

**R O M Â N I A**

**JUDEŢUL MUREŞ**

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÂRGU MUREŞ**  Proiect

**(nu produce efecte juridice)\***

**PRIMAR ,**

**Soós Zoltán**

**H O T Ă R Â R E A nr. \_\_\_\_\_\_**

**din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021**

***privind instituirea taxei de reabilitare termică pe o durată de 5 ani pentru unii proprietari de apartamente, în vederea recuperării cotei-părți din costurile lucrărilor de creștere a performanței energetice la 5 blocuri de locuințe din municipiul Târgu Mureș***

***Consiliul Local al Municipiului Târgu-Mureş, întrunit în şedinţa ordinară de lucru****,*

**Având în vedere :**

a)Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. B1/871/77.651/01.11.2021, inițiat de primar prin Direcţia Şcoli - Serviciul Juridic, Logistic, Licitaţii şi Asociaţii de Proprietari *privind*  ***instituirea taxei de reabilitare termică pe o durată de 5 ani pentru unii proprietari de apartamente, în vederea recuperării cotei-părți din costurile lucrărilor de creștere a performanței energetice la 5 blocuri de locuințe din municipiul Târgu Mureș****”.*

b)Avizul favorabil al compartimentului de specialitate : Direcția Fiscală Locală Târgu Mureș ;

c)Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș .

**În conformitate cu prevederile :**

*•*Art. 14, alin.(3), alin.(4), alin.(5), alin.(6) ,alin.(7) și alin.(10) din OUG nr. 18/2009, privind creşterea performanţelor energetice la blocurile de locuinţe;

• art.486, alin.(6) din Legea nr.227/2015-privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

• Legea nr.207/2015 -privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

•Art.129, alin. (1), alin. (2), lit. ”b”, alin. (4), lit. ”e”, art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. ”e”, art. 196, alin. (1), lit. ”a” și ale art. 243, alin. (1), lit. ”a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

***H o t ă r ă ş t e :***

**Art.1.Se aprobă *instituirea taxei de reabilitare termică pe o durată de 5 ani pentru unii proprietari de apartamente, în vederea recuperării cotei-părți din costurile lucrărilor de creștere a performanței energetice la 5 blocuri de locuințe din municipiul Târgu Mureș****”.*, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.**Se aprobă procedura de stabilire și achitare a taxei de reabilitare termică, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

**Art.43**Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredinţează Executivul Municipiului Târgu Mureş, prin Direcţia Fiscală Locală Târgu Mureș şi Direcţia Şcoli - Serviciul Juridic, Logistic, Licitaţii şi Asociaţii de Proprietari;

**Art. 4.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. 1, lit. c și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Judeţului Mureş pentru exercitarea controlului de legalitate ;

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică :

- Direcţiei Fiscale Locale Târgu Mureș ;

- Direcţiei Şcoli - Serviciul Juridic, Logistic, Licitaţii şi Asociaţii de Proprietari .

**Viză de legalitate ,**

**Secretar General al Municipiului Târgu Mureș**

**BÂTA ANCA VOICHIȚA**

**\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 129, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**

Anexa nr. 1 la HCL nr.\_\_\_\_\_\_\_ din data\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**TABEL NOMINAL**

cu proprietarii de apartamente pentru care se instituie TAXA DE REABILITARE TERMICĂ

**1.Blocul din Str. Aleea Carpați, nr. 47**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.**  **ap** | **NUME/PRENUME PROPRIETAR** | **ADRESĂ DOMICILIU** | **SUMĂ DATORATĂ (LEI)** | **SUMĂ RESTANTĂ (LEI)** | **TAXĂ ANUALĂ LEI/AN** | **DURATĂ (ANI)** |
| 1 | MUREȘAN GAVRIL | Aleea Carpați, nr. 47, ap. 1 | 3.132,46 | 3.132,46 | 626,49 | 2022 -2026 |
| 2 | BONTA MARA | Aleea Carpați, nr. 47, ap. 2 | 3.132,46 | 532,46 | 106,49 | Idem |
| 3 | BODAN GHEORGHE | Aleea Carpați, nr. 47, ap. 3 | 3.132,46 | 2.932,46 | 586,49 | Idem |
| 4 | CIOBANU GETA și MARIN | Calea Sighișoarei, nr. 15, ap.1 | 3.132,46 | 2.132,46 | 426,49 | Idem |
| 5 | ȘANDOR ILONA | Aleea Carpați, nr. 47, ap. 5 | 5.575,09 | 5.575,09 | 1115,02 | Idem |
| 7 | ȘANDOR MIKLOS | Aleea Carpați, nr. 47, ap. 7 | 3.868,87 | 3.868,87 | 773,77 | Idem |
| 11 | RUS MARIUS ALEXANDRU | Bistrița, Str. Valea Budacului, nr.21 | 3.132,46 | 3.132,46 | 626,49 | Idem |
| 12 | LUCA IOAN | Aleea Carpați, nr. 47, ap. 12 | 3.132,46 | 1.732,46 | 346,49 | Idem |
| 17 | LECHINȚAN ILIE | Aleea Carpați, nr. 47, ap. 17 | 4.839,64 | 4.839,64 | 967,93 | Idem |
| 22 | ROTH ROBERT | Aleea Carpați, nr. 47, ap. 22 | 3.507,87 | 3.307,87 | 661,57 | Idem |
| 24 | ȘANDOR ANDREEA | Aleea Carpați, nr. 47, ap. 24 | 3.132,46 | 3.132,46 | 626,49 | Idem |
| 34 | BALASSY ANDRAS | Aleea Carpați, nr. 47, ap. 34 | 3.132,46 | 632,46 | 126,49 | Idem |
| 41 | NYULAS ZOLTAN | Str. Armoniei, nr. 11, ap. 5 | 3.132,46 | 3.132,46 | 626,49 | Idem |
| 45 | FĂRCĂȘAN MIRCEA | Aleea Carpați, nr. 47, ap. 45 | 4.110,90 | 4.110,90 | 822,18 | Idem |
| 54 | GLIGOR CIPRIAN | Aleea Carpați, nr. 47, ap. 54 | 3.132,46 | 3.132,46 | 626,49 | Idem |
| 56 | MOGOS LIVIU | Aleea Carpați, nr. 47, ap. 56 | 3.132,46 | 3.132,46 | 626,49 | Idem |
| 58 | LAZAR BALAZS | Aleea Carpați, nr. 47, ap. 58 | 3.132,46 | 2.232,46 | 446,49 | Idem |
| 61 | ROMAN ADRIAN-MIHAI | Aleea Carpați, nr. 47, ap. 61 | 4.110,90 | 3.810,90 | 762,18 | Idem |
| 62 | FABIAN BEATA | Aleea Carpați, nr. 47, ap. 62 | 3.132,46 | 3.132,46 | 626,49 | Idem |
| 63 | POP MARIAN | Aleea Carpați, nr. 47, ap. 63 | 3.132,46 | 1.732,46 | 346,49 | Idem |
| 65 | RAD SILVIU | Aleea Carpați, nr. 47, ap. 65 | 4.110,90 | 1.610,90 | 322,18 | Idem |
| 69 | BALOGH MARGARETA | Aleea Carpați, nr. 47, ap. 69 | 4.110,90 | 4.110,90 | 822,18 | Idem |
| 70 | BARTHA ENIKO | Aleea Carpați, nr. 47, ap. 70 | 4.199,16 | 1.899,16 | 379,83 | Idem |
| 72 | APOSTU CORINA | Aleea Carpați, nr. 47, ap. 72 | 3.132,46 | 3.132,46 | 626,49 | Idem |
| 74 | BIRO EVA | Aleea Carpați, nr. 47, ap. 74 | 3.842,95 | 2.742,95 | 548,59 | Idem |
| 77 | MURAR FLAVIUS | Aleea Carpați, nr. 47, ap. 77 | 4.885,72 | 4.885,72 | 977,14 | Idem |
| 78 | BRĂDESCU MARIA | Aleea Carpați, nr. 47, ap. 78 | 3.892,88 | 3.892,88 | 778,58 | Idem |
| 80 | KELEMEN ANTAL | Aleea Carpați, nr. 47, ap. 80 | 3.924,56 | 3.924,56 | 784,91 | Idem |

**2.Blocul din Str. Pasajul Mimozelor, nr. 2**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.**  **ap** | **NUME/PRENUME**  **PROPRIETAR** | **ADRESĂ DOMICILIU** | **SUMĂ DATORATĂ (LEI)** | **SUMĂ RESTANTĂ (LEI)** | **TAXĂ ANUALĂ LEI/AN** | **DURATĂ (AN)** |
| 1 | LAKATOS TEODOR | Str. Pasajul Mimozelor, nr. 2, ap. 1 | 4.180,81 | 2.258,48 | 451,7 | 2022 - 2026 |
| 3 | CÂMPEAN MIHAELA | Str. Pasajul Mimozelor, nr. 2, ap. 3 | 3.565,83 | 2.153,68 | 430,74 | Idem |
| 7 | KALANYOS ILONA | Str. Pasajul Mimozelor, nr. 2, ap. 7 | 3.565,83 | 1.924,64 | 384,93 | Idem |
| 26 | MONAI JOZSEF | Str. Pasajul Mimozelor, nr. 2, ap. 26 | 3.025,73 | 1.372,53 | 274,51 | Idem |
| 38 | TAR ATTILA | Str. Pasajul Mimozelor, nr. 2, ap. 38 | 4.134,46 | 2.467 | 493,4 | Idem |
| 41 | IANCU SORIN | Str. Pasajul Mimozelor, nr. 2, ap. 41 | 4.264,25 | 2611 | 522,2 | Idem |

**3.Blocul din Str. Constantin Românu – Vivu, nr. 2**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nrap** | **NUME/PRENUME**  **PROPRIETAR** | **ADRESĂ DOMICILIU** | **SUMĂ DATORATĂ (LEI)** | **SUMĂ RESTANTĂ, (LEI)** | **TAXĂ ANUALĂ LEI/AN** | **DURATĂ (AN)** |
| 3 | CORMOS DORICA | Str. Constantin Românu-Vivu, nr. 2, ap. 3 | 4.600,56 | 4.248,84 | 849,77 | 2022 - 2026 |
| 4 | ȚAMBREA BOGDAN | Str. Constantin Românu-Vivu, nr. 2, ap. 4 | 5.561,87 | 5.561,87 | 1.112,37 | Idem |
| 11 | ȚAMBREA BOGDAN | Str. Constantin Românu-Vivu, nr. 2, ap. 11 | 5.245,92 | 3.051,54 | 610,31 | Idem |
| 14 | ȘEREBAN STELUȚA LILIANA | Str. Constantin Românu-Vivu, nr. 2, ap. 14 | 6.213,08 | 3.610,46 | 722,09 | Idem |

**4.Blocul din Piața Gării, nr. A 1**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nrap** | **NUME/PRENUME**  **PROPRIETAR** | **ADRESĂ DOMICILIU** | **SUMĂ DATORATĂ (LEI)** | **SUMĂ RESTANTĂ, (LEI)** | **TAXĂ ANUALĂ LEI/AN** | **DURATĂ (AN)** |
| 8 | VLĂDESCU FLORIN | Piața Gării, nr. A 1, ap. 8 | 4.148,21 | 4.148,21 | 829,64 | 2022 - 2026 |
| 16 | BOTOȘ MIRELA | Piața Gării, nr. A 1, ap. 16 | 3.032,38 | 3.032,38 | 606,48 | Idem |
| 28 | COSTEA NICOLAE GABRIEL | Piața Gării, nr. A 1, ap. 28 | 4.136,99 | 4.136,99 | 827,40 | Idem |
| 34 | SUCIU ANISIA | Piața Gării, nr. A 1, ap. 34 | 4.137,93 | 4.137,93 | 827,59 | Idem |
| 35 | CHIRILĂ ELEONORA | Piața Gării, nr. A 1, ap. 35 | 3.714,66 | 3.714,66 | 742,93 | Idem |
| 37 | KUN EVA | Piața Gării, nr. A 1, ap. 37 | 4.167,86 | 4.167,86 | 833,57 | Idem |

