

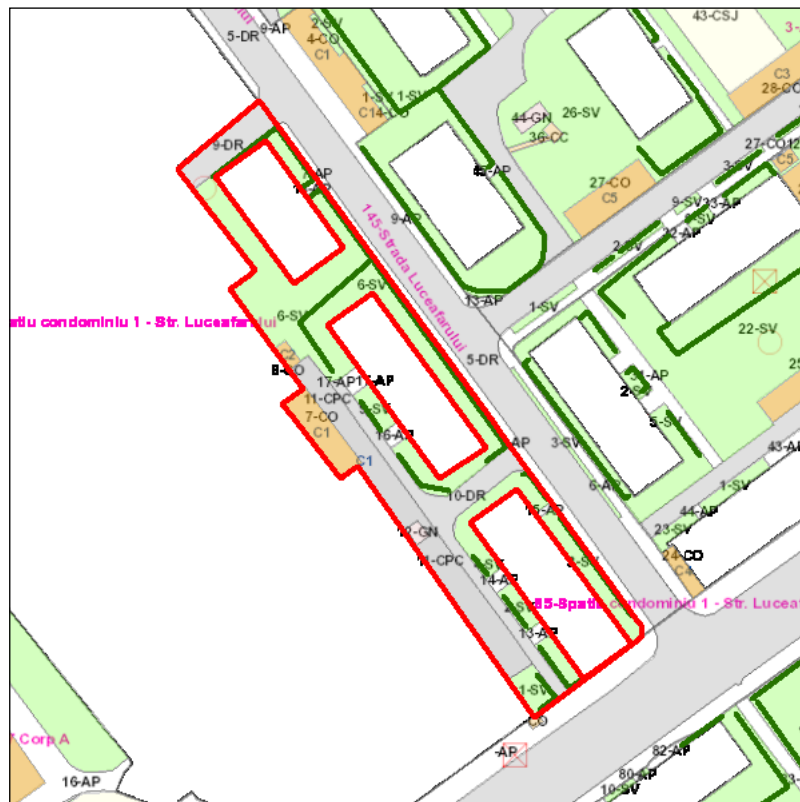
Judetul: Mures  
 Localitatea: Targu Mures  
 SIRUTA: 114328  
 Identificator imobil: 85

Nr. cadastral imobil:  
 Nr. carte funciara:  
 Suprafata imobil: 2396 mp

Cod zona valorica:  
 Cod zona protejata:  
 Cod postal:

## FISA SPATIULUI VERDE

### 1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE:



### 2. DENUMIRE OBIECTIV: Spatiu condominiu 1 - Str. Luceafarului

### 3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE:

Nr. crt.	Proprietar/ Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata [mp]		Total teren [mp]	Observatii
						Teren exclusiv	Teren indiviz.		
1	Mun. Targu Mures	L	A	SV		56		56	
2	Mun. Targu Mures	L	A	SV		40		40	
3	Mun. Targu Mures	L	A	SV		173		173	
4	Mun. Targu Mures	L	A	SV		123		123	
5	Mun. Targu Mures	L	A	SV		41		41	
6	Mun. Targu Mures	L	A	SV		933		933	
7	Mun. Targu Mures	L	A	CO		108		108	
8	Mun. Targu Mures	L	A	CO		16		16	
9	Mun. Targu Mures	L	A	DR		127		127	
10	Mun. Targu Mures	L	A	DR		293		293	
11	Mun. Targu Mures	L	A	CPC		401		401	
12	Mun. Targu Mures	L	A	GN		12		12	
13	Mun. Targu Mures	L	A	AP		13		13	
14	Mun. Targu Mures	L	A	AP		14		14	
15	Mun. Targu Mures	L	A	AP		5		5	
16	Mun. Targu Mures	L	A	AP		15		15	
17	Mun. Targu Mures	L	A	AP		18		18	
18	Mun. Targu Mures	L	A	AP		6		6	
Total teren								2396	

