

PROIECT: PUZ-ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ TÂRGU MUREȘ (PUZCP TÂRGU MUREȘ)

SECȚIUNEA : ANALIZA ECONOMICA

BENEFICIAR: MUNICIPIUL TARGU MURES



AUTORITATEA  
CONTRACTANTA: MUNICIPIUL TARGU MURES

ADRESA: MUNICIPIUL TARGU MUREȘ, PIAȚA VICTORIEI NR. 3

PROIECTANT  
GENERAL: ASOCIEREA SC INNORI DESIGN S.R.L. – SC COSPRO CONSTRUCT SRL – SC KOMORA  
ENGINEERING SRL

PROIECTANT  
SPECIALITATE: SC INNORI DESIGN SRL

FAZA: PUZ-CP

NUMAR PROIECT: 01RU/10.09.2020

	<b>ANALIZA ECONOMICA</b>
	<b>PUZ-ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ TÂRGU MUREȘ (PUZCP TÂRGU MUREȘ)</b>
	<b>ANALIZA COST BENEFICIU</b>

## 1. NOTĂ METODICĂ GENERALĂ

### 1.1. Analiza cost beneficiu – un instrument util pentru investițiile de interes public

*Analiza cost-beneficiu (ACB) – Cost Benefit Analysis (CBA)* este o metodă de analiză economic-ecologică apărută în secolul al XIX-lea în Statele Unite ale Americii și reprezintă o metodă de evaluare economică a efectelor ambientale (ecologice, sociale, etc) ale proiectelor de investiții (în special cele din domeniul public) în construcții, industrie, transporturi, turism sau agricultură. Raportul cost-benefit semnifică raportul economic (eforturile economice-costuri), ecologic (efectele ecologice – afectarea/îmbunătățirea mediului natural) și social (efecte sociale privind crearea sau dispariția de locuri de muncă, protecția sănătății oamenilor, îmbunătățirea nivelului de trai, beneficiile rezultate din educația, calificarea, recalificarea oamenilor).

### 1.2. Esența și utilizarea Analizei Cost-Beneficiu

În cadrul "PUZ-ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ TÂRGU MUREȘ (PUZCP TÂRGU MUREȘ)", Analiza cost beneficiu reprezintă o metodă practică și un instrument analitic pentru:

- Alegerea implementării anumitor proiecte, care necesită o evaluare a efectelor implementării proiectelor pe termen mediu și lung și o comparație între costurile ocazionate și beneficiile scontate;
- Evaluarea politicilor propuse pentru implementare care cuantifică, în termeni monetari, valoarea tuturor consecințelor acestor politici asupra tuturor membrilor societății. Analiza cost beneficiu este o metodă de a pune în balanță și de a evalua diferite opțiuni de politici în funcție de costurile și beneficiile lor.
- Beneficiul net al programului de măsuri aplicabile în cadrul Zonelor Construite Protejate, la nivel local, municipal și regional.
- Estimarea (din punct de vedere al beneficiilor și costurilor) a impactului socio-economic datorat implementării anumitor acțiuni. Impactul este evaluat în comparație cu obiective predefinite, analiza realizându-se, în mod uzual, prin luarea în considerare a tuturor indivizilor afectați de acțiune, în mod direct sau indirect.<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Ghid național pentru Analiza Cost beneficiu a proiectelor finanțate din instrumentele structurale (proiect)

### 1.3. Scop și obiective

Se urmărește valorificarea fondului construit valoros, punând accent pe consolidarea vieții urbane, prezența oamenilor în orașe ca pietoni și bicicliști să fie considerată foarte importantă pentru un oraș vibrant și durabil.

Zona istorică construită protejată a Municipiului Târgu Mureș are un rol catalizator în dezvoltarea urbană, teritorială și regională. Astfel, se urmărește:

- Îmbunătățirea capacității municipiului Târgu Mureș de a gestiona politicile și practicile pentru dezvoltare urbană durabilă într-o manieră integrată și participativă;
- Îmbunătățirea modului de elaborare a strategiilor de dezvoltare urbană și a planurilor de acțiune în cadrul municipalității;
- Îmbunătățirea implementării planurilor integrate pentru dezvoltarea urbană durabilă;
- Creșterea conștiinței publice privind toate aspectele legate de dezvoltarea urbană în scopul îmbunătățirii politicilor de dezvoltare urbană.
- Promovarea și protejarea patrimoniului cultural de importanță locală și regională;
- O mai bună protejare a patrimoniului cultural, bazată pe o cunoaștere a situației și a angajării de parteneriate eficiente (local-central și public- privat)
- facilitarea accesului tinerilor la spații și acțiuni (convenționale și neconvenționale) în care să își poată exprima creativitatea și susținerea ofertei culturale;<sup>2</sup>

## 2. ANALIZA MULTICRITERIALĂ

Prin Planul Urbanistic Zonal – Zona construită protejată Târgu Mureș (PUZCP Târgu Mureș) se va reglementa modul de conformare a spațiului urban în relația cu fondul construit valoros, reglementând modul de conformare a străzilor în ansamblul lor, modul de constituire a zonelor pietonale, lățimea minimă a zonelor pietonale pe tipuri de străzi, modul de realizare a benzilor pentru biciclete, modul de mobilare a străzii, modul de amenajare a stațiilor de transport în comun.

Analiza Cost-Beneficiu evaluează măsurile în care scenariile de dezvoltare recomandate respectă obiectivele de sustenabilitate definite prin Documentele strategice de bază aferente Municipiului Târgu Mureș.

Propunerile de eliminare a disfuncțiilor s-au realizat punctual și au vizat teme ca protejarea mediului construit, mobilitatea, populația, piața imobiliară, activitățile economice și dotările.

Pentru atingerea obiectivelor strategice, Planul Urbanistic Zonal – Zonă Construită Protejată Târgu Mureș propune o serie de proiecte și programe, estimate într-u orizont de timp de 30 de ani, menite să îmbunătățească calitatea spațiului urban, și implicit calitatea vieții, siguranța locuitorilor și accesibilitatea acestora, într-o dezvoltare durabilă și eficientă din punct de vedere economic.

<sup>2</sup> Strategia pentru cultură și patrimoniu național 2016-2022

Cadrul socio-economic analizează dinamica supra municipală care condiționează mobilitatea și atitudinea locuitorilor, luând în considerare zonificările diferite și barierele care le separă.

Propuneri de intervenții pentru valorificarea Zonei Construite Protejate din Municipiul Târgu Mureș		
Nr. crt.	Denumire proiect	Document strategic de bază
<b>1. Protejarea fondului construit</b>		
P1.	Proiect de inventariere în vederea clasării ca monumente istorice a construcțiilor cu valoare arhitectural -stilistică	<i>PUZ CP Târgu Mureș</i>
P2.	Program de corecție a signalisticii stradale	<i>PUZ CP Târgu Mureș</i>
P3.	Program de inventariere, toaletare și întreținere a spațiilor reziduale ce se pot transforma în spații verzi	<i>PUZ CP Târgu Mureș</i>
P4.	Proiect local de sprijin pentru renovarea clădirilor monument și a clădirilor cu valoare arhitectural stilistică	<i>PUZ CP Târgu Mureș</i>
P5.	Proiect de inventariere a grădinilor din cadrul ansamblurilor monumentale istorice	<i>PUZ CP Târgu Mureș</i>
P6.	Proiect de amenajare/ reamenajare a stațiilor de transport public pe baza unui concept integrat, adaptat la complexitatea stației	<i>PUZ CP Târgu Mureș</i>
<b>2. Calitatea vieții</b>		
P1.	Program de reconfigurare a străzilor pentru încetinirea vitezei de deplasare a autovehiculelor	<i>PUZ CP Târgu Mureș</i>
P2.	Proiect de creare a aliniamentelor de vegetație joasă/ înaltă, în funcție de specificul fondului construit	<i>PUZ CP Târgu Mureș</i>
<b>3. Accesibilitate în teritoriu</b>		
P1.	Realizarea centurii ocolitoare	<i>Plan de Mobilitate Urbană Durabilă a Municipiului Târgu Mureș</i>
P2.	Realizarea Drumului rapid de legătură cu varianta ocolitoare, cel puțin tronsonul de legătură între str. Barajului și DN15 – propuse pe partea de Nord a municipiului	<i>Plan de Mobilitate Urbană Durabilă a Municipiului Târgu Mureș</i>

P3.	Amenajarea infrastructurii trenului urban Reamenajare în acest scop a Gării Centrale din Târgu Mureș și a Gării de Nord și realizarea stațiilor intermediare "Stadionul Municipal", "Liceul Friedrich Schiller" și a stației Nod complex "Weekend".	<i>Plan de Mobilitate Urbană Durabilă a Municipiului Târgu Mureș</i>
P4.	Conceperea stațiilor de cale ferată ca noduri intermodale care funcționează atât ca terminal feroviar, cât și pentru diverse tipuri de transport urban	<i>PUZ CP Târgu Mureș</i>
<b>4. Zonele generatoare și polarizatoare de trafic</b>		
P1.	Amenajarea Gării Centrale din Târgu Mureș ca nod intermodal, cu soluții de interconectare eficientă cu transportul public local	<i>PUZ CP Târgu Mureș</i>
P2.	Proiect de restructurare urbană și viabilizare a zonei Gării de Nord – ca nod de circulație, cu piste de biciclete, spații pietonale, parcare auto și velo	<i>PUZ CP Târgu Mureș</i>
P3.	Proiect de încurajare a utilizării mijloacelor de transport public local, bicicleta sau deplasarea pietonală la instituțiile publice din zona centrală	<i>PUZ CP Târgu Mureș</i>
P4.	Realizarea telegondolei ca mijloc alternativ de acces în zona Platoului Cornești și extinderea liniilor de transport public local către Platoul Cornești	<i>Plan de Mobilitate Urbană Durabilă a Municipiului Târgu Mureș PUZ CP Târgu Mureș</i>
P5.	Proiect de reamenajare complex sportiv la Stadionul Municipal, prin interconectarea stației nou propuse pe traseul trenului urban cu mijloace de mobilitate urbană durabilă (transport public local, piste pentru biciclete, etc.)	<i>Plan de Mobilitate Urbană Durabilă a Municipiului Târgu Mureș PUZ CP Târgu Mureș</i>
P6.	Proiect de reorganizare urbană a zonei Cetății Medievale pentru degrevarea traficului auto și încurajarea deplasărilor blânde – utilizarea bicicletelor, deplasări pietonale	<i>PUZ CP Târgu Mureș</i>
P7.	Restructurarea zonei Pieței "Cuza Vodă" prin realizare unei noi construcții cu spații de parcare, spații destinate comerțului, spații administrative	<i>PUZ CP Târgu Mureș</i>
P8.	Remodelarea spațiului din zona clinicilor în sensul	<i>PUZ CP Târgu Mureș</i>

	viabilizării cu spații pietonale dedicate, amenajarea unui Parking subteran pentru autoturisme și parcare pentru biciclete între Casa de Cultură și Spital, cu acces din strada Nicolae Grigorescu	
P9.	Proiect de relocare a penitenciarului din zona centrală a municipiului	<i>PUZ CP Târgu Mureș</i>
<b>5. Mobilitatea în zona studiată</b>		
P1.	Proiect de reorganizare a fluxului circulației în zona centrală – accesibilizarea Pieței Trandafirilor doar pentru transport în comun, restul traficului auto fiind deviat pe străzile adiacente	<i>PUZ CP Târgu Mureș</i>
P2.	Proiect de pietonalizare a Pieței Trandafirilor	
P3.	Proiect de remodelare a pieții Republicii în sensul valorificării fondului construit valoros, cu parcare subterană	<i>PUZ CP Târgu Mureș</i>
P4.	Proiect de reorganizare a străzilor Aurel Filimon, Baladei, Brăila, Korosi Sandor, Liviu Rebreanu, Piața Gării, Târgului, Uzinei, Verii, prin desființarea locurilor de parcare, transformarea lor în străzi de tip – 30km/h, crearea a două benzi pe sens, realizarea unor parcări publice mixte de tip Park&Bike	<i>Plan de Mobilitate Urbană Durabilă a Municipiului Târgu Mureș PUZ CP Târgu Mureș</i>
P5.	Proiect de reorganizare a străzilor Avram Iancu, Bulevardul Cetății, Nicolae Iorga și Brigadierilor și transformarea lor în străzi de tip shared space și pietonale	<i>PUZ CP Târgu Mureș</i>
P6.	Proiect de reorganizare a străzilor Bolyai, George Enescu, Primăriei și Piața Victoriei în zone de tip shared space	<i>PUZ CP Târgu Mureș</i>
P7.	Proiect de reamenajare a bazei sportive a Liceului "Bolyi Farcas" cu parcare publică în subteran	<i>PUZ CP Târgu Mureș</i>
P8.	Program de realizare pasaje supraterane/ subterane sub calea ferată	<i>PUZ CP Târgu Mureș</i>
P9.	Proiect de amenajare pasaje pietonal subteran în dreptul Clinicii de Boli Infecțioase și stației de transport public local "Trecătorul"	<i>PUZ CP Târgu Mureș</i>
P10.	Proiect de amenajare a unui traseu ciclo-pietonal în spatele magazinului Lidl, cu supratraversarea	<i>Plan de Mobilitate Urbană Durabilă a Municipiului Târgu Mureș</i>

	căii ferate, până la strada Zăgazului	<i>PUZ CP Târgu Mureș</i>
P11.	Proiect de amenajare a două poduri ciclo-pietonale pe strada Furnicilor peste Canalul Turbinei și peste linia de cale ferată	<i>PUZ CP Târgu Mureș</i>
P12.	Program de reamenajare a străzilor pentru asigurarea unei lățimi minimale de trotuar, pentru trasee pietonale sigure și confortabile	<i>PUZ CP Târgu Mureș</i>
P13.	Program de realizare a rețelei de piste pentru biciclete	<i>Plan de Mobilitate Urbană Durabilă a Municipiului Târgu Mureș PUZ CP Târgu Mureș</i>
<b>6. Structura rețelei de străzi</b>		
P1.	Proiect de amenajare a malurilor cursurilor de ape ca zone ciclo-pietonale	<i>PUZ CP Târgu Mureș</i>
P2.	Proiect de modernizare a tuturor podurilor pietonale de peste canalul Pokloș	<i>PUZ CP Târgu Mureș</i>
P3.	Program de realizare a unor noi poduri peste canalul Turbinei pe relația cu Aleea Carpați – Gara de Nord	<i>PUZ CP Târgu Mureș</i>
<b>7. Parcare</b>		
P1.	Proiect de realizare a parcării subterane în spatele Teatrului Național	<i>Plan de Mobilitate Urbană Durabilă a Municipiului Târgu Mureș PUZ CP Târgu Mureș</i>
P2.	Proiect de realizare a unei parcări subterane în zona clinicilor	<i>PUZ CP Târgu Mureș</i>
P3.	Proiect de realizare a unei parcări supraetajate în apropierea zonei de agrement Platoul Cornești	<i>PUZ CP Târgu Mureș</i>
P4.	Proiect de realizare a unei parcări supraetajate pe o parte din amplasamentul actualului penitenciar	<i>PUZ CP Târgu Mureș</i>

- Toate proiectele de reabilitare străzi presupun proiecte integrate

### 3. BENEFICII

Politicile, programele și măsurile propuse în prezentul Plan Urbanistic Zonal – Zonă Construită Protejată Târgu Mureș au ca scop îmbunătățirea calității vieții locuitorilor Municipiului Târgu Mureș.

– asigurarea calității vieții locuitorilor și a spațiului urban, prin protejarea fondului construit și crearea unor spații publice în beneficiul locuitorilor și al economiei Municipiului Târgu Mureș.



- valorificarea cuantificabilă a zonei studiate prin reevaluarea prețurilor imobilelor și a terenurilor;
- reducerea poluării atmosferice și fonice, a emisiilor de gaze cu efect de seră și a consumului de energie;

La nivel mondial, proiectele de valorificare a zonelor construite protejate sunt multiplu, succesul acestora animând viața urbană. Se țintește astfel crearea unor spații publice cu identitate distinctă, apropiind locuitorii față de locurile cu valoare istorică și culturală și câștigând spații cu valoare turistică pentru Municipiul Târgu Mureș.

Planul Urbanistic Zonal Zonă Construită Protejată PUZ CP Târgu Mureș, împreună cu documentele strategice întocmite de către Autoritățile publice locale, aduce beneficii în toate domeniile de interes pentru Târgu Mureș:

- Protejarea patrimoniului construit;
- Protejarea patrimoniului natural;
- Ameliorarea calității vieții și a mediului;
- Turism sustenabil;
- Economie mai puternică;
- Incluziune socială și accesibilitate pentru toți locuitorii orașului;

Proiectele și programele prezentate mai sus contribuie la îmbunătățirea atractivității și calității mediului și aspectului urban în beneficiul cetățenilor, economiei și societății în general.























		33c Acțiuni de construire a parcării subterane																				
		33d Acțiuni de amenajare urbană																				
34	Proiect de realizare a unei parcări subterane în zona clinicilor	34a Plan urbanistic zonal																				
		34b Acțiuni de sistematizare verticală pentru realizarea investiției																				
		34c Acțiuni de construire a clădirii destinate parcării																				
35	Proiect de realizare a unei parcări supraetajate în apropierea zonei de agrement Platoul Cornești	35a Plan urbanistic zonal																				
		35b Acțiuni de sistematizare verticală pentru realizarea investiției																				
		35c Acțiuni de construire a clădirii destinate parcării																				
36	Proiect de realizare a unei parcări supraetajate pe o parte din amplasamentul actualului penitenciar	36a Plan urbanistic zonal																				
		36b Acțiuni de sistematizare verticală pentru realizarea investiției																				
		36c Acțiuni de construire a parcării supraetajate																				

Întocmit,  
Arh. Roxana Dragomir