

PLAN DE ACTIUNE

PENTRU IMPLEMENTAREA INVESTITIILOR PROPUSE PRIN PLANUL URBANISTIC ZONAL

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea lucrării:	PUZ – STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA
Adresa:	str. Jean Monnet, nr.8F, mun. Targu-Mures, judetul Mures
Beneficiar:	Chiorean Ioan-Iulian și soția Chiorean Luminița-Elena
Faza de proiectare:	P.U.Z
Proiectant general:	B.I.A. ISZLAI TAMAS arh. Iszlai Tamas
Proiectant de specialitate instalatii:	S.C. HWGINST SRL Tg. Mures ing. Klosz Balint
Data elaborării:	10.2022 - 2023

1.2. CATEGORII DE COSTURI :

Costurile pentru realizarea Planului Urbanistic Zonal vor fi suportate integral de către beneficiari/prorietari.

Toate costurile legate de realizarea investiției vor fi suportate de beneficiari/prorietari /investitor.

Nu sunt necesare lucrări care sa fie realizate din fonduri publice

1.3. DEFALCAREA COSTURILOR:

Categorii de costuri		
A. Cheltuieli pentru elaborarea documentațiilor tehnico economice		Responsabil
A.1.	Cheltuieli pentru elaborarea documentațiilor de proiectare • întocmire PUZ • Studii de teren (topo, geo, hidro, etc.) • Documentație tehnică pentru obtinerea autorizației de demolare • Proiect tehnic, detalii execuție, liste cantități, caiete sarcini	Suportate de către investitori privați

	<ul style="list-style-type: none"> • Expertize, Verificări de proiect 	
A.2.	Cheltuieli pentru activitatea de consultanță și asistență tehnică <ul style="list-style-type: none"> • Cheltuieli pentru consultanță • Cheltuieli pentru asistența tehnică 	Suportate de către investitori privați
A.3.	Cheltuieli pentru obținerea avizelor și acordurilor	Suportate de către investitori privați
A.4.	Cheltuieli pentru pregătirea documentelor privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de lucrări și a contractelor de servicii de proiectare	Suportate de către investitori privați
B. Cheltuieli pentru realizarea investiției		Proprietar
B.1.	Cheltuieli pentru amenajarea terenului: <ul style="list-style-type: none"> • Amenajarea terenului; • Amenajare accese, circulații carosabile și pietonale în incintă; • Drenarea terenului (dacă este necesar); • Amenajări pentru protecția mediului. 	Suportate de către investitori privați
B.2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului: <ul style="list-style-type: none"> • Cheltuieli pentru extinderea rețelei de alimentare cu apă și canalizare în baza unui proiect de specialitate; • Cheltuieli pentru rețele electrice în baza unui proiect de specialitate - valoare conform soluție stabilită de administratorul de rețele; • Cheltuieli pentru rețele gaz în baza unui proiect de specialitate - valoare conform soluție stabilită de administratorul de rețele; 	Suportate de către investitori privați
B.3.	Cheltuieli pentru investiția de bază: - Construcții și instalații - Dotăr	Suportate de către investitori privați
B.4.	Alte cheltuieli: - Organizare de șantier - Comisioane, taxe - Cheltuieli diverse și neprevăzute	Suportate de către investitori privați

1.4. ETAPIZAREA REALIZARII INVESTITIILOR:

În funcție de interesele beneficiarilor se pot realiza una sau mai multe construcții, în etape diferite.

Etape:

- întocmirea și aprobarea PUZ

- obținerea autorizațiilor de construire pentru investițiile preconizate
- extinderea rețelelor edilitare în baza unor proiecte de specialitate
- amenajarea acceselor
- realizarea investiției, finalizată prin recepții
- întăbularea construcției /construcțiilor

Intocmit:
arh. Iszlai Tamas
arh. Iszlai Tamas