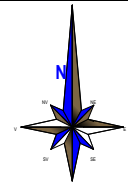


PLAN URBANISTIC ZONAL
 ELABOARE P.U.Z. - RECONFORMARE ZONĂ FUNCȚIONALĂ UTR-L2cz
 PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE
 localitatea Tirgu-Mureș, strada Constandin Hagi Stoian, f.nr. , județul Mureș
POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ



LEGENDA

1 LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE CF: 141618
- ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ

2 FUNCIONALITATEA ZONEI

- IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE P+2E

3 CAI DE COMUNICATI

- CIRCULATIE AUTO ÎNAFARA AMPLASAMENTULUI
- CIRCULATIE AUTO PE AMPLASAMENT/ZONĂ REZERVATĂ ÎMBUNĂȚĂRII CIRCULAȚIEI GENERALE A ZONEI (ACCES PUBLIC)
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ
- REȘTEL DE BICICLETE
- CIRCULAȚIE AUTO DE INTERVENȚIE ȘI DESERVIRE REZOLVATĂ CU ÎMBRĂCĂMINTE PERMEABILĂ/PARCAJE ÎNIERBATE ȘI PLANTATE CU MINIM UN ARBORE LA 3 LOCURI DE PARCARE
- FLUXURI DE CIRCULATIE

4 ELEMENTE ARHITECTURAL-URBANISTICE SI PEISAGERE

- PLANTATII SPATII VERZI AMENAJATE CA PERDEA DE PROTEȚIE VIZUALĂ ȘI FONICA FATA DE VECINATATI (PLANTATII JOASE MĂDII ȘI ÎNALTE DIN SPECII INDIGENE DE CONIFERE ȘI FOIOASE (THUIA BRAD MOLID MESTEACĂN ETC.))
- PLATAȚII STRADALE DE ALINIAMENT
- ZONĂ REZERVATĂ PENTRU ODIHNĂ ȘI PETRECEAREA TIMPULUI LIBER (LOC DE JOACĂ / LOISIR)
- GARD VERDE (ARBORI, ARBUSTI)

5 ZONĂ REZERVATA ACCES SECUNDAR

- ZONĂ PREVĂZUTĂ PENTRU ACCES SUPLIMENTAR ÎN SPATIUL PARCELEI
- ZONA ACHIZITIONATĂ DE CĂTRE DEZVOLTATOR PENTRU CREARE ACCES SECUNDAR

6 ALTE DOTARI

- PLATFORMĂ PENTRU COLECTARE SELECTIVĂ A DEȘEURILOR ÎNCONJURATĂ CU GARD VIU H=1.2M
- STAȚIE DE ÎNCĂRCARE ELECTRICĂ

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr./Data
S.C. TEKTURAS.R.L. RO 6564459 NR.INREGISTRARE : J26/1285/1994				BENEFICIAR: Muresan - Florea Alin DENUMIREA PR.: RECONFORMARE ZONĂ FUNCȚIONALĂ UTR-L2cz PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE loc. Tirgu-Mureș, str. Constandin Hagi Stoian, f.nr. , jud. Mureș
Calitatea	Nume	Semnatura	Scara	Planșa: 5M Faza: P.U.Z. Pr. nr: 1/2020
Sef proiect	Arh. RAUS A.		1:500	
Proiectat	Arh. RAUS A.		Data	
Desenat	st.arh.Moldovan C.		2021	
POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ				