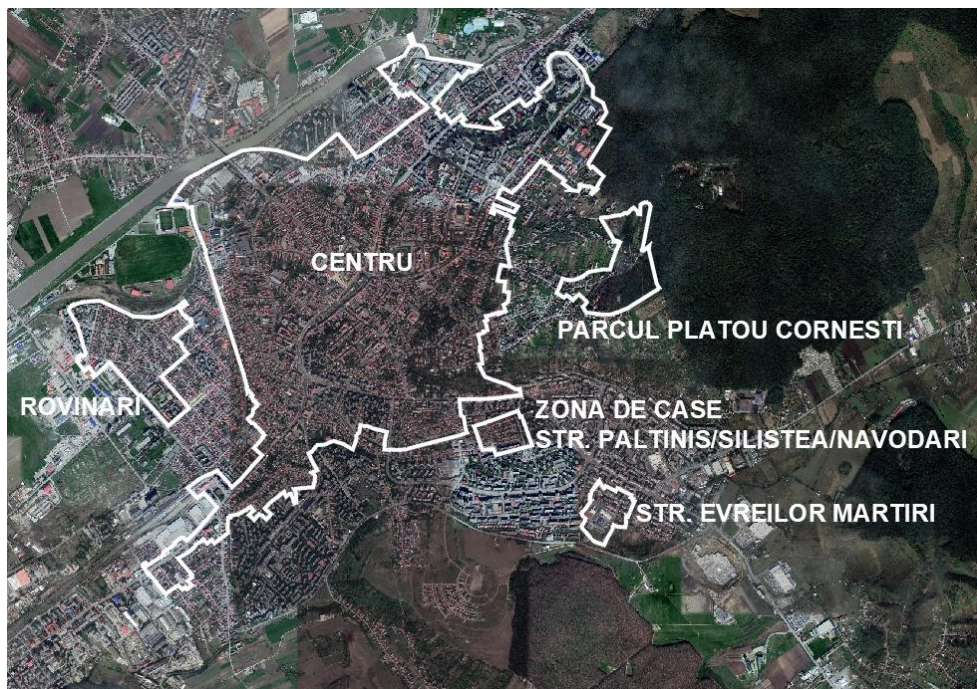


PROIECT: PUZ-ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ TÂRGU MUREȘ (PUZCP TÂRGU MUREȘ)

SECȚIUNEA : STUDIU PRIVIND STATUTUL JURIDIC SI CIRCULATIA TERENURILOR

BENEFICIAR: MUNICIPIUL TARGU MURES



AUTORITATEA CONTRACTANTA: MUNICIPIUL TARGU MURES

ADRESA: MUNICIPIUL TARGU MUREȘ, PIAȚA VICTORIEI NR. 3

PROIECTANT GENERAL: ASOCIEREA SC INNORI DESIGN S.R.L. - SC COSPRO CONSTRUCT SRL - SC KOMORA ENGINEERING SRL

PROIECTANT DE SPECIALITATE: SC UGMA LANDFORM CONCEPT SRL

FAZA: PUZ-CP

NUMAR PROIECT: 01RU/10.09.2020

Lista de semnături

Şef proiect:

Arh. urb. Anca Damaschin

Coordonator studiu:

Urb. Mariana Uglea

Colectiv de elaborare:

Arh. Urb. Anca Damaschin

Urb. Mariana Uglea

Soc. urb. Simona Zărnescu

Ing. Cristian Căiță

Arh. Teodora Roscan

Arh. Roxana Dragomir

Arh. Rodica Roșca

Arh. Alexandru Costache



Borderou

PIESE SCRISE:

- Foaie de capăt
- Lista semnături
- Borderou
- Memoriu tehnic privind statutul juridic și circulația terenurilor

PIESE DESENATE

PLANSE ANEXE LA STUDIU

- **PLANȘA U01.** Tipuri de proprietate asupra terenurilor (scara 1:5000)
- **PLANȘA U02.** Tipuri de proprietate - imobile înscrise în LMI (scara 1:5000)
- **PLANȘA U03.** Obiective de utilitate publică – instituții și servicii (scara 1:5000)
- **PLANȘA U04.** Obiective de utilitate publică – căi de comunicație rutieră (scara 1:5000)



PUZCP TÂRGU MUREȘ

MEMORIU

**STUDIU PRIVIND STATUTUL JURIDIC ȘI
CIRCULAȚIA TERENURILOR**



Cuprins

Capitolul 1 INTRODUCERE	7
1.1. Date de recunoaștere a documentației	8
1.1.1. Denumirea studiului.....	8
1.1.2. Amplasament.....	8
1.1.3. Beneficiar	9
1.1.4. Proiectant.....	9
1.1.5. Data elaborării	9
1.2. Obiectul studiului	10
1.2.1. Delimitarea obiectivului de studiu	10
1.2.2. Scopul și necesitatea elaborării studiului demografic și socio-economic.....	10
1.3. Metodologia de elaborare	10
1.3.1. Culegerea datelor.....	10
1.4. Surse de documentare	10
1.4.1. Documente, studii, proiecte și cercetări anterioare.....	10
Capitolul 2.ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE	11
2.1. Tipuri de proprietate la nivelul zonei studiate	12
2.1.1. PROPRIETATEA SUPRA TERENURILOR LA NIVELUL ZONEI STUDIAȚE.....	13
2.1.2. Proprietatea asupra terenurilor la nivelul imobilelor monumente istorice	26
2.1.3. Obiective de utilitate publică	36
Capitolul 3.EVIDENȚIEREA DISFUNȚIONALITĂȚILOR ȘI PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE	49
Capitolul 4.PROPUNERI DE ELIMINARE/DIMINUARE A DISFUNȚIONALITĂȚILOR	51
Capitolul 5.PROGNOZE ȘI SCENARII ALTERNATIVE	54



Lista figurilor

Figura 1. Zone Construite Protejate in Municipiul Târgu Mureş avizate de MCIN prin avizul nr. 408/U/2017	8
Figura 2. Ilustrarea limitei zonei studiate prin PUZCP Târgu Mureş	9
Figura 3. Ilustrare tipuri de proprietate asupra terenurilor	13
Figura 4. Ilustrare terenuri proprietate publică a Municipiului Târgu Mureş.....	14
Figura 5. Ilustrarea tipurilor de proprietate ale terenurilor cu obiective înscrise in LMI.....	26



Lista tabelelor

Tabel 1. Bilanț teritorial privind tipurile de proprietate la nivelul zonei studiate	14
Tabel 2. Inventarul imobilelor care fac parte din domeniul public al Municipiului Târgu Mureș, altele decât străzile	15
Tabel 3. Inventarul străzilor din zona studiată care fac parte din domeniul public al Municipiului Târgu Mureș	17
Tabel 4. Inventarul tipurilor de proprietate a imobilelor înscrise în LMI	26
Tabel 5. Obiective de utilitate publică în zona studiată	36
Tabel 6. Obiective de utilitate publică ce își desfășoară activitatea în imobile înscrise în LMI	45

Notă: Imaginile, figurile, tabelele din cadrul studiului care nu au menționată sursa, aparțin proiectantului.



Capitolul 1

INTRODUCERE



1.1. Date de recunoaștere a documentației

1.1.1. Denumirea studiului

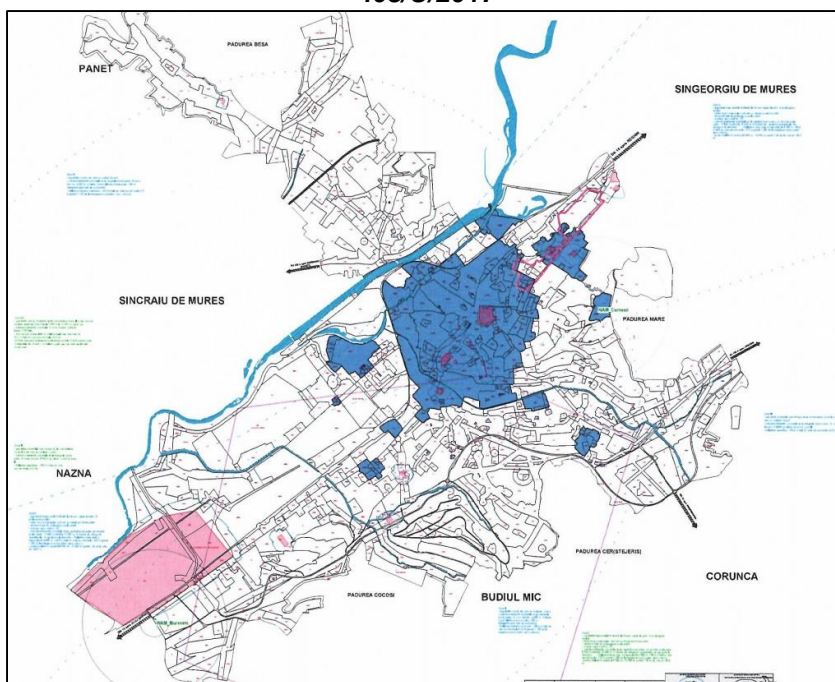
Statutul juridic și circulația terenurilor pentru Plan Urbanistic Zonal Zona Construită Protejată Târgu Mureș.

1.1.2. Amplasament

Prin tema de proiectare se impune ca zonă de studiu Zona Construită Protejată și de Protecție a monumentelor istorice, precum și Siturile Arheologice existente pe teritoriul municipiului Târgu Mureș. Zona construită protejată este compusă din zona central - istorică la care se adaugă alte 9 zone mai mici care gravitează în jurul acesteia. Limita zonei protejate a fost avizată de Ministerul Culturii și Identității Naționale prin avizul nr. 408/ U/ 2017, anexat la prezenta.

Suprafața zonei construite protejate este de cca. 450 ha și cuprinde zonele de protecție a monumentelor istorice și a ansamblurilor arhitectural-urbanistice clasate din teritoriul administrativ al Municipiului Târgu Mureș, inclusiv 12 situri arheologice. În afara zonei construite protejate mai sunt alte 7 situri arheologice a căror suprafață cumulată este de cca 186 ha.

Figura 1. Zone Construite Protejate in Municipiul Târgu Mureș avizate de MCIN prin avizul nr. 408/U/2017



Sursa 1. Tema de proiectare

În urma analizei evoluției istorice și arhitectural-urbanistice a teritoriului stabilit prin tema de proiectare, zona de studiu a fost extinsă la o suprafață de aproximativ 548 ha studiată cuprinzând:

- Zona Centrală a municipiului Târgu Mureș cu extensie:

- Spre Sud pe str. Gheorghe Doja pana la Spitalul de Boli Infecțioase 2 și o parte veche a cartierului Dâmbu Pietros
 - Spre Vest / Nord-Vest până la calea ferată
 - Zona Clinicilor si Incinta Universității de Medicină de pe str. Gheorghe Marinescu (Cartierul Cornișă)
 - Bdul 1 decembrie 1918 până la intersecția cu str. Al. Papiu Ilarian și Canalul Pocloș (Cartierul Budăi Nagy Antal)
- Zona Cartierului Rovinari
 - Zona de Agrement "Cornești"

Figura 2. Ilustrarea limitei zonei studiate prin PUZCP Târgu Mureș



Sursa . Prelucrare proiectant

1.1.3. Beneficiar

Municipiul Târgu Mureș

1.1.4. Proiectant

Proiectant general: ASOCIEREA SC INNORI DESIGN S.R.L. - SC COSPRO CONSTRUCT SRL
– SC KOMORA ENGINEERING SRL

Proiectant de specialitate: SC UGMA LANDFORM CONCEPT SRL

1.1.5. Data elaborării

2021

1.2. Obiectul studiului

1.2.1. Delimitarea obiectivului de studiu

Zona studiată are circa 548 ha și cuprinde suprafețele de teren descrise la 1.1.2 Amplasament.

1.2.2. Scopul și necesitatea elaborării studiului demografic și socio-economic

Conform temei de proiectare stabilită de Municipiul Târgu Mureș se menționează că:

"Prin PUZCP Târgu Mureș se va asigura coordonarea dezvoltării integrate acestei zone. Conform Ordinului nr. 562/2003 pentru aprobarea Reglementării tehnice "Metodologie de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ)" PUZCP "trebuie să reprezinte, în egală măsură, un instrument de control și unul de dezvoltare. Ca instrument de control, PUZCP se va concretiza în planuri și regulamente, iar ca instrument de dezvoltare, PUZCP, conceput și ca plan strategic, va asigura derularea politicilor specifice până la transpunerea lor în programe și proiecte și previzionarea suportului instituțional, financiar și uman."

Studiul de fundamentare privind tipurile de proprietate va urmări identificarea tipurilor de proprietate la nivelul zonei studiate – terenuri domeniu public, terenuri domeniu privat, terenuri în litigiu, terenuri concesionate, mod de administrare a bunurilor din domeniul public, identificarea obiectivelor de utilitate publică.

1.3. Metodologia de elaborare

1.3.1. Culegerea datelor

Analiza statutului juridic al terenurilor utilizează date de inventar al domeniului public și privat al Municipiului Târgu Mureș și al Județului Târgu Mureș, informații puse la dispoziție de către Administrația Domeniului Public Târgu Mureș și Consiliul Județean Mureș prin Direcția economică.

1.4. Surse de documentare

1.4.1. Documente, studii, proiecte și cercetări anterioare

La elaborarea studiului au fost avute în vedere următoarele documente/studii:

- Plan Urbanistic General al Municipiului Târgu Mureș – în curs de avizare;
- Inventarul domeniului public și privat al Municipiului Tg.Mures –NI6343/6948/20.10.2020
- Inventarul domeniului public și privat al Județului Mureș – adresă nr. 6995 /11.11.2020
- Imobile cu geometrie înscrisă în baza de date e-terra – fișier dwg pus la dispoziție de Municipiul Târgu Mureș
- Inventarul numerelor poștale - fișier dwg pus la dispoziție de Municipiul Târgu Mureș

Capitolul 2

ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE



kemerc
engineering



2.1. Tipuri de proprietate la nivelul zonei studiate

Formele de proprietate existente la nivelul teritoriului care face obiectul prezentei documentații sunt proprietatea publică și proprietatea privată.

Din punct de vedere al tipului de proprietate a terenurilor, conform Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, se pot identifica următoarele categorii:

Terenuri Domeniu Public:

- Terenuri aflate în domeniul public al statului
- Terenuri aflate în domeniul public județean
- Terenuri aflate în domeniul public local

Terenuri Domeniu Privat

- Terenuri domeniu privat al statului
- Terenuri domeniu privat al județului
- Terenuri domeniu privat ale autorității locale
- Terenuri proprietate fizică a persoanelor fizice sau juridice

În zona studiată se întâlnesc și terenuri aflate în proprietate mixtă, de exemplu:

- Terenuri proprietate publice de interes județean și local
- Terenuri proprietate de interes național, în coproprietate cu persoane fizice sau juridice
- Terenuri în coproprietate cu Municipiul Târgu Mureș și persoane fizice sau juridice

DEFINIREA TIPURILOR DE PROPRIETATE

PROPRIETATE PRIVATĂ

CONFORM CODULUI CIVIL, ART 553

Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăririi silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.

CONFORM CODULUI CIVIL, ART. 555

Proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

În condițiile legii, dreptul de proprietate privată este susceptibil de modalități și dezmembrăminte, după caz.

PROPRIETATE PUBLICĂ

CONFORM CODULUI CIVIL, ART. 858

Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

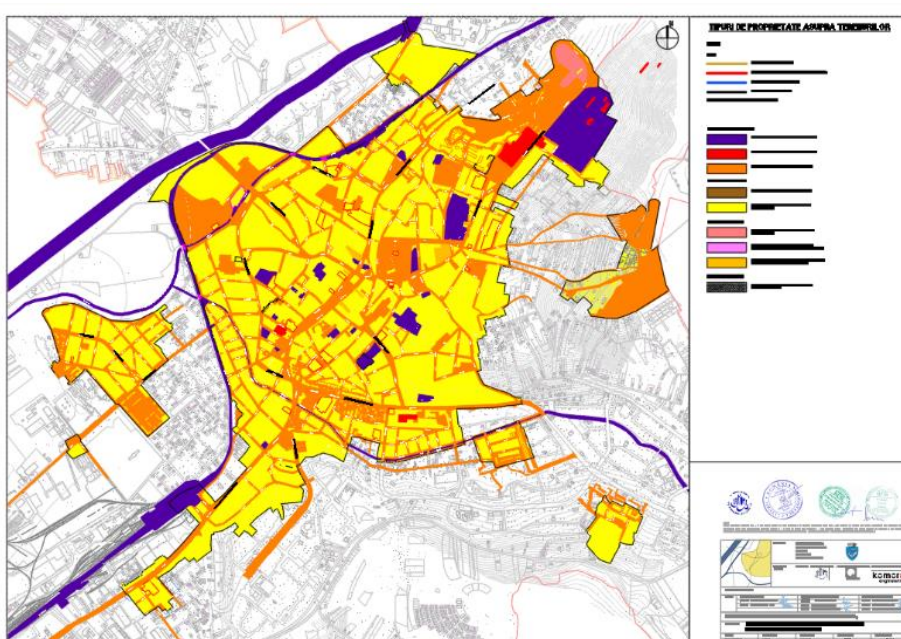
CONFORM ORDINULUI MLPAT nr. 21/N/10/04/2000),

Aparțin domeniului public terenurile pe care sunt amplasate construcții de interes public, piețe, căi de comunicații, rețele stradale și parcuri publice, porturi și aeroporturi, terenurile cu destinație forestieră, albiile râurilor și fluviilor, cuvetele lacurilor de interes public (.....), monumentele, ansamblurile și siturile arheologice și istorice, monumentele naturii, terenurile pentru nevoile apărării sau pentru alte folosințe care, potrivit legii, sunt de domeniul public, ori care, prin natura lor, sunt de uz sau de interes public. Domeniul public poate fi de interes național, caz în care proprietatea, în regim de drept public, aparține statului, sau de interes local, caz în care proprietatea, de asemenea în regim de drept public, aparține unităților administrativ teritoriale (județe, municipii, orașe, comune);

2.1.1. PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR LA NIVELUL ZONEI STUDIATE

Teritoriul zonei studiate are o suprafață de circa 550,44 ha din care circa 128,79 ha (23%) reprezintă terenurile imobilelor înscrise în Lista Monumentelor Istorice (monumente sau ansambluri urbane). Bilanțul teritorial privind tipurile de proprietate la nivelul teritoriului care face obiectul prezentei documentații de urbanism P.U.Z. este prezentat mai jos.

Figura 3. Ilustrare tipuri de proprietate asupra terenurilor



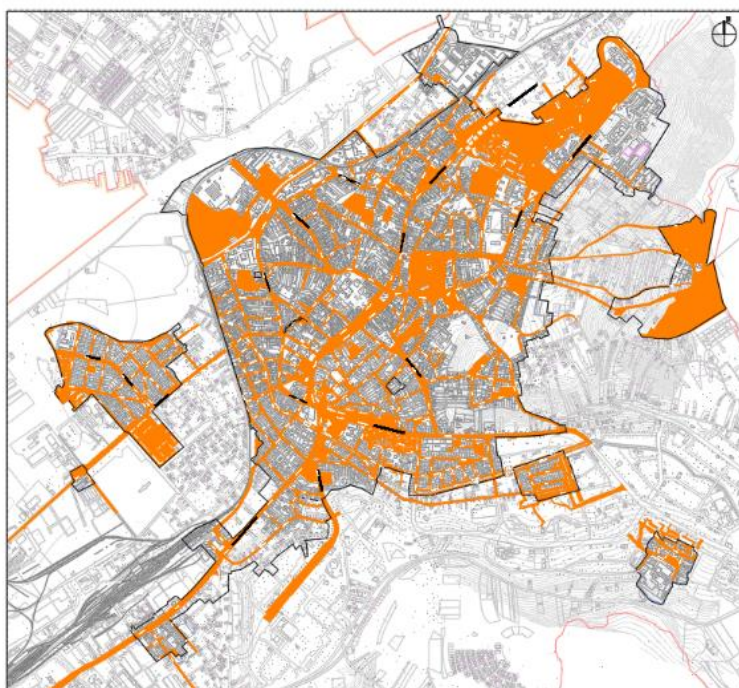
Sursa . Prelucrare proiectant

Tabel 1. Bilanț teritorial privind tipurile de proprietate la nivelul zonei studiate

Nr. crt.	Tipuri de proprietate	Suprafață (mp)	Pondere (%)
PROPRIETATE PUBLICĂ, din care:		2345100	
1	Terenuri aflate în domeniul public al statului	470506	8,5%
2	Terenuri aflate în domeniul public al județului Mureș	180941	3,3%
3	Terenuri aflate în domeniul public al Municipiului Târgu Mureș	1693653	30,8%
PROPRIETATE PRIVATĂ, din care:		3100880	
4	Terenuri aflate în proprietatea privată a statului	0	0%
5	Terenuri aflate în proprietatea privată a județului	0	0%
6	Terenuri aflate în proprietatea privată a Municipiului Târgu Mureș	14427	0,3%
7	Terenuri aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice	3086453	56,1%
PROPRIETATE MIXTĂ, din care:		58474	
8	Terenuri proprietate publică de interes județean și local	30357	0,6%
9	Terenuri proprietate publică de interes național și private ale persoanelor fizice sau juridice	7275	0,1%
10	Terenuri proprietate publică de interes local și private ale persoanelor fizice sau juridice	20842	0,4%
14	SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ	5504454	100%

Conform datelor care au stat la baza întocmirii prezentului studiu, privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Târgu Mureș, următoarele imobile fac parte din domeniul public local:

Figura 4. Ilustrare terenuri proprietate publică a Municipiului Târgu Mureș



Sursa. Prelucrare proiectant

Tabel 2. Inventarul imobilelor care fac parte din domeniul public al Municipiului Târgu Mureș, altele decât străzile

NR.	OBIECTIV	SUPRAFATA TEREN	NR. CADASTRAL	ADRESA
1	Liceul Tehnologic "Avram Iancu"		-	Gheorghe Doja nr.13
2	Liceul Tehnologic "Avram Iancu"		-	Bdul 1848 F.N.
3	Scoala Gimnaziala Nr.2 "Bernady Gyorgy"		-	Gheorghe Doja nr.11
4	Gradinita cu P.N. Nr. 2 "Pițigoi"		-	Bdul 1 decembrie 1918 nr.48
5	G,radinita cu P.P. Nr. 4, Cresa nr.16, Gradinita cu P.P. Nr.10, Cresa nr.4		-	Strada Secereii nr. 2A și 2B
6	Radio Targu Mures		129857	Bdul 1 decembrie 1918 nr.109-109A
7	Colegiul Economic "Transilvania"	4947	124982	Călimanului nr.5
8	Internat cu cantina la Colegiul Economic "Transilvania"		-	Vulcan nr.4A și 4B
9	Gradinita cu P.P. Nr.16		-	Dr. Czako Jozsef nr. 2
10	Sediu Telekom	958	122730	Piata Victoriei nr.17
11	Protopiatal Târgu Mureș al Mitropoliei Române unite cu roma Greco-catolica, Biserica Greco-catorlica "Sf. Nicolae"	-	-	Piata Cardinal Iuliu Hossu nr.1
12	Internat cu cantina pentru Liceul Tehnologic " Avram iancu"	-	-	Iuliu Maniu nr.4
13	Primaria Municipiului Targu Mures	2647	135378	Piata Victoriei nr.3
14	Biserica Baptista "Libertatii"	645	126923	Libertatii nr. 16
15	Sinagoga	-	-	Aurel Filimon nr.21
16	Grădinita cu P.P. Nr.6	-	-	Aurel Filimon nr.32
17	Administratia Pietelor	-	-	Cuza Voda nr. 89
18	Piata Agroalimentară "Cuza Voda"	-	-	Cuza Voda nr. 89
19	Parcul Sportiv Municipal (Stadionul Municipal "Boloni Laszlo", Sala Polovalenta, Patinoar etc.)	78459	129302	Aleea Parcul Sportiv Municipal nr. 4
20	Colegiul Agricol "Traian Savulescu"	12046	124853	Calarasilor nr.108
21	Gradinita cu P.P. Nr.4	591	128752	Mihai Eminescu nr.62
22	Casa "Makarias"	4564	140990	Piata Revolutiei nr. 45
23	Cladire Internat Liceul Vocational de Arta			Marasti nr.8
24	Liceul cu Program Sportiv "Szasz Adalbert"	11529	124232	Pavel Chiezu nr.9A

NR.	OBIECTIV	SUPRAFATA TEREN	NR. CADASTRAL	ADRESA
25	Biserica Penticostala	1832	128222	Janos Arany nr.26
26	Fosta Sinagoga	-	-	Braila nr.10
27	Club Sportiv "Vointa"		136062, 132014 (partial)	din Calarasilor nr. 18-20
28	Liceul Vocational de Arta	-	-	Revolutiei nr.7
29	Oficiul Postal nr. 3			Piata Teatrului nr.10
30	Agentia CFR, sediu Automobil Clubul Român			Piata Teatrului nr.1
31	Cinema "Arta"			Piata Trandafirilor nr.34
32	Teatru de Vara	-	-	Piata Trandafirilor nr.36-38
33	Biserica Romano-catolica "Sfantul Anton de Padova" (Biserica Minorita)	2482	134176	Koteles Samuel nr.4
34	Liceul Teoretic "Bolyai Farkas", Liceul Teologic Reformat	8162	120161	Bolyai Farkas nr.3
35	Baza Sportiva a Liceului "Bolyai Farcas"	-	-	Bolyai Farkas nr.5
36	Biserica Unitariana	840	123104	Bolyai Farkas nr.13
37	Vechea Prefectura	-	-	Bolyai Farkas nr.5
38	Colegiul Național "Alexandru papiu Ilarian"	5243	125285	Piata Bernady Gyorgy nr.12
39	Biserica greco-catolica "Buna Vestire"	-	-	Piata Bernady Gyorgy nr.8
40	Biserica Romano-Catolica (Claustrul Minoritilor), Casa Parohiala	3259	141399	Piata Trandafirilor nr.60-61
41	Catedrala Ortodoxa "Inaltarea Domnului"	2556	130866	Piata Trandafirilor nr.1
42	Casa Căsătoriiilor	1143	136588	Piata Petofi sandor nr. 1-3
43	Cetatea Medievala, Tetru Scena, Teatrul Yorik, Teatrul 74 etc.	38920	136935	Avram Iancu nr.2
44	Biserica Reformata din Cetate	1371	136509	Avram Iancu nr.2B
45	Liceul Teologic Romano-Catolic II ~Rakoczi Ferenc~	-	-	Mihai Viteazul nr.15
46	Colegiul National "Unirea"	-	-	Mihai Viteazul nr.17
47	Gradinita cu P.P. nr.15	1675	123916	Mihai Viteazul nr.26
48	Biserica Luterana	-	-	Martin Luther nr.2
49	Casa Memoriala Avram Iancu	-	-	Avram Iancu nr.23
50	Protopopiatul Ortodox Român	910	129433	Cosminului nr.24
51	Biserica de lemn "Sf. Arhanghel Mihail"	3271	130888	Mitropolit Andrei Saguna
52	Biserica de piatra "Inaltarea Domnului"	-	-	Mitropolit Andrei Saguna



NR.	OBIECTIV	SUPRAFATA TEREN	NR. CADASTRAL	ADRESA
53	Gradinita cu P.N Nr.3	693	122772	Piata Republicii nr.12
54	Liceul tehnologic "Constantin Brancusi" și Scoala Gimnaziala nr. 4 "Europa"	22376	120967	Victor Babes nr.11
55	Casa de Cultura "Mihai Eminescu"	12957	126890	Nicolae Grigorescu nr.35
56	Gradinita cu P.P. Nr.19 "Casuta din Povesti"	-	-	Gheorghe Marinescu nr.19 (9)
57	Liceul Teoretic "Gheorghe Marinescu"	-	-	Gheorghe Marinescu nr.15
58	Biserica de lemn "Cuvioasa Paraschiva"	-	-	Gheorghe Marinescu FN
59	Gradinita cu P.P. Nr.3 "Arlechino"	-	-	Lebedei nr.17
60	Camin pentru varstnici		132847	Evreilor Martiri nr.29-30
61	Scoala gimnaziala "Nicolae Balcescu"	9037	129384	Ialomitei nr.2
62	Sediu SC AQUASERV SA	13358	136510	Kos Karoly
63	Gospodarie de apa potabila - Bazinul Verii	9632	132266	Verii nr. 4
64	Parcul Eroilor	47454	137760	Gheorghe Marinescu nr.21
65	Zona de agrement "Cornesti"	-	-	Verii Fn, Cornesti Fn.

Sursa. Prelucrare proiectant

Din obiectivele prezentate anterior circa 50% nu au geometrii asociate în baza de date e-terra și pentru care nu s-a putut identifica un numar cadastral.

Reteaua rutieră din zona studiată aparține domeniului public al Municipiului Târgu Mureș. În tabelul următor este detaliată informația privind situația juridică a acestora:

Tabel 3. Inventarul străzilor din zona studiată care fac parte din domeniul public al Municipiului Târgu Mureș

Nr. crt.	Denumirea strazilor	TRONSON	Nr. cadastral	Dimensiuni carosabil	
		Numere postale		Lungime	latime
1	BULEVARDUL 1 DECEMBRIE 1918	Nr. Impare 1-109, Nr. Pare 2-104	133487, 133908, 133909, 131563	3839	14
2	GHEORGHE DOJA	Nr. Pare , 2-34A, 60, 64-76C, Nr. Impare: 1-41, 129-131	128672	4930	16
3	GHEORGHE MARINESCU	Nr. Impare 1-41, nr. Pare 2-40	135302, Intabulat parțial	1802	14

Nr. crt.	Denumirea strazilor	TRONSON	Nr. cadastral	Dimensiuni carosabil	
		Numere postale		Lungime	latime
	22 DECEMBRIE 1989	Nr. Impare 1-33 nr. Pare 2-14	Neintabulat	2068	15
4	PIATA REPUBLICII	Toata strada	137074, 137073	655	14
5	30 DECEMBRIE	Toata strada	128526	182	6,7
6	ALEEA CARPATI	Nr. Impare 1-17	136370, 136371, 136660	960	9
7	ALEXANDRU PAPIU ILARIAN	Toata strada	135545, 135544	1073	6,5
8	ALEXANDRU VLAHUTA	Toata strada	128381	217	6
9	ARANY JANOS	Toata strada	136910, 136909	420	7
10	AVRAM IANCU	Toata strada	135210, 135211	900	6
11	BORSOS TAMAS	Toata strada	135337, 135932, 135286	320	9,3
76	BOLYAI FARKAS	Toata strada	133464, 133465	419	6/12
12	BRADULUI	Toata strada	136076, 136077	485	6,0
13	BUDAI NAGY ANTAL	Toata strada	neintabulat	380	8
14	BUJORULUI	Toata strada	135600	280	6
15	BULEVARDUL 1848	Nr. Impare 1-7, Nr. Pare 2-8	136161, 136162	1495	18,5
16	CALARASILOR	Toata strada	1355667, 135566	1730	12,7
17	CALIMANULUI	Toata strada	136107, 136106	240	6
18	CAMPULUI	Nr. Impare 17-33, nr. Pare 18-32	135570, 135571	190	6
19	CETATII	Toata strada	135320, 135319	500	12
20	CONSTANTIN ROMANU VIVU	Nr.10	128392	371	7
21	CRINULUI	Toata strada	136117, 136188	210	6,3
	CRANGULUI	Toata strada	128383	67	7
22	CUZA VODA	Toata strada	135137, 135136	1020	7
23	DAMBOVITEI	Toata strada	136183, 136184	350	5,5
24	FRANZ LISZT	Toata strada	128401	165	6



Nr. crt.	Denumirea strazilor	TRONSON	Nr. cadastral	Dimensiuni carosabil	
		Numere postale		Lungime	latime
25	FURNICILOR	Toata strada	134414, 134415	150	8
26	GEN.ION DUMITRACHE	Nr. Impare: 1-5, 51-55; Nr. Pare: 2-20A	Intabulat partial	785	6
27	GEORGE ENESCU	Toata strada	136581	220	8
28	GEORGE COSBUC	Toata strada	128569	192	6
29	GRADINARILOR	Toata strada	136614, 136613, 128385	160	6
30	HORIA	Toata strada	136090, 136091	400	7,2
31	ION HELIADE RADULESCU	Nr.2	135366, 135367	460	7
32	IULIU MANIU	Nr. Impare1-13, Nr. Pare 2-30	Intabulata Partial, 137230, 137231, 137232,	640	8
33	JUSTITIEI	Toata strada	128388	186	6
34	KOS KAROLY	Nr. 1	135206, 135520, 135521	835	6
35	LACRAMIOAREI	Toata strada	128584	227	7
36	LIBERTATII	Nr. Impare 1-35,73-101, 113; Nr pare: 2-32, 70-106, 114	135657, 135796, 135797	2225	7
37	LUDUSULUI	Nr. Par 26-32, Nr. Imapr 29	135606, 135605, 135587	400	6
38	MARASTI	Toata strada	128674, 135507	92	6
39	MARGARETELOR	Nr. 1	Partial intabulata, 136826, 138825	1340	6
	MIHAI EMINESCU	Toata strada	136026, 136025	655	8
40	MIHAI VITAEZU	Toata strada	133378, 133379	800	8
41	MILCOVULUI	Toata strada	128376	316	6
42	MIORITEI	Toata strada	135134, 135135	590	8
43	MOLDOVEI	Nr. Impare 5C-11B	133728, 133655	740	10,5



Nr. crt.	Denumirea strazilor	TRONSON	Nr. cadastral	Dimensiuni carosabil	
		Numere postale		Lungime	latime
44	NICOLAE GRIGORESCU	Toata strada	135119, 135118,	500	6
45	NARCISELOR	Toata strada	128404	285	6
46	NUFARULUI	Toata strada	128651	78	6
47	PACII		128354, 137311	471	7
48	PANSELUTELOR	Toata strada	128375	315	6
49	PARAULUI	Toata strada	135163	130	7
50	PAVEL CHINEZU	Toata strada	137335, 137334	280	8,7
51	PIATA BERNADY GYORGY	Toata strada	133444, 133445	293	9
	PIATA ONESTI	Toata strada	Neintabulata	443	8
52	PIATA MARASESTI	Toata strada	135292, 135293	515	10,2
53	PIATA MATEI CORVIN	Toata strada	135303	240	14
54	PIATA TRANDAFIRILOR	Toata strada	135433, 135432	575	10,2
55	PIATA VICTORIEI	Toata strada	Fara cadastru	520	12,6
	PIATA PETOFI SANDOR	Toata strada	133386, 133385	98	14
56	PLEVNA	Toata strada	136291, 136292	70	7
57	PREDEAL	Nr. Impare 1-27; Nr. Pare 2-38	136578	1365	6,7
58	RETEZATULUI	Toata strada		279	8,5
59	REVOLUTIEI	Toata strada		530	9
60	ROMULUS GUGA	Toata strada	135310, 135207, 135208	350	7
61	ROVINARI (redenumita ADY ENDRE)	Toata strada		1232	6
62	SALCAMILOR	Toata strada	128394	435	6
63	SINAIA	Toata strada	136474	360	12
64	SIRETULUI	Toata strada	135360, 135359	390	6
65	SECERII	Toata strada	136401	700	9
66	SECUILOR MARTIRI	Nr. Impare 1-5A, Nr. Pare 2-8	128652, 128389,	437	7
67	SOMESULUI	Nr. Impare 1-7, nr pare 2-10	135832, 135831	625	7



Nr. crt.	Denumirea strazilor	TRONSON	Nr. cadastral	Dimensiuni carosabil	
		Numere postale		Lungime	latime
68	STEFAN CEL MARE	Toata strada	133436	232	12
69	STRAMBA	Toata strada	128350	468	6
70	SUBSTEJARIS	Toata strada	136349, 136350	435	7
71	TAMAS ERNO	Toata strada	136741, 136740	320	8
72	TARNAVEI	Toata strada	128623	85	7
73	TUDOR VLADIMIRESCU	Toata strada	Neintabulata intre str Gheorghe Doja si str. Budai Nagy Antal	4553	6
74	VICTOR BABES	Toata strada	136339, 136340, 136562	615	6
75	VULTURILOR	Toata strada	136899, 136900,	410	6
77	ALBA IULIA	Nr. Impar 1-5, nr. Par 2-16	136245, 136244	470	6
78	ALEEA CONSTRUCTORILOR	Nr. Impare și nr. pare 1-17	137393, 137392	275	10
79	ALEEA CORNISA	Nr. Impare: 19-35, Nr. Pare: 26-34	137178, 137177	890	6
80	AMURGULUI	Toata strada	135816, 135815	90	6
81	ARGESULUI	Toata strada	140192, 140191, 140194	490	6
82	ARIESULUI	Toata strada	137918	205	6
83	AUREL FILIMON	Toata strada	136251	300	9
84	AZUGA	Toata strada	135062	50	5,3
85	BAILOR	Toata strada	134991	115	5,10
86	BARTOK BELA	Toata strada	136044, 136043, 136065,	220	6
87	BELSUGULUI	Toata strada	134985, 134984	190	6
88	BETHLEN GABOR	Toata strada	133348, 133387	300	5
89	BISTRITEI	Toata strada	136947, 136948	150	6
90	BOBALNA	Toata strada	128367	340	6
91	BODONI SANDOR	Toata strada	137625	115	5



Nr. crt.	Denumirea strazilor	TRONSON	Nr. cadastral	Dimensiuni carosabil	
		Numere postale		Lungime	latime
92	BODOR PETER	Toata strada	135965, 135966, 136173, 136172, 135725	364	5
93	BOGATEI	Nr. Par. 2-24	128390, 128669	190	6
94	BORZESTI	Toata strada	136277, 136276	268	5,85
95	BRAILA	Toata strada	136216, 136215	230	5,6
96	BUCEGI	Toata strada	136185, 136186	160	7
97	BUSUIOCULUI	Nr. Pare 2-4A	128346	284	3,5
98	CERBULUI	Nr. Pare 18-22	136250, 136249	350	6
99	CIBINULUI	Toata strada	136181, 136182	93	5
100	CIRESULUI	Toata strada	135324, 135323	125	6
101	CLOSCA	Toata strada	136227, 136228	70	5,8
102	COSMINULUI	Toata strada	135115, 135116	210	6
103	CRISAN	Toata strada	135786, 135787	80	6
104	CRIZANTEMELOR	Toata strada	135931	180	6
105	DR. EMIL A. DANDEA	Toata strada	135662, 135663	80	6
106	DR. KOZMA BELA	Toata strada	136481, 136480	95	3,9
107	DEVA	NR. 2	135145	182	6
108	ECATERINA VARGA	Toata strada	135675, 135674	70	6
109	EROU LOCOTENENT PETRE POPESCU	Toata strada	135336	110	6,4
110	EVREILOR MARTIRI	Nr. Impare 25-43; Nr. pare	135905, 135906	380	7
111	FAGET	Toata strada	134582, 137071	268	7
112	FANTANII	Toata strada	128358	127	3,5
113	GABOR ARON	Toata strada	136111, 136112	360	5,6
114	GENERAL GHEORGHE AVRAMESCU	Toata strada		225	5,5
	GENERAL TRAIAN MOSOIU	Toata strada	136353, 136354	205	5



Nr. crt.	Denumirea strazilor	TRONSON	Nr. cadastral	Dimensiuni carosabil	
		Numere postale		Lungime	latime
	GHEORGHE SINCAI	Toata strada	136252	195	5,5
115	GHIOCCELULUI	Toata strada	135909, 135910	250	6
116	GOVORA	Toata strada	136135	120	5
117	HEGYI LAJOS	Toata strada	134990, 134450, 135102	315	6
118	HENRY COANDA	Toata strada	136074, 136073	120	6
119	IERNUTULUI	Nr. Impar 27-31, Nr. Par 26-34	137626	400	6
120	ION CREANGA	Toata strada	136331, 136330	70	5,6
121	IZVORULUI	Toata strada	128356	104	4
122	JIULUI	Toata strada	134432, 134433	120	6
123	KOROSI CSOMA SANDOR	Toata strada	136603, 136602	300	5,6
124	LAPUSNA	Toata strada	136108, 136109	185	6,65
125	LEBEDEI	Toata strada	135042	315	6
126	LICEULUI	Toata strada	136145, 136146	100	8
127	LIVIU REBREANU	Nr. Impare 1-29,41; Nr. Pare 2-44	140235, 140234, 140233, 140232	890	7
128	MARTIN LUTHER	Toata strada	136139	140	6
129	MARTON ARON	Toata strada	136235, 136234,	540	6
130	MIHAIL KOGALNICEANU	Toata strada	133570	270	5,5
131	MIMOZELOR	Toata strada	128404	200	6
132	MITROPOLIT ANDREI SAGUNA	Toata strada	135227, 135226	405	5
133	MORII	Toata strada	136157, 136156	390	5
134	MOTRULUI	Toata strada	135838, 135839	70	6
135	NAGY PAL	Nr. Impare 1-5, Nr. Pare:2, 8-16, 24	136175	525	6
136	NAVODARI	Toata strada	140117	280	8
137	NICOLAE IORGA	Toata strada	136561	185	9
138	NIRAJULUI	Toata strada	135841, 135840	60	6



Nr. crt.	Denumirea strazilor	TRONSON	Nr. cadastral	Dimensiuni carosabil	
		Numere postale		Lungime	latime
139	OITUZULUI	Toata strada	135762, 135763	180	5,6
140	PADES	Toata strada	136682	65	7,4
141	PADURII	Nr. Impare: 1-7, Nr. Pare: 2-6	136615, 136616, 133838	850	6,0
142	PASAJ PADURII	Fara numar	137049, 137048	550	3
143	PAINII	Nr. Impare 19-37, Nr. Pare 22-42	135093	305	6
144	PALAS	Toata strada	134451, 134452	130	6
145	PALTINIS	Toata strada	136417, 136418	190	4,5
146	PARC SPORTIV MUNICIPAL	Toata strada	129302	-	-
147	PETRILA	Toata strada	136490, 136489	115	7,5
148	PIATA GARII	Toata strada	136718, 136719	436	6 - 12
150	PIATRA DE MOARA	Toata strada	136296	130	5,4
151	PLUGARILOR	Toata strada	137290	146	6
152	PLAIULUI	Toata strada	135013, 137201	115	6
153	POLIGRAFIEI	Toata strada	137344, 137343	85	6,2
	POSTEI	Toata strada	136057	140	5,6
154	PRIMARIEI	Toata strada	136618, 136619	190	8
155	PRIVIGHETORII	Toata strada	136683, 136684	130	6
156	RANDUNELELOR	Toata strada	135842, 135843	92	5,9
157	RASARITULUI	Toata strada	136500, 136501, Intabulat partial	690	5,5
158	RODNEI	Toata strada	137634, 137633, 140116	775	6
159	ROZELOR	Toata strada	136486	215	6
160	SALISTE	Toata strada	136585, 136584	190	4,5

Nr. crt.	Denumirea strazilor	TRONSON	Nr. cadastral	Dimensiuni carosabil	
		Numere postale		Lungime	latime
161	SARGUINTEI	Nr. Impare 15A, 15B, 25-35; Nr. Pare: 12-34	135276, 135275	520	7
	SCARICICA	Toata strada	134419, 134418	58	3,1
162	SEBESULUI	Toata strada	136622, 136621	120	6,5
163	SEMANATORILOR	Toata strada	136737	145	7
164	SITARILOR	Toata strada	135222, 135221	170	6
165	SLATINA	Nr. Impare 1-11, Nr. Pare 2-10	135130, 135131	300	6
166	SPITALUL VECHI	Toata strada	136759, 136760	160	4,5
167	STEELELOR	Toata strada	137269	240	5,7
168	SZECHENYI ISTVAN	Nr. Impare 1-11, Nr. Pare 2-16	136288	515	7
169	TARGULUI	Toata strada	133463, 133462	290	6
170	TEILOR	Toata strada	136254, 136255	70	6
171	TESATORILOR	Toata strada	135284, 135296	180	6
172	TINERETULUI	Toata strada	136623	152	6
	G-RAL TRAIAN MOSOIU	Toata strada	136354, 136363	205	5
173	TREBELY	Nr. Impare 1-19,95- 105; Nr. Pare: 2-16	136594, 136595	1215	5,5
174	TUSNAD	Toata strada	136911, 136912	158	6
175	URCUSULUI	Toata strada	135833, 135834	130	7
176	UZINEI	Nr. 2-18	136586	300	6
177	VERII	Nr. Impare 1-13, 55; Nr. Pare 2- 20	136776, 129881	4372	6
178	VIOLETELOR	Toata strada	128324	138	6
179	WISEULUI	Toata strada	135160, 135159	106	6
180	VULCAN	Toata strada	136733, 136732	415	6
181	ZARNESTI	Toata strada	136756	101	6
182	ZEFIRULUI	Toata strada	136582, 136583	53	5,4



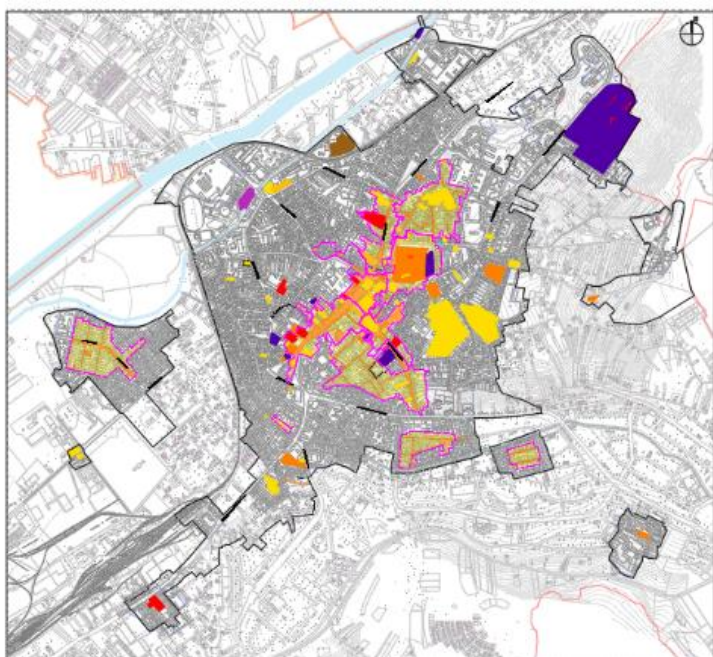
Nr. crt.	Denumirea strazilor	TRONSON	Nr. cadastral	Dimensiuni carosabil	
		Numere postale		Lungime	latime
183	ZIDARILOR	Toata strada	134439	115	6
184	PIATA TEATRULUI	Toata strada			

Sursa. Prelucrare proiectant

2.1.2. Proprietatea asupra terenurilor la nivelul imobilelor monumente istorice

La nivelul zonei studiate au fost inventariate 143 de monumente și 13 ansambluri urbane înscrise în Lista Monumentelor Istorice. În cadrul prezentului studiu a fost identificat tipul de proprietate al terenurilor aferente fiecărui monument înscris în LMI. (A se vedea planșa U02.)

Figura 5. Ilustrarea tipurilor de proprietate ale terenurilor cu obiective înscrise în LMI



Sursa. Prelucrare proiectant

Tabel 4. Inventarul tipurilor de proprietate a imobilelor înscrise în LMI

NR. CRT.	nr.crt. LMI	Denumire	Strada	Nr. Postal	Cod LMI	NR. CAD.	TIP DE PROPRIETATE
1	243	Biserica de lemn "Sf. Arhangheli"	IN INCINTA GARNIZOANEI DE TANCURI	FN	MS-II-m-A-15450		
2	256	Casa de vamă	BD. 1848	2	MS-II-m-B-15468	129221	Privata P.F. sau Juridice
3	257	Casa Rado	ARTEI	7	MS-II-m-B-15469	-	Privata P.F. sau Juridice
4	258	Casa	AVRAM IANCU	11-13.	MS-II-m-B-15470	-	Privata P.F. sau Juridice
5	259	Casa "Avram Iancu"	AVRAM IANCU	23	MS-II-m-B-15471	-	Public de interes local
6	260	Casa	AVRAM IANCU	34	MS-II-m-B-15472	140714	Privata P.F. sau Juridice
7	261	Casa	AVRAM IANCU	55	MS-II-m-B-15473		

NR. CRT.	nr.crt. LMI	Denumire	Strada	Nr. Postal	Cod LMI	NR. CAD.	TIP DE PROPRIETATE
8	262	Casa	AVRAM IANCU	68	MS-II-m-B-15474	-	Privata P.F. sau Juridice
9	263	Casa	BELSUGULUI	22	MS-II-m-B-15521	-	Privata P.F. sau Juridice
10	264	Casa Haller	PIATA BERNADY GYORGY	2	MS-II-m-B-15476	122113	Privata P.F. sau Juridice
11	265	Casa Teleky Domokos, azi casa parohiala reformata	PIATA BERNADY GYORGY	3	MS-II-m-A-15477	124578	Privata P.F. sau Juridice
12	266	Ansamblul cetatii medievale	PIATA BERNADY GYORGY	5	MS-II-m-A-15475	- ,136935, 136509	Proprietate mixta> public de interes judetean si local +privata persoane juridice
12.1	267	Biserica reformată	PIATA BERNADY GYORGY	5	MS-II-m-A-15475.01	136509	Privata Persoane Juridice
12.2	268	Incinta fortificata cu bastioanele: Portii, Croitorilor, Macelarilor, Dogarilor, Blanarilor, Cizmarilor si corpul de legatura	PIATA BERNADY GYORGY	5	MS-II-m-A-15475.02	136935	Public de interes local
12.3	269	Fosta cazarma austriaca	PIATA BERNADY GYORGY	5	MS-II-m-A-15475.03	-	Public de interes judetean
13	270	Liceul "Al. Papiu Ilarian"	BERNADY GYORGY	12	MS-II-m-A-15478	125285	Public de interes local
14	271	Ansamblul liceului "Bolyai Farkas"	BOLYAI	3	MS-II-m-A-15479	120161	Privata Persoane Juridice: Eparhia Reformata din Ardeal
14.1	272	Liceul "Bolyai Farkas" - clădirea centrală	BOLYAI	3	MS-II-m-A-15479.01		Privata PJ: Clădire inchiriată de către UAT Targu Mures
14.2	273	Internat	BOLYAI	3	MS-II-m-A-15479.02		
14.3	274	Dispensar	BOLYAI	3	MS-II-m-A-15479.03		
15	275	Prefectura veche	BOLYAI	5	MS-II-m-A-15480	-	Public de interes local
16	276	Casa	BOLYAI	9	MS-II-m-B-15481	123941	Privata P.F. sau Juridice
17	277	Casa	BOLYAI	10	MS-II-m-B-15482	122532	Privata P.F. sau Juridice
18	278	Casa Palffy	BOLYAI	12	MS-II-m-B-15483	-	Public de interes national



NR. CRT.	nr.crt. LMI	Denumire	Strada	Nr. Postal	Cod LMI	NR. CAD.	TIP DE PROPRIETATE
19	279	Cladire, la parter birouri, comert, la etaj biserica unitariana	BOLYAI	13	MS-II-m-B-15484	123104	Privata P.F. sau Juridice
20	280	Biblioteca Teleky -Bolyai	BOLYAI	17	MS-II-m-B-15486	-	Public de interes judetean
21	281	Casa	BOLYAI	28	MS-II-m-B-15487	-	Privata P.F. sau Juridice
22	282	Casa Kendeffy (Curtea de apel)	BOLYAI	30	MS-II-m-B-15485	124460	Public de interes national
23	283	Ansamblul barajului pe raul Mures	ALEEA CARPATI	61	MS-II-m-B-15519	121462	Public de interes national
24	284	Casa	CALARASILOR	52	MS-II-m-B-15488	124773	Privata P.F. sau Juridice
25	285	Restaurantul "Cocosul de aur", fosta casa Burger	CALARASILOR	106	MS-II-m-B-15542	134907	Privata P.F. sau Juridice
26	286	Casa	BD. CETATII	1	MS-II-m-B-15463	120983	Privata P.F. sau Juridice
27	287	Casa	BD. CETATII	5	MS-II-m-B-15464	126494	Privata P.F. sau Juridice
28	288	Casa	BD. CETATII	12	MS-II-m-B-15465	-	Privata P.F. sau Juridice
29	289	Casa	BD. CETATII	25	MS-II-m-B-15466	-	Privata P.F. sau Juridice
30	290	Casa	BD. CETATII	35	MS-II-m-B-15467	132918	Privata P.F. sau Juridice
31	291	Fosta scoala superioara de administratie, azi Palatul Sindicatelor	CUZA VODA	22	MS-II-m-B-15489	-	Public de interes national
32	292	Casa	CUZA VODA	34-36	MS-II-m-B-15490	125197	Privata P.F. sau Juridice
33	293	Casa (vila Csonka)	CUZA VODA	35	MS-II-m-B-15491	140005	Privata P.F. sau Juridice
34	294	Casa	CUZA VODA	38	MS-II-m-B-15492	-	Privata P.F. sau Juridice
35	295	Vila Csiszár - Várad, azi birouri	CUZA VODA	97	MS-II-m-B-15493	120945	Privata P.F. sau Juridice
36	296	Ateliere pentru micii meseriași, azi magazine	DOJA GHEORGHE	13-15	MS-II-m-B-15497	-	Public conform PUG
37	297	Casa, azi Sanepid	DOJA GHEORGHE	34	MS-II-m-B-15498	#REF!	Public de interes national
38	298	Casa Csonka	DOJA GHEORGHE	35	MS-II-m-A-15499	122514	Privata P.F. sau Juridice
	299	Casa	DOJA GHEORGHE	35	MS-II-m-A-15499.01		
	300	Parc	DOJA GHEORGHE	35	MS-II-m-A-15499.02		



NR. CRT.	nr.crt. LMI	Denumire	Strada	Nr. Postal	Cod LMI	NR. CAD.	TIP DE PROPRIETATE
39	301	Casa, azi Spitalul de boli infectioase	DOJA GHEORGHE	127	MS-II-m-B-15500	127162	Public de interes judetean
40	302	Casa Schmidt	EMINESCU MIHAI	3	MS-II-m-A-15502	132583	Privata P.F. sau Juridice
41	303	Palatul Pensionarilor, azi locuinte	ENESCU	2	MS-II-m-A-15504	-	Public de interes local
42	304	Fost camin de batrani	EVREILOR MARTIRI	29	MS-II-m-B-15505	132847	Public de interes local
	305	Fost camin de batrani	EVREILOR MARTIRI	31	MS-II-m-B-15506		
43	306	Sinagoga	FILIMON AUREL	21	MS-II-m-B-15501	-	Privata P.F. sau Juridice
44	307	Fostul Muzeu al Meseriilor Tinutului Secuiesc, azi Muzeul de Stiinte Naturale	HOREA	24	MS-II-m-A-15510	125524	Public de interes judetean
45	308	Casa, azi Universitatea "Petru Maior"	IORGA NICOLAE	1	MS-II-m-B-15572	122594	Public de interes national
46	309	Palatul Justitiei	JUSTITIEI	1	MS-II-m-B-15511	125259	Public de interes national
47	310	Casa Kemeny	KOGALNICEANU MIHAIL	14	MS-II-m-B-15512	-	Privata P.F. sau Juridice
48	311	Fostul ansamblu al administratiei Uzinelor Comunale, azi R.A.Aquaserv si S.C. Energomur S.A.	KOS KAROLY	1A; 1B	MS-II-m-A-15507	136510	Privata de interes local
	312	Cladire administrativa	KOS KAROLY	1A	MS-II-m-A-15507.01		
	313	Fosta locuinta de serviciu, azi birouri	KOS KAROLY	1B	MS-II-m-A-15507.02		
	314	Fostul pavilion al portii, azi dispensar	KOS KAROLY	1A	MS-II-m-A-15507.03		
	315	Foste ateliere, azi ateliere contoare	KOS KAROLY	1B	MS-II-m-A-15507.04		
	316	Foste ateliere, azi sectia apa-canal	KOS KAROLY	1A	MS-II-m-A-15507.05		



NR. CRT.	nr.crt. LMI	Denumire	Strada	Nr. Postal	Cod LMI	NR. CAD.	TIP DE PROPRIETATE
49	317	Manastirea minorita	KOTELES SAMUEL	4	MS-II-m-B-15513	134176	Privata P.F. sau Juridice
	318	Biserica romano - catolică "Sf. Anton" (a minorităților)	KOTELES SAMUEL	4	MS-II-m-B-15513.01		
	319	Claustrul și anexele	KOTELES SAMUEL	4	MS-II-m-B-15513.02		
50	320	Casa Bolyai	KOTELES SAMUEL	4	MS-II-m-B-15514	-	Public de interes local.
51	321	Statie de epurare	LIBERTATII	114	MS-II-m-B-15515	128118	Privat P.F.sau Juridice
52	322	Fostul camin al ucenicilor romani "Avram Iancu", azi sediul Inspectoratului Muncii din jud. Mures	MANIU IULIU	2	MS-II-m-B-15516	-	Public de interes national
53	323	Fostul camin al scolii de ucenici, azi internat si cantina pentru Grupul scolar "Avram Iancu"	MANIU IULIU	4	MS-II-m-B-15577	-	Public de interes local.
54	324	Fosta locuinta pentru muncitori a fabricii de mobila Szekely si Retty, azi locuinta	MARGARETELOR	17	MS-II-m-B-15517	-	Privat P.F.sau Juridice
55	325	Fosta locuinta pentru muncitori a fabricii de mobila Szekely si Retty, azi locuinta	MARGARETELOR	18	MS-II-m-B-15518	-	Privat P.F.sau Juridice
56	326	Ansamblul fostei Scolii militare, azi Universitatea de Medicina si Farmacie	MARINESCU GHEORGHE	38	MS-II-m-B-15520	134090	Public de interes national
	327	Universitatea de Medicina si Farmacie	MARINESCU GHEORGHE	38	MS-II-m-B-15520.01		
	328	Parc	MARINESCU GHEORGHE	38	MS-II-m-B-15520.02		

NR. CRT.	nr.crt. LMI	Denumire	Strada	Nr. Postal	Cod LMI	NR. CAD.	TIP DE PROPRIETATE
57	329	Carciuma "Surlott Gradics"	MIHAI VITEAZUL	3	MS-II-m-B-15523	-	Public de interes local.
58	330	Casa de locuit	MIHAI VITEAZUL	44	MS-II-m-B-21049	135960	Privat P.F.sau Juridice
59	331	Casa Karnasz	PIATA PETOFI SANDOR	2	MS-II-m-B-15524	136588	Public de interes local.
60	332	Fosta casa de cultura evreiasca	POLIGRAFIEI	4	MS-II-m-B-15526	-	Public de interes national
61	333	Casa	POSTEI	12	MS-II-m-B-15527	-	Privat P.F.sau Juridice
62	334	Casa Redmey	POSTEI	14	MS-II-m-B-15528	-	Privat P.F.sau Juridice
63	335	Camera de Industrie si Comert	PRIMARIEI	1	MS-II-m-B-15529	-	Privat P.F.sau Juridice
64	336	Casa	RADULESCU ION HELIADE	2	MS-II-m-B-15530	-	Privat P.F.sau Juridice
65	337	Casa	REBREANU LIVIU	1	MS-II-m-B-15509	134736	Proprietate mixta> public de interes judetean si local +privata persoane juridice
66	338	Casa de locuit si gradinita	REPUBLICII	12	MS-II-m-B-15531	122772	Public de interes local.
67	339	Casa Kopeczi	REVOLUTIEI	1	MS-II-m-A-15532	-	Privat P.F.sau Juridice
68	340	Fostul liceu confesional romano-catolic de fete, azi liceu de arta	REVOLUTIEI	9	MS-II-m-B-15533	125143	Proprietate mixta> public de interes judetean si local +privata persoane juridice
69	341	Biserica unitara, cu turnul	REVOLUTIEI	10	MS-II-m-B-15534		
70	342	Fosta locuinta, azi spital	REVOLUTIEI	33	MS-II-m-B-15535	128790	Public de interes judetean.
	343	Fost spital orasenesc, azi Clinica medicala II	REVOLUTIEI	35	MS-II-m-B-15536		
80	344	Casa "Makarias"- locuinta pentru oficialitati, azi internat	REVOLUTIEI	45	MS-II-m-B-15537	140990	Privat P.F.sau Juridice
81	345	Casa	RODNEI	12	MS-II-m-B-15538	-	Privat P.F.sau Juridice
82	346	Casa	RODNEI	14	MS-II-m-B-15539	-	Privat P.F.sau Juridice



NR. CRT.	nr.crt. LMI	Denumire	Strada	Nr. Postal	Cod LMI	NR. CAD.	TIP DE PROPRIETATE
83	347	Casa	RODNEI	22	MS-II-m-B-15540	-	Privat P.F.sau Juridice
84	348	Casa	RODNEI	25	MS-II-m-B-15541	-	Privat P.F.sau Juridice
85	349	Fabrica de Bere Burger	SINAIA	3	MS-II-m-B-15543	-	Proprietate mixta> public de interes judetean si local +privata persoane juridice
86	350	Biserica "Inaltarea Domnului"	SAGUNA ANDREI MITROPOLIT	9	MS-II-m-B-15494	-	Privat P.F.sau Juridice
87	351	Prima scoala romaneasca, in care a functionat Petru Maior	SAGUNA ANDREI MITROPOLIT	9	MS-II-m-B-15495	-	Privat P.F.sau Juridice
88	352	Biserica de lemn "Sf. Arhanghel Mihail"	SAGUNA ANDREI MITROPOLIT	13	MS-II-m-A-15496	130888	Privat P.F.sau Juridice
89	353	Casa	STEFAN CEL MARE	8	MS-II-m-B-15545	123945	Privat P.F.sau Juridice
90	354	Biserica reformata mica	STEFAN CEL MARE	22	MS-II-m-B-15546	136979	Privat P.F.sau Juridice
91	355	Casa Bornemisza	TARGULUI	1	MS-II-m-B-15547	126233	Privat P.F.sau Juridice
92	356	Catedrala "Inaltarea Domnului"	TRANDAFIRILOR	1	MS-II-m-B-15548	130866	Privat P.F.sau Juridice
93	357	Casa Gorog	TRANDAFIRILOR	2	MS-II-m-B-15549	137689	Privat P.F.sau Juridice
94	358	Casa	TRANDAFIRILOR	3	MS-II-m-B-15550	-	Proprietate mixta> public de interes judetean si local +privata persoane juridice
95	359	Palatul Apollo	TRANDAFIRILOR	5	MS-II-m-B-15551	141354	Public de interes judetean.
96	360	Turnul-clopotnita al fostei manastiri franciscane	TRANDAFIRILOR	10	MS-II-m-A-15552	-	Public de interes local.
97	361	Palatul Toldalagi	TRANDAFIRILOR	11	MS-II-m-A-15553	-	Public de interes judetean.
98	362	Casa Banyai	TRANDAFIRILOR	12	MS-II-m-B-15554	-	Privat P.F.sau Juridice
99	363	Fosta casa a breslei macelarilor, azi birouri	TRANDAFIRILOR	13	MS-II-m-B-15555	134229	Privat P.F.sau Juridice



NR. CRT.	nr.crt. LMI	Denumire	Strada	Nr. Postal	Cod LMI	NR. CAD.	TIP DE PROPRIETATE
100	364	Casa Warmos	TRANDAFIRILOR	18	MS-II-m-A-15556	133302	Proprietate mixta> public de interes judetean si local +privata persoane juridice
101	365	Fostul cazinou evreiesc, azi birouri	TRANDAFIRILOR	21	MS-II-m-B-15557	-	Privat P.F.sau Juridice
102	366	Fosta Banca Agrara, azi Banca Comerciala	TRANDAFIRILOR	26	MS-II-m-A-15558	125754	Privat P.F.sau Juridice
103	367	Fosta casa a breslei cizmarilor, azi locuinta si birouri	TRANDAFIRILOR	49	MS-II-m-B-15559	-	Proprietate mixta> public de interes judetean si local +privata persoane juridice
104	368	Casa	TRANDAFIRILOR	51	MS-II-m-B-15560	-	Privat P.F.sau Juridice
105	369	Casa	TRANDAFIRILOR	52	MS-II-m-B-15561	-	Privat P.F.sau Juridice
106	370	Casa	TRANDAFIRILOR	53	MS-II-m-B-15562	-	Privat P.F.sau Juridice
107	371	Casa "Cainele negru"	TRANDAFIRILOR	54	MS-II-m-B-15563	-	Privat P.F.sau Juridice
108	372	Casa Steibel	TRANDAFIRILOR	55	MS-II-m-B-15564	124941	Privat P.F.sau Juridice
109	373	Casa Rozenfeld	TRANDAFIRILOR	56	MS-II-m-B-15565	122613	Privat P.F.sau Juridice
110	374	Casa	TRANDAFIRILOR	57	MS-II-m-B-15566	-	Proprietate mixta> public de interes judetean si local +privata persoane juridice
111	375	Casa	TRANDAFIRILOR	58	MS-II-m-B-15567	135291	Privat P.F.sau Juridice
112	376	Casa	TRANDAFIRILOR	59	MS-II-m-B-15568	140503	Privat P.F.sau Juridice
113	377	Manastirea Iezuitilor, casa "Francisc Nagy Szabo"	TRANDAFIRILOR	61	MS-II-m-A-15569	141399	Privat P.F.sau Juridice
	378	Biserica fostei manastiri a Iezuitilor	TRANDAFIRILOR	61	MS-II-m-A-15569.01		
	379	Clastru, azi casa parohiala romano-catolica	TRANDAFIRILOR	61	MS-II-m-A-15569.02		

NR. CRT.	nr.crt. LMI	Denumire	Strada	Nr. Postal	Cod LMI	NR. CAD.	TIP DE PROPRIETATE
114	380	Casa	TREBELY	5	MS-II-m-B-15570	-	Privat P.F.sau Juridice
115	381	Casa Bustya Lajos, cu poarta de lemn	TREBELY	14	MS-II-m-B-15571	137338	Privat P.F.sau Juridice
116	382	Uzina electrica	UZINEI	1	MS-II-m-B-15522	125764	Proprietate mixta: public de interes national +privata persoane juridice
117	383	Uzina de apa si parcul	VERII	4	MS-II-m-B-15508	132266	Public de interes local.
	384	Statia de pompare	VERII	4	MS-II-m-B-15508.01		
	385	Parc	VERII	4	MS-II-m-B-15508.02		
	386	Rezervoare de apă	VERII	4	MS-II-m-B-15508.03		
118	387	Statia de pompare, fosta locuinta de serviciu, azi locuinta	VERII	71	MS-II-m-B-15574		
119	388	Palatul culturii	PIATA VICTORIEI	1	MS-II-m-A-15503	127390	Public de interes judetean.
120	389	Fosta Primarie a municipiului, azi Prefectura	PIATA VICTORIEI	2	MS-II-m-A-15575	126348	Public de interes judetean.
121	390	Fostul Palat al Prefecturii, azi Primaria municipiului	PIATA VICTORIEI	3	MS-II-m-B-15576	135378	Public de interes local.
122	391	Biserica "Buna Vestire"	PIATA VICTORIEI	4	MS-II-m-B-15578	-	Privat P.F.sau Juridice
123	392	Fosta banca "Albina", azi Federalcoop, birouri	PIATA VICTORIEI	5	MS-II-m-B-15579	-	Privat P.F.sau Juridice
124	393	Casa	PIATA VICTORIEI	14	MS-II-m-B-15580		
125	394	Casa "Dr. Fekete"	PIATA VICTORIEI	31	MS-II-m-B-15581	122715	Privat P.F.sau Juridice
126	395	Casa "Csiki"	PIATA VICTORIEI	32	MS-II-m-B-15582	-	Privat P.F.sau Juridice
127	396	Casa	PIATA VICTORIEI	34	MS-II-m-A-15583	-	Privat P.F.sau Juridice
128	397	Depozitele orasului	VLADIMIRESCU TUDOR	36	MS-II-m-B-15584		
129	980	Bustul lui Alexandru Papiu Ilarian	PIATA BERNADY GYORGY		MS-III-m-A-16076	-	Public de interes local.
130	981	Monumentul "Bolyai"	PIATA BOLYAI		MS-III-m-A-16075	-	



NR. CRT.	nr.crt. LMI	Denumire	Strada	Nr. Postal	Cod LMI	NR. CAD.	TIP DE PROPRIETATE
131	982	Monumentul Secuilor Martiri	CALEA SECUILOR MARTIRI		MS-III-m-A-16077	-	
132	983	Monumentul ecvestru "Avram Iancu"	PIATA TRANDAFIRILOR, in fata catedralei ortodoxe		MS-III-m-A-16078	-	
133	984	Monumentul "Lupa Capitolina"	PIATA VICTORIEI, in fata Palatului Prefecturii	3	MS-III-m-A-16079	-	
134	992	Monument funerar Nagy Lajos	CIMITIRUL REFORMAT		MS-IV-m-B-16087	-	Privat P.F.sau Juridice
135	993	Monument funerar Petelei Istvan	CIMITIRUL ROMANO-CATOLIC		MS-IV-m-B-16088	-	Privat P.F.sau Juridice
136	994	Monument funerar Boros Tamas	CIMITIRUL REFORMAT		MS-IV-m-B-16089	-	Privat P.F.sau Juridice
137	995	Monument funerar Bernady Gyorgy	CIMITIRUL REFORMAT		MS-IV-m-B-16090	-	Privat P.F.sau Juridice
138	996	Ansamblul funerar Farkas si Janos Bolyai	CRIZANTEMELOR; CIMITIRUL REFORMAT	4	MS-IV-m-B-16092	-	Privat P.F.sau Juridice
139	997	Cripta	CRIZANTEMELOR; CIMITIRUL REFORMAT	4	MS-IV-m-B-16093	-	Privat P.F.sau Juridice
140	998	Monument funerar Simo Geza	CRIZANTEMELOR; CIMITIRUL REFORMAT	4	MS-IV-m-B-16094	-	Privat P.F.sau Juridice
141	999	Fostul sediu al "Asociației Generale a Muncitorilor din Târgu-Mureș"	MIHAI VITEAZUL	14	MS-IV-m-B-16096	-	Privat P.F.sau Juridice
142	1000	Mormantul artistei dramatice Kantor Anna	PAPIU ILARIAN ALEXANDRU, in cimitirul romano-catolic	21	MS-IV-m-B-16098	-	Privat P.F.sau Juridice
143	1001	Monument funerar protopopol Stefan Rusu	SAGUNA ANDREI MITROPOLIT	13	MS-IV-m-B-16095	-	Privat P.F.sau Juridice

Sursa. Prelucrare proiectant

- ❖ **Din numărul total al imobilelor înscrise în LMI din Municipiul Târgu Mureș, 36 dintre acestea (25%) reprezintă obiective de utilitate publică, indiferent de forma de proprietate.**
- ❖ **Obiectivele monumente istorice înscrise în LMI (monumente si ansambluri urbane) reprezintă 23% din suprafata totală a zonei studiate, din care:**
 - Terenuri ocupate de obiective monumente istorice = 49%

- Terenuri incluse in ansambluri urbane fara a fi ocupate de monumente = 51%.
- ❖ **Din numărul total de monumente istorice ponderea terenurilor după tipul de proprietate este următoare:**
 - Terenuri proprietate publică de interes national = 26%
 - Terenuri proprietate publică de interes județean = 5%
 - Terenuri proprietate publică de ineters local = 12%
 - Terenuri proprietate private de interes local = 2%
 - Terenuri proprietate private a persoanelor fizice sau juridice = 31%
- ❖ **În cadrul ansamblurilor urbane situația juridică a terenurilor este următoarea:**
 - Terenuri proprietate publică de interes national = 1%
 - Terenuri proprietate publică de interes județean = 3%
 - Terenuri proprietate publică de ineters local = 31%
 - Terenuri proprietate private a persoanelor fizice sau juridice = 64%
 - Terenuri proprietate mixtă (public de interes local și privat persoane fizice sau juridice) = 1%

2.1.3. Obiective de utilitate publică

În cadrul zonei studiate au fost identificate următoarele obiective de utilitate publică (a se vedea planșa 3- Obiective de utilitate publică-instituitii si servicii):

Tabel 5. Obiective de utilitate publică în zona studiată

NR. CRT.	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	CATEGORIA DE INTERES			SUPRAF. TEREN	NR. CAD.	ADRESA
		NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL			
1	Clinica de Boli Infecțioase II		x			127162	Gheorghe Doja nr.127
2	Gara Târgu Mureș	x				122386	Piața Gării nr. 4
3	Oficiul Postal nr.2	x					
4	Direcția de Sănătate Publică	x				-	Gheorghe Doja nr.34
5	Liceul Tehnologic "Avram Iancu"			x		-	Gheorghe Doja nr.13
6	Liceul Tehnologic "Avram Iancu"			x		-	Bdul 1848 F.N.
7	Scoala Gimnaziala Nr.2 "Bernady Gyorgy"			x		-	Gheorghe Doja nr.11
8	Clinica de dermatologie		x			-	Gheorghe Doja nr.12

NR. CRT.	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	CATEGORIA DE INTERES			SUPRAF. TEREN	NR. CAD.	ADRESA
		NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL			
9	Ambulatoriu Spitalul Județean Mureș, Policlinica nr. 2, Clinica de stomatologie		x		7140	120147	Bdul 1 decembrie 1918 nr.14
10	Clinica de Neuropsihiatrie Pediatrica		x			-	Pasaj Panselutelor nr.9
11	Centru scolar pentru educatie incluziva nr.1		x		2000	-	Bdul 1 decembrie 1918 nr.32
12	Clinica Bucomaxilofaciala		x		3920	-	Bdul 1 decembrie 1918 nr.40-42
13	Gradinita cu P.N. Nr. 2 "Pițigoi"			x		-	Bdul 1 decembrie 1918 nr.48
14	G,radinita cu P.P. Nr. 4, Cresa nr.16, Gradinita cu P.P. Nr.10, Creșa nr.4			x		-	Strada Secereii nr. 2A și 2B
15	Radio Targu Mures					129857	Bdul 1 decembrie 1918 nr.109-109A
16	Colegiul Economic "Transilvania"			x	4947	124982	Călimanului nr.5
17	Internat cu cantina la Colegiul Economic "Transilvania"			x		-	Vulcan nr.4A și 4B
18	Palatul Copiilor					-	Bdul 1 decembrie 1918 nr.95
19	Biserica Reformata Mică					136979	Stefan cel Mare nr.22
20	Biblioteca Teleki Bolyai, Muzeul Bolyai, Galeria "Ion Vlasiu"		x		865	-	Bolyai Farcas nr.17
21	Casa Kendeffy (Curtea de apel)	x			2263	124640	Bolyai Farcas nr.30
22	Tribunalul Mureș (Palatul Justitiei)	x			4361	125259	Justitiei nr.1



NR. CRT.	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	CATEGORIA DE INTERES			SUPRAF. TEREN	NR. CAD.	ADRESA
		NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL			
23	Clinica de Oftalmologie, Clinica de Ginecologie II		x		3498	125762	Koteles Samuel nr.29
24	Gradinita cu P.P. Nr.16			x		-	Dr. Czako Jozsef nr. 2
25	ABA Mures		x		4314	127763	Koteles Samuel nr.33
26	Punct comanda ISU "Horea"		x				Koteles Samuel nr.33
27	Sediu Telekom			x	958	122730	Piata Victoriei nr.17
28	Protopiatul Târgu Mureş al Mitropoliei Române unite cu roma Greco-catolica, Biserica Greco-catorlica "Sf. Nicolae"			x	-	-	Piata Cardinal Iuliu Hossu nr.1
29	Catedrala Mică "Buna Vestire"						Piata Victoriei nr. 4
30	Internat cu cantina pentru Liceul Tehnologic "Avram iancu"			x	-	-	Iuliu Maniu nr.4
31	I.T.M. Mures, A.J.O.F.M. Mures	x			-	-	Iuliu Maniu nr.2
32	Primaria Municipiului Targu Mures			x	2647	135378	Piata Victoriei nr.3
33	Casa de cultura a Sindicatelor	x			-	-	Cuza Voda nr. 24
34	Consiliul Judetean Mures, Institutia Prefectului		x		3279	126348	Piata Victoriei nr.2
35	Palatul Culturii (Muzeul de Artă, Filarmonica, Muzeu de Istorie, Biblioteca Judeteana)				3034	127390	Piata Victoriei nr.2
36	Directia Silvica Mures	x			831	136270	George Enescu nr.6
37	Biserica Baptista "Libertatii"			x	645	126923	Libertatii nr. 16



NR. CRT.	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	CATEGORIA DE INTERES			SUPRAF. TEREN	NR. CAD.	ADRESA
		NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL			
38	Sinagoga			x	-	-	Aurel Filimon nr.21
39	Casa de Asigurari de Sanatate Mures	x			733	121949	Aurel Filimon nr.19
40	Grădinita cu P.P. Nr.6			x	-	-	Aurel Filimon nr.32
41	Muzeul de Stiinte Naturale		x		3044	125524	Horia nr. 24
42	Inspectoratul Pentru Situatii de Urgenta "Horea"	x			8365	125473	Horia nr. 26
43	Administratia Pietelor			x	-	-	Cuza Voda nr. 89
44	Piata Agroalimentară "Cuza Voda"			x	-	-	Cuza Voda nr. 89
45	Gradinita "Puky"				1249	120945	Cuza Voda nr.97
46	Parcul Sportiv Municipal (Stadionul Municipal "Boloni Laszlo", Sala Polovalenta, Patinoar etc.)			x	78459	129302	Aleea Parcul Sportiv Municipal nr. 4
47	Sediu TVR		x		-	-	Aleea Parcul Sportiv Municipal nr. 2
48	SC ELECTRICA FURNIZARE SA TRANSILVANIA	x			7274	125764	Calarasilor nr.103
49	Colegiul Agricol "Traian Savulescu"			x	12046	124853	Calarasilor nr.108
50	Gradinita cu P.P. Nr.4			x	591	128752	Mihai Eminescu nr.62
51	SC "SURM" SA		x		-	-	Pavel Chiezu nr.8
52	Camera Agricola Judeteana Mures		x		-	-	Piata Marasesti nr.13
53	Gara CFRTargu Mures Nord	x			-	-	Marasti
54	Universitatea Petru Maior (Sala sport, Corp B, Corp F)	x			2763	122097	Piata Republicii nr.38

NR. CRT.	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	CATEGORIA DE INTERES			SUPRAF. TEREN	NR. CAD.	ADRESA
		NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL			
55	Casa "Makarias"			x	4564	140990	Piata Revolutiei nr. 45
56	Clinica medicala nr.2		x			128790	Revolutiei nr.33-35
57	Cladire Internat Liceul Vocational de Arta			x			Marasti nr.8
58	OCPI		x			128790	Revolutiei nr.35
59	Centru scolar pentru educatie incluziva nr.2						Marasti nr.8
60	Gradinita cu P.P. nr.6		x				Marasti nr.1
61	Liceul cu Program Sportiv "Szasz Adalbert"			x	11529	124232	Pavel Chiezu nr.9A
62	Statul Major al Apararii-Centrul Militar Judetean Mures		x		3550	139149	Mihai Eminescu nr.29
63	Biserica Penticostala			x	1832	128222	Janos Arany nr.26
64	Serviciul Public Comunitar Judetean de Evidenta a Persoanelor , Permise auto si inmatriculari Mures		x		-	-	Calarasilor nr.26
65	Fosta Sinagoga			x	-	-	Braila nr.10
66	Club Sportiv "Vointa"			x		136062, 132014 (partial)	din Calarasilor nr. 18-20
67	Liceul Vocational de Arta			x	-	-	Revolutiei nr.7
68	Club Sportiv "Armata"	x			1129	131440	Revolutiei nr.5
69	Scoala Populara de Arte		x		1449	141354	Piata Trandafirilor nr.5
70	Oficiul Postal nr. 3			x			Piata Teatrului nr.10
71	Teatrul Național	x			5039	123710	Piata Teatrului nr.3
72	Agentia CFR, sediu Automobil Clubul Român			x			Piata Teatrului nr.1



NR. CRT.	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	CATEGORIA DE INTERES			SUPRAF. TEREN	NR. CAD.	ADRESA
		NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL			
73	Muzeul de Etnografie si Arta Populara						Piata Trandafirilor nr.11
74	Cinema "Arta"			x			Piata Trandafirilor nr.34
75	Teatru de Vara			x	-	-	Piata Trandafirilor nr.36-38
76	Universitatea de Arta Teatrala, Teatrul Studio	x			2946	125066	Koteles Samuel nr.6
77	Biserica Romano-catolica "Sfantul Anton de Padova" (Biserica Minorita)			x	2482	134176	Koteles Samuel nr.4
78	Casa Memoriala Bolyai				-	-	Koteles Samuel nr.5
79	Facultatea de Muzica din cadrul UAT Targu Mures	x			-	-	Bolyai Farkas nr.12
80	Liceul Teoretic "Bolyai Farkas", Liceul Teologic Reformat			x	8162	120161	Bolyai Farkas nr.3
81	Baza Sportiva a Liceului "Bolyai Farcas"			x	-	-	Bolyai Farkas nr.5
82	Biserica Unitariana			x	840	123104	Bolyai Farkas nr.13
83	Vechea Prefectura			x	-	-	Bolyai Farkas nr.5
84	Inspectoratul de Politie Județean Mures		x		-	-	Borsos Tamas nr.16
85	Arhivele Nationale	x			-	-	Crizantemelor nr.8
86	Colegiul Național "Alexandru papiu Ilarian"			x	5243	125285	Piata Bernady Gyorgy nr.12
87	Biserica greco-catolica "Buna Vestire"			x	-	-	Piata Bernady Gyorgy nr.8
88	Spital Clinic Județean Mureș		x		-	-	Piata Bernady Gyorgy nr.6



NR. CRT.	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	CATEGORIA DE INTERES			SUPRAF. TEREN	NR. CAD.	ADRESA
		NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL			
89	Biserica Romano-Catolica (Clastrul Minoritilor), Casa Parohiala			x	3259	141399	Piata Trandafirilor nr.60-61
90	Catedrala Ortodoxa "Inaltarea Domnului"			x	2556	130866	Piata Trandafirilor nr.1
91	Casa Căsătorior			x	1143	136588	Piata Petofi sandor nr. 1-3
92	Oficiul Judetean de Posta Mures, Oficiul Postal nr.1		x	x	-	-	Revolutiei nr.2
93	Protopopiatul Reformat Mureş		x		546	124578	Piata Bernady Gyorgy nr.3
94	Teatrul de Păpusi Ariel						Poligrafiei nr.4
95	Cetatea Medievala, Tetru Scena, Teatrul Yorik, Teatrul 74 etc.			x	38920	136935	Avram Iancu nr.2
96	Biserica Reformata din Cetate			x	1371	136509	Avram Iancu nr.2B
97	Muzeul Judetean Mures		x		-	-	Avram Iancu nr.2A
98	Universitatea "Petru Maior"	x			6534	122594	Nicolae Iorga nr.1
99	Liceul Teologic Romano-Catolic II ~Rakoczi Ferenc~			x	-	-	Mihai Viteazul nr.15
100	Colegiul National "Unirea"			x	-	-	Mihai Viteazul nr.17
101	Gradinita cu P.P. nr.15			x	1675	123916	Mihai Viteazul nr.26
102	Centrul de Inventica Targu mures		x		-	-	Korosi Csoma Sandor nr.20
103	Centru rezidential pentu copii cu deficiente neuropsihiatrice		x		-	-	Trebely nr.3



NR. CRT.	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	CATEGORIA DE INTERES			SUPRAF. TEREN	NR. CAD.	ADRESA
		NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL			
104	Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Mures		x		-	-	Trebely nr.7
105	Biserica Luterana			x	-	-	Martin Luther nr.2
106	Casa Memoriala Avram Iancu			x	-	-	Avram Iancu nr.23
107	Protopopiatul Ortodox Român			x	910	129433	Cosminului nr.24
108	Biserica de lemn "Sf. Arhanghel Mihail"			x	3271	130888	Mitropolit Andrei Saguna
109	Biserica de piatra "Inaltarea Domnului"			x	-	-	Mitropolit Andrei Saguna
110	Gradinita cu P.N Nr.3			x	693	122772	Piata Republicii nr.12
111	Inspectoratul Scolar Mureş				-	-	Victor Babes nr.11
112	Liceul tehnologic "Constantin Brancusi" și Scoala Gimnaziala nr. 4"Europa"			x	22376	120967	Victor Babes nr.11
113	Clinica de ortopedie		x		-	-	Mihai Viteazul nr.33
114	Casa de Cultura "Mihai Eminescu"			x	12957	126890	Nicolae Grigorescu nr.35
115	Spitalul Clinic Judeţean (Clinica de Urologie, Chirurgie II, Medicală III, Clinica de Oncologie, Clinica de Pneumoftiziologie)		x		26862	120127	Gheorghe Marinescu nr. 1, 3, 5
116	Clinica O.R.L.		x		-	-	Gheorghe Marinescu nr. 34

NR. CRT.	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	CATEGORIA DE INTERES			SUPRAF. TEREN	NR. CAD.	ADRESA
		NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL			
117	Universitatea de Medicina, Farmacie, Stiinte si Tehnologie, "George Emil Palade" (Cladire Universitate, Biblioteca Centrala, Filiala Academiei Române, Biblioteca Universitara, Institutul de Medicina Legală,, Clădiri Administrative, Parc)	x			142845	130777	Gheorghe Marinescu nr.38
118	Institutul de Sanatate Publică	x			-	-	Gheorghe Marinescu nr.40
119	Spitalul de Pediatrie		x		973	136195	Gheorghe Marinescu nr.42
120	Clinica de Psihiatrie si Endocrinologie		x		1328	136192	Gheorghe Marinescu nr.46
121	Policlinica Stomatologica		x		1173	136193	Gheorghe Marinescu nr.46
122	Gradinita cu P.P. Nr.19 "Casuta din Povesti"			x	-	-	Gheorghe Marinescu nr.19 (9)
123	Liceul Teoretic "Gheorghe Marinescu"			x	-	-	Gheorghe Marinescu nr.15
124	Biserica de lemn "Cuvioasa Paraschiva"			x	-	-	Gheorghe Marinescu FN
125	Centrul Maternal "Materna"		x		-	-	Salcânilor nr.22
126	Gradinita cu P.P. Nr.3 "Arlechino"			x	-	-	Lebedei nr.17
127	Camin pentru varstnici			x		132847	Evreilor Martiri nr.29-30
128	Penitenciarul Târgu Mureș	x			6138	133292	Justitiei
129	Unitate Militara	x			32414	138986, 138987	Bdul Cetatii nr. 43
130	Parchetul de pe langa Curtea de Apel	x			4158	137285	Mihai Viteazul nr.23

NR. CRT.	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	CATEGORIA DE INTERES			SUPRAF. TEREN	NR. CAD.	ADRESA
		NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL			
131	Scoala gimnaziala "Nicolae Balcescu"			x	9037	129384	Ialomitei nr.2
132	Sediul SC AQUASERV SA			x	13358	136510	Kos Karoly
133	Ansamblul Barajului de pe Raul Mures	x			1759	121462	Aleea Carpati nr.61
134	Gospodarie de apa potabila - Bazinul Verii			x	9632	132266	Verii nr. 4
135	Spitalul judetean-zona tehnica		x				
136	Parcul Eroilor			x	47454	137760	Gheorghe Marinescu nr.21
137	Zona de agrement "Cornesti"			x	-	-	Verii Fn, Cornesti Fn.
138	Cimitirul Reformat						
139	Cimitirul Romano-Catolic						
140	Cimitirul Evreiesc "Status Quo Ante"						
141	Cimitirul Ortodox						

Sursa. Prelucrare proiectant

Pe lângă lista de institutii si servicii, in zona studiată la categoria obiectivelor de utilitate publică sunt cuprinse toate străzile din zona studiată, Canalul Pocloș și spatii verzi adiacente ansamblurilor de locuințe colective. Spatiile verzi de aliniament si scuarurile ce fac parte din structura cailor de comunicatie rutieră sunt prinse in imobilele din baza de date OCPI aferente străzilor.

Din numărul total de Obiective de Utilitate Publică 30% își desfășoară activitatea în imobile înscrise în Lista Monumentelor istorice:

Tabel 6. Obiective de utilitate publică ce își desfășoară activitatea în imobile înscrise in LMI

NR.	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	CATEGORIA DE INTERES			SUPRAF. TEREN	NR. CAD.	ADRESA	COD LMI
		NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL				
4	Direcția de Sănătate Publică	x				-	Gheorghe Doja nr.34	MS-II-m-B-15498
19	Biserica Reformată Mică					136979	Stefan cel Mare nr.22	MS-II-m-B-15546
20	Biblioteca Teleki Bolyai, Muzeul Bolyai, Galeria "Ion Vlasiu"		x		865	-	Bolyai Farcas nr.17	MS-II-m-B-15486

21	Casa Kendeffy (Curtea de apel)	x			2263	124640	Bolyai Farcas nr.30	MS-II-m- B-15485
22	Tribunalul Mureş (Palatul Justitiei)	x			4361	125259	Justitiei nr.1	MS-II-m- B-15511
30	Internat cu cantina pentru Liceul Tehnologic " Avram iancu"			x	-	-	Iuliu Maniu nr.4	MS-II-m- B-15577
31	I.T.M. Mures, A.J.O.F.M. Mures	x			-	-	Iuliu Maniu nr.2	MS-II-m- B-15516
32	Primaria Municipiului Targu Mures			x	2647	135378	Piata Victoriei nr.3	MS-II-m- B-15576
33	Casa de cultura a Sindicatelor	x			-	-	Cuza Voda nr. 22	MS-II-m- B-15489
34	Consiliul Judetean Mures, Institutia Prefectului		x		3279	126348	Piata Victoriei nr.2	MS-II-m- A-15575
35	Palatul Culturii (Muzeul de Arta, Filarmonica, Muzeu de Istorie, Biblioteca Judeteana)				3034	127390	Piata Victoriei nr.2	MS-II-m- A-15503
38	Sinagoga			x	-	-	Aurel Filimon nr.21	MS-II-m- B-15501
41	Muzeul de Stiinte Naturale		x		3044	125524	Horia nr. 24	MS-II-m- A-15510
45	Gradinita "Puky"				1249	120945	Cuza Voda nr.97	MS-II-m- B-15493
48	SC ELECTRICA FURNIZARE SA TRANSILVANIA	x			7274	125764	Calarasilor nr.103	MS-II-m- B-15522
55	Casa "Makarias"			x	4564	140990	Piata Revolutiei nr. 45	MS-II-m- B-15537
56	Clinica medicala nr.2		x			128790	Revolutiei nr.33-35	MS-II-m- B-15536
67	Liceul Vocational de Arta			x	-	-	Revolutiei nr.7	MS-II-m- B-15533
69	Scoala Populara de Arte		x		1449	141354	Piata Trandafirilor nr.5	MS-II-m- B-15551
73	Muzeul de Etnografie si Arta Populara						Piata Trandafirilor nr.11	MS-II-m- A-15553



77	Biserica Romano-catolica "Sfântul Anton de Padova" (Biserica Minorită)			x	2482	134176	Koteles Samuel nr.4	MS-II-m-B-15513
78	Casa Memoriala Bolyai				-	-	Koteles Samuel nr.5	MS-II-m-B-15514
79	Facultatea de Muzica din cadrul UAT Târgu Mures	x			-	-	Bolyai Farkas nr.12	MS-II-m-B-15483
80	Liceul Teoretic "Bolyai Farkas", Liceul Teologic Reformat			x	8162	120161	Bolyai Farkas nr.3	MS-II-m-A-15479
82	Biserica Unitariana			x	840	123104	Bolyai Farkas nr.13	MS-II-m-B-15484
83	Vechea Prefectura			x	-	-	Bolyai Farkas nr.5	MS-II-m-A-15480
86	Colegiul Național "Alexandru Papiu Ilarian"			x	5243	125285	Piata Bernady Gyorgy nr.12	MS-II-m-A-15478
89	Biserica Romano-Catolica (Claustrul Minoritilor), Casa Parohiala			x	3259	141399	Piata Trandafirilor nr.60-61	MS-II-m-A-15569
90	Catedrala Ortodoxa "Inaltarea Domnului"			x	2556	130866	Piata Trandafirilor nr.1	MS-II-m-B-15548
91	Casa Căsătoriilor			x	1143	136588	Piata Petofi sandor nr. 1-3	MS-II-m-B-15524
93	Protopopiatul Reformat Mureș		x		546	124578	Piata Bernady Gyorgy nr.3	MS-II-m-A-15477
94	Teatrul de Păpusi Ariel						Poligrafiei nr.4	MS-II-m-B-15526
95	Cetatea Medievala, Tetrul Scena, Teatrul Yorik, Teatrul 74 etc.			x	38920	136935	Avram lancu nr.2	MS-II-m-A-15475
96	Biserica Reformata din Cetate			x	1371	136509	Avram lancu nr.2B	MS-II-m-A-15475.01
97	Muzeul Judetean Mures		x		-	-	Avram lancu nr.2A	MS-II-m-A-15475.03
98	Universitatea "Petru Maior"	x			6534	122594	Nicolae Iorga nr.1	MS-II-m-B-15572



106	Casa Memoriala Avram Iancu			x	-	-	Avram Iancu nr.23	MS-II-m-B-15471
108	Biserica de lemn "Sf. Arhanghel Mihail"			x	3271	130888	Mitropolit Andrei Saguna	MS-II-m-A-15496
109	Biserica de piatra "Inaltarea Domnului"			x	-	-	Mitropolit Andrei Saguna	MS-II-m-B-15494
110	Gradinita cu P.N Nr.3			x	693	122772	Piata Republicii nr.12	MS-II-m-B-15531
117	Universitatea de Medicina, Farmacie, Stiinte si Tehnologie, "George Emil Palade" (Cladire Universitate, Biblioteca Centrala, Filiala Academiei Române, Biblioteca Universitara, Institutul de Medicina Legala,, Clădiri Administrative, Parc)	x			142845	130777	Gheorghe Marinescu nr.38	MS-II-m-B-15520
127	Camin pentru varstnici			x		132847	Evreilor Martiri nr.29-30	MS-II-m-B-15505 , MS-II-m-B-15506
133	Ansamblul Barajului de pe Raul Mures	x			1759	121462	Aleea Carpati nr.61	MS-II-m-B-15519
134	Gospodarie de apa potabila - Bazinul Verii			x	9632	132266	Verii nr. 4	MS-II-m-B-15508
138	Cimitirul Reformat							MS-IV-m-B-16087, MS-IV-m-B-16089, MS-IV-m-B-16090
139	Cimitirul Romano-Catolic							MS-IV-m-B-16088

Sursa. Prelucrare proiectant



Capitolul 3

EVIDENȚIEREA DISFUNCȚIONALITĂȚILOR ȘI PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE



kemerc
engineering



Din punct de vedere al tipurilor de proprietate asupra terenurilor disfuncționalitățile au fost identificate în toată zona studiată.

Principalele disfuncționalități sunt:

Disfuncționalitate	
D1	Lipsa intabulării documentațiilor cadastrale asupra unor suprafețe mari de teren , inclusiv imobile înscrise în Lista Monumentelor Istorice
D2	Existența construcțiilor în cadrul zonelor construite protejate aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, neîntreținute corespunzător sau neutilizate
D3	Desfășurarea unor activități de utilitate publică în construcții proprietate privată, care pot genera incertitudini în desfășurarea activității specifice și chiar impedimente în dotarea acestor instituții cu echipamente specifice
D4	Existența construcțiilor proprietate publică de interes national, județean sau local neintabulate și neîntreținute
D5	Lipsa unei evidențe a proprietarilor tuturor imobilelor din zonele construite protejate, în mod special o evidență a proprietarilor imobilelor inscrise in LMI indiferente de forma de proprietate.

Capitolul 4

PROPUNERI DE ELIMINARE/DIMINUARE A DISFUNCȚIONALITĂȚILOR



DISFUNCȚIONALITATE	PROPUNERE
<p>D1</p> <p>Lipsa intabulării documentațiilor cadastrale asupra unor suprafețe mari de teren, inclusiv imobile înscrise în Lista Monumentelor Istorice</p>	<p>P1.1</p> <p>Intabularea tuturor imobilelor ce aparțin domeniului public de interes national, județean și local</p> <p>P1.2</p> <p>Masuri de stimulare, incurajare la nivelul administrației publice locale pentru intabularea tuturor imobilelor proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice inscrise in LMI sau parte a ansamblurilor urbane definite în LMI</p>
<p>D2</p> <p>Existența construcțiilor în cadrul zonelor construite protejate aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, neîntreținute corespunzător sau neutilizate</p>	<p>P2.1</p> <p>Identificarea instrumentelor de încurajare si sustinere a reabilitării construcțiilor monumente istorice aflate in proprietatea private a persoanelor fizice sau juridice</p> <p>P2.2.</p> <p>Identificarea instrumentelor de sustinere a integrării in circuitul socio-economic local a construcțiilor monumente istorice neutilizate.</p>
<p>D3</p> <p>Desfășurarea unor activități de utilitate publică în construcții proprietate privată, care pot genera incertitudini în desfășurarea activității specifice și chiar impedimente în dotarea acestor instituții cu echipamente specifice</p>	<p>P3</p> <p>Identificarea instrumentelor și acțiunilor necesare pentru garantarea stabilității activităților de interes public in clădiri proprietăți private.</p>
<p>D4</p> <p>Existența construcțiilor proprietate publică de</p>	<p>P4</p> <p>Identificarea instrumentelor și</p>

<p>interes national, județean sau local neintabulate și neîntreținute</p>	<p>acțiunilor necesare pentru intabularea tuturor imobilelor ce aparțin domeniului public al statului, județului Mureș sau municipiului Târgu Mureș și reabilitarea acestora.</p>
<p>D5 Lipsa unei evidențe a proprietarilor tuturor imobilelor din zonele construite protejate, în mod special o evidență a proprietarilor imobilelor înscrise în LMI indiferente de forma de proprietate.</p>	<p>P5 Întocmirea unei baze de date cu imobilele înscrise în LMI sau parte a zonelor construite protejate și a proprietarilor acestora.</p>



Capitolul 5

PROGNOZE ȘI SCENARIII ALTERNATIVE



kemerc
engineering



Pentru buna desfășurare a dezvoltării urbane statutul juridic al terenurilor trebuie să fie clar, identificabil prin documentații cadastrale avizate de OCPI.

Pornind de la datele situației existente pentru zona studiată prezentăm două scenarii alternative cu privire la reglementarea juridică a zonei coroborat cu nevoilor de dezvoltare și amenajare urbană stabilite prin tema de proiectare.

Scenariul fără nicio intervenție

Lipsa implementării propunerilor/recomandărilor menționate în cadrul studiului vor duce spre accentuarea problemelor legate de statutul juridic al imobilelor din zona studiată. De asemenea se va încuraja degradarea fondului construit valoros, fapt care va duce la degradarea continuă a imaginii urbane din Municipiul Târgu Mureș. Neintervenirea în sensul identificării măsurilor necesare pentru reabilitarea fondului construit va duce spre degradarea întregii zone. Neidentificarea unor măsuri care să controleze interesul public, în raport cu întreținerea fondului construit din zona construită protejată, va genera schimbarea în timp a caracterului zonei, risc identificat pe baza tendințelor de înlocuire a fondului construit degradat la nivel național.

Scenariul cu intervenții

Scenariul cu intervenții pentru protejarea și valorificarea fondului construit valoros. Acest scenariu răspunde dorinței de transformare a zonelor construite protejate în zone atractive din punct de vedere socio-economic și cultural. Prin intervenții de clarificare a situațiilor juridice a terenurilor din zonele construite protejate și crearea unei baze de date cu evidențierea proprietarilor imobilelor din aceste zone, va ajuta la crearea unei baze pentru intervenții de reabilitare și conservare a fondului construit valoros, dar și o bază pentru crearea unor grupuri de lucru în cadrul administrației publice locale cu proprietarii acestor imobile. Interacțiunea și implicarea tuturor proprietarilor imobilelor din zonele construite protejate va ajuta la identificarea rapidă a eventualelor riscuri de degradare care pot să apară asupra construcțiilor valoroase.