

**R O M Â N I A**

**JUDEŢUL MUREŞ**

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÂRGU MUREŞ**  Proiect

**(nu produce efecte juridice) \***

**VICEPRIMAR ,**

**Dr. Makkai Grigore**

**H O T Ă R Â R E A nr. \_\_\_\_\_\_**

**din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019**

**privind *instituirea TAXEI DE REABILITARE TERMICĂ, pe o perioadă de 5 ani, pentru proprietarii de apartamente care au restanţe la plata cotei-părţi din costurile lucrărilor de intervenţie realizate la 3 blocuri de locuinţe din municipiul Târgu-Mureş”.***

***Consiliul local municipal Târgu Mureş, întrunit în şedinţă ordinară de lucru,***

**Având în vedere :**

1. Referatul de aprobare nr. B1/1760/68674 din 04.11.2019 inițiat de Direcţia Școli/Serviciul Juridic Logistic Licitații și Asociații de Proprietari ,
2. Avizul favorabil al Compartimentului de specialitate : Direcția Impozite și Taxe locale ,
3. Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureş.

**În conformitate cu prevederile :**

***•***Art. 14 din OUG nr. 18/2009, cu completările și modificările ulterioare, privind creşterea performanţelor energetice la blocurile de locuinţe ;

•În baza prevederilor art. 486, alin. (6) din Legea nr. 227/2015, cu completările și modificările ulterioare, privind Codul fiscal ;

•Având în vedere prevederile art. 106 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

•În temeiul art.129, alin (4), lit. c şi art. 139, alin (3), lit.c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

**H o t ă r ă ş t e** :

**Art.1.**Se aprobă procedura de recuperare a sumelor avansate de autoritatea administraţiei publice locale, prin taxa de reabilitare termică, cu plata anuală, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

**Art.2.**Se aprobă***, instituirea TAXEI DE REABILITARE TERMICĂ, pe o perioadă de 5 ani, pentru proprietarii de apartamente care au restanţe la plata cotei-părţi din costurile lucrărilor de intervenţie realizate la 3 blocuri de locuinţe din municipiul Târgu-Mureş,*** conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

**Art.3.**Se aprobă eşalonarea recuperării sumelor avansate de către autoritatea administraţiei publice locale pentru asigurarea cotei de contribuţie proprie a proprietarilor/asociaţiilor de proprietari, pe o perioadă de 5 ani (2020 – 2024) ;

**Art.4.**Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredinţează Executivul Municipiului Târgu - Mureş, prin Direcţia Impozite și Taxe Locale – Serviciul de Stabilire, Impunere şi Încasare Impozite şi Taxe Persoane Fizice şi Direcţia Şcoli - Serviciul Juridic, Logistic, Licitaţii şi Asociaţii de Proprietari ;

**Art. 5.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. 1, lit. c și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Judeţului Mureş pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Viză de legalitate**

**Secretarul Municipiului Târgu Mureş,**

**Buculei Dianora-Monica**

**\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 129, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**

Anexa nr. 1 la HCL nr.\_\_\_\_\_\_ din data\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Procedură de stabilire şi achitare a TAXEI DE REABILITARE TERMICĂ**

1.Asociaţia de proprietari şi-a asumat, prin semnarea contractului de mandat cu autoritatea administraţiei publice locale, aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului şi ***nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanţare ce revine asociaţiei*** *;*

2.Taxa de reabilitare termică se instituie prin hotărâre a consiliului local, la solicitarea asociaţiei de proprietari care administrează blocul sau din iniţiativa autorităţii administraţiei publice locale, în situaţia în care asociaţia de proprietari nu plăteşte facturile emise de către autoritate, în termenul legal ;

3.Autoritatea administraţiei publice locale (UAT) comunică asociaţiei de proprietari defalcarea pe apartamente a costurilor de reabilitare termică în funcţie de destinaţia apartamentului, cota-parte indiviză pentru lucrările executate la proprietatea comună şi cantitatea lucrărilor executate la proprietatea individuală acceptate şi confirmate de către proprietar prin semnătură ;

4.UAT, prin Direcţia Economică - Serviciului de Stabilire, Impunere şi Încasare Impozite şi Taxe Persoane Fizice, în termen de 30 de zile de la instituirea taxei de reabilitare termică, emite decizie de impunere privind stabilirea acestei taxe ;

5.Plătitorii taxei de reabilitare termică sunt persoane fizice, proprietari de apartamente din blocurile de locuinţe care au fost reabilitate termic prin programele cofinanţate din fonduri publice (nn. fonduri europene, din bugetul de stat şi din bugetul local) ;

6.Taxa de reabilitare termică este anuală ;

7.Plata taxei se face anual până cel târziu în ultima zi lucrătoare a anului, pentru anul în curs. Neplata la scadenţă generează majorări de întârziere, începând din ziua următoare expirării termenului prevăzut, până la data stingerii prin oricare din modalităţile prevăzute de lege ;

8.În cazul înstrăinării apartamentului prin oricare din modalităţile prevăzute de lege, obligaţiile stabilite cu titlu de taxă de reabilitare termică neachitate, se recuperează de la noul proprietar ;

9.Perioada de rambursare a sumelor datorate stabilită de autoritatea administraţiei publice locale este de 5 ani calendaristici ;

10.Sumele ce reprezintă taxa de reabilitare termică vor intra în contul de venituri, comunicat de UAT o dată cu notificarea sau se plăteşte la serviciul de profil al autorităţii administraţiei publice locale;

Anexa nr. 2 la HCL nr.\_\_\_\_\_\_\_ din data\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**TABEL NOMINAL**

cu proprietarii de apartamente pentru care se instituie TAXA DE REABILITARE TERMICĂ

**1.Blocul din Str. Crângului, nr. 4,**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.  crt | **NR .**  **AP.** | NUME ŞI PRENUME | ADRESA DE DOMICILIU | **TAXA ANUALĂ**  **(LEI/AN)** | DURATA |
| 1 | 1 | MARKUS ADALBART | Str. Crângului, nr. 4, ap. 1 | **592,75** | 2020-2024 |
| 2 | 2 | FALUVEGHI DEZSO JOZSEF | Str. Crângului, nr. 4, ap. 2 | **600,21** | Idem |
| 3 | 3 | KISS MARTA KATALIN | Str. Verii, nr. 20 | **556,32** | Idem |
| 4 | 4 | PETREA NEDELEA | Str. Crângului, nr. 4, ap. 4 | **555,48** | Idem |
| 5 | 5 | SZEKELY IMRE | Str. Crângului, nr. 4, ap. 5 | **540,95** | Idem |
| 6 | 6 | FODOR EMIL | Str. Crângului, nr. 4, ap. 6 | **411,39** | Idem |
| 7 | 7 | ADY MARIA MAGDALENA | Str. Crângului, nr. 4, ap. 7 | **452,28** | Idem |
| 8 | 8 | FODOR EDMUND şi ANA | Str. Crângului, nr. 4, ap. 8 | **657,65** | Idem |
| 9 | 9 | STANCIU SILVIU | Str. Crângului, nr. 4, ap. 9 | **552,06** | Idem |
| 10 | 10 | ADY MARIA MAGDALENA | Str. Crângului, nr. 4, ap. 10 | **645,19** | Idem |
| 11 | 11 | KOSMA TAMAS şi KATALIN | Str. Crângului, nr. 4, ap. 11 | **650,3** | Idem |
| 12 | 12 | IMRE BARNA şi SILVIA | Str. Crângului, nr. 4, ap. 12 | **558,69** | Idem |
| 13 | 13 | CHERECHEŞ IOAN | Str. Crângului, nr. 4, ap. 13 | **648,41** | Idem |
| 14 | 14 | GHERZAN GHEORGHE şi FLOAREA | Str. Crângului, nr. 4, ap. 14 | **447,80** | Idem |
| 15 | 15 | TĂUREAN AUGUSTIN și Maria-Kinga | Str. Crângului, nr. 4, ap. 15 | **692,29** | Idem |
| 16 | 16 | ROTARIU EUGEN şi CARMEN | Str. Crângului, nr. 4, ap. 16 | **566,38** | Idem |
| 17 | 17 | FURNEA ROMUL | Str. Crângului, nr. 4, ap. 17 | **434,47** | Idem |
| 18 | 18 | GHIȚĂ DOINA | Craiova, Calea București, Bl. M 18 A, sc. 1, ap. 8 | **637,21** | Idem |
| 19 | 19 | VARI CAMIL EUGEN | Str. Crângului, nr. 4, ap. 19 | **651,84** | Idem |
| 20 | 20 | TUDOR GELU ALEXANDRU | Str. Braşovului, nr. 1, ap. 116 | **808,65** | Idem |
| 21 | 21 | ALMĂŞAN MARIA ½ GHERASIM JR 1/2 | Str. Crângului, nr. 4, ap. 21 | **646,16** | Idem |
| 22 | 22 | FLOREA MARIA | Str. Crângului, nr. 4, ap. 22 | **547,29** | Idem |

**2.Blocul din Str. Făget, nr. 16 - 18**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.  crt | **NR .**  **AP.** | NUME ŞI PRENUME | ADRESA DE DOMICILIU | **TAXA ANUALĂ**  **(LEI/AN)** | DURATA |
| 1 | 1 | PALOS TUNDE EVI | Str. Borzești, nr. 5 | **656,21** | 2020-2024 |
| 2 | 2 | BODIS IBOLYA - ENIKO | Str. Spitalul Vechi, nr. 2, ap. 2 | **709,76** | Idem |
| 3 | 3 | TALAS ELEMER - HUBA şi INGRID | Luduş, Str. Ciurgău, nr. 21 | **837,79** | Idem |
| 4 | 4 | SZILAGYI EVA-ERZSEBET și ARCADIE | Str. Mitr. Andrei Șaguna, nr. 35 | **830,65** | Idem |
| 5 | 5 | SĂLĂGEAN VIORICA | Str. Remetea, nr. 2 B | **845,89** | Idem |
| 6 | 6 | OSVATH GYULA | Str. Făget, nr. 16, ap. 6 | **1.093,68** | Idem |
| 7 | 7 | MAIER ANA-MARIA | Braşov, Str. Mălăieşti, nr. 17/2 | **845,89** | Idem |
| 8 | 8 | MIHĂLŢAN HOREA | Sântana de Mureș, Str. Trandafirilor , nr. 3 | **853,02** | Idem |
| 9 | 9 | BEREKMERI JANOS | Str. Făget, nr. 16, ap. 9 | **845,89** | Idem |
| 10 | 10 | POP TUDOR-CĂLIN-VASILE și ALINA-COSMINA | Com. Cășeiu, Loc. Urișor, nr. 128, Jud. Cluj | **850,46** | Idem |
| 11 | 11 | MAAR IOSIF şi ILDIKO | Str. Făget, nr. 16, ap. 11 | **656,21** | Idem |
| 12 | 12 | CHELĂRESCU CLAUDIU şi COSTILENA | Str. Mioriţei, nr. 34 | **656,21** | Idem |
| 13 | 13 | OROIAN LEONTINA | Str. Făget, nr. 16, ap. 13 | **845,89** | Idem |
| 14 | 14 | GONDOR MIHAELA LILIANA | Str. Făget, nr. 16, ap. 14 | **850,46** | Idem |
| 15 | 15 | OLTEAN ANA | Str. Făget, nr. 16, ap. 15 | **853,02** | Idem |
| 16 | 16 | MOCAN IULIANA | Str. Făget, nr. 16, ap. 16 | **853,02** | Idem |
| 17 | 17 | PASZTOR IULIU şi ANA | Str. Făget, nr. 16, ap. 17 | **845,89** | Idem |
| 18 | 18 | SZEKELY-VASS ENIKO-DALMA | Str. Făget, nr. 16, ap. 18 | **1.093,68** | Idem |
| 19 | 19 | TAMAS LOREDANA-SIDONIA şi ATTILA | Str. Făget, nr. 16, ap. 19 | **799,72** | Idem |
| 20 | 20 | VARGA IRINA | Str. Făget, nr. 16, ap. 20 | **799,72** | Idem |
| 21 | 1 | TOROK STEFAN | Str. Făget, nr. 18, ap. 1 | **835,89** | Idem |
| 22 | 2 | GLIGOR DUMITRA 5/8 şi GLIGOR TRAIAN 3/8 | Str. Făget, nr. 18, ap. 2 | **835,89** | Idem |
| 23 | 3 | SZABO VILMOS ½ şi TOTH ATTILA 1/2 | Str. Făget, nr. 18, ap. 3 | **723,8** | Idem |
| 24 | 4 | SZEKELY VERONICA 10/16  SZEKELY ISTVAN 3/16  BARABAS EVA 3/16 | Str. Făget, nr. 18, ap. 4 | **656,21** | Idem |
| 25 | 5 | BOGDAN DORA-KATALIN şi LASZLO | Sf. Gheorghe, Str. M. Viteazul, 2, bl.3/15 | **656,21** | Idem |
| 26 | 6 | BAGHIU MARIA și IONELA | Str. Făget, nr. 18, ap. 6 | **850,46** | Idem |
| 27 | 7 | OLAH BARNA | Pasaj Mimozelor, nr. 6, ap. 3 | **845,89** | Idem |
| 28 | 8 | PARVU ȘTEFAN - VIOREL | Str. Bujorului, nr. 6 A | **656,21** | Idem |
| 29 | 9 | ROSENFELD JENO şi HAJNAL | Str. Făget, nr. 18, ap. 9 | **656,21** | Idem |
| 30 | 10 | BENO ANA 10/16  BENO FERENC 3/16  SZABO LASZLONE 3/16 | Str. Făget, nr. 18, ap. 10 | **1.098,91** | Idem |
| 31 | 11 | TODEA MARIUS | Str. Secuilor Martiri,nr. 2, ap. 11 | **656,21** | Idem |
| 32 | 12 | SZALMA LORAND | Str. Gheorghe Doja nr. 181B/33 | **656,21** | Idem |
| 33 | 13 | IGNAT LIVIU MIHAI şi CORINA | Str. Făget, nr. 18, ap. 13 | **656,21** | Idem |
| 34 | 14 | KNOBLAN ILDIKO şi GHEZA | Str. Făget, nr. 18, ap. 14 | **1.098,91** | Idem |
| 35 | 15 | BENEDEK ORSOLYA | Str. Făget, nr. 18, ap. 15 | **845,89** | Idem |
| 36 | 16 | LUCA EBMOND PETRU | Str. Koos Ferenc, nr.12, ap.22 | **845,89** | Idem |
| 37 | 17 | PRECUP RODICA | Str. Făget, nr. 18, ap. 17 | **851,12** | Idem |
| 38 | 18 | KALI TIBERIU 5/8, JOZSA MIKLOS 1/8, KALI ARON 1/8, KALI ABEL 1/8 | Str. Făget, nr. 18, ap. 18 | **933,27** | Idem |
| 39 | 19 | VULC VALERIA | Str. Făget, nr. 18, ap. 19 | **656,21** | Idem |
| 40 | 20 | KASONI ATTILA şi MONIKA | Str. Făget, nr. 18, ap. 20 | **739,03** | Idem |

**3.Blocul din B-dul 22 Decembrie 1989, nr. 24**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.  crt | **NR .**  **AP.** | NUME ŞI PRENUME | ADRESA DE DOMICILIU | **TAXA ANUALĂ**  **(LEI/AN)** | DURATA |
| 1 | 1 | SZAVA GYORGY DANIEL şi SZAVA MARGIT KATALIN  JOANOVICS KINGA EMESE | Str. Bolyai, nr. 16, ap. 6  Piaţa Trandafirilor,nr.42,ap 1 | **646,52** | 2020-2024 |
| 2 | 2 | BONI IUDIT | B-dul 22 Decembrie 1989, nr. 2 | **1.051,22** | Idem |
| 3 | 3 | DEAK MIHALY şi REGHINA | B-dul 22 Decembrie 1989, nr.3 | **750,82** | Idem |
| 4 | 4 | CAPÎLNA MIHAI EMIL şi CAPÎLNA MONIKA | Str. Koteles Samuel, 16, ap. 2 | **646,52** | Idem |
| 5 | 5 | NISTOR VASILE şi ANA MARIA | B-dul 22 Decembrie 1989, nr.5 | **758,01** | Idem |
| 6 | 6 | DESPA GHEORGHE şi GEORGETA | B-dul 22 Decembrie 1989, nr.6 | **729,69** | Idem |
| 7 | 7 | DESPA GHEORGHE şi GEORGETA | B-dul 22 Decembrie 1989, nr.7 | **646,52** | Idem |
| 8 | 8 | MUREŞAN PETRU | B-dul 22 Decembrie 1989, nr.8 | **750,82** | Idem |
| 9 | 9 | FERENCZI LADISLAU şi FLOAREA | B-dul 22 Decembrie 1989, nr.9 | **646,52** | Idem |
| 10 | 10 | MOSCOVICS AURELIA | B-dul 22 Decembrie 1989, nr.10 | **1.008,85** | Idem |
| 11 | 11 | ALBERT JULIETA | B-dul 22 Decembrie 1989, nr.11 | **900,28** | Idem |
| 12 | 12 | GOBEL ELENA 2/4, ASZALOS GRETE ¼, GOBEL WALTER 1/4 | B-dul 22 Decembrie 1989, nr.12 | **879,75** | Idem |
| 13 | 13 | PALFI JOZSEF  PALFI ILONA  BARTHA IREN | Str. Păcii, nr. 68 A, ap. 5  B-dul 22 Decembrie 1989, nr.13  B-dul 22 Decembrie 1989, nr.13 | **750,82** | Idem |
| 14 | 14 | HEJAS GAVRIL şi PARASCHIVA | B-dul 22 Decembrie 1989, nr.14 | **965,41** | Idem |
| 15 | 15 | HUŢANU ELENA-MARINELA | B-dul 22 Decembrie 1989, nr.15 | **750,82** | Idem |
| 16 | 16 | CLINCIU ADRIAN NICOLAE | B-dul 22 Decembrie 1989, nr.16 | **750,82** | Idem |
| 17 | 17 | COZOS ANTON | B-dul 22 Decembrie 1989, nr.17 | **646,52** | Idem |
| 18 | 18 | SC ALCOPROD SERVICE SA | Urziceni, Str. Industriilor, nr.21 | **729,69** | Idem |
| 19 | 19 | DAVID(căs)IFTENIE MARTA AGNES | B-dul 22 Decembrie 1989, nr.19 | **769,66** | Idem |
| 20 | 20 | BEREŞESCU ALIN şi FELICIA | B-dul 22 Decembrie 1989, nr.20 | **646,52** | Idem |

DIRECTOR EXECUTIV , ÎNTOCMIT ,

Jrs. Dorin Belean Ing. Rus Dumitru