(nu produce efecte juridice)\*

ROMÂNIA **Iniţiator**

JUDEŢUL MURES **PRIMAR**

MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ **Soós Zoltán**

DASCPC-Serviciul activităţi culturale, sportive, de tineret şi locativ

Nr. 74.821 din 16.12.2020

**Referat de aprobare**

**privind aprobarea ordinii de prioritate în vederea atribuirii de locuinţe din fondul locativ de stat, locuinţe sociale, locuinţe pentru chiriaşi evacuabili din locuinţele retrocedate şi locuinţe pentru pensionari, destinate închirierii pentru anul 2021**

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 148/2001, cu modificările și completările ulterioare, în perioada 15 septembrie-15 octombrie 2020 s-au preluat actele necesare cuprinderii pe lista solicitanţilor de locuinţe sociale, chirie fond de stat, pensionari şi chiriaşi evacuaţi/evacuabili din case retrocedate.

Conform prevederilor art 42 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată au acces la locuinţă socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câştigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Naţional de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum şi anterior lunii în care se repartizează locuinţa.

 Pentru luarea unor măsuri preventive de a evita acţionarea în instanţa de contencios administrativ din partea celor nemulţumiţi de punctajul acordat, în data de 05 noiembrie 2020s-au afişat listele provizorii, după care până la data de 02 decembrie s-au preluat contestaţiile sau actele necesare în vederea completării dosarelor. S-au înregistrat un număr de 3 completări, acestea fiind analizate şi soluţionate de către comisia locativă, cu ocazia şedinţei din data de  14.12.2020( anexa nr.5).

 Solicitările de locuinţe pe anul 2021, cuprinse in anexele 1-4, se prezintă astfel:

 - cereri depuse pentru locuinţe cu chirie fond de stat: 5 ;

 - cereri depuse pentru locuinţe sociale: 229 ;

 - chiriaşi din case retrocedate : 4;

 - cereri depuse pentru locuinţe pentru pensionari:14 .

 Datorită posibilităților limitate de soluționare a cererilor de mai sus, în special categoria locuințelor sociale, se recomandă continuarea programelor de dezvoltare a fondului locativ municipal.

 Având în vedere cele mai sus- precizate, supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat, precum şi anexele 1-4.

 **Aviz favorabil al**

 **D.A.S.C.P.C**

 Director ex. adj.

 Blaga-Zătreanu Cosmin

Întocmit

 Mureșan Ramona



ROMÂNIA Proiect

JUDEŢUL MUREŞ (nu produce efecte juridice)\*

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ **Inițiator**

 **Primar**

 **Soós Zoltán**

 **HOTĂRÂREA nr.\_\_\_\_\_\_**

**din\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021**

 **privind** **aprobarea ordinii de prioritate în vederea atribuirii de locuinţe din fondul locativ de stat, locuinţe sociale, locuinţe pentru chiriaşi evacuabili din locuinţele retrocedate şi locuinţe pentru pensionari, destinate închirierii pentru anul 2021**

  ***Consiliul local municipal Târgu Mureş, întrunit în şedinţa ordinară de lucru***,

 Având în vedere:

a) Referatul de aprobare nr.74.821 din 16.12.2020 inițiat de Primar prin Direcția activități social-culturale, patrimoniale și comerciale, privind aprobarea ordinii de prioritate în vederea atribuirii de locuinţe din fondul locativ de stat, locuinţe sociale, locuinţe pentru chiriaşi evacuabili din locuinţele retrocedate şi locuinţe pentru pensionari, destinate închirierii pentru anul 2021

b) Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureş

 **În conformitate cu prevederile :**

* art. 129 alin. (2), lit. „c”, alin (6), lit. „b”, alin (7), lit. „q” și alin. (8), lit. „b” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, în baza art.(2) lit. c, art. 42 și a art. 43 din Legea Locuinţei nr. 114/1996, republicată și ale prevederilor art. 1 alin. (1) și (2), art.2 , alin (1), (2) și (3) din OUG nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuinţe sociale destinate chiriaşilor evacuaţi sau care urmează a fi evacuaţi din locuinţele retrocedate foştilor proprietari, precum și în condițiile HCLM nr. 148/2001 cu modificările și completările ulterioare privind stabilirea unor măsuri pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996 referitoare la repartizarea locuintelor din fondul locativ de stat, în vederea închirierii
* Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată,
* art. 129 alin.(1), alin.(14), art.196, alin.(1), lit. „a” şi ale art. 243, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂŞTE**

 **Art.1.** Se aprobă ordinea de prioritate în vederea atribuirii de locuinţe din fondul locativ de stat cu chirie, de locuinţe sociale, locuinţe pentru chiriaşi din locuinţe retrocedate și locuințe pentru pensionari, destinate închirierii pentru anul 2021, conform anexelor 1- 4, stabilite în baza punctajului obţinut în coroborare cu HCL nr. 148/2001, cu completările şi modificările ulterioare, şi care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2**. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Executivul Municipiului Târgu Mureş prin Direcţia activităţi social-culturale, patrimoniale și comerciale- Serviciul activități culturale, sportive, tineret și locativ.

 **Art.3.** În conformitate cu prevederile art. 252 alin. 1 lit. c , ale art. 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, și ale art. 3 alin. 1 din Legea nr. 554/2004, Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Judeţului Mureş pentru exercitarea controlului de legalitate**.**

 **Art.4.** Prezenta hotărâre se comunicăla Direcția activități social culturale, patrimoniale și comerciale- Serviciul activitați culturale, sportive, de tineret și locativ.

**Viza de legalitate**

 **Secretar General al Municipiului Târgu Mureş**

 **Soós Erika**