

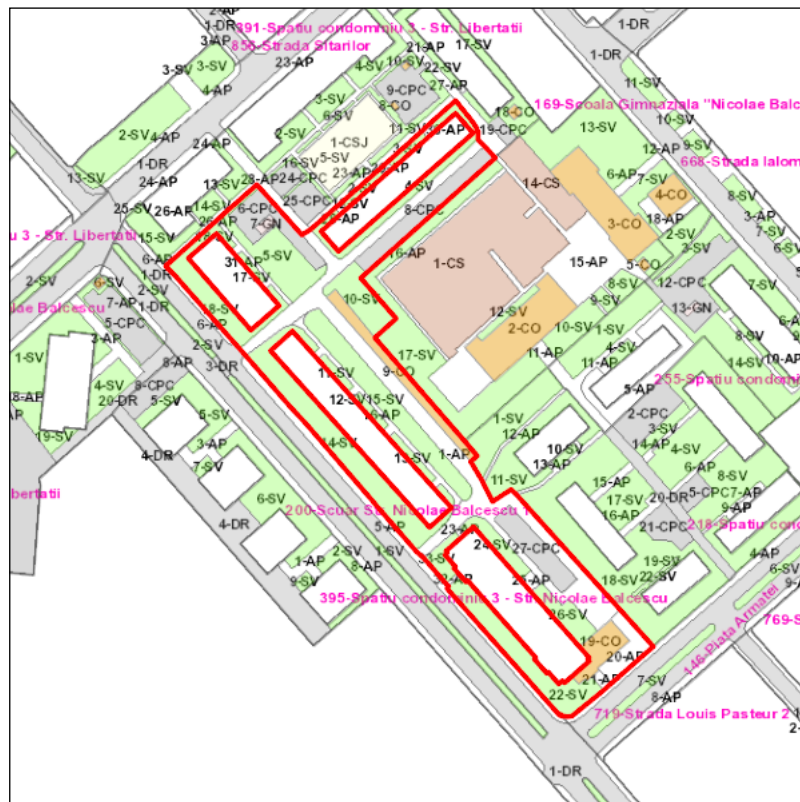
Judetul: Mures  
 Localitatea: Targu Mures  
 SIRUTA: 114328  
 Identificator imobil: 395

Nr. cadastral imobil:  
 Nr. carte funciara:  
 Suprafata imobil: 10622 mp

Cod zona valorica:  
 Cod zona protejata:  
 Cod postal:

## FISA SPATIULUI VERDE

### 1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE:



### 2. DENUMIRE OBIECTIV: Spatiu condoniniu 3 - Str. Nicolae Balcescu

### 3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE:

Nr. crt.	Proprietar/ Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata [mp]		Total teren [mp]	Observatii
						Teren exclusiv	Teren indiviz.		
1	Mun. Targu Mures	L	C	SV		70		70	
2	Mun. Targu Mures	L	C	SV		67		67	
3	Mun. Targu Mures	L	C	SV		446		446	
4	Mun. Targu Mures	L	C	SV		583		583	
5	Mun. Targu Mures	L	C	SV		371		371	
6	Mun. Targu Mures	L	C	SV		68		68	
7	Mun. Targu Mures	L	C	SV		68		68	
8	Mun. Targu Mures	L	C	SV		92		92	
9	Mun. Targu Mures	L	C	SV		1222		1222	
10	Mun. Targu Mures	L	C	SV		784		784	
11	Mun. Targu Mures	L	C	SV		50		50	
12	Mun. Targu Mures	L	C	SV		597		597	
13	Mun. Targu Mures	L	C	SV		747		747	
14	Mun. Targu Mures	L	C	SV		205		205	
15	Mun. Targu Mures	L	C	SV		250		250	
16	Mun. Targu Mures	L	C	SV		138		138	
17	Mun. Targu Mures	L	C	CO		365		365	
18	Mun. Targu Mures	L	C	CO		261		261	
19	Mun. Targu Mures	L	C	CPC		471		471	

20	Mun. Targu Mures	L	C	CPC		365		365	
21	Mun. Targu Mures	L	C	CPC		386		386	
22	Mun. Targu Mures	L	C	GN		36		36	
23	Mun. Targu Mures	L	C	AP		258		258	
24	Mun. Targu Mures	L	C	AP		260		260	
25	Mun. Targu Mures	L	C	AP		31		31	
26	Mun. Targu Mures	L	C	AP		9		9	
27	Mun. Targu Mures	L	C	AP		40		40	
28	Mun. Targu Mures	L	C	AP		13		13	
29	Mun. Targu Mures	L	C	AP		17		17	
30	Mun. Targu Mures	L	C	AP		19		19	
31	Mun. Targu Mures	L	C	AP		98		98	
32	Mun. Targu Mures	L	C	AP		11		11	
33	Mun. Targu Mures	L	C	AP		2225		2225	
Total teren								10622	

#### 4. CENTRALIZATOR SUPRAFETE:

Nr. crt.	Categorie de folosinta	Descriere	Suprafata [mp]	Procent [%]
1	AP	Acces pietonal	2981	28.06
2	CO	Constructii	626	5.89
3	CPC	Parcare amenajata	1221	11.50
4	GN	Platforme depozitare gunoi menajer	36	0.34
5	SV	Spatiu verde	5759	54.22
Total teren			10622	100
din care zona verde (SV + AF + ZC + PD)			5759	54.22

#### 5. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE:

Proprietar/ Detinator constructii	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Observatii
Mun. Targu Mures	L	C	C1	CA	365	
Mun. Targu Mures	L	C	C2	CAS	261	
Total suprafata ocupata din terenul spatiu verde					626	

#### 6. ECHIPAREA EDILITARA A TERENULUI: Fara

#### 7. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTA PE TERENUL SPATIU VERDE:

Nr. identif.	Specia	Diametru [cm]	Inaltime [m]	Coronament [m]	Varsta	Viabilitate	Ocrotit
48825	Artar (paltin de camp) - (Acer platanoides)	45	12	8	Batran	Foarte buna	Nu
48855	Artar (paltin de camp) - (Acer platanoides)	35	11	8	Matur	Foarte buna	Nu
49090	Artar (paltin de camp) - (Acer platanoides)	40	7	6	Matur	Foarte buna	Nu
49132	Artar (paltin de camp) - (Acer platanoides)	40	10	8	Matur	Foarte buna	Nu
49143	Artar (paltin de camp) - (Acer platanoides)	35	10	7	Matur	Foarte buna	Nu
49743	Artar (paltin de camp) - (Acer platanoides)	30	9	5	Matur	Foarte buna	Nu
49750	Artar (paltin de camp) - (Acer platanoides)	40	8	7	Matur	Foarte buna	Nu
49778	Artar (paltin de camp) - (Acer platanoides)	45	12	9	Batran	Foarte buna	Nu
49797	Artar (paltin de camp) - (Acer platanoides)	55	12	9	Batran	Foarte buna	Nu
50097	Artar (paltin de camp) - (Acer platanoides)	26	9	8	Matur	Foarte buna	Nu
50103	Artar (paltin de camp) - (Acer platanoides)	45	12	10	Batran	Foarte buna	Nu
50123	Artar (paltin de camp) - (Acer platanoides)	30	7	5	Matur	Foarte buna	Nu
50127	Artar (paltin de camp) - (Acer platanoides)	50	10	7	Batran	Foarte buna	Nu
50353	Artar (paltin de camp) - (Acer platanoides)	50	12	8	Batran	Foarte buna	Nu
50437	Artar (paltin de camp) - (Acer platanoides)	23	9	4	Matur	Foarte buna	Nu
50701	Artar (paltin de camp) - (Acer platanoides)	36	10	8	Matur	Foarte buna	Nu
50724	Artar (paltin de camp) - (Acer platanoides)	35	11	8	Matur	Foarte buna	Nu
50748	Artar (paltin de camp) - (Acer platanoides)	30	12	7	Matur	Foarte buna	Nu
50750	Artar (paltin de camp) - (Acer platanoides)	25	10	6	Matur	Foarte buna	Nu

52058	Artar (paltin de camp) - (Acer platanoides)	62	13	6	Batran	Foarte buna	Nu
52062	Artar (paltin de camp) - (Acer platanoides)	42	11	6	Batran	Buna	Nu
52077	Artar (paltin de camp) - (Acer platanoides)	35	9	5	Matur	Buna	Nu
52081	Artar (paltin de camp) - (Acer platanoides)	42	12	6	Batran	Acceptabila	Nu
52096	Artar (paltin de camp) - (Acer platanoides)	20	6	4	Matur	Foarte buna	Nu
52109	Artar (paltin de camp) - (Acer platanoides)	13	4	3	Tanar	Foarte buna	Nu
52277	Artar (paltin de camp) - (Acer platanoides)	24	7	4	Matur	Buna	Nu
52278	Artar (paltin de camp) - (Acer platanoides)	58	13	6	Batran	Foarte buna	Nu
52280	Artar (paltin de camp) - (Acer platanoides)	48	11	5	Batran	Foarte buna	Nu
52282	Artar (paltin de camp) - (Acer platanoides)	51	12	6	Batran	Foarte buna	Nu
52650	Artar (paltin de camp) - (Acer platanoides)	35	11	7	Matur	Foarte buna	Nu
49228	Artar american - (Acer negundo)	60	12	8	Batran	Foarte buna	Nu
50376	Artar american - (Acer negundo)	22	9	5	Batran	Foarte buna	Nu
50378	Artar american - (Acer negundo)	30	10	6	Batran	Foarte buna	Nu
50444	Artar american - (Acer negundo)	55	13	9	Batran	Foarte buna	Nu
50617	Artar american - (Acer negundo)	30	6	5	Batran	Foarte buna	Nu
50622	Artar american - (Acer negundo)	24	9	5	Batran	Foarte buna	Nu
52299	Artar american - (Acer negundo)	17	4	3	Matur	Buna	Nu
48760	Biota - (Thuja orientalis)	17	8	3	Matur	Foarte buna	Nu
48765	Biota - (Thuja orientalis)	25	8	5	Batran	Foarte buna	Nu
48770	Biota - (Thuja orientalis)	20	9	3	Matur	Foarte buna	Nu
48779	Biota - (Thuja orientalis)	20	5	3	Matur	Foarte buna	Nu
48782	Biota - (Thuja orientalis)	15	5	2	Matur	Foarte buna	Nu
48785	Biota - (Thuja orientalis)	16	5	2	Matur	Foarte buna	Nu
48791	Biota - (Thuja orientalis)	15	4	2	Matur	Foarte buna	Nu
48832	Biota - (Thuja orientalis)	18	8	3	Matur	Foarte buna	Nu
49072	Biota - (Thuja orientalis)	18	8	5	Matur	Foarte buna	Nu
49078	Biota - (Thuja orientalis)	18	9	2	Matur	Foarte buna	Nu
49079	Biota - (Thuja orientalis)	21	9	2	Batran	Foarte buna	Nu
49136	Biota - (Thuja orientalis)	13	3	2	Matur	Foarte buna	Nu
49141	Biota - (Thuja orientalis)	20	9	4	Matur	Foarte buna	Nu
49250	Biota - (Thuja orientalis)	20	6	4	Matur	Foarte buna	Nu
49329	Biota - (Thuja orientalis)	30	6	5	Batran	Foarte buna	Nu
49335	Biota - (Thuja orientalis)	18	6	3	Matur	Foarte buna	Nu
49746	Biota - (Thuja orientalis)	24	8	6	Batran	Foarte buna	Nu
50107	Biota - (Thuja orientalis)	12	7	3	Matur	Foarte buna	Nu
50366	Biota - (Thuja orientalis)	15	3	2	Matur	Buna	Nu
50411	Biota - (Thuja orientalis)	20	9	4	Matur	Foarte buna	Nu
50667	Biota - (Thuja orientalis)	26	8	5	Batran	Foarte buna	Nu
50672	Biota - (Thuja orientalis)	20	8	5	Matur	Foarte buna	Nu
50689	Biota - (Thuja orientalis)	25	10	5	Batran	Foarte buna	Nu
50699	Biota - (Thuja orientalis)	20	9	4	Matur	Foarte buna	Nu
50714	Biota - (Thuja orientalis)	16	10	4	Matur	Foarte buna	Nu
50716	Biota - (Thuja orientalis)	23	10	4	Batran	Foarte buna	Nu
50735	Biota - (Thuja orientalis)	28	10	5	Batran	Foarte buna	Nu
50736	Biota - (Thuja orientalis)	25	10	5	Batran	Foarte buna	Nu
49758	Brad - (Abies alba)	13	7	4	Tanar	Foarte buna	Nu
49763	Brad - (Abies alba)	10	4	2	Tanar	Foarte buna	Nu
49768	Brad - (Abies alba)	9	4	2	Tanar	Foarte buna	Nu
49774	Brad - (Abies alba)	8	2	1	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
50197	Brad - (Abies alba)	8	2	1	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
50462	Brad - (Abies alba)	8	3	2	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
50469	Brad - (Abies alba)	12	4	2	Tanar	Foarte buna	Nu
50484	Brad - (Abies alba)	12	4	3	Tanar	Foarte buna	Nu
50685	Brad - (Abies alba)	20	10	4	Matur	Foarte buna	Nu
50729	Brad - (Abies alba)	8	3	2	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
50731	Brad - (Abies alba)	5	3	2	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
52100	Brad - (Abies alba)	18	6	3	Tanar	Foarte buna	Nu
52129	Brad - (Abies alba)	54	17	6	Batran	Foarte buna	Nu
52135	Brad - (Abies alba)	12	5	2	Tanar	Foarte buna	Nu
52315	Brad - (Abies alba)	17	8	3	Tanar	Foarte buna	Nu
48934	Buxus - (Buxus sempervirens)	20	3	2	---	Foarte buna	Nu
49243	Castan salbatic - (Aesculus hippocastanum)	25	9	6	Matur	Foarte buna	Nu
50138	Castan salbatic - (Aesculus hippocastanum)	47	12	6	Batran	Foarte buna	Nu
50180	Castan salbatic - (Aesculus hippocastanum)	45	13	7	Batran	Foarte buna	Nu

50212	Castan salbatic - ( <i>Aesculus hippocastanum</i> )	30	10	6	Matur	Foarte buna	Nu
50240	Castan salbatic - ( <i>Aesculus hippocastanum</i> )	50	12	6	Batran	Foarte buna	Nu
50242	Castan salbatic - ( <i>Aesculus hippocastanum</i> )	50	12	6	Batran	Foarte buna	Nu
50373	Castan salbatic - ( <i>Aesculus hippocastanum</i> )	45	12	6	Batran	Foarte buna	Nu
50707	Castan salbatic - ( <i>Aesculus hippocastanum</i> )	30	11	6	Matur	Foarte buna	Nu
50712	Cires - ( <i>Prunus avium</i> )	12	3	1	Tanar	Foarte buna	Nu
52637	Cires - ( <i>Prunus avium</i> )	41	11	6	Batran	Buna	Nu
48930	Corcodus - ( <i>Prunus cerasifera</i> )	40	8	6	Batran	Foarte buna	Nu
49256	Corcodus - ( <i>Prunus cerasifera</i> )	30	7	4	Batran	Buna	Nu
50072	Corcodus - ( <i>Prunus cerasifera</i> )	20	7	6	Matur	Foarte buna	Nu
52106	Corcodus - ( <i>Prunus cerasifera</i> )	72	5	5	Batran	Acceptabila	Nu
52114	Corcodus - ( <i>Prunus cerasifera</i> )	12	4	3	Matur	Acceptabila	Nu
52119	Corcodus - ( <i>Prunus cerasifera</i> )	4	3	2	Tanar	Buna	Nu
52647	Corcodus - ( <i>Prunus cerasifera</i> )	18	4	3	Matur	Foarte buna	Nu
48793	Corcodus rosu - ( <i>Prunus cerasifera Pissardii</i> )	40	7	5	Batran	Foarte buna	Nu
50418	Deutia ( <i>Deutzia Scabra</i> )	16	2	1	---	Foarte buna	Nu
50427	Deutia ( <i>Deutzia Scabra</i> )	15	2	1	---	Foarte buna	Nu
50727	Deutia ( <i>Deutzia Scabra</i> )	15	2	1	---	Foarte buna	Nu
50733	Deutia ( <i>Deutzia Scabra</i> )	20	3	1	---	Foarte buna	Nu
50760	Deutia ( <i>Deutzia Scabra</i> )	20	2	1	---	Foarte buna	Nu
48817	Dud alb, fragar - ( <i>Morus alba</i> )	45	8	7	Batran	Foarte buna	Nu
48814	Dud negru, fragar - ( <i>Morus nigra</i> )	45	8	7	Batran	Foarte buna	Nu
49739	Frasin comun - ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	20	12	5	Matur	Foarte buna	Nu
50741	Iasomie - ( <i>Philadelphus coronarius</i> )	30	4	3	---	Foarte buna	Nu
48910	Lemn cainesc - ( <i>Ligustrum vulgare</i> )	20	3	2	---	Foarte buna	Nu
48912	Lemn cainesc - ( <i>Ligustrum vulgare</i> )	18	3	2	---	Foarte buna	Nu
49171	Liliac - ( <i>Syringa vulgaris</i> )	15	3	2	---	Foarte buna	Nu
49186	Liliac - ( <i>Syringa vulgaris</i> )	15	3	2	---	Foarte buna	Nu
50088	Liliac - ( <i>Syringa vulgaris</i> )	14	4	3	---	Foarte buna	Nu
50151	Liliac - ( <i>Syringa vulgaris</i> )	8	4	2	---	Foarte buna	Nu
50743	Liliac - ( <i>Syringa vulgaris</i> )	10	3	1	---	Foarte buna	Nu
50747	Liliac - ( <i>Syringa vulgaris</i> )	11	3	2	---	Foarte buna	Nu
52117	Mar - ( <i>Malus Domestica, Sylvestris</i> )	12	4	3	Matur	Buna	Nu
50083	Molid comun - ( <i>Picea Abies</i> )	6	3	2	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
50142	Molid comun - ( <i>Picea Abies</i> )	35	14	5	Matur	Foarte buna	Nu
50144	Molid comun - ( <i>Picea Abies</i> )	30	15	7	Matur	Foarte buna	Nu
50215	Molid comun - ( <i>Picea Abies</i> )	30	15	7	Matur	Foarte buna	Nu
50220	Molid comun - ( <i>Picea Abies</i> )	20	13	4	Matur	Foarte buna	Nu
50364	Molid comun - ( <i>Picea Abies</i> )	30	14	5	Matur	Foarte buna	Nu
50597	Molid comun - ( <i>Picea Abies</i> )	25	15	4	Matur	Foarte buna	Nu
50610	Molid comun - ( <i>Picea Abies</i> )	24	13	4	Matur	Acceptabila	Nu
50651	Molid comun - ( <i>Picea Abies</i> )	28	13	7	Matur	Foarte buna	Nu
50652	Molid comun - ( <i>Picea Abies</i> )	28	14	7	Matur	Foarte buna	Nu
50711	Molid comun - ( <i>Picea Abies</i> )	20	14	5	Matur	Foarte buna	Nu
52102	Molid comun - ( <i>Picea Abies</i> )	53	16	6	Batran	Foarte buna	Nu
52354	Molid comun - ( <i>Picea Abies</i> )	46	16	6	Batran	Foarte buna	Nu
52356	Molid comun - ( <i>Picea Abies</i> )	40	16	5	Matur	Foarte buna	Nu
52380	Molid comun - ( <i>Picea Abies</i> )	42	15	6	Batran	Foarte buna	Nu
52629	Molid comun - ( <i>Picea Abies</i> )	15	5	2	Tanar	Buna	Nu
52644	Molid comun - ( <i>Picea Abies</i> )	14	5	2	Tanar	Foarte buna	Nu
49724	Nuc comun - ( <i>Juglans regia</i> )	35	10	8	Matur	Foarte buna	Nu
49727	Nuc comun - ( <i>Juglans regia</i> )	45	12	9	Batran	Foarte buna	Nu
49736	Nuc comun - ( <i>Juglans regia</i> )	32	12	9	Matur	Foarte buna	Nu
49790	Nuc comun - ( <i>Juglans regia</i> )	20	9	5	Matur	Foarte buna	Nu
49792	Nuc comun - ( <i>Juglans regia</i> )	22	9	6	Matur	Foarte buna	Nu
50092	Nuc comun - ( <i>Juglans regia</i> )	35	13	10	Matur	Foarte buna	Nu
50132	Nuc comun - ( <i>Juglans regia</i> )	23	9	7	Matur	Foarte buna	Nu
50362	Nuc comun - ( <i>Juglans regia</i> )	40	13	7	Matur	Foarte buna	Nu
50370	Nuc comun - ( <i>Juglans regia</i> )	50	12	8	Batran	Foarte buna	Nu
50455	Nuc comun - ( <i>Juglans regia</i> )	35	12	6	Matur	Foarte buna	Nu
50465	Nuc comun - ( <i>Juglans regia</i> )	40	12	9	Matur	Foarte buna	Nu
50757	Nuc comun - ( <i>Juglans regia</i> )	55	14	9	Batran	Foarte buna	Nu
50381	Otetar rosu - ( <i>Rhus typhina</i> )	35	12	6	Batran	Foarte buna	Nu
50191	Paltin de munte - ( <i>Acer pseudoplatanus</i> )	45	10	7	Batran	Foarte buna	Nu
50472	Paltin de munte - ( <i>Acer pseudoplatanus</i> )	30	12	6	Matur	Foarte buna	Nu

