

Judetul: Mures  
Localitatea: Targu Mures  
SIRUTA: 114328  
Identificator imobil: 390

Nr. cadastral imobil:  
Nr. carte funciara:  
Suprafata imobil: 2860 mp

Cod zona valorica:  
Cod zona protejata:  
Cod postal:

## FISA SPATIULUI VERDE

### 1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE:



### 2. DENUMIRE OBIECTIV: Spatiu condominiu 3 - Str. Koos Ferenc

### 3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE:

Nr. crt.	Proprietar/ Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata [mp]		Total teren [mp]	Observatii
						Teren exclusiv	Teren indiviz.		
1	Mun. Targu Mures	L	C	SV		341		341	
2	Mun. Targu Mures	L	C	SV		195		195	
3	Mun. Targu Mures	L	C	SV		177		177	
4	Mun. Targu Mures	L	C	SV		463		463	
5	Mun. Targu Mures	L	C	CO		32		32	
6	Mun. Targu Mures	L	C	CO		20		20	
7	Mun. Targu Mures	L	C	DR		513		513	
8	Mun. Targu Mures	L	C	CPC		186		186	
9	Mun. Targu Mures	L	C	CPC		187		187	
10	Mun. Targu Mures	L	C	AP		150		150	
11	Mun. Targu Mures	L	C	AP		142		142	
12	Mun. Targu Mures	L	C	AP		181		181	
13	Mun. Targu Mures	L	C	AP		12		12	
14	Mun. Targu Mures	L	C	AP		262		262	
Total teren								2860	

### 4. CENTRALIZATOR SUPRAFETE:

Nr. crt.	Categorie de folosinta	Descriere	Suprafata [mp]	Procent [%]
1	AP	Acces pietonal	747	26.10
2	CO	Constructii	52	1.81
3	CPC	Parcare amenajata	373	13.05
4	DR	Drumuri, trotuare, alei acces	513	17.92
5	SV	Spatiu verde	1176	41.11
Total teren			2860	100
din care zona verde (SV + AF + ZC + PD)			1176	41.11

## 5. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE:

Proprietar/ Detinator constructii	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Observatii
Mun. Targu Mures	L	C	C1	CIE	32	
Mun. Targu Mures	L	C	C2	CA	20	
Total suprafata ocupata din terenul spatiu verde					52	

## 6. ECHIPAREA EDILITARA A TERENULUI: Fara

## 7. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTA PE TERENUL SPATIU VERDE:

Nr. identif.	Specia	Diametru [cm]	Inaltime [m]	Coronament [m]	Varsta	Viabilitate	Ocrotit
41636	Artar (paltin de camp) - (Acer platanoides)	43	9	5	Batran	Foarte buna	Nu
41638	Artar (paltin de camp) - (Acer platanoides)	51	9	2	Batran	Acceptabila	Nu
41644	Artar (paltin de camp) - (Acer platanoides)	46	8	2	Batran	Buna	Nu
41739	Artar (paltin de camp) - (Acer platanoides)	25	6	4	Matur	Buna	Nu
41639	Artar american - (Acer negundo)	24	4	3	Batran	Buna	Nu
41640	Artar american - (Acer negundo)	21	4	3	Batran	Buna	Nu
41641	Artar american - (Acer negundo)	17	4	3	Matur	Acceptabila	Nu
41539	Cires - (Prunus avium)	53	10	6	Batran	Buna	Nu
41540	Cires - (Prunus avium)	18	5	3	Matur	Buna	Nu
41647	Cires - (Prunus avium)	20	5	4	Matur	Buna	Nu
41538	Corcodus - (Prunus cerasifera)	10	4	4	Matur	Buna	Nu
41544	Corcodus - (Prunus cerasifera)	10	3	2	Matur	Buna	Nu
41548	Corcodus - (Prunus cerasifera)	10	3	2	Matur	Acceptabila	Nu
41634	Corcodus - (Prunus cerasifera)	26	4	3	Batran	Acceptabila	Nu
41635	Corcodus - (Prunus cerasifera)	26	5	4	Batran	Foarte buna	Nu
41646	Corcodus - (Prunus cerasifera)	17	4	2	Matur	Acceptabila	Nu
41649	Corcodus - (Prunus cerasifera)	10	4	2	Matur	Acceptabila	Nu
41672	Corcodus - (Prunus cerasifera)	22	4	1	Batran	Acceptabila	Nu
41643	Corcodus rosu - (Prunus cerasifera Pissardii)	18	5	4	Matur	Buna	Nu
41545	Mar - (Malus Domestica, Sylvestris)	17	3	2	Matur	Acceptabila	Nu
41633	Mar - (Malus Domestica, Sylvestris)	18	5	3	Matur	Acceptabila	Nu
41645	Mar - (Malus Domestica, Sylvestris)	18	4	3	Matur	Acceptabila	Nu
41677	Mar - (Malus Domestica, Sylvestris)	22	5	2	Batran	Necoresp.	Nu
41746	Molid comun - (Picea Abies)	27	11	4	Matur	Foarte buna	Nu
41740	Nuc comun - (Juglans regia)	26	6	5	Matur	Acceptabila	Nu
41549	Paltin de munte - (Acer pseudoplatanus)	28	6	4	Matur	Buna	Nu
41550	Paltin de munte - (Acer pseudoplatanus)	32	9	5	Matur	Buna	Nu
41637	Paltin de munte - (Acer pseudoplatanus)	17	5	3	Tanar	Foarte buna	Nu
41642	Paltin de munte - (Acer pseudoplatanus)	56	8	2	Batran	Foarte buna	Nu
41648	Paltin de munte - (Acer pseudoplatanus)	21	6	4	Matur	Buna	Nu
41671	Paltin de munte - (Acer pseudoplatanus)	12	5	3	Tanar	Buna	Nu
41674	Paltin de munte - (Acer pseudoplatanus)	42	10	5	Batran	Buna	Nu
41741	Paltin de munte - (Acer pseudoplatanus)	54	11	5	Batran	Buna	Nu
41744	Paltin de munte - (Acer pseudoplatanus)	26	6	2	Matur	Buna	Nu
41745	Paltin de munte - (Acer pseudoplatanus)	22	6	2	Matur	Acceptabila	Nu
41547	Par - (Pyrus communis, pyraster)	14	4	2	Matur	Buna	Nu
41650	Par - (Pyrus communis, pyraster)	24	5	2	Batran	Acceptabila	Nu

41743	Pin negru [2L] - (Pinus Nigra)	18	6	2	Tanar	Acceptabila	Nu
41541	Salcam - (Robinia pseudacacia)	30	8	5	Matur	Buna	Nu
41651	Salcam - (Robinia pseudacacia)	37	8	3	Matur	Buna	Nu
41747	Salcam - (Robinia pseudacacia)	39	8	2	Matur	Buna	Nu
41742	Tei argintiu - (Tilia tomentosa)	47	6	2	Batran	Acceptabila	Nu

- Arbori: 42 / Arbusti: 0

- Lungime gard viu: 0 m

8. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE SI CONSTRUCTIILE EXISTENTE:

