

ANEXA

privind numarul de parcaje necesar diferitelor categorii de constructii

NOTA : Anexa privind numarul de parcaje necesar diferitelor categorii de constructii este completata de toate prevederile specifice acestui domeniu HCL Tg.-Mures in vigoare la data emiterii certificatului de urbanism, prevederi care sunt prioritare in raport cu prevederile din anexa prezenta.

PENTRU LOCUINTE

Locuințe individuale (unifamiliale), semicolective (familiale):

- 1 loc de parcare pentru fiecare locuință, recomandabil 2 locuri de parcare/locuință individuală, din care cel puțin unul incorporat in volumul clădirii principale sau într-un garaj

Locuințe colective (multifamiliale):

- 1 loc de parcare / apartament, pentru apartamente cu AU mai mică decât 100 mp
- 2 locuri de parcare / apartament, pentru apartamente cu AU mai mare decât 100 mp

Pentru clădiri cu mai mult de 6 apartamente se va asigura un spațiu (închis și acoperit) destinat depozitării bicicletelor**, integrat clădirii principale sau într-o construcție anexă, cu capacitate minimă de 1 bicicletă pentru fiecare apartament

PENTRU CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE, DE ADMINISTRAREA AFACERILOR, FINANCIAR-BANCARE, SERVICII FARA ACCES PUBLIC

- 1 loc de parcare la 80 mp AU, pentru funcțiuni fără acces public
- 1 loc de parcare la 40 mp AU, pentru funcțiuni cu acces public (acces public la ghișee, birouri, alte spații)
- parcare pentru biciclete** 1 loc la 80 mp AU

PENTRU ACTIVITATI TERTIARE

Comerț en detail:

- 1 loc de parcare la 35 mp suprafață de vânzare, pentru funcțiuni comerciale (magazine integrate parterului clădirilor multifuncționale, complexe, centre și galerii comerciale), dar minimum 2 locuri de parcare

- 1 loc de parcare la 50 mp suprafață de vânzare, pentru funcțiuni comerciale cu număr redus de clienți (comerț specializat, produse care nu sunt de larg consum: anticariate, galerii de artă, desfacere de produse manufacturiere, desfacerea unor produse dedicate exclusiv unor anumite categorii profesionale sau de utilizatori etc)

Alimentație publică:

- 1 loc de parcare la 20 locuri la masă + 1 loc de parcare la 15 persoane (pentru personal) **Servicii cu acces public:**

- 1 loc de parcare la 35 mp AU destinată accesului public + 1 loc de parcare la 15 persoane (pentru personal)

Servicii profesionale:

- 1 loc de parcare la 35 mp AU destinată accesului public + 1 loc de parcare la 15 persoane (pentru personal)

Servicii manufacturiere:

- 1 loc de parcare la 50 mp AU

Comerț en detail și servicii de mari dimensiuni de tip supermarket, hypermarket (big box), mall, showroom, service etc:

- 1 loc de parcare la 15 mp AU de vânzare / de primire public + 1 loc la 15 persoane (pentru personal)
- parcare pentru biciclete** 1 loc la 50 mp AU

PENTRU CONSTRUCTII DE CULT

Biserici:

- 1 loc de parcare la 20 de locuri pentru biserici fără arondare parohială. Pentru bisericile parohiale nu sunt necesare locuri de parcare

Alte construcții de cult:

- numărul locurilor de parcare va fi stabilit în funcție de specific, dar nu mai puțin de 5 locuri de parcare.

PENTRU CONSTRUCTII DE CULTURA

Galerii, muzee, biblioteci, mediateci, centre culturale:

- 1 loc de parcare la 50 mp AU destinată activității de bază + 1 loc de parcare la 15 persoane (pentru personal)
- parcare pentru biciclete** - 1 loc la 50 mp din AU destinată activității de bază
-

Instituții ce includ săli pentru spectacole, întruniri, congrese, conferințe, săli polivalente etc:

- 1 loc de parcare la 10 locuri în sală + 1 loc de parcare la 15 persoane (pentru personal)
- parcare pentru biciclete** 1 loc la 15 locuri în sală

PENTRU CONSTRUCTII DE INVATAMANT SI CERCETARE

Învățământ preuniversitar:

- 1 loc de parcare la 200 mp AU, dar minimum două
- parcare pentru biciclete** - 1 loc la 100 - 20 mp AU, funcție de specificul instituției

Invățământ superior:

- 1 loc de parcare la 40 mp AU
- - parcare pentru biciclete** - 1 loc la 20 mp AU

Centre de cercetare, inovare, tehnologice, de industrii creative etc:

- 1 loc de parcare la 80 mp SU
- parcare pentru biciclete** - 1 loc la 80 mp AU

Cămine studențești:

- se va asigura 1 loc de parcare la 80 mp AU
- parcare pentru biciclete** - 1 loc la 35 mp AU

PENTRU CONSTRUCTII DE SANATATE SI ASISTENTA SOCIALA

Construcții de sănătate, exclusiv policlinici:

- 1 loc de parcare la 80 mp AU
- parcare pentru biciclete** - 1 loc la 100 mp AU

Policlinici:

- 1 loc de parcare la 35 mp AU
- parcare pentru biciclete** - 1 loc la 35 mp AU

Asistență socială:

- 1 loc de parcare la 200 mp AU, dar minimum două
- parcare pentru biciclete** - 1 loc la 200 mp AU

PENTRU CONSTRUCTII SPORTIVE

Terenuri de sport fără public (tribune):

- 1 loc de parcare la 250 mp teren de sport
- parcare pentru biciclete** - 1 loc la 250 mp teren de sport

Terenuri de sport cu public (tribune), stadioane:

- 1 loc de parcare la 250 mp teren de sport + 1 loc de parcare la 15 locuri pentru public
- parcare pentru biciclete** - 1 loc la 250 mp teren de sport + 1 loc la 30 locuri pentru public

Săli de sport fără public (tribune):

- 1 loc de parcare la 250 mp teren de sport
- parcare pentru biciclete** - 1 loc la 250 mp teren de sport

Săli de sport cu public (tribune):

- 1 loc de parcare la 250 mp teren de sport + 1 loc de parcare la 15 locuri pentru public
- parcare pentru biciclete** - 1 loc la 250 mp teren de sport + 1 loc la 15 locuri pentru public

Ștranduri:

- 1 loc de parcare la 200 mp de teren
- parcare pentru biciclete** - 1 loc la 200 mp de teren

Piscine acoperite fără public (tribune):

- 1 loc de parcare la 50 mp luciu de apă
- parcare pentru biciclete** - 1 loc la 50 mp luciu de apă

Piscine acoperite cu public (tribune):

- 1 loc de parcare la 50 mp luciu de apă + 1 loc de parcare la 15 locuri pentru public
- parcare pentru biciclete1 - 1 loc la 50 mp luciu de apă + 1 loc la 15 locuri pentru public

Bowling, popicărie:

- 1 loc de parcare pentru fiecare pistă
- parcare pentru biciclete2 - 1 loc pentru fiecare pistă

PENTRU GRADINI SI SPATII VERZI

- (1 loc de parcare/nr.de persoane)
- scurari 1loc de parcare / 40 persoane
- gradini 1loc de parcare / 30 persoane
- parcuri 1loc de parcare/ 20 persoane

PENTRU CONSTRUCTII DE TURISM

- Hotel: 5* nr.locuri de parcare = 50% x nr. camere**
- 4*nr.locuri de parcare = 40% x nr. camere**
- 3*,2*,1* nr.locuri de parcare = 30% x nr. camere**

Hotel de apartamente:

- 5* nr.locuri de parcare = 50% x nr. camere**
- 4*,3* nr.locuri de parcare = 40% x nr. camere**
- 2* nr.locuri de parcare = 30% x nr. camere**

Motel: 3*,2*,1* nr.locuri de parcare = 100% x nr. camere

Hostel, youth hostel:

- 3*,2*,1* nr.locuri de parcare = 10% x nr. camere**

Vile turistice, pensiuni turistice:

- 5*, 4*, 3* nr.locuri de parcare = 30% x nr. camere**
- 2*, 1* nr.locuri de parcare = 20% x nr. Camere**

PENTRU CONSTRUCTII INDUSTRIALE

Pentru personal:

- 1 loc de parcare la 80 mp AU
- parcare pentru biciclete3 - 1 loc la 80 mp AU **Pentru**

vehiculele aferente activității economice:

-
- 1 Suprafața care revine fiecărei biciclete, inclusiv suprafața de mișcare, este de 60 x 250 cm
 - 2 Suprafața care revine fiecărei biciclete, inclusiv suprafața de mișcare, este de 60 x 250 cm
 - 3 Suprafața care revine fiecărei biciclete, inclusiv suprafața de mișcare, este de 60 x 250 cm

* In parcaje / garaje cu o capacitate mai mare de 10 locuri, vor fi destinate persoanelor cu dizabilități: - minim 1 loc până la 20 de locuri de parcare obișnuite

- minim 2 locuri până la 50 de locuri de parcare obișnuite
- minim 4 locuri până la 100 de locuri de parcare obișnuite
- minim 6 locuri până la 200 de locuri de parcare obișnuite
- minim 6 locuri la peste 200 de locuri de parcare obișnuite + câte 1 loc la fiecare 100 de locuri peste

200 de locuri de parcare obișnuite dimensiunea locului de parcare pentru persoane cu dizabilități: 3,70 x 5,40 m
** Suprafața care revine fiecărei biciclete, inclusiv suprafața de mișcare, este de 60 x 250 cm AU - aria utilă a clădirilor, calculată conform normelor specifice fiecărui tip de funcțiuni

23.07.2022

- 1 loc de parcare pentru fiecare vehicul, dimensionat conform specificului acestuia

PENTRU CONSTRUCTII DE TRANSPORT

Capacitățile se vor stabili prin studii de specialitate

PENTRU GĂRI

(1 loc de parcare/nr.de calatori pe ora)

Principale - 1loc de parcare / 25 de calatori pe h

Locale - 1loc de parcare / 30 de calatori pe h

Secundare - 1loc de parcare / 40 de calatori pe h

PENTRU CONSTRUCTII DE GOSPODARIRE COMUNALA SI ECHIPARE EDILITARA

Pentru personal: - 1 loc de parcare la 160 mp AU

Pentru vehiculele aferente activității economice: - 1 loc de parcare pentru fiecare vehicul, dimensionat conform specificului acestuia