

BORDEROU GENERAL

ETAPA 1 - ELABORAREA STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

1. ACTUALIZARE TOPOGRAFICA V2		
1.1. PIESE DESENATE		
U001	PLAN URBANISTIC ZONAL-ZONA CONSTRUITA PROTEJATA TARGU MURES	1 :12.000
U002	PLAN URBANISTIC ZONAL-ZONA CONSTRUITA PROTEJATA TARGU MURES	1 :5.000
2. STUDIU GEOTEHNIC SI HIDROGEOTEHNIC		
2.1. PIESE SCRISE		
2.1.1. STUDIU GEOTHNIC SI HIDROGEOLOGIC PENTRU SERVICII DE URBANISM PENTRU ELABORAREA « PUZ ZON CONSTRUITA PROTEJATA TARGU MURES (PUZCP TAGU MURES) »		
2.1.2. REFERAT NR.452/14.01.2021		
2.1.3. LEGITIMATIE SERIA D NR.09595		
2.2. PIESE DESENATE		
1	PLAN DE SITUATIE ZONARE GEO-CONSTRUCTIVA	1 :5.000
3. STUDIU ISTORIC		
3.1. PIESE SCRISE		
3.1.1. LISTA DE SEMNATURI		
3.1.2. MEMORIU GENERAL		
3.1.3. ANEXA 1 - FISE ALE IMOBILELOR PROPUSE PENTRU INCLUDEREA IN LISTA MNONUMENTELOR ISTORICE		
3.1.4. ANEXA 2 - TABEL IMOBILELOR CU VALOARE ARHITECTURAL-STILISTICA		
3.1.5. ANEXA 3 - TABEL CU IMOBILE CU VALOARE URBANISTICA		
3.2. PIESE DESENATE		
3.2.1. PLANURI ISTORICE		
SIG 00_1	1750 - Plan von der Warosch, oder Calvinischen Stadt Maross Vasarhely nebst den Schlos Kriegsarchiv, Wien.	
SIG 00_2	1855 - 1866 - Umgebung von Maros Vásárhely, 1865-1866. Kiregsarchiv, Wien.	
SIG 00_3	1896 - 1899 - Marosvásárhely szab. kir. város belterületének eredeti-felvételi térképszelvényei, Primăria Târgu Mures Direcția Arhitect șef	
SIG 00_4	1911 - Maros-Vásárhely szab. kir. város átnézeti térképe. Kiadja Révész Béla könyvkereskedés Vásárhely [1911]	
SIG 00_5	1914 - Maros-Vásárhely szab. kir. város térképe 1914. Átdolgozta Nagy Jenő városi műszaki 1:5000. Kiadja Adi Árpád Kossuth könyvnyomdája Maros-Vásárhelyt	
SIG 00_6	1923 - Harta orașului municipal Târgu Mureș, 1923. Scara 1:10000	
SIG 00_7	1943 - Marosvásárhely szab. kir. város átnézeti térképe. Editată de librăria Helikon din Târgu urma dispoziției nr. 19263/1943 a primăriei. Tipărit de Klosz Gy. és fia, Budapesta	
3.2.2. PLANURI DE LUCRU		
SIG 01.1	EVOLUTIA TERITORIULUI MUNCIPULUI TARGU MURES	

SIG 01.2	EVOLUTIA TERITORIULUI LOCALITATII TARGU MURES - REPERE ISTORICE
SIG 02	ANALIZA EVOLUTIEI TRAMEI STRADALE
SIG 03	MODUL DE OCUPARE AL TERENULUI
SIG 04	ANALIZA MORFO-TIPOLOGICA A SISTEMULUI STRADAL
SIG 05	OPERATIUNI URBANISTICE IMPORTANTE
SIG 06.1	TIPOLOGII DE INSULE URBANE - VECHIMEA FONDULUI CONSTRUIT IN CADRUL TESUTULUI URBAN CONSTITUIT
SIG 06.2	TIPOLOGII DE INSULE URBANE - OMOGENITATEA TESUTULUI URBAN
SIG 06.3	TIPOLOGII DE INSULE URBANE - ZONIFICARE FUNCTIONALA
SIG 07	ANALIZA MODULUI DE EVOLUTIE A PARCELARULUI
SIG 08	ANALIZA PARCELARULUI IN FUNCTIE DE DESCHIDERA LA STRADA
SIG 09	ANALIZA DIMENSIUNILOR PARCELARULUI
SIG 10	ANALIZA FORMEI PARCELARULUI
SIG 11	GRADUL DE OCUPARE A TERENULUI
SIG 12	ANALIZA MODULUI DE CONSTRUIRE LA ALINIAMENT
SIG 13	REGIMUL DE CONSTRUIRE PE PARCELA
SIG 14	MODUL DE OCUPARE A CONSTRUCTIILOR PE PARCELA
SIG 15	VECHIMEA FONDULUI CONSTRUIT
SIG 16	IDENTIFICAREA FONDULUI CONSTRUIT VALOROS
SIG 17	IDENTIFICAREA OBIECTIVELOR URBANE VALOROASE CONFORM SONDAJULUI DESFASURAT IN PERIOADA 14 IANUARIE - 4 FEBRUARIE 2021, PROMOVAT ON-LINE PE SITE-UL BENEFICIARULUI PRIMARIA MUNICIPIULUI TARGU MURES SI PE PAGINA DE FACEBOOK A INSTITUTIEI
SIG 18	IDENTIFICAREA SPATIILOR URBANE SI PERSPECTIVELOR VALOROASE IN PARCURSUL URBAN
SIG 19	ZONE ARHEOLOGICE CONFORM P.U.G., L.M.I. SI R.A.N.
SIG 20	REGULAMENT JURIDIC DE PROTECTIE CONFORM LMI
SIG 21	DEFINIREA ZONEI DE STUDIU
SIG 22	IDENTIFICAREA ZONELOR ISTORICE DE REFERINTA
SIG 23	EVIDENTIAREA ZONELOR CARE NECESITA CERCETARE ARHEOLOGICA PRELABILA CONSTRUIRII
SIG 24	EVIDENTIAREA LIMITELOR SI COMPONENTEI ZONELOR ISTORICE PROTEJATE - ZONE CONSTRUITE PRO
4. STUDIU PRIVIND STATUTUL JURIDIC SI CIRCULATIA TERENURILOR	
4.1. PIESE SCRISE	
4.1.1. STUDIU PRIVIND STATUTUL JURIDIC SI CIRCULATIA TERENURILOR	
4.2. PIESE DESENATE	
U01	TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
U02	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA - INSTITUTII SI SERVICII
U03	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
U04	TIPURI DE PROPRIETATE IMOBILE INSCRISE IN L.M.I.
5. STUDIU DE TRAFIC SI CIRCULATIE CU ASPECTE CONEXE	
5.1. PIESE SCRISE	
5.1.1. STUDIU DE TRAFIC SI CIRCULATIE CU ASPECTE CONEXE	
5.2. PIESE DESENATE	
U01	STRUCTURA CAILOR DE COMUNICATIE - SITUATIE EXISTENTA
U02	ZONE CU GRAD MARE DE COMPLEXITATE GENERATOARE DE TRAFIC

U03	STRUCTURA RETELEI DE TRANSPORT PUBLIC	
U04	STRUCTURA RETELEI DE PARCARI PUBLICE	
U05	MIJLOACE ALTERNATIVE DE MOBILITATE	
U06	DISFUNCTIONALITATI	
U07	PROPUNERI DE ELIMINARE SAU DIMINUARE A DISFUNCTIONALITATILOR	
6. STUDIU DE PROTECTIE A MEDIULUI		
6.1. PIESE SCRISE		
6.1.1. STUDIU DE PROTECTIE A MEDIULUI		
7. STUDIU DE ECHIPARI EDILITARE		
7.1. PIESE SCRISE		
7.1.1. STUDIU DE ECHIPARI EDILITARE		
7.2. PIESE DESENATE		
U01	INFRASTRUCTURA DE ALIMENTARE CU APA	
U02	INFRASTRUCTURA DE CANALIZARE	
U03	INFRASTRUCTURA DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICA	
U04	INFRASTRUCTURA DE ALIMENTARE CU GAZE	
U05	INFRASTRUCTURA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA	
U06	INFRASTRUSTURA DE TELECOMUNICATII	
8. STUDIU DEMOGRAFIC SI SOCIO-ECONOMIC		
8.1. PIESE SCRISE		
8.1.1. STUDIU DEMOGRAFIC ȘI SOCIO-ECONOMIC		
8.1.2. ANEXE - INTREBARI		
9. STUDIU ARHITECTURAL-URBANISTIC		
9.1. PIESE SCRISE		
9.1.1. STUDIU ARHITECTURAL-URBANISTIC		
9.2. PIESE DESENATE		
UA 01	TRASEE DOMINANTE - RESURSE DE DEZVOLTARE	
UA 02	INTERFERENTA PEIDAJULUI ASUPRA ZONEI DE STUDIU	
UA 03	IDENTIFICAREA TIPOLOGIEI DE PEISAJ LA NIVELUL ZONEI DE STUDIU	
UA 04	REGIMUL DE INALTIME AL FONDULUI CONSTRUIT	
UA 05	ANALIZA INALTIMILOR URBANE - PERSPECTIVA TRASEELOR DE RELIEF ANTROPIZATE	
UA 06	ANALIZA RELATIONARII PERSPECTIVELOR URBANE IN ZONA DE STUDIU	
UA 07.1	DISFUNCTIONALITATI ALE FONDULUI CONSTRUIT	
UA 07.2	DISFUNCTIONALITATI ALE FONDULUI CONSTRUIT	
UA 08	DISFUNCTIONALITATI LEGATE DE CIRCULATII	
UA 09	ANALZA FUNCTIUNILOR DOMINANTE	
UA 10.1	DISFUNCTIONALITATI FUNCTIONALE	
UA 10.2	DISFUNCTIONALITATI FUNCTIONALE	