**5.Blocul din Str. Depozitelor, nr. 7**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nrap** | **NUME/PRENUME**  **PROPRIETAR** | **ADRESĂ DOMICILIU** | **SUMĂ DATORATĂ (LEI)** | **SUMĂ RESTANTĂ, (LEI)** | **TAXĂ ANUALĂ LEI/AN** | **DURATĂ (AN)** |
| 1 | LIRCA DELIA | Str. Depozitelor, nr. 7, ap. 1 | 1.492,92 | 1.492.92 | 298,58 | 2022 - 2026 |
| 2 | STEF MARCELA | Str. Depozitelor, nr. 7, ap. 2 | 2.277,10 | 2.277,10 | 455,42 | Idem |
| 3 | HINTEA OTILIA | Str. Depozitelor, nr. 7, ap. 3 | 1.811,79 | 1.811,79 | 362,36 | Idem |
| 9 | CRETAN FLORIN | Str. Depozitelor, nr. 7, ap. 9 | 2.151,87 | 2.151,87 | 430,37 | Idem |
| 12 | MAGYAROSI JANOS | Str. Depozitelor, nr. 7, ap. 12 | 1.492,92 | 1.492,92 | 298,58 | Idem |
| 27 | PAȘCA ADELA | Str. Depozitelor, nr. 7, ap. 27 | 1.999,65 | 1.999,65 | 399,93 | Idem |

Director executiv ,

jrs. Dorin Belean

Anexa nr. 2 la HCL nr.\_\_\_\_\_\_ din data\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Procedura de stabilire şi achitare a taxei de reabilitare termică**

Art.1.Prin HCL nr.39 din 15 februarie 2018 s-a aprobat Mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile aferente ratei de cofinanțare ce revine asociațiilor de proprietari pentru lucrări de creștere a performanței energetice a blocurilor de locuințe, finanțate prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1 Operațiunea A – Clădiri rezidențiale.

Astfel, sumele avansate de către UAT – Municipiul Târgu Mureș pentru asigurarea cotei-părți de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari, vor fi recuperate de la asociațiile de proprietari, din fondul de reparații, în baza facturilor emise de UAT sau prin instituirea taxei de reabilitare termică.

Art.2.Asociaţia de proprietari şi-a asumat, prin semnarea contractului de mandat cu autoritatea administraţiei publice locale, aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului şi nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanţare ce revine asociaţiei ;

Art.3.Taxa de reabilitare termică se instituie la solicitarea asociaţiei de proprietari/proprietarilor sau din iniţiativa autorităţii administraţiei publice locale.

Art.4.Direcţia Fiscală Locală Târgu Mureș, în termen de 45 de zile de la instituirea taxei de reabilitare termică, emite decizii de impunere privind stabilirea acestei taxe ;

Art.5.Plătitorii taxei de reabilitare termică sunt persoane fizice, proprietari de apartamente din blocurile de locuinţe care au fost reabilitate termic prin programele cofinanţate din fonduri publice (nn. fonduri europene, din bugetul de stat şi din bugetul local) ;

Art.6.Taxa de reabilitare termică este anuală ;

Art.7.Plata taxei se face anual până c, pentru anul în curs. Neplata la scadenţă generează majorări de întârziere, începând din ziua următoare expirării termenului prevăzut, până la data stingerii prin oricare din modalităţile prevăzute de lege ;

Art.8.Taxa de reabilitare termică se urmărește și se execută în condițiile Legii nr.227/2015-privind Codul fiscal și a Legii nr.207/2015 -privind Codul de procedură fiscală.

Art.9.În cazul înstrăinării apartamentului prin oricare din modalităţile prevăzute de lege, obligaţiile stabilite cu titlu de taxă de reabilitare termică neachitate, se recuperează de la noul proprietar.

# 

# 