52080	Paltin de munte - (Acer pseudoplatanus)	25	9	5	Matur	Buna	Nu
52300	Paltin de munte - (Acer pseudoplatanus)	56	7	4	Batran	Necoresp.	Nu
50135	Pin negru [2L] - (Pinus Nigra)	30	14	5	Matur	Foarte buna	Nu
50601	Pin negru [2L] - (Pinus Nigra)	40	12	4	Matur	Foarte buna	Nu
50459	Pin silvestru [2S] - (Pinus sylvestris)	40	14	8	Matur	Foarte buna	Nu
52640	Pin silvestru [2S] - (Pinus sylvestris)	44	9	5	Batran	Foarte buna	Nu
50452	Prun - (Prunus domestica)	10	3	1	Matur	Foarte buna	Nu
50710	Prun - (Prunus domestica)	16	4	2	Matur	Foarte buna	Nu
48853	Salcam - (Robinia pseudacacia)	7	3	1	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
49261	Salcam - (Robinia pseudacacia)	15	6	5	Tanar	Foarte buna	Nu
50119	Salcam - (Robinia pseudacacia)	40	6	4	Matur	Buna	Nu
49084	Spiraea - (Spiraea trilobata)	20	2	1	---	Foarte buna	Nu
50415	Spiraea - (Spiraea trilobata)	15	2	1	---	Foarte buna	Nu
50424	Spiraea - (Spiraea trilobata)	20	2	2	---	Foarte buna	Nu
50475	Spiraea - (Spiraea trilobata)	15	2	1	---	Foarte buna	Nu
50746	Spiraea - (Spiraea trilobata)	18	2	1	---	Foarte buna	Nu
50763	Spiraea - (Spiraea trilobata)	20	2	1	---	Foarte buna	Nu
52312	Spiraea - (Spiraea trilobata)	3	2	2	---	Foarte buna	Nu
50233	Stejar, stejar pedunculat - (Quercus robur)	48	13	7	Batran	Foarte buna	Nu
52132	Tei argintiu - (Tilia tomentosa)	35	9	6	Matur	Foarte buna	Nu
49782	Tei cu frunza mare - (Tilia platyphyllos)	30	8	5	Matur	Foarte buna	Nu
50137	Tei cu frunza mare - (Tilia platyphyllos)	55	10	9	Batran	Foarte buna	Nu
50224	Tei cu frunza mare - (Tilia platyphyllos)	45	13	8	Batran	Foarte buna	Nu
49716	Tei pucios - (Tilia cordata)	20	9	5	Matur	Foarte buna	Nu
49786	Tei pucios - (Tilia cordata)	26	9	8	Matur	Foarte buna	Nu
50147	Tei pucios - (Tilia cordata)	30	11	5	Matur	Foarte buna	Nu
50158	Tei pucios - (Tilia cordata)	28	10	6	Matur	Foarte buna	Nu
50751	Tei pucios - (Tilia cordata)	20	7	4	Matur	Foarte buna	Nu
52089	Tei pucios - (Tilia cordata)	48	8	2	Batran	Acceptabila	Nu
52305	Tisa - (Taxus baccata)	10	4	1	Tanar	Foarte buna	Nu
49225	Ulm de camp - (Ulmus carpinifolia)	16	5	4	Tanar	Foarte buna	Nu
50216	Weigela - (Diervilla florida)	13	2	1	---	Foarte buna	Nu
50677	Zamosita de Siria - (Hibiscus syriacus)	6	2	1	---	Foarte buna	Nu
50681	Zamosita de Siria - (Hibiscus syriacus)	6	2	1	---	Foarte buna	Nu
50690	Zamosita de Siria - (Hibiscus syriacus)	10	2	1	---	Foarte buna	Nu
50694	Zamosita de Siria - (Hibiscus syriacus)	5	2	1	---	Foarte buna	Nu
52125	Zamosita de Siria - (Hibiscus syriacus)	5	2	1	---	Foarte buna	Nu
52310	Zamosita de Siria - (Hibiscus syriacus)	5	2	1	---	Foarte buna	Nu
52311	Zamosita de Siria - (Hibiscus syriacus)	5	2	1	---	Foarte buna	Nu

- Arbori: 158 / Arbusti: 30

- Lungime gard viu: 506 m

#### 8. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE SI CONSTRUCTIILE EXISTENTE:

