0

**Studiului de Oportunitate referitor la Concesionarea Serviciului Public de Exploatare și Întreținere a Parcărilor și Zonelor de Staționare cu Plată în Regim de Autotaxare aflate pe domeniul public din**

**Municipiul Tîrgu Mureș**

# OPIS

1. Baza legală
2. Aspecte generale
   1. *Necesitatea si oportunitatea realizării studiului de oportunitate*
   2. *Beneficiarii serviciilor de administrare*
   3. *Prezentarea Municipiului Tîrgu Mures*
   4. *Descriere generală*
   5. *Suprafată si populatie*
   6. *Descrierea condițiilor economice*
3. Stabilirea obiectului de activitate al serviciilor prestate
   1. *Analiza gradului de ocupare al parcărilor publice pe rețeaua stradală din zona centrală a municipiului Tîrgu Mureș ;*
   2. *. Determinarea strazilor si sectoarelor de strazi unde se recomanda aplicarea taxei de parcare ;*
   3. *. Evidentierea si pozitionarea locurilor de parcare in raport cu caile de rulare auto (planse 1:500) pentru stabilirea de locuri de parcare propuse pentru concesionare ;*
   4. *Analiza situatiei actuale a serviciului de administrare, întretinere si exploatare a parcărilor cu plată ;*
4. Fezabilitatea economică
   1. *Evaluarea investitiilor si a cheltuielilor de administrare si a veniturilor;*
   2. *determinarea valorii estimative a concesionarii;*
   3. *Analiza de risc;*
   4. *Cost comparative;*
   5. *Prezentarea concesiunii;*
   6. *Matricea concesiunii;*
5. Fezabilitatea financiară a concesiunii
   1. *Accesabilitatea concesiunii ;*
   2. *Previzionarea tratamentului contabil ;*
   3. *Bancabilitatea concesiunii;*
   4. *Evaluarea investitiilor, a cheltuielilor de administrare si a veniturilor;*
   5. *Analiza si ajustarea tarifelor de parcare ;*
   6. *Determinarea valorii estimative a concesiunii ;*
   7. *Durata concesiunii*
   8. *Fundamentarea pretului de referinta pentru licitatia de concesionare si determinarea termenului de concesionare ;*
6. Delimitarea si explicitarea etapelor din cadrul procedurii de sanctionare a contravenientilor si stabilirea competentelor potrivit legii.
7. Aspecte legate de protectia mediului 8 Aspecte sociale
8. Aspecte institutionale
   1. *Tipul Concesiunii*
   2. *Structura juridică a concesiunii*
9. Indentificarea criteriilor tehnice de atribuire a contractului de concesiune si a cerintelor minime de calificare
10. Recomandari privind criteriile de eligibilitate si evaluare.
11. Recomandari de inbunatatire si completare HCL 89/2022 privind regulamentul de exploatare in regim de autotaxare a parcarilor cu plata aflate pe domeniul public al Municipiului Targu Mures

# BAZA LEGALĂ

## Legislaţie aplicabilă:

* + OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
  + Ordonanţei Guvernului nr.71/ 2002 privind organizarea şi funcţionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local;
  + ORDIN nr. 1139 din 2 decembrie 2015 privind notificarea încheierii contractului de achiziţie publica/acordului-cadru;
  + Legea serviciilor comunitare de utilităţi publice nr. 51/2006 republicata,
  + O.U.G. nr. 198/2005 privind constituirea, alimentarea şi utilizarea Fondului de întreţinere, înlocuire şi dezvoltare (UD) pentru proiectele de dezvoltare a infrastructurii serviciilor publice care beneficiază de asistenţă financiară nerambursabila din partea Uniunii Europene şi care aprobă Normele pentru constituirea, alimentarea şi utilizarea Fondului IID, cu modificările şi completările ulterioare;
  + LEGEA nr. 98 din 19 mai 2016 privind achiziţiile publice;
  + LEGEA nr. 99 din 19 mai 2016 privind achiziţiile sectoriale;
  + LEGEA nr. 100 din 19 mai 2016 privind concesiunile de lucrări şi concesiunile de servicii;
  + LEGEA nr. 101 din 19 mai 2016 privind remediile şi căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziţie publică, a contractelor sectoriale şi a contractelor de concesiune de lucrări şi concesiune de servicii, precum şi

pentru organizarea şi funcţionarea Consiliului Naţional de Soluţionare a Contestaţiilor;

* + H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului cadru din Legea nr 98/2016;
  + - O.U.G nr. 195/2002 privind circulaţia pe drumurile publice republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
  + H.G. nr. 1391/2006 pentru aprobarea regulamentului de aplicare a O.U.G. nr.195/2002;
  + H.G. 147/1992 privind blocarea, ridicarea, transportul, depozitarea şi eliberarea autovehiculelor sau remorcilor staţionate neregulamentar pe drumurile publice,
  + Legea nr. 421/2002 privind regimul juridic al vehiculelor fără stăpân sau abandonate pe terenuri aparţinând domeniului public sau privat al statului ori al unităţilor administrative teritoriale, actualizata in 2006;
  + O.G. nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
  + Prevederile art.7, litera h) din Legea nr. 155/2010 a Poliţiei Locale, republicata;
  + Legea nr. 15 din 24 martie 1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale şi necorporale, republicată;
  + Legea nr. 82 din 24 decembrie 1991- Legea contabilităţii;
  + LEGEA nr. 227 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal;
  + LEGEA nr. 207 din 20 iulie 2015 privind Codul de procedura fiscala
  + O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, actualizată,
  + ORDIN nr. 400 din 12 iunie 2015 pentru aprobarea Codului controlului intern/managerial al entităţilor publice;
  + O.M.F.P. nr. 221 din 2 martie 2015 pentru completarea Normelor metodologice privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul instituţiilor publice, completat prin Ordinul ministrului economiei si finanţelor nr. 3.471/2008
  + Ordinul nr. 923/2014, pentru aprobarea Normelor metodologice generale referitoare la exercitarea controlului financiar preventiv şi a Codului specific de norme profesionale pentru persoanele care desfăşoară activitatea de control financiar preventiv propriu, republicat;
  + Hotărârea nr. 2139 din 30 noiembrie 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea şi duratele normale de funcţionare a mijloacelor fixe;
  + Ordinul nr. 2861 din 9 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea şi efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor şi capitalurilor proprii
  + H.C.L. nr. 74 /2009 Privind reglementarea activităţii de control în parcările publice cu plată proprietatea Municipiului Tg. Mures, administrate de SC Tracia Trade Exim SRL.
  + Legea nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.
  + HG nr. 867/2016 aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrari si concesiune de servicii.
  + ORDIN Nr. 189 din 12 februarie 2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile şi spaţiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap.
  + Legea nr.448/2006 privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap.

# ASPECTE GENERALE

### 2.1. Necesitatea și oportunitatea concesionării serviciului

1. *Scurt istoric*

Administrarea parcarilor publice cu plata apartinanad domeniului public a fost incredintata dupa Revolutie unor agenti economici cu capital privat. Pana in 1997 se administrau doar parcarile tip incinta din spatele Teatrului National si Hotel Continental impreuna cu str. Bolyai Farkas. In anul 1997 intra in regim de taxare cu plată, și P-ța Trandafirilor , P-ța Victoriei si Pasajul Luxor.

* 1999 Consiliul Local aprobă contractul de asociere cu două persoane juridice cu capital privat pentru implementarea sistemului Telpark de administrare al parcărilor

, moment din care regimul de taxare se extinde pe un numar de 57 străzi din zona centrală a Municipiului.

* 2009 Consiliul Local aprobă concesionarea serviciului public de administrare a parcărilor publice cu plată prin licitație odată cu expirarea contratului Telpark si modificarea legislatiei privind concesionarea serviciilor.

Prin H.C.L. nr. 93/2019 , parcările publice cu plată au fost date în gestiune directă la S.C. Administrator Imobile și Piețe S.R.L, care funcționează în baza contractul de concesiune nr. 1019/01.04.2022, aprobat prin H.C.L. nr. 88/31.03.2022.

1. *Necesitatea concesionării serviciului*

Necesitatea concesionarii serviciului este argumentată de următoarele :

1. instituția Primăriei nu are structura organizatorică, un compartiment capabil sa preia administrarea parcărilor cu plată din municipiu. Înfiintarea unui serviciu in acest scop presupune alocarea unui număr minim de 20 persoane.
2. Primăria nu dispune de mijloacele tehnice pentru a administra serviciul la parametrii de calitate si eficienta existenti in prezent.
3. activitatea de administrare a parcarilor a functionat prin grija Primariei in conditii de continuitate si adaptare continua la evolutia tehnologica in domeniu
4. Argumentul major al înființării si continuarii activitatii de administrare a parcarilor cu plata este necesitatea de a asigura un cadru legal prin care orice proprietar auto are dreptul de a avea acces la un loc de stationare in zona centrala a municipiului. Acest cadru a fost reglementat inca din anul 1999 prin HCL 220/ 25.11.1999 modificata si imbunatatita prin HCL 231/2017 si prin HCL 89/2022.

In lipsa acestor reglementari si a taxei de parcare locurile de parcare din zona centrala ar fi ocupate dupa principiul ,,primul venit-primul servit’’ limitand accesul in parcari pentru un numar foarte mic de utilizatori.

Introducerea taxei de parcare are ca scop principiul determinarii posesorilor auto de a se limita la stationari cat mai scurte ca timp, asigurand in acest fel posibilitatea si altor utilizatori de a folosi locurile de parcare ce sunt oricum insuficiente.

1. Gradul de motorizare a populatiei a crescut an de an in conditiile in care numarul locurilor de parcare a ramas acelasi, din lipsa unor investitii in parkinguri supraetajate. In aceste conditii nevoia de locuri de parcare in zona centrala a municipiului este mai acuta decat oricand. Este un motiv in plus de a asigura un cadru legal prin administrarea acestor locuri in folosul tuturor celor interesati plecand de la principiul egalitatii in drepturi. Monitorizarea locurilor de parcare in aceasta situatie este obligatorie pentru a sanctiona orice abatere de la regulile stabilite de Consiliul Local prin Regulamentul de exploatare al parcarilor

Oprtunitatea administrarii serviciului rezida din apropierea datei de incheiere a actualului contract de concesiune (martie 2022), pe de o parte si necesitatea asigurarii unei continuitati pentru valorificarea corecta a investitiilor in domeniu de care Primaria beneficiaza ca ,, bunuri de retur’’ de la actualul contract.

*Principiile care stau la baza elaborarii studiului:*

* 1. principiul egalitatii in drepturi
  2. principiul nediscriminarii
  3. protejarea riveranilor si a categoriilor defavorizate
  4. facilitati pentru autovehiculelor de interventie de servicii publice, ordine publica.

# STABILIREA OBIECTULUI DE ACTIVITATE AL SERVICIULUI

Studiul de fundamentare are ca obiectiv stabilirea parametrilor tehnico- economici in scopul administrarii serviciului de administrare a parcarilor publice cu plata. In aceste conditii stabilirea obiectului de activitate al serviciului trebuie analizate toate componentele care concură la administrarea eficienta a acestui tip de serviciu, astfel :

* stabilirea zonei in care sa existe regimul de taxare pentru stationarile auto
* stabilirea numarului de locuri de parcare cu plata si amplasarea acestora pe fiecare strada in parte
* semnalizarea rutiera verticala si orizontala a locurilor de parcare si intretinerea periodica a acestora
* monitorizarea (controlul) autovehiculelor stationate in perimetrul aflat in administrare si sanctionarea stationarilor neregulamentare potrivit HCL 89/2022
* procesarea si arhivarea datelor,identificarea proprietarilor auto.
* imobilizarea autovehiculelor care incalca in mod repetat prevederile HCL 89/31.03.2022

### Analiza gradului de ocupare al parcărilor publice pe rețeaua stradală din zona centrală a municipiului Tîrgu Mures

Gradul de ocupare al parcarilor este un parametru important in luarea deciziei de introducere a taxei de parcare. Din practica unor tari cu experienta in acest domeniu (Franta, Italia, Germania) acest parametru se analizeza in toate localitatile urbane cu grad crescut de motorizare, pentru a determina perimetrul stradal care este suprasolicitat de cerinta de stationare auto de tip stradal, respectiv parcare la marginea carosabilului.

Gradul de ocupare se determina prin raportarea numarului de autovehicule stationate pe o anumita strada sau tronson de strada, raportat la numarul total de locuri de parcare existent pe acea strada. Aceste masuratori se fac intr-o anumita perioada de timp (7-10 zile) de cateva ori pe zi la ore diferite, rezultand apoi o medie exprimata in procente de ocupare din totalul locurilor existente.

In acest studiu s-au analizat un numar de 65 de strazi dintr-un total de 101 care s-au inclus in perimetrul taxabil.

Masuratorile au fost realizate in perioada : 17.01.2023 – 25.01.2023.

***Masuratori privind gradul mediu de ocupare al parcarilor in perioada: 17.01.2023 - 25.01.2023***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. Crt** | **Denumire strada** | **Nr. Locuri** | **Nr. Mediu Auto.**  **Stationate** | **Nr.**  **Masuratori efectuate** | **Grad mediu de ocupare %** |
| 1 | Aleea Cornisa | 70 | 45 | 4 | 65% |
| 2 | Arany Janos | 72 | 58 | 4 | 81% |
| 3 | Artei | 15 | 12 | 6 | 80% |
| 4 | Aurel Filimon | 50 | 39 | 5 | 78% |
| 5 | Avram Iancu | 95 | 63 | 4 | 66% |
| 6 | Bartok Bela | 89 | 81 | 8 | 91% |
| 7 | B-dul Cetatii | 209 | 173 | 8 | 83% |
| 8 | Belsugului | 71 | 44 | 4 | 62% |
| 9 | Bistritei | 21 | 13 | 4 | 62% |
| 10 | Bolyai Farkas | 161 | 154 | 8 | 96% |
| 11 | Borsos Tamas | 68 | 66 | 8 | 97% |
| 12 | Braila | 41 | 33 | 4 | 81% |
| 13 | Bulevardul 1 Dec. 1918 | 107 | 86 | 4 | 80% |
| 14 | Calarasilor | 156 | 118 | 5 | 76% |
| 15 | Cosminului | 53 | 30 | 4 | 57% |
| 16 | Franz Liszt | 39 | 34 | 4 | 87% |
| 17 | George Enescu | 53 | 48 | 4 | 91% |
| 18 | Horea | 54 | 53 | 7 | 98% |
| 19 | Ialomitei | 23 | 12 | 4 | 52% |
| 20 | Incinta BCR-Finante | 58 | 45 | 4 | 78% |
| 21 | Incinta Hotel Continental | 35 | 22 | 4 | 63% |
| 22 | Incinta Teatru National | 69 | 50 | 7 | 72% |
| 23 | Iuliu Maniu | 58 | 42 | 4 | 72% |
| 24 | Justitiei | 59 | 55 | 8 | 93% |
| 25 | Koteles Samuel | 82 | 65 | 6 | 79% |
| 26 | M. Kogalniceanu | 44 | 35 | 6 | 80% |
| 27 | Madach Imre | 25 | 14 | 4 | 56% |
| 28 | Marasti | 58 | 41 | 4 | 71% |
| 29 | Marton Aron | 92 | 74 | 4 | 80% |
| 30 | Mihai Eminescu | 106 | 89 | 8 | 84% |
| 31 | Mihai Viteazu | 74 | 47 | 4 | 64% |
| 32 | Morii | 38 | 24 | 5 | 63% |
| 33 | Nicolae Grigorescu | 49 | 25 | 4 | 52% |
| 34 | Nicolae Iorga | 100 | 83 | 4 | 83% |
| 35 | Pasaj Luxor | 53 | 49 | 8 | 92% |
| 36 | Petrila | 28 | 23 | 4 | 82% |
| 37 | Piata Armatei | 194 | 128 | 8 | 66% |
| 38 | Piata Bernady | 28 | 22 | 5 | 79% |
| 39 | Piata Cardinal Iuliu Hossu | 19 | 17 | 4 | 90% |
| 40 | Piata Marasesti | 46 | 39 | 7 | 85% |
| 41 | Piata Matei Corvin | 11 | 6 | 4 | 55% |
| 42 | Piata Memorandumului | 40 | 30 | 4 | 75% |
| 43 | Piata Petofi Sandor | 4 | 4 | 8 | 100% |
| 44 | Piata Republicii | 128 | 121 | 6 | 95% |
| 45 | Piata Trandafirilor | 95 | 95 | 8 | 100% |
| 46 | Piata Unirii | 22 | 17 | 4 | 77% |
| 47 | Piata Victoriei | 55 | 54 | 8 | 99% |
| 48 | Postei | 12 | 11 | 7 | 99% |
| 49 | Predeal | 33 | 23 | 8 | 70% |
| 50 | Primariei | 52 | 47 | 8 | 90% |
| 51 | Retezatului | 54 | 47 | 4 | 87% |
| 52 | Revolutiei | 29 | 27 | 7 | 93% |
| 53 | Rodnei | 96 | 64 | 8 | 67% |
| 54 | Rozelor | 29 | 22 | 4 | 76% |
| 55 | Semanatorilor | 9 | 6 | 4 | 67% |
| 56 | Dr. Czakó József | 22 | 20 | 4 | 91% |
| 57 | Stefan Cel Mare | 38 | 28 | 7 | 74% |
| 58 | Stelelor | 55 | 33 | 4 | 60% |
| 59 | Stramba | 35 | 24 | 8 | 69% |
| 60 | Tamas Erno | 59 | 36 | 4 | 61% |
| 61 | Tineretului | 44 | 38 | 8 | 86% |
| 62 | Tirgului | 38 | 36 | 5 | 95% |
| 63 | Tudor Vladimirescu | 254 | 181 | 8 | 72% |
| 64 | Tusnad | 39 | 37 | 6 | 95% |

In funcție de gradul de ocupare s-au înființat trei zone tarifare după cum urmează :

* + - Zona 0 – zona ultracentrală caracterizată printr-un grad de ocupare între de 72-90%
    - Zona 1 – zona centrală caracterizată printr-un grad de ocupare intre 64-80%
    - Zona 2 – zona invecinată centrului caracterizată printr-un grad de ocupare intre 58 – 70 %

### Determinarea străzilor si sectoarelor de străzi unde se recomandă aplicarea taxei de parcare.

In stabilirea arealului stradal in care se recomandă aplicarea taxei de parcare s-au avut in vedere urmatoarele:

* străzile sa aiba un grad de ocupare mediu mai mare de 50 % din locuri pentru perioada orara analizată ( 8,00 – 18,00)
* străzile sa se constituie intr-un areal compact in jurul zonei centrale
* nu exista zone de stationare regulamentara fara taxa de parcare in interiorul acestui areal
* parcările cu plata să nu afecteze cartiere rezidentiale
* să existe străzi cu parcări gratuite la o distanță rezonabilă față de centru

Arealul stradal propus pentru aplicarea taxei de parcare este prezentat in Anexa 5 si este delimitat de următoarele străzi:

|  |
| --- |
| 1) Libertatii |
| 2) Ialomitei |
| 3) Piata Armatei |
| 4) Iuliu Maniu |
| 5) Madach Imre |
| 6) Crinului |
| 7) Predeal |
| 8) Stefan Cel Mare |
| 9) General Gheorghe Avramescu |
| 10) Borsos Tamas |
| 11) Crizantemelor |
| 12) Mihai Viteazul |
| 13) Piata Republicii |
| 14) Piata Marasesti |
| 15) Marasti |
| 16) Mihai Eminescu |
| 17) Bistritei |
| 18) Calarasilor |
| 19) Piata Matei Corvin |
| 20) Tamas Erno |
| 21) Belsugului |

In baza analizei facute la pct. 3.1 strazile aflate in interiorul perimetrului propus pentru taxarea stationarilor auto insumeaza un nr. de 5180 locuri de parcare grupate potrivit tabelului de mai jos:

**Locuri de parcare exploatabile in funcție de zona tarifară**

1. **Zona 0 – (centrală / ultracentrală),** prescurtat **Zona 0 –** culoare roșie

(taxarea se face la 30 de minute)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr.** **Crt** | **Denumire stradă** | **Număr total de locuri** |
| 1 | Piața Trandafirilor | 95 |
| 2 | Piața Victoriei | 55 |
| 3 | Piața Petőfi | 4 |
| 4 | Târgului | 38 |
| 5 | Revoluției (între str. Călărașilor – str. Poștei) | 13 |
| 6 | Călărașilor (între str. Revoluției – str. Brăila) | 27 |
| 7 | Bartók Béla (între P-ța Trandafirilor – Pța Teatrului) | 18 |
| 8 | Horea (între Piața Trandafirilor – Gang Poligrafiei ) | 16 |
| 9 | Tușnad (între Piața Victoriei – str. Iuliu Maniu) | 18 |
| 10 | Bolyai Farkas (între Piața Trandafirilor – str. Márton Áron) | 62 |
| 11 | Brăila | 41 |
| 12 | George Enescu | 53 |
| 13 | Primăriei | 52 |
| 14 | Tineretului | 44 |
| 15 | Pasaj Subteran Luxor | 53 |
|  | **TOTAL ZONA 0** | 1. **locuri** |

1. **Zona I** (**semicentrală), prescurtat Zona I - culoare galbenă (taxarea se face la 30 de minute)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr. Crt.** | **Denumire stradă** | **Număr total de locuri** |
| 15 | Arany Janos | 72 |
| 16 | Arinilor | 5 |
| 17 | Artei | 15 |
| 18 | Aurel Filimon | 50 |
| 19 | Aurel Filimon – parcare incintă (BRD – Teatrul Național) | 69 |
| 20 | Avram Iancu | 95 |
| 21 | Băilor | 12 |
| 22 | Bartok Bela (P-ța Teatrului - Aurel Filimon) | 89 |
| 23 | B-dul. 1 Decembrie 1918 | 107 |
| 24 | B-dul. Cetății | 199 |
| 25 | Belșugului | 63 |
| 26 | Bolyai Farkas (Marton Aron - Ștefan Cel Mare) | 99 |
| 27 | Borsos Tamas | 68 |
| 28 | Călărașilor (Brăila - Sinaia) | 94 |
| 29 | Călărașilor – parcare incintă (Hotel Continental) | 35 |
| 30 | Cloșca | 17 |
| 31 | Cozma Bela | 11 |
| 32 | Crizantemelor | 15 |
| 33 | Erou Lt. Petre Popescu | 18 |
| 34 | Fântânii | 16 |
| 35 | Francz Liszt | 39 |
| 36 | General Gheorghe Avramescu | 34 |
| 37 | General Traian Moșoiu | 25 |
| 38 | Gheorghe Șincai | 26 |
| 39 | Gradinarilor | 11 |
| 40 | Horea (Gang Poligrafiei - Cuza Vodă) | 38 |
| 41 | Ion Creangă | 12 |
| 42 | Iuliu Maniu | 58 |
| 43 | Izvorului | 12 |
| 44 | Justiției | 59 |
| 45 | Koteles Samuel | 82 |
| 46 | Libertății (Cuza Vodă - Pasaj cale ferată) | 22 |
| 47 | Liceului | 26 |
| 48 | Mărăști | 58 |
| 49 | Marton Aron | 92 |
| 50 | Mihai Eminescu (Braila - Revolutiei) | 57 |
| 51 | Mihail Kogalniceanu | 44 |
| 52 | Morii | 38 |
| 53 | Nicolae Iorga | 100 |
| 54 | Padeș | 11 |
| 55 | Parcare incintă BCR - Finanțe | 58 |
| 56 | Parcare incintă Hotel Parc | 19 |
| 57 | Petrila | 28 |
| 58 | Piața Bernady Gyorgy | 28 |
| 59 | Piața Cardinal Iuliu Hossu | 19 |
| 60 | Piața Memorandumului | 40 |
| 61 | Piata Unirii | 22 |
| 62 | Plevna | 24 |
| 63 | Poligrafiei | 23 |
| 64 | Poțtei | 12 |
| 65 | Predeal | 33 |
| 66 | Retezatului | 54 |
| 67 | Revoluţiei (Postei - Pasaj Scăricica) | 16 |
| 68 | Rozelor | 29 |
| 69 | Semanatorilor | 9 |
| 70 | Sportivilor | 22 |
| 71 | Strâmba | 35 |
| 72 | Ştefan Cel Mare | 38 |
| 73 | Tuşnad (Cuza Voda - Iuliu Maniu) | 21 |
| 74 | Tudor Vladimirescu (Libertății - Grădinarilor) | 177 |
| 75 | Zefirului | 14 |
|  | **TOTAL ZONA I** | 1. **locuri** |

1. **Zona II** **- culoare albastră (taxarea se face la 30 de minute)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr.Crt.** | **Denumire stradă** | **Număr total de locuri** |
| 77 | Aleea Cornișa | 70 |
| 78 | Bistriței | 21 |
| 79 | Călărașilor | 24 |
| 80 | Colegiului | 9 |
| 81 | Cosminului | 53 |
| 82 | Crinului | 35 |
| 83 | Gheorghe Marinescu | 296 |
| 84 | Ialomiței | 23 |
| 85 | Lavandei | 85 |
| 86 | Madach Imre | 55 |
| 87 | Mihai Eminescu (Brăila - Sinaia) | 49 |
| 88 | Mihai Viteazul | 74 |
| 89 | Nicolae Grigorescu | 49 |
| 90 | Panseluțelor | 13 |
| 91 | Parcul Sportivilor și Strada Uzinei | 144 |
| 92 | Piața Armatei | 194 |
| 93 | Piața Mărășești | 46 |
| 94 | Piața Matei Corvin | 11 |
| 95 | Piața Onești | 14 |
| 96 | Piaţa Republicii | 93 |
| 97 | Piața de Vechituri | 34 |
| 98 | Rodnei | 96 |
| 99 | Stelelor | 55 |
| 100 | Tudor Vladimirescu (Grădinarilor - Budai Nagy Antal) | 77 |
| 101 | Tamas Erno | 59 |
| 102 | Victor Babeș | 22 |
| 103 | Somnului | 92 |
| 104 | Ghiocelului | 14 |
| 105 | Sebesului | 12 |
| 106 | Lapusna | 40 |
| 107 | Pasajul Bürger Albert | 18 |
|  |  |  |
| **TOTAL ZONA II** | | **1877 locuri** |
| **TOTAL PARCĂRI CU PLATĂ** | | **5180 locuri** |

**Zone/ Parcări tip incintă (centrale),** prescurtat **Zonă/ Parcare incintă -** culoare verde (taxarea se face la 1 oră în funcție de zona de amplasare a parcării)

***TARIFE***

**A).** Tarifele orare de parcare pentru **ZONA 0** sunt următoarele:

**Zona 0 (centrală/ ultracentrală),** prescurtat **Zona 0** –culoarea roșie ( taxarea se face la 30 de minute).

|  |  |
| --- | --- |
| **Durata** | Preț (lei) |
| 30 minute | 3 |
| 1 oră | 5 |

**În ZONA O (CENTRALĂ/ ULTRACENTRALĂ) – taxarea se face la 30 minute.** Pentru limitarea timpului de staţionare în Zona 0 şi în parcările din zonapieţelor, sunt stabilite parcări cu plată de scurtă durată, maxim 2 ore, în care se pot utiliza doar tichet de parcare răzuibile, plata prin aplicația mobilă a ENTITĂȚII CARE ADMINISTREAZĂ PARCĂRILE PUBLICE CU PLATĂ sau prin site-ul ENTITĂȚII CARE ADMINISTREAZĂ PARCĂRILE PUBLICE CU PLATĂ. [D](http://www.tirgumures.ro/)urata parcării nu este posibil a fi prelungită mai mult de 2 ore.

La expirarea timpului de parcare taxat înscris pe tichetul de parcare afişat la vedere, sau cel înregistrat prin aplicația mobilă a ENTITĂȚII CARE ADMINISTREAZĂ PARCĂRILE PUBLICE CU PLATĂ sau prin site-ul web al ENTITĂȚII CARE ADMINISTREAZĂ PARCĂRILE PUBLICE CU PLATĂ, deţinătorul autovehiculului este obligat să părăsească parcarea. Timpul nu se mai poate prelungi mai mult de 2 ore.

1. Tarifele orare de parcare pentru **ZONA I** sunt următoarele:

|  |  |
| --- | --- |
| **Durata** | Preț (lei) |
| 30 minute | 2 |
| 1 oră | 3 |
| 1 zi | 10 |

1. Tarifele orare de parcare pentru **ZONA II** sunt următoarele:

|  |  |
| --- | --- |
| **Durata** | Preț (lei) |
| 30 minute | 1 |
| 1 oră | 1,5 |
| 1 zi | 5 |

1. Tarifele sub formă de abonamente sunt lunare, trimestriale, semestriale şianuale.

|  |  |
| --- | --- |
| **Abonamente (fără Zona 0)** | **Preț (lei)** |
| Abonament lunar | 46,7 |
| Abonament trimestrial | 136,25 |
| Abonament semestrial | 265 |
| Abonament anual | 500 |
| Abonament locatar anual | 200 |

### Evidențierea si poziționarea locurilor de parcare in raport cu căile de rulare auto pentru stabilirea numarului de locuri propus pentru concesionare

Parcările sunt spațiile amenajate, delimitateprin marcaje **longitudinale** (paralele cu marginea benzii de circulație), **transversale** (perpendiculare) pe dreapta sau stânga benzii de circulație sau **Înclinate** (la 45 de grade / ”spic”) față de axul sau marginea căii de rulare,față de marginea părții carosabile a drumului și

semnalizate prin indicatoare cusimbolul **„parcare”,** precum și prin alte mijloace de semnalizare și delimitare (conform SR 1848).

Utilizatorii parcărilor publice trebuie să respecte regulile de circulaţie şisemnificaţia diferitelor tipuri de mijloace de semnalizare: a) indicatoarele; b); marcajele.

În localitate, autovehiculele oprite/ parcate pe partea carosabilă, în parcările **longitudinale (paralele cu marginea benzii de circulație)** trebuie aşezate cât mai aproapede marginea din dreapta a sensului de mers, paralel cu trotuarul sau cu axul drumului, pe un singur rând, dacă printr-un mijloc de semnalizare nu se dispune altfel.

Fac parte integrantă din parcarea amenajată pe drumul public sau alăturatacestuia: locurile de parcare, trotuarele, spaţiile verzi, acostamentele, şanţurile, rigolele, indicatoarele de semnalizare rutieră precum şi suprafeţele de teren necesare amplasării anexelor acestora şi alte dotări pentru siguranţa circulaţiei.

Pentru realizarea acestor planșe au fost necesare măsurători in teren care să evidențieze:

* lungimea spatiului destinat parcarilor
* lățimea accesului in curtile imobilelor
* pozitionarea trecerilor de pietoni
* pozitionarea statiilor de bus si taxi
* delimitarea zonelor de interdictie a stationarii potrivit reglementarilor din Codul Rutier

In acest fel s-a evidențiat fiecare loc de parcare cu respectarea STAS 1848-7:2004 privind dimensiunea acestora si s-au asigurat normele de circulatie rutiera si pietonală prevăzute de Codul Rutier.

Planșele stradale au fost avizate de Poliția Rutieră, Poliția Locală si Serviciul ADP din cadrul Primăriei motiv pentru care orice stationare auto pe aceste strazi in alte locuri decat cele figurate este neregulamentara si va fi sanctionata.

### Analiza situatiei actuale a serviciului de administrare intretinere și exploatare a parcărilor cu plată

* + 1. ***Organizarea si funcționarea serviciului public, intretinere si exploatare a***

***parcărilor cu plată***

Entitățile si serviciile din cadrul UATM Tg Mures care au responsabilități de organizare, functionare, intretinere si exploatare a parcarilor sunt:

* + - 1. SC Administrator Imobile și Piețe S.R.L.
      2. Direcția Poliția Locală
      3. Serviciul Public Administrația Domeniului Public

4. Serviciul de Stabilire, Impunere si Incasare Impozite și Taxe

1. Serviciul de Urmărire și Executare Silită
2. Serviciul Concesionări, Închirieri, Vânzări și Respectarea Disciplinei Contractuale
3. Administrarea parcărilor publice cu plată se efectuează de către Entitatea care administrează parcările publice cu plată, ***în baza contractului de concesiune încheiat cu Municipiul Târgu Mureș***.

**SC Administrator Imobile și Piețe s.r.l. ,** acoperă totalitatea acţiunilor şi activităţilor locale privind administrarea si intretinerea parcărilor cu plată.

În parcările cu plată, personalul împuternicit al entității care administrează parcările publice cu plată care au atribuţii de control, în colaborare cu Direcția Poliția Locală, vor aplica sancţiuni contravenţionale în cazul nerespectării de către utilizatorii parcărilor a prevederilor prezentului Regulament, conform Protocolului de colaborare aprobat prin H.C.L. nr. 197/2019.

ENTITATEA CARE ADMINISTREAZĂ PARCĂRILE PUBLICE CU PLATĂse ocupă cu activităţile de administrare a parcărilor publice, în municipiul Tg. Mureș.

(2) Organizarea, exploatarea şi gestionarea Serviciului Parcări trebuie să asigure: satisfacerea cerinţelor cantitative şi calitative ale utilizatorilor, funcţionarea optimă, în condiţii de rentabilitate şi eficienţă economică a serviciilor de administrare a parcărilor publice, protejarea domeniului public şi privat al municipiului Tg. Mureș.

ENTITATEA CARE ADMINISTREAZĂ PARCĂRILE PUBLICE CU PLATĂrăspunde pentru modul în care gestionează activitatea de administrare a parcărilor publice, în municipiul Tg Mureș.

ENTITATEA CARE ADMINISTREAZĂ PARCĂRILE PUBLICE CU PLATĂareurmătoarele obligaţii:

1. stabilirea strategiilor de dezvoltare şi funcţionare a serviciului parcări;
2. luarea iniţiativelor pentru adoptarea hotărârilor şi emiterea dispoziţiilor privitoare la Serviciul Parcări;
3. exercitarea competenţelor şi responsabilităţilor potrivit hotărârilor consiliului local referitoare la activităţile de administrare a parcărilor publice, în municipiul Tg. Mureș;
4. asigurarea publicităţii şi accesului liber la informaţiile publice privind activităţile de administrare a parcărilor publice.

ENTITATEA CARE ADMINISTREAZĂ PARCĂRILE PUBLICE CU PLATĂtrebuie să îndeplinească următoarele cerinţe esenţiale:

1. continuitate din punct de vedere calitativ şi cantitativ; adaptabilitate la cerinţele utilizatorilor şi gestiune pe termen lung; accesibilitate egală în parcările publice; transparenţă şi protecţia utilizatorilor.
2. organizează, planifică şi coordonează activităţile de administrare a parcărilor publice sub aspectul îndeplinirii sarcinilor şi misiunilor încredinţate pentru creşterea eficienţei ocupării locurilor aparţinând domeniului public şi privat al municipiului Tg. Mures, în conformitate cu prevederile prezentului Regulament şi cu legislaţia în domeniu.

ENTITATEA CARE ADMINISTREAZĂ PARCĂRILE PUBLICE CU PLATĂintreprinde următoarele **activităţi**:

* 1. activitatea de administrare a parcărilor publice (amenajare, dotare, exploatare);
  2. activitatea de constatare a contravenţiilor;
  3. activitatea de gestionare a formularelor cu regim special şi a altor bunuri utilizate de ENTITATEA CARE ADMINISTREAZĂ PARCĂRILE PUBLICE CU PLATĂ;
  4. activitatea de facturare a tichetelor şi abonamentelor pentru parcare şi de urmărire a contractelor de comision pentru vânzarea tichetelor şi a contractelor pentru folosinţa locurilor de parcare rezervate;
  5. activitatea de gestionare şi întreţinere a dotărilor parcărilor publice;
  6. activitatea de încasare a tarifelor pentru parcare, în toate formele reglementate.

Personalul ENTITĂȚII CARE ADMINISTREAZĂ PARCĂRILE PUBLICE CUPLATĂ va examina modul de parcare cu tichet, cu abonament, plata cu telefonul mobil, cu legitimaţie sau autorizaţie de parcare, cu gratuitate pe baza semnelor distinctive (Poliţie, Pompieri, MApN, Salvarea, Protecţie şi Pază etc.), va examina modul de ocupare a terenului aparţinând domeniului

public şi privat al municipiului Tg Mures în locurile aflate în zona parcărilor publice sau alăturată acesteia şi va constata abateri de la prevederile prezentului regulament.

(1)ENTITATEA CARE ADMINISTREAZĂ PARCĂRILE PUBLICE CU PLATĂare următoarele **drepturi**: să sancţioneze utilizatorii care nu respectă prevederile regulamentului de organizare şi funcţionare a sistemului de administrare a parcărilor publice cu plata, în municipiul Tg. Mures, să încaseze contravaloarea serviciilor prestate, să propună consiliului local ajustarea periodică a taxelor şi amenzilor.

(2) Personalul din cadrul ENTITĂȚII CARE ADMINISTREAZĂ PARCĂRILE PUBLICE CU PLATĂ are dreptul la uniformă de serviciu şi echipament de protecţie specific locului şi condiţiilor de desfăşurare a serviciului.

ENTITATEA CARE ADMINISTREAZĂ PARCĂRILE PUBLICE CU PLATĂareurmătoarele **atribuţii**:

1. asigură amenajarea locurilor de parcare, instalarea şi întreţinerea sistemelor de semnalizare şi dirijare a circulaţiei în parcările publice;
2. asigură tipărirea formularelor cu regim special (tichete, abonamente, bonuri cu valoare fixă etc.);
3. eliberează tichete de parcare şi urmăreşte vânzarea acestora prin punctele de vânzare (chioşcuri de difuzare a presei şi unele magazine din zona parcărilor publice);
4. asigură imprimatele necesare pentru activităţile din cadrul serviciului;
5. eliberează, în sistem de ghişeu unic abonamentele, legitimaţiile şi autorizaţiile de parcare;
6. asigură distribuirea tichetelor de parcare prin societăţile cu activitate de difuzare a presei şi prin unele magazine din zona parcărilor;
7. asigură modernizarea exploatării şi întreţinerii parcărilor publice;
8. asigură dotarea parcărilor cu indicatoare, panouri de afișaj, parcometre, stâlpişori, bariere, stâlpi de iluminat, etc.;
9. asigură întreţinerea părţii carosabile aferentă parcărilor;
10. asigură marcajele corespunzătoare în parcările cu plată şi pe partea de carosabil destinată parcărilor cu plată;
11. asigură efectuarea salubrizării parcărilor publice prin serviciile publice din acest domeniu;
12. anunță Serviciul Administrația Domeniului Public despre necesitatea efectuării deszăpezirii şi combaterii poleiului, astfel încât să fie menţinute utilizabile numărul de locuri aferente parcării;
13. organizează controlul modului de utilizare a parcărilor cu plată;
14. asigură condiţiile de încasare a tarifelor de parcare, în toate formele reglementate;
15. asigură dotările necesare pentru toate activităţile din cadrul serviciului;
16. propune amenajarea de noi parcări;
17. asigură întreţinerea şi repararea dotărilor din parcări;
18. asigura confecţionarea şi montarea de indicatoare şi plăcuţe adiţionale;
19. asigură service şi reparaţii la automatele electronice pentru tichete (dacă este cazul);
20. asigură și monitorizează activitatea de parcare în parcările publice;
21. soluţionează sesizările şi reclamaţiile referitoare la activităţile derulate;
22. pune în aplicare hotărârile consiliului local cu privire la activităţile desfăşurate;
23. Serviciul Public Administrația Domeniului Public va înștiința în scris ENTITATEA CARE ADMINISTREAZĂ PARCĂRILE PUBLICE CU PLATĂ despre avizele de ocupare a domeniului public de parcările publice cu plată cu ocazia unor lucrări, manifestații cultural sportive sau expoziții, pentru a proceda la taxarea locurilor de parcare ocupate.Taxa pentru un loc de parcare ocupat este de 50 lei/zi în zona 0, 10 lei /zi în zona 1 și 5 lei/zi în zona 2.

În exercitarea drepturilor conferite de lege şi de hotărârile consiliului local,personalulENTITĂȚII CARE ADMINISTREAZĂ PARCĂRILE PUBLICE CU PLATĂ este obligat să respecte drepturile şi libertăţile fundamentale ale cetăţeanului, atribuţiile de serviciu, prevederile normelor interne privind activitatea profesională.

În îndeplinirea atribuţiilor de serviciu personalul din cadrulENTITĂȚII CAREADMINISTREAZĂ PARCĂRILE PUBLICE CU PLATĂ îşi exercită competenţa pe raza administrativ teritorială unde îşi desfăşoară activitatea.

Personalul din cadrul ENTITĂȚII CARE ADMINISTREAZĂ PARCĂRILEPUBLICE CU PLATĂ răspunde de îndeplinirea în totalitate şi întocmai a sarcinilor şi misiunilor stabilite prin prezentul Regulament.

1. **Directia Politia Locala** are urmatoarele atributii :
   * indentificarea pe baza numarului de inmatriculare al autovehicolului a contravenientilor ;
   * sanctionarea stationarilor neregulamentare din perimetrul parcarilor cu plata.
   * intocmirea si expedierea Proceselor verbale de contraventie şi sancţionare a conducătorilor auto care parchează fără tichet sau abonament valabil în parcările publice cu plată ;
   * urmarirea informarii contribuabilului contravenient si afisarea la domiciuliul acestuia a corespondentei returnate de serviciile postale.
   * transmiterea informatiilor cu privire la contraventii catre Serviciul Taxe si Impozite ;
2. **Serviciul Public Administratia Domeniului Public** are urmatoarele atributii :
   * inventarierea periodica a numarului de locuri de parcare aflate in administrare si comunicarea acestuia catre Concesionar si catre Serviciul Licitatii Disciplina Contractuala ;
   * urmarirea modului in care se indeplinesc obligatiile contractuale de catre concesionar.
3. **Serviciul de Stabilire, Impunere si Inxasare Impozite si Taxe** este structura care are ca atributii :
   * inregistrarea Proceselor verbale de contraventie primite de la Politia Locala ;
   * urmarirea si incasarea contraventiilor ;
   * transmiterea catre Serviciul Executari Silite a situatiei Proceselor verbale de contraventie neincasate ;
4. **Serviciul de Urmărire și Executare Silită** este structura care are ca atributii :
   * inregistrarea situatiei Proceselor verbale de contraventie neincasate ;
   * executarea silita potrivit procedurilor legale a contravenientilor.
5. **Biroul Concesionări, Închirieri, Vânzări și Respectarea Disciplinei Contractuale** este structura care are ca atributii :
   * Urmarirea si incasarii redeventei trimestriale.

***Activități de control în parcările publice cu plată***

Prin H.C.L. 89/2022 s-a aprobat Regulamentul de organizare si functionare a parcarilor cu plată in Municipiului Tg.Mures.

## Regulamentul de Organizare și Funcționare a *Serviciului Public de* E*xploatare și Întreținere a Parcărilor și Zonelor de Staționare cu Plată în Regim de Autotaxare, aflate pe Domeniul Public al Municipiului Târgu Mureș*, reglementează parcarea şi taxarea autovehiculelor în Municipiul Târgu Mureș, cât și aplicarea contravențiilor și reprezintă cadrul juridic care defineşte raporturile dintre Municipiul Târgu Mureș / Consiliul Local al Municipiului Târgu Mureș, prin entitatea care administrează parcările publice cu plată, pe de o parte și deținătorul legal al autovehiculului care ocupă temporar (prin acțiunile de oprire sau parcare) parcările cu plată de pe domeniul public, pe de altă parte.

In urma aplicarii sistemul de taxare a stationarii in parcari, s-a constatat ca:

* + - gradul de ocupare al locurilor de parcare a crescut în ultimii 3 ani, atingându- se valori de saturare în anumite intervale orare si în diferite perioade ale anului;
    - se respectă, în general conditiile de ocupare ordonată ale spatiului pus la dispozitie stationării (carosabil sau platforme amenajate);
    - exista inca un număr semnificativ de stationări de vehicule fara abonament/tichet de parcare si care parchează (stationează) pe zona verde, trotuare etc, unde nu se pot aplica sanctiuni de catre agentii constatatori;
    - cresterea numărului de societăti comerciale, înfiintate în spatii situate în zona centrală a municipiului, fără a avea asigurate locuri de parcare, accentuează aglomeratia si dezordinea;

### Activitatea de urmărire și sancționare a conducătorilor auto care au incălcat prevederile Regulamentului de exploatare a parcărilor publice cu plată

Regulamentul de exploatare in regim de autotaxare a parcarilor cu plata aflate pe domeniul public din Municipiul Tg. Mures s-a aprobat prin HCL nr. 89 /2022, privind modificarea și completarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Serviciului Public de Exploatare și Întreținere a Parcărilor cu Plată. In baza acestui regulament, concesionarul aplica prin intermediul agentilor de control in parcari, Note de constatare autovehicolelor stationate neregulamentar in zona aferenta parcarilor cu plata.

Operațiunea de achitare a contravalorii timpului petrecut în parcare se poateface și ulterior utilizării parcării publice cu plată, până la ora 23.59 zilei în curs, achitându–se suma de 25 lei, online, prin ordin de plată sau la casieriile societății din piețe, conform specificațiilor de pe nota de parcare. După expirarea acestui termen, se consideră că parcarea s–a efectuat fără achiziționarea vreunei modalități de plată a parcării și utilizatorului i se va aplica un tarif majorat de 50 lei care poate fi achitat în termen de 48 ore lucrătoare de la ora 0,00 a următoarei zile aplicării notei de constatare. Neachitarea tarifului majorat constituie contravenție, iar contravenientul

va achita o amendă de la 200 lei la 500 lei/parcare.

Procesul verbal de contravenție este întocmit de către Direcția Poliția Locală în baza notei de constatare întocmite de către agentul constatator.

Nerespectarea marcajelor parcărilor cu plată se sancționează cu amendă de 100lei.

Nerespectarea timpilor de staționare pe locurile de parcare cu plată acolounde este menționat prin panouri adiționale la indicatoarele “P cu plată” se sancționează cu amendă de 200 lei.

Se sancționează parcarea tuturor mijloacelor de transport cu masa peste 3,5tone **și** lungimea peste 5 m în parcările cu plată ( dacă nu s-a emis un aviz special) cu amendă de 100 la 300 lei/loc de parcare ocupat.

Sancțiunile suntaplicate de către Direcția Poliția Locală.

**In anul 2022, numărul conducătorilor auto care au incălcat prevederile Regulamentului de exploatare a parcărilor publice cu plată a fost intr-un număr de 60.582.**

### Semnalizarea rutieră verticală și orizontală a parcărilor

Parcările publice cu plată sunt parcările amenajate în conformitate cu prevederile prezentului regulament. **Se disting următoarele tipuri de parcări și zone de staţionare:**

**A.1.** **Stradale/ de exterior / exterioare - delimitate la marginea carosabilului**

**a.1.1**  **Longitudinale (paralele cu marginea benzii de circulație)** pe dreapta sau stânga benzii de circulație, în care se parchează;

**a.1.2 Transversale (perpendiculare)** pe dreapta sau stânga benzii decirculație. în care esterecomandabil să se gareze;

**a.1.3 Înclinate (la 45 de grade / ”spic”)** față de axul sau marginea căii derulare, pe dreapta sau stânga benzii de circulație în care se parchează.

**A.2. Tip incintă -** zone situate pe platforme în afara căilor de rulare

* + 1. **Transversale (perpendiculare)** pe dreapta sau stânga benzii decirculație, în care e recomandabil să se gareze;
    2. **Înclinate (la 45 de grade / ”spic”)** față de axul sau marginea căii derulare, pe dreapta sau stânga benzii de circulație în care se parchează.

**Reguli tehnice privind parcările publice (marcaj, semnalizare ) dotarea tehnică a parcărilor**

Administratorul parcărilor, cu avizul poliţiei rutiere, este obligat să instalezeindicatoare ori alte dispozitive speciale, să aplice marcaje pe drumurile publice, conform standardelor în vigoare, şi să le menţină în stare corespunzătoare.

Pentru echiparea unei parcări publice se stabilesc următoarele dotări tehnice: indicatoare, marcaje, parcometre pentru parcările cu plată, stâlpişori, sisteme de rezervare a locurilor de parcare, sistemul barieră pentru parcările cu plată şi alte dotări.

Indicatoarele instalate pe drumurile publice sunt: de avertizare; de reglementare(de prioritate, de interzicere sau restricție, de obligare); de orientare şi de informare.

Indicatoarele se instalează, de regulă, pe partea dreaptă a sensului de mers. În cazul în care condiţiile locale împiedică observarea din timp a indicatoarelor de către conducătorii cărora li se adresează, ele se vor instala ori repeta pe partea stângă, în zona mediană a drumului, pe un refugiu ori spaţiu interzis circulaţiei vehiculelor, deasupra părţii carosabile sau de cealaltă parte a intersecţiei, în loc vizibil pentru toţi participanţii la trafic.

* + - 1. Indicatoarele pot fi însoţite de panouri cu semne adiţionale conţinând inscripţii sau simboluri care le precizează, completează ori limitează semnificaţia.
      2. Semnele adiţionale se pot aplica pe panouri ce includ indicatoare ori chiar pe indicatoare, dacă înţelegerea semnificaţiei acestora nu este afectată.
      3. Utilizatorii parcărilor publice sunt obligați să se conformeze semnificaţiei mijloacelor de semnalizare rutieră.

Semnificaţia indicatoarelor de interzicere sau restricţie începe sau este aplicabilă dindreptul acestora. În lipsa unei semnalizări care să precizeze lungimea sectorului pe care se aplică reglementarea ori a unor indicatoare care să anunţe sfârşitul interdicţiei sau al restricţiei, semnificaţia acestor indicatoare încetează în intersecţia cea mai apropiată sau la indicatorul care indică sfârşitul zonei de restricţie.

Semnificaţia indicatoarelor de parcare este valabilă pe întreaga zonă a parcăriicuplată, care pe drumurile publice începe la un capăt al străzii şi se termină la un alt capăt al străzii.

Pe panourile ce conţin indicatoare de restricţie (parcare cu plată, parcare culocurirezervate, parcare pe trotuar, parcare de scurtă durată, parcare pe bază de abonament) se includ inscripţii sau simboluri care le completează semnificaţia.

Indicatoarele de informare (parcare) se vor amplasa în locuri cât mai vizibile, laintrarea în parcare şi în zone unde este necesară direcţionarea circulaţiei către locurile de parcare.

În parcările publice şi cât mai aproape de domiciliu, administratorul locurilor deparcare poate repartiza locuri de parcare gratuită persoanelor cu handicap care au solicitat şi au nevoie de astfel de locuri de parcare. Locurile de parcare pentru persoanele cu dizabilități nu sunt nominale, ele putând fi folosite de oricare persoană încadrată în respectiva categorie.

Panourile ce conţin indicatoare de restricţie (parcare cu plată, parcare dedomiciliu, parcare cu locuri rezervate, parcare pe trotuar) includ inscripţii sau simboluri care le completează semnificaţia. Acestea se amplasează în zona parcării auto, la loc vizibil şi conţine în principal date privind: administratorul parcării, zona şi tariful de parcare, orele de funcţionare, modalităţi de plată, sancţiuni, interdicţii de parcare pentru anumite mijloace auto şi facilităţi dacă este cazul.

Zona de acţiune a unui panou indicator de parcare la care nu este precizată zona de acţiune, ia sfârşit la prima intersecţie cu o altă stradă.

Sistemul barieră se va amplasa în zonele de intrare/ieşire în acele parcăriauto careprin configuraţia lor permit acest lucru şi va funcţiona pe sistemul bonurilor emise la intrare, taxarea făcându- se în funcţie de perioada de staţionare, la ieşirea din parcare.

Un alt sistem de bariere care poate fi amplasat este specific pentru un număr limitat de posesori de autoturisme, care pot utiliza parcarea pe bază de cartele sau pe bază de telecomandă (unde este cazul).

Parcometrele se amplasează în parcările cu platăstabilite de ENTITATEA CARE ADMINISTREAZĂ PARCĂRILE PUBLICE CU PLATĂ şi funcţionează cu monede, bancnote, carduri bancare, taxarea făcându - se în funcţie de perioada de staţionare în parcare.

Marcajele servesc la organizarea circulaţiei, avertizarea sau îndrumareaparticipanţilor la trafic. Acestea pot fi folosite singure sau împreună cu alte mijloace de semnalizare rutieră pe care le completează, le întăresc sau le precizează semnificaţia.

Marcajele rutiere pentru delimitarea spaţiilor de parcare se vor realiza astfel încât:

1. autovehiculele parcate să nu stânjenească sau să împiedice circulaţia normală a pietonilor pe trotuare şi a celorlalte vehicule pe partea carosabilă a drumului;

1. distanţele laterale şi faţă-spate dintre autovehiculele parcate să permită intrarea şi ieşirea cu uşurinţă din locurile de parcare precum şi deschiderea completă a uşilor pentru accesul persoanelor în deplină siguranţă în şi din acestea.

Marcajele rutiere direcţionează posibilităţile de intrare şi ieşire din parcare şi suntstabilite în baza unui studiu de funcţionalitate după consultarea Poliţiei Rutiere Tg. Mureș.

Marcajele rutiere, care delimitează locurile de parcare, se stabilesc în conformitate cu normele tehnice prevăzute în Normativul P136/1993 - Proiectarea marcajelor şi sunt amplasate faţă de bordură: paralel, perpendicular sau oblic la 30°, 45°, 60°.

Marcajul format dintr-o linie în zig-zag semnifică interzicerea staţionăriivehiculelorpe partea drumului pe care este aplicat. O astfel de linie completată cu înscrisul "TAXI" poate fi folosită pentru semnalizarea staţiilor taxi şi a staţiilor de autobuz.

Marcajele sunt de regulă de culoare albă, cu excepţia celor ce se aplică peelementele laterale drumului care sunt de culoare albă, neagră sau galbenă şi neagră, precum si a celor provizorii, folosite la organizarea circulaţiei în zona lucrărilor, care sunt de culoare galbenă. În zonele unde staţionarea vehiculelor este limitată în timp, marcajele pot fi şi de alte culori.

Marcajele aplicate în parcările publice sunt:

1. longitudinale, care pot fi:

de delimitare a parcărilor;

de delimitare a locurilor de parcare;

de delimitare a părţii carosabile.

1. transversale, care pot fi:

de delimitare a locurilor de parcare;

de delimitare a părţii carosabile;

de traversare pentru pietoni.

1. alte marcaje:

pentru interzicerea staţionării; pentru staţii taxi;

pentru Iocurile de parcare;

pentru locuri de parcare rezervate.

În sensul prezentului Regulament parcările publice sunt spaţiile specialamenajate,delimitate prin marcaje faţă de marginea părţii carosabile a drumului şi semnalizate prin indicatoare.

În parcările publice, mijloacele de semnalizare a parcărilor sunt:

* 1. indicatoarele;
  2. marcajele;
  3. alte dispozitive speciale.

Mijloacele de semnalizare a parcărilor se realizează şi se instalează astfel încât să fie observate cu uşurinţă şi de la o distanţă adecvată, de cei cărora li se adresează şi trebuie să fie în deplină concordanţă între ele, precum şi într-o stare tehnică de funcţionare corespunzătoare.

Mijloacele de semnalizare a parcărilor, precum şi alte dispozitive speciale de acest fel se asigură, se instalează şi se întreţin prin grija ENTITĂȚII CARE ADMINISTREAZĂ PARCĂRILE PUBLICE CU PLATĂ.

Astfel cum au fost definite în alin.(1) se amenajează și înafara părții carosabile, delimitată și aplicată pe întreaga lungime a zonelor de parcare, stabilite în concordanță cu prevederile O.U.G. Nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice și ale Regulamentului de aplicare a acesteia.

Pentru accesul în curțile imobilelor situate în perimetrul de aplicare al Regulamentului se va delimita, prin marcaj rutier de interzicere a staționarii, o zonă a carei lățime (paralel cu banda de circulație) va fi de maxim 3 m.

Regulamentul se aplică în Municipiul Tîrgu Mureș, în zone delimitate prin marcaje rutiere **orizontale, perpendiculare sau oblice** faţă de marginea părţii carosabile a drumului și indicatoare de circulaţie „P - PARCARE CU PLATĂ” însoțite de indicatoarele adiționale aferente, cu o rarul de funcţionare și modul de achitare a taxei.

Parcările sunt stabilite în concordanţă cu prevederile O.U.G. nr. 195/2002, privind circulaţia pe drumurile publice şi ale Regulamentului de aplicare a acesteia și a legislației din domeniu.

Parcarea cu plată amenajată pe drumul public se stabileşte de la începutul străzii până la sfârşitul acesteia sau până la prima intersecţie dacă după aceasta nu mai există indicatoare de parcare cu plată.

Sistemul de administrare a parcărilor se aplică pe anumite porţiuni dinmunicipiul Tîrgu Mureș, delimitată prin indicatoare de circulaţie: “Parcare - P” cu panouri adiţionale cu simbolurile “Parcare cu plată”, “Începutul zonei de acţiune a indicatorului”, “Confirmarea zonei de acţiune a indicatorului”, “Sfârşitul zonei de acţiune a indicatorului”, “Intervalele de timp în care acţionează indicatorul”, “Parcare cu locuri rezervate”, “Persoane cu handicap”, indicatoare de circulaţie “Oprirea interzisă” cu text adiţional în zonele semnalizate din faţa instituţiilor publice nominalizate prin hotărârea consiliului local, “Staţionarea interzisă”, “Accesul interzis”, “Staţie de taximetre”, “Zonă de staţionare cu durată limitată” (la intrarea în zonă) şi “Sfârşit zonă de staţionare cu durată limitată” (la ieşirea din zonă) cu text adiţional, “Exceptarea unor categorii de vehicule de la semnificaţia indicatorului” şi marcaje: “Locuri de parcare”, “Staţie taxi”, “Staţie autobuz”, “Interzicerea staţionării”, “Spaţii interzise circulaţiei”.

# EVALUAREA INVESTIȚIILOR ȘI A CHELTUIELILOR DE ADMINISTRARE, ȘI A VENITURILOR PE

# DURATA CICLULUI DE VIAŢĂ A PROIECTULUI

Durata de viață a proiectului pentru care se va face analiza este de 4 ani.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. | Denumire | Cont contabil | Valoare | Valoare |
| crt | fara TVA | cu TVA |
|  |  |  |  |  |
| ***I.*** | ***Cheltuieli de functionare si intretinere pe 1 an*** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 1 | Cheltuieli cu piese de schimb pentru funcționarea parcărilor, etc | 6024.14 | 11.200,00 | 13.328,00 |
| 2 | Combustibil | 6022 | 14.500,00 | 17.255,00 |
| 3 | Cheltuieli cu materialele consumabile | 6028.14 | 48.000,00 | 57.120,00 |
| 4 | Cheltuieli privind obiecte de inventar | 603.14 | 4.200,00 | 4.998,00 |
| 5 | REDEVENȚĂ PARCĂRI | 612.14 | 1.987.500,00 | - |
| 6 | Bază cheltuieli comisioane parcări | 622.14 | 9.630,00 | 11.459,70 |
| 7 | Cheltuieli, telefoane, tablete, etc. | 626.14 | 5.630,00 | 6.699,70 |
| 8 | Service prestate de terti | 628.14 | 22.100,00 | 26.299,00 |
| 9 | Cheltuieli cu salarii | 641.14 | 962.840,00 | 1.145.779,00 |
| 10 | Cheltuieli salariale în natură parcări | 642.14 | 82.000,00 | 73.780,00 |
| 11 | Cheltuielile angajatorului privind contribuțiile salariale către stat | 6458.14 | 49.600,00 | 59.024,00 |
|  | **TOTAL I** |  | **3.197.200,00** | **3.403.242,00** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **DENUMIRE** | **Nr. Locuri parcare** | **Preț tichet** | **Număr ore lunar** | **Grad ocupare/pondere** | **Pondere în venitul zonei** | **Venituri lunare cu TVA** | **Venituri pe 1 an cu TVA** | **Venituri pe 4 ani cu TVA** |
| **Venituri estimate Zona 0 din tichete** | 589 | 5,00 | 117.800 | 75,00 | 100,00 | 441.750,00 | 5.301.000,00 | 21.204.000 |
| **Total I** |  |  |  |  |  | **441.750,00** | **5.301.000,00** | **21.204.000** |
| **Venituri estimate Zona I** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Venituri estimate Zona I din tichete | 2714 | 3,00 | 543.800 | 48,00 | 66,50 | 781.632,00 | 9.379,584,00 | 37.518.336 |
| Venituri estimate Zona I din abomanamente  standard | 2714 | 46,70 | 1 | 11,70 | 16,20 | 14.829,00 | 177.948,00 | 711.792 |
| Venituri estimate Zona I din abonamente pret  redus | 2714 | 16,60 | 1 | 12,50 | 17,30 | 5.631,55 | 67.578,60 | 270.314,40 |
| **Total II** |  |  |  |  |  | **802.209,00** | **9.626.508,00** | **38.506.032,00** |
| **Venituri estimate Zona II** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Venituri estimate Zona II din tichete | 1877 | 1,50 | 375.400 | 42,00 | 69,70 | 236.502,00 | 2.838.024,00 | 11.352.096,00 |
| Venituri estimate Zona II din abomanamente  standard | 1877 | 46,70 | 1 | 11,70 | 17,60 | 10.255,00 | 123.060,00 | 492.240,00 |
| Venituri estimate Zona II din abonamente pret  redus | 1877 | 16,60 | 1 | 12,50 | 18,80 | 3.895,00 | 46.740,00 | 186.960,00 |
| **Total III** |  |  |  |  |  | **250.652,00** | **3.007.824,00** | **12.031.296,00** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **TOTAL I+II+III** |  |  |  |  |  | **1.474.961,00** | **17.935.332,00** | **71.741.328,00** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **TOTAL VENITURI ÎNCASABILE (conform prognozei furnizat de catre beneficiar)** |  |  |  |  |  | **582.220,00** | **6.986.640,00** | **27.946.560,00** |

* Grad de ocupare utilizat pentru fiecare zona s-a determinat prin masuratorile prezentate la Cap. 3.2.
* Ponderea abonamentelor standard și reduse s-a determinat prin estimarea activității anterioare ținîndu-se seama de

existența unor gratuități cu pondere de 23,80%

* Ponderea in veniturile zonei s-a distribuit intre veniturile din tichete si cele din abonamente din estimarea activitatii anterioare
* Coeficientul pentru veniturile încasabile s-a determinat prin estimarea activității anului 2022, cu datele puse la dispoziție
* de către Beneficiar. În anul 2022, la un număr de 5180 locuri de parcare cu plată, venitul anual încasat ar fi trebuit să fie în valoare de 5.838.118,00 Ron.( Vezi Tabelul Anexa 1). Conform datelor din contabilitatea S.C. Administrator Imobile și Piețe S.R.L., veniturile încasate au fost doar în valoare de 5.838.118,00 Ron. Procentul de incasare fata de anul 2021 a crescut cu 39,00%

### Determinarea valorii estimative a concesiunii

Pragul valoric si modul de calcul al valoarii estimativa a concesiunii de servicii este prevazut Legea nr.100/2016 privind Concesiunile de lucrari si servicii in Sectiunea 3 , Art.11-13.

**« *Art. 12. - (1) Valoarea unei concesiuni de lucrări sau a unei concesiuni de servicii este cifra totală de afaceri a concesionarului generată pe durata contractului, fără TVA, în schimbul lucrărilor şi serviciilor care fac obiectul concesiunii, precum şi pentru bunurile accesorii acestor lucrări şi servicii.***

1. ***Valoarea unei concesiuni de lucrări sau a unei concesiuni de servicii se estimează de către entitatea contractantă înainte de iniţierea procedurii de atribuire şi este valabilă la momentul iniţierii procedurii de atribuire prin transmiterea spre publicare a anunţului de concesionare sau a anunţului de intenţie în cazul concesiunii de servicii sociale ori alte servicii specifice, prevăzute în anexa nr. 3. »***Veniturile estimate din activitatea de administrare a parcarilor publice cu plata au fost determinate plecand de la valoarea absoluta ( ideala ) care teoretic s-ar putea obtine, valoare rezultata dintr-un grad de ocupare de 100% a locurilor de parcare pe toata durata concesiunii, la care s-au aplicat urmatorii coeficientii de corectie :
   * grad de ocupare al parcarilor ( determinat statistic ) ;
   * grad de incasare al taxei de parcare.

**În concluzie, valoarea estimativă a concesiunii pe o durată de 4 ani a activității este în sumă de 27.946.560,00 RON cu TVA**

**Redevența care se va plăti de către concesionar Primăriei Municipiului Tg. Mureș este de 2 000 000 RON + 20% anual din Cifra de afaceri a Serviciului Parcări.**

### Analiza de risc

Principalele categorii de riscuri identificate sunt:

* + - riscul neîndeplinirii cerinţelor specifice impuse proiectului;
    - riscul ca cererea de utilizare să fie mai mică decât estimările;
    - riscul financiar;
    - riscul de apariţie a unei situaţii de forţă majoră;
    - riscul operaţional şi al asigurării nivelului de performanţă;
    - riscul exploatării concesiunii;
    - riscul legislativ;
    - riscul uzurii morale şi al necesităţii modernizării serviciului;
    - riscul asociat protecţiei mediului;

Riscul este evidenţiat în raportul de evaluare a riscurilor: 80,40% Riscul transferabil

Riscul în exploatarea concesiunii este transferat in parte concesionarului.

### Prezentarea concesiunii

Concesionarea "Sistemului de management al parcărilor publice cu plată în Municipiul Tg. Mures" implică următoarele părţi:

* Concedentul: Consiliul Local al municipiului Tg. mures, în calitate de autoritate contractantă;
* Concesionarul – SC Administrator Imobile si Piete SRL - persoană juridică cu capital stat; Contractul de concesiune de servicii se va întocmi conform legislatiei in vigoare, prezentate detaliat la Capitolul 1.

Potrivit Capitolului 3.2 si 3.3 din prezentul studiu, concesionarul va avea in administrare un numar estimat de 5180 locuri de parcare, repartizate pe un numar de 89 de strazi, in 3 zone tarifare. Toate obligatiile privind intretinarea si administrarea spatiilor de parcare cad in sarcina concesionarului.

Concesionarul va administra si activitatea de imobilizare a autovehicolelor gasite in mod repetat fara plata taxei de parcare.

Durata concesiunii este propusa la 4 ani, tinind cont de prevederile Legii 100/2016, care oblige concendentul sa incheie un contract de concesiune care sa- i permita concesionarului obtinerea unui profit rezonabil.

Toate riscurile prezentate la Capitolul 4.3, care se incadreaza din punct de vedere tehnico-financiar la un grad ridicat, nerecomandabil dea fi preluat de catre Primarie, vor fi preluate in totalitate de catre Concendent.

Concesiunea reprezinta forma cea mai eficienta de administrare a acestui serviciu public asa cum reiese din analiza SWOT, prezentata la Capitolul 4.7.

### Matricea concesiunii

**Matricea riscurilor privind concesionarea parcarilor cu plata**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Categoria de  risc | Descriere | Consecinţe | Eliminare | Repartiţie  recomandabila |
| Capacitatea de exercitare a serviciului | | | | |
| Resurse | Autoritatea | Majorarea | Concedentul | Concesionarul |
| tehnice | contractantă nu | costurilor şi | transferă riscul |  |
|  | deţine echipamente | timpului | Concesionarului |  |
|  | necesare efectuării | necesar pentru | care trebuie să aibă |  |
|  | serviciului | efectuarea | resursele şi |  |
|  | (Aplicatie | prestaţiilor | capacitatea tehnică |  |
|  | informatica pentru |  | de a se încadra în |  |
|  | gestionarea datelor, |  | condiţiile impuse |  |
|  | sisteme de taxare cu |  | pentru prestarea |  |
|  | bariera, |  | serviciului |  |
| Resurse | Efectuarea | Majorare de | Concesionarul are | Concesionarul |
| umane | serviciului necesită, | costuri | obligaţia de a lua |  |
|  | marirea numarului | întârziere în | toate măsurile |  |
|  | de personal | implementarea | necesare pentru |  |
|  | autoritatea, | serviciului | asigurarea cu |  |
|  | contractantă nu are |  | personal de |  |
|  |  |  |  |  |
|  | personal de |  | specialitate |  |
|  | specialitate angajat |  |  |  |
|  | existand restricţii |  |  |  |
|  | privind angajarea de |  |  |  |
|  | personal. |  |  |  |
| Finantator şi finanţare | | | | |
| Finanţator incapabil | Concesionarul devine insolvabil sau efectuarea prestaţiilor necesită o finanţare mai mare decât cea estimată de Concesionar | Nerealizarea prestaţiilor solicitate de Concedent | Concesionar (angajamentele finanţatorului - concendentului). Garantarea de către concesionar a realizării investiţiei (Garanţie de bună execuţie) | Diminuarea riscului prin Garantare de catre Concesionar a realizarii investitiei (Garantie de buna executie). |
| Finanţare indisponibilă | Concesionarul nu poate asigura resursele financiare şi de capital atunci când trebuie şi în cuantumuri suficiente | Lipsa finanţării pentru continuarea sau finalizarea serviciului | Concedentul va analiza cu mare atenţie angajamentele financiare ale Concesionarului şi concordanţa cu programarea investiţiei | Concesionarul Concedentul |
| Operare | | | | |
| Resurse | Resursele financiare | Exista riscul ca | Concesionarul poate gestiona | Concesionarul |
| iniţiale | necesare infiintarii | serviciul sa nu | Riscul prin acope- |  |
|  | serviciului trebuie | poata fi | -rirea investițiilor |  |
|  | realizate la debutul | infiintat in anul | Din resurse proprii |  |
|  | activitatii si trebuie | in curs. | Sau atrase, putînd |  |
|  | prevazute in bugetul local |  | Începe activitatea după finalizarea procedurilor de concesionare |  |
|  |  |  |  |  |

### Analiza SWOT concesionarea serviciilor

Concesionarea serviciului presupune in mod concret incredintarea acestuia unui operator cu capital privat care este obligat sa plateasca o taxa de concesiune ( redeventa ).

Punte tari ale concesiunii serviciului :

* degrevarea bugetului local de cheltuielile de investitie;
* asigurarea unui flux de numerar ridicat incepand cu primul an de activitate ;
* eliminarea riscurilor privind infiintarea, finatarea, operarea , fluctuatiei de piata, protectie a mediului si modificari legislative;
* implementarea rapida a activitatii;
* obtinerea unor venituri constante si predictibile;
* gestionarea activitatii intr-un mod eficient prin selectarea unui operator specializat ;
* neimplicarea concendentului in potentiale litigii cu utilizatorii parcarilor.

Puncte slabe ale concesiunii serviciului:

**Urmare a celor prezentate anterior, se recomandă concesionarea serviciului, prin atribuire directă către S.C. Administrator Imobile și Piețe S.R.L.**

#### ARTICOLUL 308

#### [Procedura administrativă de iniţiere a concesionării](https://lege5.ro/Gratuit/gm2dcnrygm3q/procedura-administrativa-de-initiere-a-concesionarii-codul-administrativ?dp=gi4tcojwhe4tsni)

**(4)** Iniţiativa concesionării trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:

**a)** descrierea şi identificarea bunului care urmează să fie concesionat;

**b)** motivele de ordin economic, financiar, social şi de mediu, care justifică realizarea concesiunii;

**c)** nivelul minim al redevenţei;

**d)** procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică şi justificarea alegerii procedurii;

**e)** durata estimată a concesiunii;

**f)** termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare;

#### ARTICOLUL 309

#### [Studiul de oportunitate](https://lege5.ro/Gratuit/gm2dcnrygm3q/studiul-de-oportunitate-codul-administrativ?dp=gi4tcojxgaydaoa)

**(1)** Concedentul este obligat ca, în termen de 30 de zile de la însuşirea propunerii de concesionare formulate de persoana interesată, să procedeze la întocmirea studiului de oportunitate.

**(2)** În cazurile în care autoritatea publică nu deţine capacitatea organizatorică şi tehnică pentru elaborarea studiului de oportunitate prevăzut la art. 308 [alin. (4)](https://lege5.ro/Gratuit/gm2dcnrygm3q/codul-administrativ-din-03072019?pid=291969999&d=2022-03-02#p-291969999), aceasta poate apela la serviciile unor consultanţi de specialitate.

**(3)** Contractarea serviciilor prevăzute la [alin. (2)](https://lege5.ro/Gratuit/gm2dcnrygm3q/codul-administrativ-din-03072019?pid=291970010&d=2022-03-02#p-291970010) se face cu respectarea legislaţiei privind atribuirea contractelor de achiziţie publică, precum şi a legislaţiei naţionale şi europene în domeniul concurenţei şi al ajutorului de stat.

**(4)** În măsura în care, după întocmirea studiului de oportunitate, se constată că exploatarea bunului ce va face obiectul concesionării implică în mod necesar şi executarea unor lucrări şi/sau prestarea unor servicii, concedentul are obligaţia ca, în funcţie de scopul urmărit şi de activităţile desfăşurate, să califice natura contractului potrivit legislaţiei privind achiziţiile publice sau concesiunile de lucrări şi concesiunile de servicii, după caz. În acest scop, concedentul poate solicita punctul de vedere al autorităţii competente în domeniu.

**(5)** Studiul de oportunitate se aprobă de către concedent, prin ordin, hotărâre sau decizie, după caz.

**(6)** Concesionarea se aprobă, pe baza studiului de oportunitate prevăzut la [alin. (5)](https://lege5.ro/Gratuit/gm2dcnrygm3q/codul-administrativ-din-03072019?pid=291970013&d=2022-03-02#p-291970013), prin hotărâre a Guvernului, a consiliului local, judeţean sau a Consiliului General al Municipiului Bucureşti, după caz.

**ART.315**

#### [Atribuirea directă](https://lege5.ro/Gratuit/gm2dcnrygm3q/atribuirea-directa-codul-administrativ?dp=gi4tcojxgaydsma)

**(1)** Prin excepţie de la prevederile art. 312 [alin. (1)](https://lege5.ro/Gratuit/gm2dcnrygm3q/codul-administrativ-din-03072019?pid=291970044&d=2022-03-02#p-291970044), bunurile proprietate publică pot fi concesionate prin atribuire directă companiilor naţionale, societăţilor naţionale sau societăţilor aflate în subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea entităţilor prevăzute la art. 303 [alin. (3)](https://lege5.ro/Gratuit/gm2dcnrygm3q/codul-administrativ-din-03072019?pid=291969966&d=2022-03-02#p-291969966) - [(5)](https://lege5.ro/Gratuit/gm2dcnrygm3q/codul-administrativ-din-03072019?pid=291969968&d=2022-03-02#p-291969968), care au fost înfiinţate prin reorganizarea regiilor autonome şi care au ca obiect principal de activitate gestionarea, întreţinerea, repararea şi dezvoltarea respectivelor bunuri, dar numai până la finalizarea privatizării acestora.

# FEZABILITATEA FINANCIARĂ A CONCESIUNII

### Acesibilitatea Concesiunii

Concesiunea propusă presupune efectuarea unor investiţii noi din surse atrase. Este in sarcina concesionarului să suporte pe termen lung buna desfăşurare a proiectului din punct de vedere al reiinoirii mijloacelor fixe implicate şi al colectării veniturilor aferente activităţilor concesionate.

Costurile de realizare a proiectului sunt prezentate in cadrul analizei economice, in care au fost estimate investitiile , veniturile si cheltuielile de operare pe intreaga perioada de prognoza, in cazul gestionării directe. In situatia concesionarii admnisitrarii activitatii de parcare cu plata din punct de vedere al concedentului se va lua in calcul doar veniturile obtinute de acesta prin taxa de concesionare a serviciului (redeventa) si valoarea estimata a bunurilor de retur la finalul duratei de concesiune. In acest scenariu Primaria Municipiului Tg.Mures nu isi va asuma riscuri cu privire la infiintarea, finatarea, operarea, fluctuatie de piata, protectie a mediului si modificari legislative.

La elaborarea caietului de sarcini si a contractului de concesiune, Municipiul Tg.Mures poate impune , ca si cerinta obligatorie consultarea sa si avizul final in cazul in care concesionarul doreste sa aduca modificări majore ale nivelului tarifelor practicate.

### Previzionarea tratamentului contabil

In stabilirea tratamentului contabil aplicabil concesiunii, Municipiul Tg.Mures, in calitate de autoritate contractanta trebuie sa tina cont de normele in vigoare elaborate de Ministerul Finantelor Publice, referitoare la satutul inregistrarii activului, precum si de reglementarile Uniunii Europene referitoare la tratamentul contabil al concesiunii.

Activele implicate in concesiune vor fi inregistrate extra bilanţier deoarece riscurile cu privire la infiintarea, finatarea, operarea , fluctuatie de piata, protectie a mediului si modificari legislative, sunt asumate de către concesionar.

### Bancabilitatea concesiunii

Bancabilitatea se defineşte ca fiind capacitatea proiectului de a fi finanţabil din punct de vedere economic şi financiar-bancar. Acest lucru presupune faptul că proiectul trebuie să îndeplinescă cerinţe de eficienţă, lichiditate, solvabilitate astfel încât să reprezinte o garanţie a continuităţii pe termen lung a proiectului propus.

In cadrul studiului de oportunitate, analiza de bancabilitate a proiectului a fost efectuata pornind de la conceptul ca orice investitor isi urmăreşte propriile obiective comerciale in cadrul proiectului si isi planifica o anumita rentabilitate a capitalului investit, acesta fiind instrumentul analitic cel mai des intalnit si utilizat de investitori in analizele efectuate asupra eficientei unui proiect.

Rata de rentabilitate a capitalului investit exprima rata actualizata a fluxurilor de numerar viitoare la acel nivel pentru care veniturile actualizate egaleaza cheltuielile actualizate si care face ca valoarea actualizata neta sa fie egala cu zero.

De asemnea, bancabilitatea are ca scop de a demonstra oportunitatea finantarii proiectului de investitii de către autoritatea contractanta sau concesionar.

Chiar daca se accepta structura proiectului propus de Municipiul Tg.Mures in calitate de autoritate contractanta, investitorul sau finantatorul va avea cerinţe specifice de natura finaciara, respectiv rata de rentabilitate a capitalui investit.

Fiind un proiect in care utilizatorii finali achita contravaloare serviciilor prestate, acest lucru influenteaza bancabilitatea, deoarece realizarea obiectivelor ecomonico financiare ale proiectului depind de numărul estimat de utilizatori, de gradul de utilizare al serviciilor si de diponibilitatea clienţilor de a achita contravaloarea serviciilor prestate.

In cadrul analizei de bancabilitate a proiectului s-au facut calcule pentru o **perioada de 4 ani**. Datele referitoare la numărul locurilor de parcare si respectiv la veniturile totale generate de acestea, sunt similare scenariului de implementare prin fonduri proprii.

Valoare concesiuni este de **16.766.317 RON.**.

Valoarea actualizata neta a fluxurilor de numerar este prezenta in tabele la capitolul 4.4.

Pentru concesionar devine atractiva din punct de vedere economic concesiunea dacă aceasta se realizează pe o durata de minim 4 ani.

Fluxul de numerar cumulat este pozitiv incepand cu anul 1 de la momentul implementarii.

Se remarca faptul ca investiţia dezvoltata in parametrii prezentaţi este fezabila din punct de vedere economic astfel:

Pentru Municipiul Targu Mures incepand cu prima luna de concesionare; Pentru un investitor proiectul devine atractiv din punct de vedere economic pentru realizarea investiţiei daca concesiunea se realizează pe o perioada de minim 3 ani si la o redeventa stabilita conform cap. 4.2 ;

In concluzie, proiectul **„serviciului public de exploatare si întretinere a parcărilor cu plată din Municipiul Tîrgu Mures”**, in forma sa actuala, este atractiv pentru investitorii privaţi si conform indicatoriilor analizaţi se constată că proiectul poate fi finanţat prin resurse proprii ale concesionarului sau prin împrumuturi bancare.

### Evaluarea investitiilor, a cheltuielilor de administrare si a veniturilor

Datele economico-financiare cu privire la valoarea investitiilor necesare si a veniturilor si cheltuielilor de operare au fost prezentate in detaliu in Cap. 4.1 si respectiv Cap. 4.2 .

### Determinarea valorii estimative a concesiunii

Determinarea valorii estimative a concesiunii s-a prezentat pe larg la Cap. 4.2.

### Durata Concesiunii

Durata concesiunii va fi stipulata in cadrul Contractului de Concesiune si reprezintă perioada in care Municipiul Tirgu Mures va delega gestiunea Serviciului de Parcare Publica unui agent economic conform concluziilor prezentului studiu.

Extras din Legea 100/2016

*„Art. 16. - (1) Durata contractelor de concesiune este limitată, în scopul evitării denaturării concurenţei. Entitatea contractantă estimează durata concesiunii pe baza lucrărilor sau a serviciilor solicitate. (2) Pentru concesiunile de lucrări sau concesiunile de servicii a căror durată estimată este mai mare de 5 ani, durata maximă a concesiunii nu poate depăşi timpul estimat în mod rezonabil necesar concesionarului pentru a obţine un venit minim care să permită recuperarea*

*costurilor investiţiilor efectuate, a costurilor în legătură cu exploatarea lucrărilor sau a serviciilor, precum şi a unui profit rezonabil.”*

Potrivit estimarilor financiare prezentate la capitolul 4.1 , 4.2 si 4.4, respectiv evaluarea investitiilor si a cheltuielilor de exploatare, coroborat cu determinarea valorii estimative a concesionarii, si costuri comparative s-a determinat perioada de recuperare a investitiei la finele anului 4 de activitate. Pentru a fi in spiritul legii mai susmentionate si anume: ”pentru a obţine un venit minim care să permită recuperarea costurilor investiţiilor efectuate, a costurilor în legătură cu exploatarea lucrărilor sau a serviciilor, precum şi a unui profit rezonabil”, propunem ca durata concesiunii să fie de 4 ani.

Întocmit de

**Sc Eventus-Gmp Invest Srl**