fonduri europene, din bugetul de stat şi din bugetul local) ;

7.Taxa de reabilitare termică este anuală şi se aplică începând cu anul următor instituirii ;

8.Plata taxei se face anual până cel târziu în ultima zi lucrătoare a anului, pentru anul în curs. Neplata la scadenţă generează majorări de întârziere, începând din ziua următoare expirării termenului prevăzut, până la data stingerii prin oricare din modalităţile prevăzute de lege ;

9.În cazul înstrăinării apartamentului prin oricare din modalităţile prevăzute de lege, obligaţiile stabilite cu titlu de taxă de reabilitare termică neachitate, se recuperează de la noul proprietar ;

10.Perioada de rambursare stabilită de autoritatea administraţiei publice locale, de până la 10 ani, a sumelor datorate se consideră ani calendaristici, începând cu anul în care a fost instituită taxa de reabilitare termică (nn. anul în care au fost recepţionate lucrările) ;

11.Sumele ce reprezintă taxa de reabilitare termică vor intra în contul de venituri, comunicat de UAT o dată cu notificarea sau se plăteşte la serviciul de profil al autorităţii administraţiei publice locale;

Anexa nr. 2 la HCL nr.\_\_\_\_\_ din data\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**TABEL NOMINAL**

cu proprietarii unor apartamente care au fost reabilitate termic pentru care se instituie TAXA DE REABILITARE TERMICĂ

**1.Piața Armatei, nr. 30**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.  crt | **NR .**  **APARTA** | NUME ŞI PRENUME | ADRESA DE DOMICILIU | **TAXA ANUALĂ**  **(LEI/AN)** | DURATA |
| 1 | **3** | Candale Ioan și Letiția | Sărmașu, Str. Dezrobirii, nr. 25 | **903,41** | 2019 - 2021 |
| 2 | **4** | Robu Silvia | Piața Armatei nr. 30, ap. 4 | **1.181,22** | Idem |
| 3 | **9** | Suciu Ana și Petru | Piața Armatei nr. 30, ap. 9 | **919,59** | Idem |
| 4 | **10** | Schuller Gyongyver | Piața Armatei nr. 30, ap. 10 | **525,41** | Idem |
| 5 | **13** | Fehervari Ibolya | Piața Armatei nr. 30, ap. 13 | **919,46** | Idem |
| 6 | **14** | Grebenișan Dorina | Piața Armatei nr. 30, ap. 14 | **887,04** | Idem |
| 7 | **15** | Fehervari Iliana | Piața Armatei nr. 30, ap. 15 | **1.056,95** | Idem |
| 8 | **16** | Ficsor Ana | Piața Armatei nr. 30, ap. 16 | **408,28** | Idem |
| 9 | **17** | Crețu Adrian și Bianca-Manuela | Piața Armatei nr. 30, ap. 17 | **1.000,11** | Idem |
| 10 | **20** | Santha Gabor | Piața Armatei nr. 30, ap. 20 | **1.112,68** | Idem |
| 11 | **21** | Crețu Ciprian Dorin | Str. Măgurei nr. 26, ap. 8 | **1.000,23** | Idem |
| 12 | **22** | Nagy Istvan | B-dul 1848 nr. 13, ap. 9 | **452,09** | Idem |

**2. Aleea Covasna, nr. 12**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.  crt | **NR .**  **APARTA** | NUME ŞI PRENUME | ADRESA DE DOMICILIU | **TAXA ANUALĂ**  **(LEI/AN)** | DURATA |
| 1 | **1** | Babos Attila | Aleea Covasna, nr. 12, ap. 1 | **250,03** | 2019 - 2021 |
| 2 | **2** | Canceu Iulian și Aurora | Aleea Covasna, nr. 12, ap. 2 | **63,74** | Idem |
| 3 | **4** | Coman Maria | Aleea Covasna, nr. 12, ap. 4 | **45,68** | Idem |
| 4 | **5** | Bloj Doina | Aleea Covasna, nr. 12, ap. 5 | **371,95** | Idem |
| 5 | **7** | Popa Nicolae și Rodica | Aleea Covasna, nr. 12, ap. 7 | **45,68** | Idem |
| 6 | **8** | Rednic Petru Paul și Agnes | Aleea Covasna, nr. 12, ap. 8 | **172** | Idem |
| 7 | **9** | Mirosanu Gheorghe-Virgil | Aleea Covasna, nr. 12, ap. 9 | **1.315,19** | Idem |
| 8 | **12** | Suciu Claudiu | Str. Rămurele, nr. 4, ap. 4 | **66,59** | Idem |
| 9 | **Garaj 1** | Bucur Bălan Mircea | Str. Măcinului, nr. 10 | **234,13** | Idem |
| 10 | **Garaj 2** | Nagy Victor și Elisabeta | Aleea Covasna, nr. 12, ap. 6 | **196,64** | Idem |

**R O M Â N I A (nu produce efecte juridice)\***

**JUDEŢUL MUREŞ**

**Consiliul Local Municipal**

**Direcția Școli – Serviciul Juridic Logistic Licitații și Asociații de Proprietari**

Nr.B1/297/44705 din 26.07. 2018

**VICEPRIMAR ,**

Jrs. Sergiu Vasile Papuc

**E X P U N E R E D E M O T I V E**

***privind instituirea TAXEI DE REABILITARE TERMICĂ, pe o perioadă de 3 ani, pentru proprietarii unor apartamente din blocurile de locuinţe din Piața Armatei nr. 30 și Aleea Covasna nr. 12, care au fost reabilitate termic”.***

Directiva 2006/32/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 5 aprilie 2006 privind eficienţa energetică la utilizatorii finali şi serviciile energetice prevede, printre altele, ca statele membre să ia toate măsurile pentru îmbunătăţirea eficienţei energetice la utilizatorii finali şi stabileşte ţinte naţionale de minimum 9 % privind economiile de energie pentru al 9-lea an de aplicare a directivei. Pentru a răspunde acestei exigenţe explicite, prin implementarea programului privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe se limitează consumul anual specific de energie pentru încălzirea locuinţelor, din condominii, la maximum 100 Kwh/mp arie utilă.

Măsurile de reabilitare termică propuse pentru acest imobil au vizat termoizolarea pereţilor exteriori, termo/hidroizolarea planşeului de la ultimul nivel, termoizolarea planşeului peste subsol, înlocuirea tâmplăriei exterioare la apartamente şi a uşilor de la intrările principale, închideri de balcoane. Necesitatea implementării proiectului rezultă din cerinţa mai generală privind reducerea consumului de resurse energetice primare, respectiv de diminuare a cantităţii de gaze, cu efect de seră, evacuate în atmosferă şi deci, diminuarea efectelor schimbărilor climatice. Implementarea programului conduce la diminuarea semnificativă a costurilor cu încălzirea locuinţelor şi ameliorarea aspectului urbanistic al localităţilor urbane.

În acest sens, Municipiul Târgu-Mureş a efectuat demersurile legale şi procedurale pentru a promova solicitările Asociaţiei de Proprietari nr. 30 și nr. 205 de înscriere în Programul de reabilitare termică POR 2007 – 2013, Axa prioritară 1, Domeniul de intervenţie 1.2 – *Sprijinirea investiţiilor în eficienţa energetică a blocurilor de locuinţe,* a blocurilor de locuinţe din Str. Piața Armatei, nr. 30 și Aleea Covasna nr. 12, asigurând şi finanţarea acestor proiecte.

În baza contractulor de execuţie lucrări nr. 19/02.03.2015 și nr. 217/06.10.2015, proiectele au fost finalizate, lucrările de reabilitare termică fiind recepţionate în data 26.02.2016 și, respectiv 06.06.2016.

Sumele avansate (nn. 20 % din costuri) de către autoritatea administraţiei publice locale pentru reabilitarea termică a blocului trebuie recuperate conform legislaţiei în vigoare (nn. art. 14, alin. (4) – (6) din OUG nr. 18/2009), precum şi ale mecanismului de recuperare a cheltuielilor aferente ratei de cofinanţare a asociaţiei de proprietari.

Prin petiţiile înregistrate cu nr. 29554/16.05.2018 și nr. 42940/17.07.2018, Asociația de Proprietari nr. 497 și nr. 49240/24.08.2018 Asociația de Proprietari nr. 205, care administrează blocul, solicită eşalonarea plăţii costurilor cotă-parte restante ce le datorează, pentru proprietarii a 12, respective 10 apartamente conform anexei.

Având în vedere cele prezentate, **propunem spre aprobarea** Consiliului Municipal Târgu-Mureş, **instituirea TAXEI DE REABILITARE TERMICĂ, pe durata a 3 ani (2019-2021) pentru 12 proprietari de apartamente din blocul din Piața Armatei nr. 30 și 10 proprietari din Aleea Covasna nr. 12,conform anexei.**

DIRECTOR EXECUTIV , ÎNTOCMIT ,

Jrs. Dorin Belean Ing. Rus Dumitru

Anexa nr. 1 la Expunerea de motive

**Procedură de stabilire şi achitare a TAXEI DE REABILITARE TERMICĂ**

1.Asociaţia de proprietari îşi asumă, prin semnarea contractului de mandat, cu autoritatea administraţiei publice locale, aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului şi să comunice***acordul scris******cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanţare ce revine asociaţiei*** *;*

2.Taxa de reabilitare termică se instituie la solicitarea asociaţiei de proprietari care administrează blocul de locuinţe, la solicitarea unor proprietari de apartamente sau din iniţiativa autorităţii administraţiei publice locale în situaţia în care asociaţia de proprietari nu plăteşte facturile emise de către autoritate, în termenele legale;

3.Autoritatea administraţiei publice locale (UAT) comunică asociaţiei de proprietari defalcarea pe apartamente a costurilor de reabilitare termică în funcţie de destinaţia apartamentului, cota-parte indiviză pentru lucrările executate la proprietatea comună şi cantitatea lucrărilor executate la proprietatea individuală acceptate şi confirmate de către proprietar prin semnătură ;

4.UAT, prin Direcţia Şcoli – Serviciul Juridic, Logistic, Licitaţii şi Asociaţii de Proprietari notifică, în scris, asociaţia de proprietari care administrează blocul de locuinţe cu privire la instituirea taxei de reabilitare termică şi durata acesteia, pentru cotei-părţi din costurile de reabilitare termică ce revin în sarcina asociaţiei de proprietari ;

5.UAT, prin Direcţia Administrarea Impozitelor și Taxelor Locale - Serviciului de Stabilire, Impunere şi Încasare Impozite şi Taxe Persoane Fizice, în termen de 30 de zile de la instituirea taxei de reabilitare termică, emite decizie de impunere privind stabilirea acestei taxe ;

6.Plătitorii taxei de reabilitare termică sunt persoane fizice, proprietari de apartamente din blocurile de locuinţe care au fost reabilitate termic prin programele cofinanţate din fonduri publice (nn. fonduri europene, din bugetul de stat şi din bugetul local) ;

7.Taxa de reabilitare termică este anuală şi se aplică începând cu anul următor instituirii ;

8.Plata taxei se face anual până cel târziu în ultima zi lucrătoare a anului, pentru anul în curs. Neplata la scadenţă generează majorări de întârziere, începând din ziua următoare expirării termenului prevăzut, până la data stingerii prin oricare din modalităţile prevăzute de lege ;

9.În cazul înstrăinării apartamentului prin oricare din modalităţile prevăzute de lege, obligaţiile stabilite cu titlu de taxă de reabilitare termică neachitate, se recuperează de la noul proprietar ;

10.Perioada de rambursare stabilită de autoritatea administraţiei publice locale, de până la 10 ani, a sumelor datorate se consideră ani calendaristici, începând cu anul în care a fost instituită taxa de reabilitare termică (nn. anul în care au fost recepţionate lucrările) ;

11.Sumele ce reprezintă taxa de reabilitare termică vor intra în contul de venituri, comunicat de UAT o dată cu notificarea sau se plăteşte la serviciul de profil al autorităţii administraţiei publice locale;

Anexă nr. 2, la Expunerea de motive

**TABEL NOMINAL**

cu proprietarii unor apartamente care au fost reabilitate termic pentru care se instituie TAXA DE REABILITARE TERMICĂ

**1.Piața Armatei, nr. 30**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.  crt | **NR .**  **APARTA** | NUME ŞI PRENUME | ADRESA DE DOMICILIU | **TAXA ANUALĂ**  **(LEI/AN)** | DURATA |
| 1 | **3** | Candale Ioan și Letiția | Sărmașu, Str. Dezrobirii, nr. 25 | **903,41** | 2019 - 2021 |
| 2 | **4** | Robu Silvia | Piața Armatei nr. 30, ap. 4 | **1.181,22** | Idem |
| 3 | **9** | Suciu Ana și Petru | Piața Armatei nr. 30, ap. 9 | **919,59** |  |
| 4 | **10** | Schuller Gyongyver | Piața Armatei nr. 30, ap. 10 | **525,41** |  |
| 5 | **13** | Fehervari Ibolya | Piața Armatei nr. 30, ap. 13 | **919,46** |  |
| 6 | **14** | Grebenișan Dorina | Piața Armatei nr. 30, ap. 14 | **887,04** |  |
| 7 | **15** | Fehervari Iliana | Piața Armatei nr. 30, ap. 15 | **1.056,95** |  |
| 8 | **16** | Ficsor Ana | Piața Armatei nr. 30, ap. 16 | **408,28** |  |
| 9 | **17** | Crețu Adrian și Bianca-Manuela | Piața Armatei nr. 30, ap. 17 | **1.000,11** |  |
| 10 | **20** | Santha Gabor | Piața Armatei nr. 30, ap. 20 | **1.112,68** |  |
| 11 | **21** | Crețu Ciprian Dorin | Str. Măgurei nr. 26, ap. 8 | **1.000,23** |  |
| 12 | **22** | Nagy Istvan | B-dul 1848 nr. 13, ap. 9 | **452,09** |  |

**2. Aleea Covasna, nr. 12**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.  crt | **NR .**  **APARTA** | NUME ŞI PRENUME | ADRESA DE DOMICILIU | **TAXA ANUALĂ**  **(LEI/AN)** | DURATA |
| 1 | **1** | Babos Attila | Aleea Covasna, nr. 12, ap. 1 | **250,03** | 2019 - 2021 |
| 2 | **2** | Canceu Iulian și Aurora | Aleea Covasna, nr. 12, ap. 2 | **63,74** | Idem |
| 3 | **4** | Coman Maria | Aleea Covasna, nr. 12, ap. 4 | **45,68** | Idem |
| 4 | **5** | Bloj Doina | Aleea Covasna, nr. 12, ap. 5 | **371,95** | Idem |
| 5 | **7** | Popa Nicolae și Rodica | Aleea Covasna, nr. 12, ap. 7 | **45,68** | Idem |
| 6 | **8** | Rednic Petru și Agnes | Aleea Covasna, nr. 12, ap. 8 | **172** | Idem |
| 7 | **9** | Mirosanu Gheorghe-Virgil | Aleea Covasna, nr. 12, ap. 9 | **1.315,19** | Idem |
| 8 | **12** | Suciu Claudiu | Str. Rămurele, nr. 4, ap. 4 | **66,59** | Idem |
| 9 | **Garaj 1** | Bucur Bălan Mircea | Str. Măcinului, nr. 10 | **234,13** | Idem |
| 10 | **Garaj 2** | Nagy Victor și Elisabeta | Aleea Covasna, nr. 12, ap. 6 | **196,64** | Idem |

DIRECTOR EXECUTIV , ÎNTOCMIT ,

Jrs. Dorin Belean Ing. Rus Dumitru

Anexe : ▪Petițiile nr. 29554/16.05.2018 și nr. 42940/17.07.2018 ;

▪Petiția nr. 49240/24.08.2018 .