

Judetul: Mures  
 Localitatea: Targu Mures  
 SIRUTA: 114328  
 Identificator imobil: 266

Nr. cadastral imobil:  
 Nr. carte funciara:  
 Suprafata imobil: 7958 mp

Cod zona valorica:  
 Cod zona protejata:  
 Cod postal:

## FISA SPATIULUI VERDE

### 1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE:



### 2. DENUMIRE OBIECTIV: Spatiu condominiu 1 - Str. Marasti

### 3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE:

Nr. crt.	Proprietar/ Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata [mp]		Total teren [mp]	Observatii
						Teren exclusiv	Teren indiviz.		
1	Mun. Targu Mures	L	A	SV		38		38	
2	Mun. Targu Mures	L	A	SV		200		200	
3	Mun. Targu Mures	L	A	SV		572		572	
4	Mun. Targu Mures	L	A	SV		120		120	
5	Mun. Targu Mures	L	A	SV		889		889	
6	Mun. Targu Mures	L	A	SV		260		260	
7	Mun. Targu Mures	L	A	SV		85		85	
8	Mun. Targu Mures	L	A	SV		268		268	
9	Mun. Targu Mures	L	A	SV		41		41	
10	Mun. Targu Mures	L	A	SV		260		260	
11	Mun. Targu Mures	L	A	SV		47		47	
12	Mun. Targu Mures	L	A	SV		127		127	
13	Mun. Targu Mures	L	A	SV		8		8	
14	Mun. Targu Mures	L	A	SV		152		152	
15	Mun. Targu Mures	L	A	SV		12		12	
16	Mun. Targu Mures	L	A	SV		648		648	
17	Mun. Targu Mures	L	A	SV		56		56	
18	Mun. Targu Mures	L	A	SV		137		137	
19	Mun. Targu Mures	L	A	CO		92		92	

20	Mun. Targu Mures	L	A	CO		471		471	
21	Mun. Targu Mures	L	A	CO		179		179	
22	Mun. Targu Mures	L	A	CO		393		393	
23	Mun. Targu Mures	L	A	CO		67		67	
24	Mun. Targu Mures	L	A	DR		1973		1973	
25	Mun. Targu Mures	L	A	GN		22		22	
26	Mun. Targu Mures	L	A	AP		29		29	
27	Mun. Targu Mures	L	A	AP		12		12	
28	Mun. Targu Mures	L	A	AP		21		21	
29	Mun. Targu Mures	L	A	AP		11		11	
30	Mun. Targu Mures	L	A	AP		12		12	
31	Mun. Targu Mures	L	A	AP		52		52	
32	Mun. Targu Mures	L	A	AP		25		25	
33	Mun. Targu Mures	L	A	AP		54		54	
34	Mun. Targu Mures	L	A	AP		3		3	
35	Mun. Targu Mures	L	A	AP		195		195	
36	Mun. Targu Mures	L	A	AP		43		43	
37	Mun. Targu Mures	L	A	AP		384		384	
Total teren								7958	

#### 4. CENTRALIZATOR SUPRAFETE:

Nr. crt.	Categorie de folosinta	Descriere	Suprafata [mp]	Procent [%]
1	AP	Acces pietonal	841	10.57
2	CO	Constructii	1202	15.10
3	DR	Drumuri, trotuare, alei acces	1973	24.80
4	GN	Platforme depozitare gunoi menajer	22	0.28
5	SV	Spatiu verde	3919	49.25
Total teren			7958	100
din care zona verde (SV + AF + ZC + PD)			3919	49.25

#### 5. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE:

Proprietar/ Detinator constructii	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Observatii
Mun. Targu Mures	L	A	C1	CIE	471	
Mun. Targu Mures	L	A	C2	CA	393	
Mun. Targu Mures	L	A	C3	CA	179	
Mun. Targu Mures	L	A	C4	CA	92	
Mun. Targu Mures	L	A	C5	CIE	67	
Total suprafata ocupata din terenul spatiu verde					1202	

#### 6. ECHIPAREA EDILITARA A TERENULUI: Fara

#### 7. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTA PE TERENUL SPATIU VERDE:

Nr. identif.	Specia	Diametru [cm]	Inaltime [m]	Coronament [m]	Varsta	Viabilitate	Ocrotit
4882	Artar (paltin de camp) - (Acer platanoides)	37	6	2	Matur	Acceptabila	Nu
4965	Artar (paltin de camp) - (Acer platanoides)	46	8	5	Batran	Buna	Nu
4960	Artar american - (Acer negundo)	18	4	2	Matur	Buna	Nu
4980	Artar american - (Acer negundo)	27	6	3	Batran	Buna	Nu
4983	Artar american - (Acer negundo)	28	7	3	Batran	Buna	Nu
5009	Artar american - (Acer negundo)	23	6	3	Batran	Buna	Nu
5011	Artar american - (Acer negundo)	33	6	2	Batran	Acceptabila	Nu
5263	Artar american - (Acer negundo)	38	7	3	Batran	Buna	Nu
5265	Artar american - (Acer negundo)	27	5	2	Batran	Buna	Nu
5267	Artar american - (Acer negundo)	33	7	3	Batran	Buna	Nu
5268	Artar american - (Acer negundo)	36	7	3	Batran	Buna	Nu
5021	Cires - (Prunus avium)	44	9	4	Batran	Buna	Nu

5023	Cires - ( <i>Prunus avium</i> )	42	8	3	Batran	Buna	Nu
4868	Corcodus - ( <i>Prunus cerasifera</i> )	28	6	4	Batran	Buna	Nu
4869	Corcodus - ( <i>Prunus cerasifera</i> )	25	5	3	Batran	Buna	Nu
4872	Corcodus - ( <i>Prunus cerasifera</i> )	32	6	4	Batran	Buna	Nu
4877	Corcodus - ( <i>Prunus cerasifera</i> )	14	4	2	Matur	Buna	Nu
4963	Corcodus - ( <i>Prunus cerasifera</i> )	26	5	3	Batran	Buna	Nu
4964	Corcodus - ( <i>Prunus cerasifera</i> )	27	5	3	Batran	Buna	Nu
4974	Corcodus - ( <i>Prunus cerasifera</i> )	32	6	4	Batran	Buna	Nu
4975	Corcodus - ( <i>Prunus cerasifera</i> )	26	5	3	Batran	Buna	Nu
4992	Corcodus - ( <i>Prunus cerasifera</i> )	29	5	4	Batran	Buna	Nu
5038	Corcodus - ( <i>Prunus cerasifera</i> )	32	5	3	Batran	Buna	Nu
5272	Corcodus - ( <i>Prunus cerasifera</i> )	36	7	3	Batran	Buna	Nu
5283	Corcodus - ( <i>Prunus cerasifera</i> )	27	4	3	Batran	Buna	Nu
4979	Corcodus rosu - ( <i>Prunus cerasifera</i> Pissardii)	24	5	3	Batran	Buna	Nu
5282	Forsitia - ( <i>Forsythia europaea</i> )		2	1	---	Buna	Nu
5280	Gutui - ( <i>Cydonia oblonga</i> )	26	6	3	Batran	Buna	Nu
5018	Iasomie - ( <i>Philadelphus coronarius</i> )		2	1	---	Foarte buna	Nu
5276	Ienupar comun - ( <i>Juniperus communis</i> )	12	5	1	---	Buna	Nu
4879	Liliac - ( <i>Syringa vulgaris</i> )		2	1	---	Buna	Nu
5016	Liliac - ( <i>Syringa vulgaris</i> )		3	1	---	Foarte buna	Nu
4998	Mar - ( <i>Malus Domestica, Sylvestris</i> )	29	5	2	Batran	Buna	Nu
5013	Mar - ( <i>Malus Domestica, Sylvestris</i> )	24	4	2	Batran	Buna	Nu
4995	Mesteacan - ( <i>Betula pendula</i> )	14	8	2	Tanar	Foarte buna	Nu
5281	Mesteacan - ( <i>Betula pendula</i> )	14	5	2	Tanar	Foarte buna	Nu
5305	Molid argintiu - ( <i>Picea Pungens</i> )	9	2	1	Tanar	Buna	Nu
4881	Molid comun - ( <i>Picea Abies</i> )	16	6	1	Tanar	Buna	Nu
4972	Molid comun - ( <i>Picea Abies</i> )	18	7	2	Tanar	Buna	Nu
5003	Molid comun - ( <i>Picea Abies</i> )	12	4	1	Tanar	Foarte buna	Nu
5005	Molid comun - ( <i>Picea Abies</i> )	12	5	1	Tanar	Buna	Nu
5020	Molid comun - ( <i>Picea Abies</i> )	11	3	1	Tanar	Buna	Nu
4880	Nuc comun - ( <i>Juglans regia</i> )	56	11	7	Batran	Buna	Nu
4957	Nuc comun - ( <i>Juglans regia</i> )	72	12	8	Batran	Buna	Nu
5008	Nuc comun - ( <i>Juglans regia</i> )	48	10	6	Batran	Buna	Nu
5034	Paltin de munte - ( <i>Acer pseudoplatanus</i> )	31	7	4	Matur	Buna	Nu
4876	Plop euroamerican (Canadian) - ( <i>Populus euroamericana</i> )	78	7	4	Batran	Buna	Nu
5025	Prun - ( <i>Prunus domestica</i> )	17	5	2	Matur	Buna	Nu
5278	Prun - ( <i>Prunus domestica</i> )	26	7	2	Batran	Buna	Nu
5285	Prun - ( <i>Prunus domestica</i> )	28	5	2	Batran	Buna	Nu
4843	Salcam - ( <i>Robinia pseudacacia</i> )	12	7	2	Tanar	Buna	Nu
4863	Salcam - ( <i>Robinia pseudacacia</i> )	28	4	1	Matur	Buna	Nu
4865	Salcam - ( <i>Robinia pseudacacia</i> )	27	3	1	Matur	Acceptabila	Nu
4944	Salcam - ( <i>Robinia pseudacacia</i> )	16	7	2	Tanar	Buna	Nu
4968	Salcam - ( <i>Robinia pseudacacia</i> )	25	3	1	Matur	Acceptabila	Nu
4969	Salcam - ( <i>Robinia pseudacacia</i> )	26	3	1	Matur	Acceptabila	Nu
5024	Salcam - ( <i>Robinia pseudacacia</i> )	48	11	4	Batran	Buna	Nu
5288	Salcam - ( <i>Robinia pseudacacia</i> )	36	9	4	Matur	Buna	Nu
5289	Salcam - ( <i>Robinia pseudacacia</i> )	49	10	5	Batran	Buna	Nu
5295	Salcam - ( <i>Robinia pseudacacia</i> )	24	8	3	Matur	Buna	Nu
5302	Salcam - ( <i>Robinia pseudacacia</i> )	21	7	3	Matur	Buna	Nu
5274	Sambovina - ( <i>Celtis australis</i> )	26	7	3	Matur	Buna	Nu
4956	Tei cu frunza mare - ( <i>Tilia platyphyllos</i> )	32	8	4	Matur	Buna	Nu
5026	Tei cu frunza mare - ( <i>Tilia platyphyllos</i> )	16	5	2	Tanar	Buna	Nu
5291	Tei cu frunza mare - ( <i>Tilia platyphyllos</i> )	9	4	1	Tanar	Foarte buna	Nu
4946	Tei pucios - ( <i>Tilia cordata</i> )	28	7	3	Matur	Buna	Nu
4948	Tei pucios - ( <i>Tilia cordata</i> )	36	9	4	Matur	Buna	Nu
4959	Ulm de camp - ( <i>Ulmus carpinifolia</i> )	29	8	3	Matur	Buna	Nu
5000	Visin - ( <i>Prunus cerasus</i> )	27	5	2	Matur	Acceptabila	Nu

- Arbori: 64 / Arbusti: 5

- Lungime gard viu: 140 m

#### 8. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE SI CONSTRUCTIILE EXISTENTE:

