**ROMÂNIA (nu produce efecte juridice)\***

**JUDEŢUL MUREŞ INIȚIATOR**

**MUNICIPIUL TÂRGU MURES PRIMAR**

**DIRECŢIA ECONOMICĂ Soós Zoltán**

**BIROUL CONCESIONĂRI, ÎNCHIRIERI ȘI VÂNZĂRI**

**Nr.** 58.425/I.D.2. din 06.09.2023

**REFERAT DE APROBARE**

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea achiziționării imobilelor situate în Târgu Mureș, str. Budiului, nr. 101/A**

Prin nota internă nr. 58.660/8.109/04.08.2022 completată prin nota internă nr. 58.123/11.653/05.09.2023 Serviciul Public Administrația Domeniului Public solicită demararea procedurii de achiziționare a imobilelor situate în Târgu Mureș, str. Budiului, nr. 101/A, identificate în C.F. nr. 131948 Târgu Mureș, C.F. nr. 127417 Târgu Mureș și C.F. nr. 127421 Târgu Mureș, teren în suprafață totală de 17.608 mp și construcții în suprafață totală desfășurată de 3.041 mp.

Justificarea Serviciului Public Administrația Domeniului Public pentru achiziționarea imobilelor menționate mai sus este ”*necesitatea asigurării unor sisteme publice de transport moderne și adaptate noii flote de autobuze de care va beneficia Municipiul Târgu Mureș. Infrastructura tehnico-edilitară a acestor sisteme publice cuprinde depourile, autobazele, atelierele etc (art. 14, alin. (2), lit. a) din Legea nr. 92/2007 a serviciilor publice de transport persoane în unitățile administrativ teritoriale).*

*Consiliul local are atribuții clar evidențiate în lege de a asigura întocmirea și urmărirea realizării programelor de înființare, reabilitare, extindere și modernizare a sistemelor publice de transport local (art. 17, alin. (1), lit. d) din Legea nr. 92/2007).”*

Oferta de preț depusă de societatea Voiajor SRL este **330 euro/mp + T.V.A**, Serviciul Public Administrația Domeniului Public a solicitat societății Evex Consult SRL un raport de evaluare pentru imobilele de mai sus, acestea fiind evaluate la valoarea de **2.602.200 euro** **(valoarea nu include T.V.A) echivalentul a 12.874.700 lei**.

Având în vedere cele mai sus expuse, propunem spre aprobare Consiliului Local prezentul proiect de hotărâre, urmând ca ulterior aprobării lui să se procedeze confom H.C.L.M. nr. 103/22.04.2021.

**Aviz favorabil al Aviz favorabil al**

**COMPARTIMENTULUI DE RESORT COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE**

**Director executiv D.E., Director A.D.P.,**

ec. Crăciun Ioan Florin ing. Moldovan Florian

**Director executiv adj.,**

ec. Damian Alina

**Întocmit,**

Pop Cristina

\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 129, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**R O M Â N I A INIȚIATOR,**

**JUDEŢUL MUREŞ PRIMAR**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU MUREŞ Soós Zoltán**

**H O T Ă R Â R E A nr. \_\_\_\_\_\_**

**din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023**

**privind aprobarea achiziționării imobilelor situate în Târgu Mureș, str. Budiului, nr. 101/A**

*Consiliul local al municipiului Târgu Mureş, întrunit în şedinţă ordinară de lucru,*

**Având în vedere:**

1. Referatul de aprobare nr. 58.425 **/**I.D.2. din 06.09.2023 iniţiat de primarul Municipiului Târgu Mureș - Soós Zoltán, prin Direcția Economică – Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări privind aprobarea achiziționării imobilelor situate în Târgu Mureș, str. Budiului, nr. 101/A;
2. Notele interne S.P.A.D.P. 58.660/8.109/04.08.2022 și nr. 58.123/11.653/05.09.2023;
3. Oferta de preț nr. 24.646/3.045/30.03.2022 depusă de proprietarul imobilelor;
4. Raportul de evaluare nr. 2.364 din 10.08.2023 întocmit de către evaluatorul extern autorizat SC Evex Consult SRL;
5. Avizele compartimentelor de specialitate din cadrul instituției;
6. Rapoartele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureş;

**În conformitate cu prevederile:**

* Art. 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
* Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
* Art. 863 lit. d) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
* Art. 29 alin.1 lit.a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, modificată și completată;
* art. 129 alin. (14), art. 196 alin. (1) lit. a), şi ale art. 243 alin. (1) lit. a) și b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**H o t ă r ă ş t e** :

**Art. 1**. Se aprobă achiziționarea imobilelor situate în Târgu Mureș, str. Budiului, nr. 101/A, identificate în C.F. nr. 131948 Târgu Mureș, nr. 127417 Târgu Mureș, nr. 127421 Târgu Mureș, teren în suprafață totală de 17.608 mp și construcții în suprafață totală desfășurată de 3.041 mp.

**Art.2.** Se ia la cunoștință oferta depusă de proprietarul imobilelor la valoarea de 330 euro/mp+TVA, precum și de raportul de evaluare extern întocmit de SC Evex Consult SRL, la valoarea de 2.602.200 euro (valoarea nu include T.V.A), pentru terenul în suprafață totală de 17.608 mp și construcțiile în suprafață totală desfășurată de 3.041 mp.

**Art.3.** Seîmputernicește Comisia de negociereconstituită la nivelul Municipiului Târgu Mureș prin H.C.L. nr. 103 din 22.04.2021, să procedeze la negocierea prețului imobilelor, în limita raportului de evaluare anexat prezentei și la întocmirea procesului-verbal de negociere.

**Art.4.** Prețul negociat va fi supus aprobării Consiliului Local al municipiului Târgu Mureș, prin grija compartimentului care va prelua în gestiune imobilul, respectiv Serviciul Public Administrația Domeniului Public.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire se încredinţează Direcția Economică – Biroul Concesiuni, Închirieri și Vânzări, Serviciul Public Administrația Domeniului Public, Direcția Arhitect Șef și Comisia de negociere numită prin H.C.L. nr. 103 din 22.04.2021.

**Art. 6.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. 1, lit. c și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Judeţului Mureş pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică:

* Direcția Economică – Biroului Concesiuni, Închirieri și Vânzări
* Serviciul Public Administrația Domeniului Public
* Direcția Arhitect Șef
* Comisia de negociere numită prin H.C.L. nr. 103 din 22.04.2021

**Viză de legalitate,**

**Secretar general al Municipiului Târgu Mureș,**

**Bordi Kinga**

\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 129, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**ANEXA**

**COMISIA NR. 1** Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului.

**RAPORT DE AVIZARE**

**din data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Comisia întrunită în şedinţa de lucru, astăzi, data indicată mai sus, a analizat proiectul de hotărâre anexat.

Documentaţia prezentată la comisie cuprinde:

* Proiectul de hotărâre
* Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Comisia analizând documentaţia, avizează/neavizează cu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ „abţineri” şi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ „împotrivă” proiectul de hotărâre.

Amendament/amendamente propus(e) şi motivat(e) de comisia de specialitate pentru proiectul de hotărâre.

|  |  |
| --- | --- |
| Articol ,aliniat, paragraf din proiectul de hotărâre |  |
| Text amendament propus  (autor, consilier) |  |
| Motivare amendament  (sursa de finanțare dacă e cazul) |  |
| Motivarea respingerii |  |

**Preşedinte Secretar**

**Kelemen Atilla- Márton** **Pápai László – Zsolt**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ANEXA**

**COMISIA NR. 2** Comisia de organizare şi dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură.

**RAPORT DE AVIZARE**

**din data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Comisia întrunită în şedinţa de lucru, astăzi, data indicată mai sus, a analizat proiectul de hotărâre anexat.

Documentaţia prezentată la comisie cuprinde:

* Proiectul de hotărâre
* Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Comisia analizând documentaţia, avizează/neavizează cu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ „abţineri” şi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ „împotrivă” proiectul de hotărâre.

Amendament/amendamente propus(e) şi motivat(e) de comisia de specialitate pentru proiectul de hotărâre.

|  |  |
| --- | --- |
| Articol ,aliniat, paragraf din proiectul de hotărâre |  |
| Text amendament propus  (autor, consilier) |  |
| Motivare amendament  (sursa de finanțare dacă e cazul) |  |
| Motivarea respingerii |  |

**Preşedinte Secretar**

**Tamási Zsolt-József Pui Sebastian – Emil**

**ANEXA**

**COMISIA NR. 3** Comisia pentru servicii publice şi comerţ.

**RAPORT DE AVIZARE**

**din data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Comisia întrunită în şedinţa de lucru, astăzi, data indicată mai sus, a analizat proiectul de hotărâre anexat.

Documentaţia prezentată la comisie cuprinde:

* Proiectul de hotărâre
* Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Comisia analizând documentaţia, avizează/neavizează cu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ „abţineri” şi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ „împotrivă” proiectul de hotărâre.

Amendament/amendamente propus(e) şi motivat(e) de comisia de specialitate pentru proiectul de hotărâre.

|  |  |
| --- | --- |
| Articol ,aliniat, paragraf din proiectul de hotărâre |  |
| Text amendament propus  (autor, consilier) |  |
| Motivarea amendament  (sursa de finanțare dacă e cazul) |  |
| Motivarea respingerii |  |

**Preşedinte Secretar**

**György Alexandru Szabó Péter**

**ANEXA**

**COMISIA NR. 4 Comisia** pentru activităţi ştiinţifice, învăţământ, sănătate, cultură, sport, agrement şi integrare europeană, probleme de minorităţi şi culte:

**RAPORT DE AVIZARE**

**din data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Comisia întrunită în şedinţa de lucru, astăzi, data indicată mai sus, a analizat proiectul de hotărâre anexat.

Documentaţia prezentată la comisie cuprinde:

* Proiectul de hotărâre
* Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Comisia analizând documentaţia, avizează/neavizează cu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ „abţineri” şi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ „împotrivă” proiectul de hotărâre.

Amendament/amendamente propus(e) şi motivat(e) de comisia de specialitate pentru proiectul de hotărâre.

|  |  |
| --- | --- |
| Articol ,aliniat, paragraf din proiectul de hotărâre |  |
| Text amendament propus  (autor, consilier) |  |
| Motivare amendament  (sursa de finanțare dacă e cazul) |  |
| Motivarea respingerii |  |

**Preşedinte Secretar**

**Iszlai Tamás Bălaș Radu – Florin**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ANEXA**

**COMISIA NR. 5 Comisia** pentru administraţie publică locală, protecţie socială, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti:

**RAPORT DE AVIZARE**

**din data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Comisia întrunită în şedinţa de lucru, astăzi, data indicată mai sus, a analizat proiectul de hotărâre anexat.

Documentaţia prezentată la comisie cuprinde:

* Proiectul de hotărâre
* Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Comisia analizând documentaţia, avizează/neavizează cu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ „abţineri” şi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ „împotrivă” proiectul de hotărâre.

Amendament/amendamente propus(e) şi motivat(e) de comisia de specialitate pentru proiectul de hotărâre.

|  |  |
| --- | --- |
| Articol ,aliniat, paragraf din proiectul de hotărâre |  |
| Text amendament propus  (autor, consilier) |  |
| Motivare amendament  (sursa de finanțare dacă e cazul) |  |
| Motivarea respingerii |  |

**Preşedinte Secretar**

**Papuc Sergiu – Vasile** **Kakassy Blanka**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_