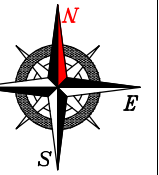
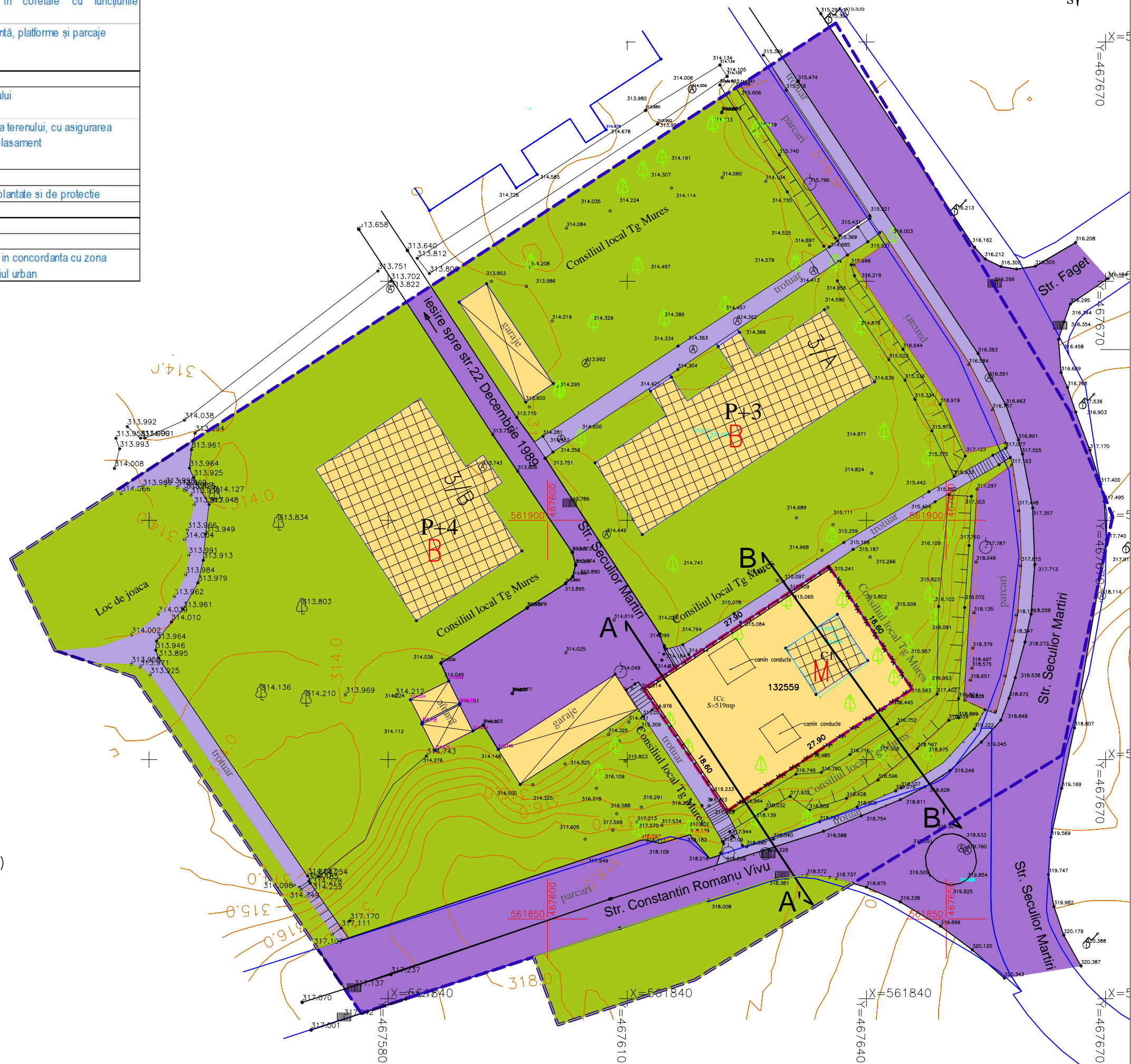


# P.U.Z. - Stabilire reglementari urbanistice pentru construire centru medical si locuinte pentru medici strada Faget f.nr., Tirgu Mures, jud. Mures



DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
<b>CIRCULAȚII</b> - acces auto și pietonal nereglementat pentru deservirea imobilului studiat - lipsă circulații, platforme și locuri de parcare în incintă, sistematizate și corelate cu funcțiunea propusă	- asigurarea accesului în corelare cu funcțiunile preconizate - amenajare drumuri de incintă, platforme și parcaje
<b>FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR</b> - fond construit existent în stadiu de conservare, clădire neutilizată - teren cu pantă ascendentă în partea dinspre latura sud – sud-estică a amplasamentului, la limita cu strazile C.R.Vivu și Secuilor Martiri	- utilizarea rationala terenului - sistematizarea verticală a terenului, cu asigurarea stabilității terenului de amplasament
<b>SPAȚII PLANTATE ȘI DE PROTECȚIE</b> - imobil fără zone plantate întreținute	- reglementarea spațiilor plantate și de protecție
<b>PROBLEME DE MEDIU</b> - nu este cazul	- nu este cazul
<b>PROTEJAREA ZONELOR</b> - nu este cazul	- funcțiunea propusă este în concordanță cu zona construită protejată în spațiul urban



