

Judetul: Mures
 Localitatea: Targu Mures
 SIRUTA: 114328
 Identificator imobil: 75

Nr. cadastral imobil:
 Nr. carte funciara:
 Suprafata imobil: 7958 mp

Cod zona valorica:
 Cod zona protejata:
 Cod postal:

FISA SPATIULUI VERDE

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE:



2. DENUMIRE OBIECTIV: Spatiu condoniniu 1 - Str. Marasti

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE:

Nr. crt.	Proprietar/ Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata [mp]		Total teren [mp]	Observatii
						Teren exclusiv	Teren indiviz.		
1	Mun. Targu Mures	L	A	SV		38		38	
2	Mun. Targu Mures	L	A	SV		200		200	
3	Mun. Targu Mures	L	A	SV		572		572	
4	Mun. Targu Mures	L	A	SV		120		120	
5	Mun. Targu Mures	L	A	SV		889		889	
6	Mun. Targu Mures	L	A	SV		260		260	
7	Mun. Targu Mures	L	A	SV		85		85	
8	Mun. Targu Mures	L	A	SV		268		268	
9	Mun. Targu Mures	L	A	SV		41		41	
10	Mun. Targu Mures	L	A	SV		260		260	
11	Mun. Targu Mures	L	A	SV		47		47	
12	Mun. Targu Mures	L	A	SV		127		127	
13	Mun. Targu Mures	L	A	SV		8		8	
14	Mun. Targu Mures	L	A	SV		152		152	
15	Mun. Targu Mures	L	A	SV		12		12	
16	Mun. Targu Mures	L	A	SV		648		648	
17	Mun. Targu Mures	L	A	SV		56		56	
18	Mun. Targu Mures	L	A	SV		137		137	
19	Mun. Targu Mures	L	A	CO		92		92	

20	Mun. Targu Mures	L	A	CO		471		471	
21	Mun. Targu Mures	L	A	CO		179		179	
22	Mun. Targu Mures	L	A	CO		393		393	
23	Mun. Targu Mures	L	A	CO		67		67	
24	Mun. Targu Mures	L	A	DR		1973		1973	
25	Mun. Targu Mures	L	A	GN		22		22	
26	Mun. Targu Mures	L	A	AP		29		29	
27	Mun. Targu Mures	L	A	AP		12		12	
28	Mun. Targu Mures	L	A	AP		21		21	
29	Mun. Targu Mures	L	A	AP		11		11	
30	Mun. Targu Mures	L	A	AP		12		12	
31	Mun. Targu Mures	L	A	AP		52		52	
32	Mun. Targu Mures	L	A	AP		25		25	
33	Mun. Targu Mures	L	A	AP		54		54	
34	Mun. Targu Mures	L	A	AP		3		3	
35	Mun. Targu Mures	L	A	AP		195		195	
36	Mun. Targu Mures	L	A	AP		43		43	
37	Mun. Targu Mures	L	A	AP		384		384	
Total teren								7958	

4. CENTRALIZATOR SUPRAFETE:

Nr. crt.	Categorie de folosinta	Descriere	Suprafata [mp]	Procent [%]
1	AP	Acces pietonal	841	10.57
2	CO	Constructii	1202	15.10
3	DR	Drumuri, trotuare, alei acces	1973	24.80
4	GN	Platforme depozitare gunoi menajer	22	0.28
5	SV	Spatiu verde	3919	49.25
Total teren			7958	100
din care zona verde (SV + AF + ZC + PD)			3919	49.25

5. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE:

Proprietar/ Detinator constructii	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Observatii
Mun. Targu Mures	L	A	C1	CIE	471	
Mun. Targu Mures	L	A	C2	CA	393	
Mun. Targu Mures	L	A	C3	CA	179	
Mun. Targu Mures	L	A	C4	CA	92	
Mun. Targu Mures	L	A	C5	CIE	67	
Total suprafata ocupata din terenul spatiu verde					1202	

6. ECHIPAREA EDILITARA A TERENULUI: Fara

7. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTA PE TERENUL SPATIU VERDE:

Nr. identif.	Specia	Diametru [cm]	Inaltime [m]	Coronament [m]	Varsta	Viabilitate	Ocrotit
4919	Artar (paltin de camp) - (Acer platanoides)	37	6	2	Matur	Acceptabila	Nu
5002	Artar (paltin de camp) - (Acer platanoides)	46	8	5	Batran	Buna	Nu
4997	Artar american - (Acer negundo)	18	4	2	Matur	Buna	Nu
5017	Artar american - (Acer negundo)	27	6	3	Batran	Buna	Nu
5020	Artar american - (Acer negundo)	28	7	3	Batran	Buna	Nu
5046	Artar american - (Acer negundo)	23	6	3	Batran	Buna	Nu
5048	Artar american - (Acer negundo)	33	6	2	Batran	Acceptabila	Nu
5300	Artar american - (Acer negundo)	38	7	3	Batran	Buna	Nu
5302	Artar american - (Acer negundo)	27	5	2	Batran	Buna	Nu
5304	Artar american - (Acer negundo)	33	7	3	Batran	Buna	Nu
5305	Artar american - (Acer negundo)	36	7	3	Batran	Buna	Nu
5058	Cires - (Prunus avium)	44	9	4	Batran	Buna	Nu

5060	Cires - (<i>Prunus avium</i>)	42	8	3	Batran	Buna	Nu
4905	Corcodus - (<i>Prunus cerasifera</i>)	28	6	4	Batran	Buna	Nu
4906	Corcodus - (<i>Prunus cerasifera</i>)	25	5	3	Batran	Buna	Nu
4909	Corcodus - (<i>Prunus cerasifera</i>)	32	6	4	Batran	Buna	Nu
4914	Corcodus - (<i>Prunus cerasifera</i>)	14	4	2	Matur	Buna	Nu
5000	Corcodus - (<i>Prunus cerasifera</i>)	26	5	3	Batran	Buna	Nu
5001	Corcodus - (<i>Prunus cerasifera</i>)	27	5	3	Batran	Buna	Nu
5011	Corcodus - (<i>Prunus cerasifera</i>)	32	6	4	Batran	Buna	Nu
5012	Corcodus - (<i>Prunus cerasifera</i>)	26	5	3	Batran	Buna	Nu
5029	Corcodus - (<i>Prunus cerasifera</i>)	29	5	4	Batran	Buna	Nu
5075	Corcodus - (<i>Prunus cerasifera</i>)	32	5	3	Batran	Buna	Nu
5309	Corcodus - (<i>Prunus cerasifera</i>)	36	7	3	Batran	Buna	Nu
5320	Corcodus - (<i>Prunus cerasifera</i>)	27	4	3	Batran	Buna	Nu
5016	Corcodus rosu - (<i>Prunus cerasifera Pissardii</i>)	24	5	3	Batran	Buna	Nu
5319	Forsitia - (<i>Forsythia europaea</i>)		2	1	---	Buna	Nu
5317	Gutui - (<i>Cydonia oblonga</i>)	26	6	3	Batran	Buna	Nu
5055	Iasomie - (<i>Philadelphus coronarius</i>)		2	1	---	Foarte buna	Nu
5313	Ienupar comun - (<i>Juniperus communis</i>)	12	5	1	---	Buna	Nu
4916	Liliac - (<i>Syringa vulgaris</i>)		2	1	---	Buna	Nu
5053	Liliac - (<i>Syringa vulgaris</i>)		3	1	---	Foarte buna	Nu
5035	Mar - (<i>Malus Domestica, Sylvestris</i>)	29	5	2	Batran	Buna	Nu
5050	Mar - (<i>Malus Domestica, Sylvestris</i>)	24	4	2	Batran	Buna	Nu
5032	Mesteacan - (<i>Betula pendula</i>)	14	8	2	Tanar	Foarte buna	Nu
5318	Mesteacan - (<i>Betula pendula</i>)	14	5	2	Tanar	Foarte buna	Nu
5342	Molid argintiu - (<i>Picea Pungens</i>)	9	2	1	Tanar	Buna	Nu
4918	Molid comun - (<i>Picea Abies</i>)	16	6	1	Tanar	Buna	Nu
5009	Molid comun - (<i>Picea Abies</i>)	18	7	2	Tanar	Buna	Nu
5040	Molid comun - (<i>Picea Abies</i>)	12	4	1	Tanar	Foarte buna	Nu
5042	Molid comun - (<i>Picea Abies</i>)	12	5	1	Tanar	Buna	Nu
5057	Molid comun - (<i>Picea Abies</i>)	11	3	1	Tanar	Buna	Nu
4917	Nuc comun - (<i>Juglans regia</i>)	56	11	7	Batran	Buna	Nu
4994	Nuc comun - (<i>Juglans regia</i>)	72	12	8	Batran	Buna	Nu
5045	Nuc comun - (<i>Juglans regia</i>)	48	10	6	Batran	Buna	Nu
5071	Paltin de munte - (<i>Acer pseudoplatanus</i>)	31	7	4	Matur	Buna	Nu
4913	Plop euroamerican (Canadian) - (<i>Populus euroamericana</i>)	78	7	4	Batran	Buna	Nu
5062	Prun - (<i>Prunus domestica</i>)	17	5	2	Matur	Buna	Nu
5315	Prun - (<i>Prunus domestica</i>)	26	7	2	Batran	Buna	Nu
5322	Prun - (<i>Prunus domestica</i>)	28	5	2	Batran	Buna	Nu
4880	Salcam - (<i>Robinia pseudacacia</i>)	12	7	2	Tanar	Buna	Nu
4900	Salcam - (<i>Robinia pseudacacia</i>)	28	4	1	Matur	Buna	Nu
4902	Salcam - (<i>Robinia pseudacacia</i>)	27	3	1	Matur	Acceptabila	Nu
4981	Salcam - (<i>Robinia pseudacacia</i>)	16	7	2	Tanar	Buna	Nu
5005	Salcam - (<i>Robinia pseudacacia</i>)	25	3	1	Matur	Acceptabila	Nu
5006	Salcam - (<i>Robinia pseudacacia</i>)	26	3	1	Matur	Acceptabila	Nu
5061	Salcam - (<i>Robinia pseudacacia</i>)	48	11	4	Batran	Buna	Nu
5325	Salcam - (<i>Robinia pseudacacia</i>)	36	9	4	Matur	Buna	Nu
5326	Salcam - (<i>Robinia pseudacacia</i>)	49	10	5	Batran	Buna	Nu
5332	Salcam - (<i>Robinia pseudacacia</i>)	24	8	3	Matur	Buna	Nu
5339	Salcam - (<i>Robinia pseudacacia</i>)	21	7	3	Matur	Buna	Nu
5311	Sambovina - (<i>Celtis australis</i>)	26	7	3	Matur	Buna	Nu
4993	Tei cu frunza mare - (<i>Tilia platyphyllos</i>)	32	8	4	Matur	Buna	Nu
5063	Tei cu frunza mare - (<i>Tilia platyphyllos</i>)	16	5	2	Tanar	Buna	Nu
5328	Tei cu frunza mare - (<i>Tilia platyphyllos</i>)	9	4	1	Tanar	Foarte buna	Nu
4983	Tei pucios - (<i>Tilia cordata</i>)	28	7	3	Matur	Buna	Nu
4985	Tei pucios - (<i>Tilia cordata</i>)	36	9	4	Matur	Buna	Nu
4996	Ulm de camp - (<i>Ulmus carpinifolia</i>)	29	8	3	Matur	Buna	Nu
5037	Visin - (<i>Prunus cerasus</i>)	27	5	2	Matur	Acceptabila	Nu

- Arbori: 64 / Arbusti: 5

- Lungime gard viu: 140 m

8. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE SI CONSTRUCTIILE EXISTENTE:

