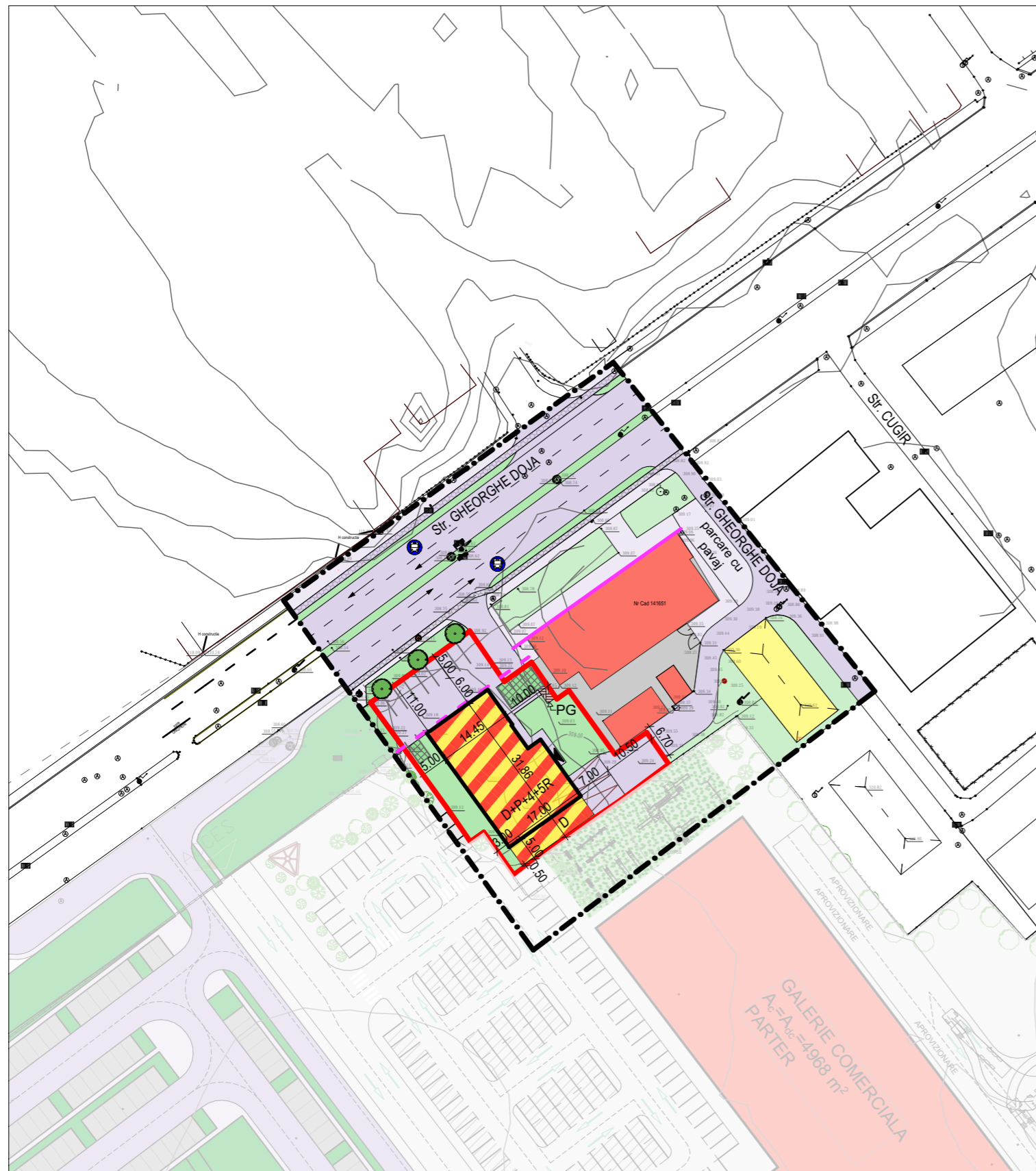


PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU SERVICII LA PARTER

TG-MUREȘ, JUD. MUREȘ



LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATĂ
- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
- ALINIAMENT EXISTENT
- RETRAGERE DE LA ALINIAMENT PROPUȘĂ

ZONIFICARE

- CLĂDIRI DE LOCUINȚE ȘI SERVICII (GALBEN/ROȘU 3/8)
- SERVICII (ROȘU 8)
- PARCARE ECOLOGICĂ
- ZONA VERDE (VERDE DESCHIS 17)
- PLATFORMĂ GOSPODĂREASCĂ
- ZONA CĂI COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFEREN
- ACCES AUTO ȘI PIETONAL ÎN ANSAMBLU

BILANT TERITORIAL PE TERENUL BENEFICIARULUI

NR. ART.	TERITORIU AFERENT	EXISTENT		PROPUȘ	
		ha	%	ha	%
1.	ZONA LOCUINȚE, SERVICII	-	-	0,510	39,29%
2.	ZONA LIBER - CURȚI CONSTRUCȚII	0,1298	100	-	-
3.	ZONA CĂI DE COMUNICAȚII ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	-	-	0,455	35,05%
4.	ZONA VERDE AMENAJATĂ	-	-	0,333	25,66 %
TOTAL		0,1298	100%	0,1298	100%

S. TEREN - 1.298 mp

POT MAX APROBAT - 80 %
PROPUS - 40 %

AC PROPUȘĂ - 510 mp
AD PROPUȘĂ - 2.850 mp

CUT MAX APROBAT - 2.2
PROPUS - 2.2
H MAX D+P+4+5R

NOTĂ:

- ACEASTA PROPUNERE DE MOBILARE ESTE DOAR UNA DIN POSIBILITĂȚILE DE CONSTRUIRE PE TEREN VARIANTA FINALĂ FIIND DEFINITIVATĂ LA MOMENTUL SOLICITĂRII AC. MODUL DE EDIFICARE VA RESPECTA REGULAMENTUL PROPUȘ PENTRU ACEST IMOBIL.

NOTĂ:

- CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICĂ SUNT CELE MENȚIONATE ÎN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999.
- PROIECTANTUL NU ÎȘI ASUMĂ RESPONSABILITATEA ÎN CAZUL ÎN CARE TEHNOLOGIA DE IMPRIMARE A PLANȘELOR NU REDĂ CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL CELOR DIN NORMATIV.

Prezentă planșă este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L. Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii.

		S.C. ARHITECTON S.R.L. str. Revoluției nr. 22, Tg-Mureș-RO tel/fax: 0265-217822 J26-1100-2002 - R15097611 arhitectonpro@yahoo.com		BENEFICIAR S.C. LIALEDOR S.R.L. și S.C. DORIMAR EDIL S.R.L. Livezeni, str. Lunga nr. 30 C, Jud. Mureș		PROIECT NR. 692/2021
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA. sc. 1:1000 DATA: 06.2023	DENUMIRE PROIECT PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SERVICII LA PARTER Tg-Mureș, str. Gheorghe Doja nr. 193-195, Jud. Mureș		FAZA DE PR.: P.U.Z.
Sef proiect	arh. Kovacs Angela			DENUMIRE PLANSA PLAN DE POSIBILITĂȚI DE MOBILARE		PLANSA NR. A 5.1
Intocmit	arh. Kovacs Angela					
Desenat	ing. Barabasi Zsofia					