### STRUCTURA CLADIRI:

- DURABILA
- SEMIDURABILA
- NEDURABILA

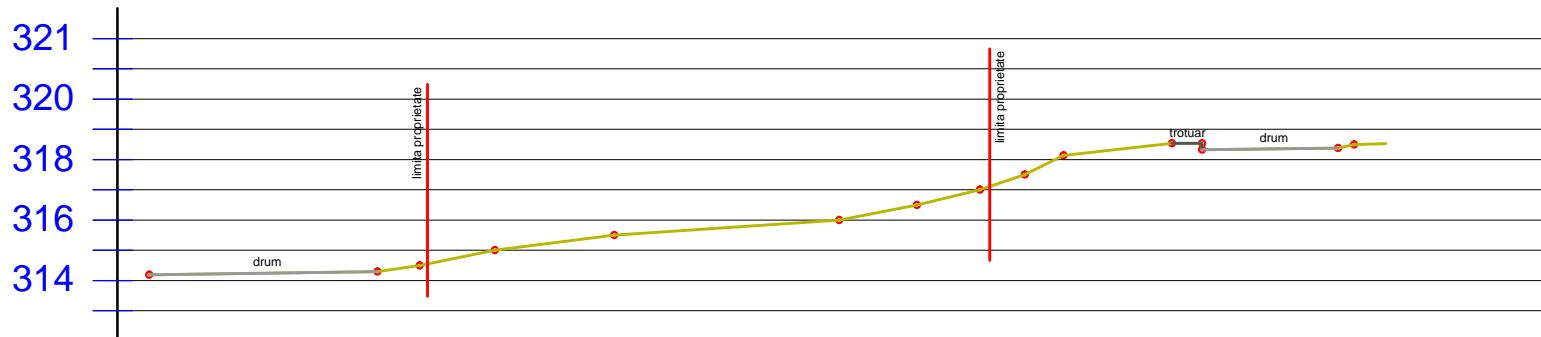
### STAREA CLADIRI:

- B** - BUNA
- M** - MEDIE
- R** - REA

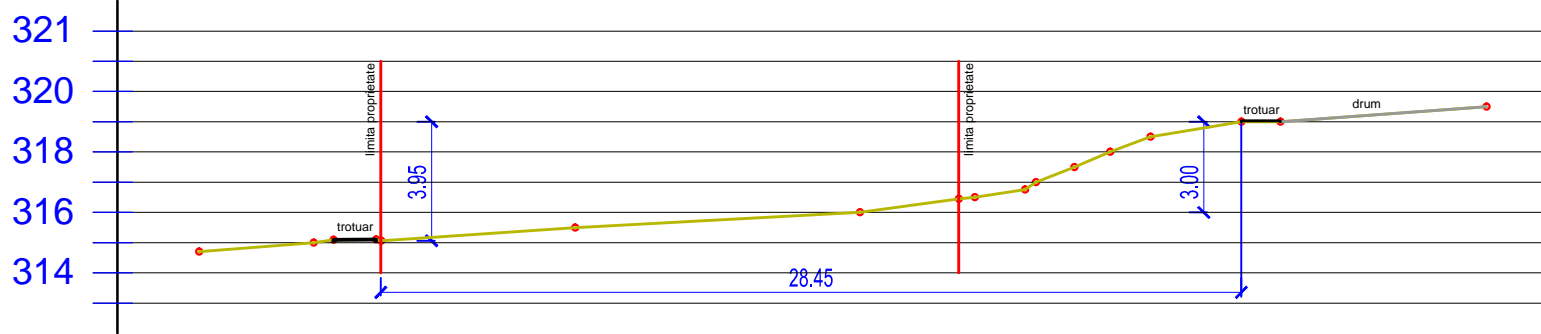
### ZONIFICARE EXISTENTA, cf. PUG Tg.Mures:

- L - ZONA DE LOCUIT
- ZONA LOCUINTELOR COLECTIVE MEDII (P+3) SI MARI (P+4,5-P+8,10) UTR L1P-situate in zona construita protejata
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- SPAȚII VERZI PLANTATE

### sectiune A-A'



### sectiune B-B'



### LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA AMPLASAMENT
- STRAZI EXISTENTE
- CLADIRI EXISTENTE

### NOTA

-CULORILE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICA SUNT CELE MENTIONATE IN ORDINUL NR.91 DIN 1991.

	BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM CALUSERI - J26-1570-2004		sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN	
			proiectat	arh. Octavian LIPOVAN	
		desenat	ing. SZOCS Angela		
		verificat	arh. Octavian LIPOVAN		
BENEFICIAR: S.C. MEDICINE CENTER S.R.L.				FAZA:	P.U.Z.
TITLU P.U.Z.-STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL SI LOCUINTE PENTRU MEDICI		PROIECT: STR. FAGET F.NR., TG-MURES	DATA: 2023	NR.PROIECT: 141-22	
TITLU PLAN SITUATIE EXISTENTA		PLANSĂ: DISFUNCȚIONALITATI	SCARA: 1:500	NR.PLANSĂ: U 002	
ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC EUROCONCEPT SRL UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.					