#### 4. CENTRALIZATOR SUPRAFETE:

Nr. crt.	Categorie de folosinta	Descriere	Suprafata [mp]	Procent [%]
1	AP	Acces pietonal	71	2.97
2	CO	Constructii	124	5.17
3	CPC	Parcare amenajata	401	16.74
4	DR	Drumuri, trotuare, alei acces	420	17.53
5	GN	Platforme depozitare gunoi menajer	12	0.51
6	SV	Spatiu verde	1368	57.08
Total teren			2396	100
din care zona verde (SV + AF + ZC + PD)			1368	57.08

#### 5. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE:

Proprietar/ Detinator constructii	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Observatii
Mun. Targu Mures	L	A	C1	CA	108	
Mun. Targu Mures	L	A	C2	CA	16	
Total suprafata ocupata din terenul spatiu verde					124	

#### 6. ECHIPAREA EDILITARA A TERENULUI: Fara

#### 7. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTA PE TERENUL SPATIU VERDE:

Nr. identif.	Specia	Diametru [cm]	Inaltime [m]	Coronament [m]	Varsta	Viabilitate	Ocrotit
5842	Artar (paltin de camp) - (Acer platanoides)	36	11	5	Matur	Foarte buna	Nu
5843	Artar (paltin de camp) - (Acer platanoides)	38	10	5	Matur	Foarte buna	Nu
5829	Artar american - (Acer negundo)	44	10	6	Batran	Buna	Nu
5837	Artar american - (Acer negundo)	27	7	3	Batran	Foarte buna	Nu
5845	Artar american - (Acer negundo)	38	11	5	Batran	Foarte buna	Nu
5846	Artar american - (Acer negundo)	56	6	2	Batran	Buna	Nu
5866	Artar american - (Acer negundo)	36	11	4	Batran	Buna	Nu
29132	Artar american - (Acer negundo)	50	6	3	Batran	Foarte buna	Nu
5844	Biota - (Thuja orientalis)	28	8	2	Batran	Foarte buna	Nu
5831	Corcodus - (Prunus cerasifera)	24	5	2	Batran	Acceptabila	Nu
5849	Corcodus - (Prunus cerasifera)	16	4	2	Matur	Foarte buna	Nu
5864	Liliac - (Syringa vulgaris)		3	1	---	Buna	Nu
6197	Liliac - (Syringa vulgaris)		3	2	---	Buna	Nu
5841	Magnolie - (Magnolia sp)	28	7	3	Matur	Foarte buna	Nu
5871	Mar - (Malus Domestica, Sylvestris)	26	6	2	Batran	Buna	Nu
6191	Molid comun - (Picea Abies)	26	9	2	Matur	Foarte buna	Nu
6195	Molid comun - (Picea Abies)	26	11	2	Matur	Foarte buna	Nu
6204	Molid comun - (Picea Abies)	21	9	2	Matur	Buna	Nu
5852	Nuc comun - (Juglans regia)	54	12	7	Batran	Buna	Nu
6198	Paltin de munte - (Acer pseudoplatanus)	46	8	4	Batran	Buna	Nu
5854	Pin negru [2L] - (Pinus Nigra)	46	15	3	Batran	Buna	Nu
5859	Tei argintiu - (Tilia tomentosa)	58	12	6	Batran	Buna	Nu
5873	Tei pucios - (Tilia cordata)	42	9	4	Batran	Foarte buna	Nu
5876	Tei pucios - (Tilia cordata)	46	10	5	Batran	Foarte buna	Nu
6194	Tei pucios - (Tilia cordata)	46	9	4	Batran	Foarte buna	Nu
5836	Tuie - (Thuja occidentalis)	7	2	1	Tanar	Foarte buna	Nu

- Arbori: 24 / Arbusti: 2

- Lungime gard viu: 217 m

8. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE SI CONSTRUCTIILE EXISTENTE:

