

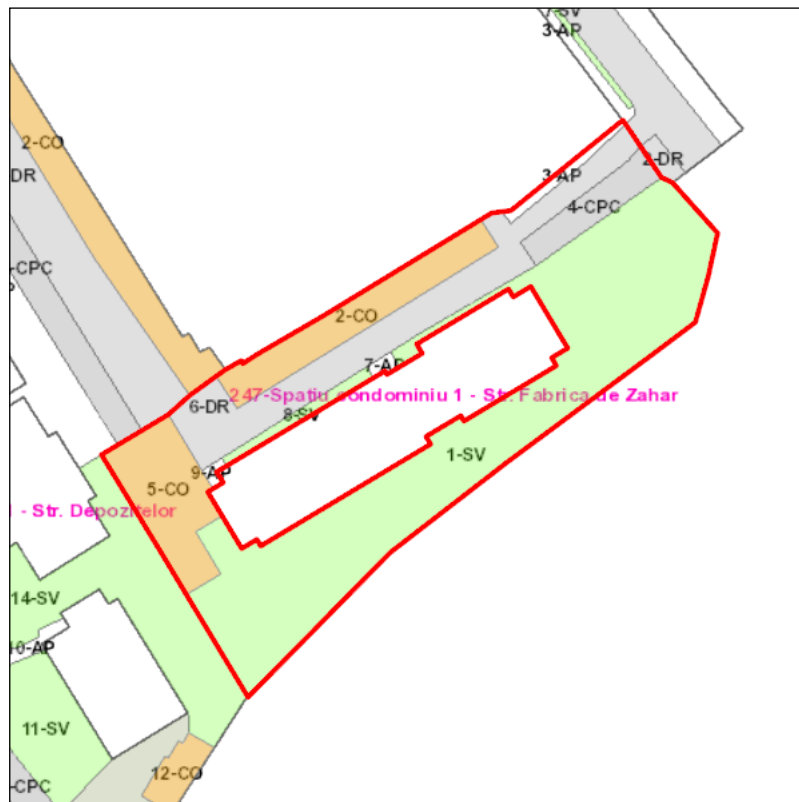
Judetul: Mures  
Localitatea: Targu Mures  
SIRUTA: 114328  
Identificator imobil: 247

Nr. cadastral imobil:  
Nr. carte funciara:  
Suprafata imobil: 2852 mp

Cod zona valorica:  
Cod zona protejata:  
Cod postal:

## FISA SPATIULUI VERDE

### 1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE:



### 2. DENUMIRE OBIECTIV: Spatiu condominiu 1 - Str. Fabrica de Zahar

### 3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE:

Nr. crt.	Proprietar/ Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata [mp]		Total teren [mp]	Observatii
						Teren exclusiv	Teren indiviz.		
1	Mun. Targu Mures	L	C	SV		1577		1577	
2	Mun. Targu Mures	L	C	SV		49		49	
3	Mun. Targu Mures	L	C	CO		270		270	
4	Mun. Targu Mures	L	C	CO		275		275	
5	Mun. Targu Mures	L	C	DR		504		504	
6	Mun. Targu Mures	L	C	CPC		123		123	
7	Mun. Targu Mures	L	C	AP		34		34	
8	Mun. Targu Mures	L	C	AP		11		11	
9	Mun. Targu Mures	L	C	AP		9		9	
Total teren								2852	

### 4. CENTRALIZATOR SUPRAFETE:

Nr. crt.	Categorie de folosinta	Descriere	Suprafata [mp]	Procent [%]
1	AP	Acces pietonal	55	1.92
2	CO	Constructii	544	19.09
3	CPC	Parcare amenajata	123	4.30

4	DR	Drumuri, trotuare, alei acces	504	17.67
5	SV	Spatiu verde	1626	57.03
Total teren			2852	100
din care zona verde (SV + AF + ZC + PD)			1626	57.03

#### 5. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE:

Proprietar/ Detinator constructii	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Observatii
Mun. Targu Mures	L	C	C1	CIE	275	
Mun. Targu Mures	L	C	C2	CA	270	
Total suprafata ocupata din terenul spatiu verde					545	

#### 6. ECHIPAREA EDILITARA A TERENULUI: Fara

#### 7. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTA PE TERENUL SPATIU VERDE:

Nr. identif.	Specia	Diametru [cm]	Inaltime [m]	Coronament [m]	Varsta	Viabilitate	Ocrotit
52730	Artar american - (Acer negundo)	10	4	2	Matur	Foarte buna	Nu
52425	Corcodus - (Prunus cerasifera)	26	6	5	Batran	Foarte buna	Nu
52740	Corcodus - (Prunus cerasifera)	37	7	6	Batran	Buna	Nu
52741	Corcodus - (Prunus cerasifera)	20	5	4	Matur	Buna	Nu
52321	Liliac - (Syringa vulgaris)	5	2	1	---	Foarte buna	Nu
52325	Nuc comun - (Juglans regia)	34	10	6	Matur	Foarte buna	Nu
52734	Nuc comun - (Juglans regia)	7	4	3	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
52423	Tei argintiu - (Tilia tomentosa)	20	6	3	Matur	Foarte buna	Nu
52585	Trandafir domnesc - (Kerria japonica)		1	2	---	Foarte buna	Nu
52323	Tuie - (Thuja occidentalis)	20	6	2	Matur	Foarte buna	Nu

- Arbori: 8 / Arbusti: 2

- Lungime gard viu: 17 m

#### 8. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE SI CONSTRUCTIILE EXISTENTE:

