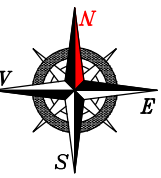


P.U.Z. - Stabilire reglementari urbanistice pentru  
 construire centru medical si locuinte pentru medici  
 strada Faget f.nr., Tirgu Mures, jud. Mures



LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA AMPLASAMENT
- STRAZI EXISTENTE
- CLADIRI EXISTENTE
- ▲ ACCES AUTO PROPUSE
- ▲ ACCES PIETONAL PROPUSE
- RETRAGERI PROPUSE
- ALEI PIETONALE PROPUSE

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- ZONA LOCUINTELOR COLECTIVE MEDII (P+3) SI MARI (P+4,5-P+8,10)  
 UTR L1P-situate in zona construita protejata
- ZONA MIXTA LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE  
 UTR CM2z
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONE VERZI PLANTATE

| BILANT TERITORIAL - suprafata reglemantata |               |                |
|--|---------------|----------------|
|  | mp            | %              |
| CLADIRI prop                               | 337,35        | 65,00%         |
| CAROSABILE, PLATFORME in incinte           | 77,85         | 15,00%         |
| SPATII LIBERE, SPATII VERZI                | 103,80        | 20,00%         |
| <b>TOTAL</b>                               | <b>519,00</b> | <b>100,00%</b> |

POTmax=65%  
 CUTmax=2,4

Inaltime maxima: D+P+2E+3R

**UTR L1P**  
 ZONA LOCUINTELOR COLECTIVE MEDII (P+3) SI MARI (P+4,5-P+8,10)  
 SITUATE IN ZONA CONSTRUITA PROTEJATA

**UTR CM2z**  
 SUBZONA MIXTA CU CLADIRI AVAND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU  
 DISCONTINUU SI INALTIMI MAXIME DE P+5

NOTA  
 -CULORILE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICA SUNT CELE MENTIONATE IN ORDINUL NR.91 DIN 1991.



|   |  |                       |                       |
|---|--|-----------------------|-----------------------|
|   | sef proiect  | arh. Octavian LIPOVAN |                       |
|   | proiectat  | arh. Octavian LIPOVAN |                       |
|   | desenat  | ing. SZOCS Angela     |                       |
|   | verificat  | arh. Octavian LIPOVAN |                       |
| BENEFICIAR: S.C. MEDICINE CENTER S.R.L.   |  | FAZA:                 | P.U.Z.                |
| TITLU   | PUZ-STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU<br>CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL SI LOCUINTE PENTRU MEDICI | DATA:                 | NR.PROIECT:<br>141-22 |
| PROIECT:  | STR. FAGET F.NR., TG-MURES   | 2023                  | Rev.2                 |
| TITLU   | REGLEMENTARI URBANISTICE   | SCARA:                | NR.PLANSĂ :           |
| PLANSĂ:   | ZONIFICARE   | 1:500                 | U 003                 |
| ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC. EUROCONCEPT SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR. |  |                       |                       |